

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. szeptember 26.

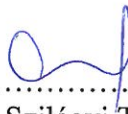
Tárgy: A Makó, Justh Gyula u. 23/B szám alatti ingatlan Magyar Állam részére történő tulajdonba adásáról szóló szerződés megkötése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/492-1/2018/I.

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet szerződés tervezet, BMSK megfelelési igazolás, tulajdoni lap másolat

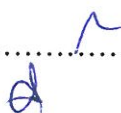
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

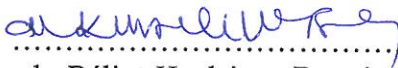
Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/792-1/2018/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Justh Gyula u. 23/B. szám alatti ingatlan Magyar Állam részére történő tulajdonba adásáról szóló szerződés megkötése

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet szerződés tervezet, BMSK megfelelőségi igazolás, tulajdoni lap másolat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és a Makó Újvárosi Református Egyházközség együttműködése nyomán megvalósult telekalakítás eredményeképpen lehetővé vált, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló **Makó, Justh Gyula u. 23/B szám** alatti ingatlanon Magyarország Kormánya Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017. (VI.2.) határozata (továbbiakban: Korm. határozat) és annak 2. számú melléklete alapján kézilabda munkacsarnok (továbbiakban: Munkacsarnok) épülhessen fel. Az építés állami beruházként valósul meg, amely feltételezi, hogy Makó Város Önkormányzata arra alkalmas saját tulajdonú telekingatlant ruház át a Magyar Államra – a felépült létesítmény kezelőjévé pedig tervezetten a **Nemzeti Sportközpontok** (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.; képv.: Kovács Norbert főigazgató) válik.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május hó 30. napján tartott képviselő-testületi ülésen a 167/2018 (V. 30.) MÖKT h. számú határozata szerint döntött a Nemzeti Sportközponttal történő Együttműködési Megállapodás aláírásáról, melynek értelmében – többek között – szándéknyilatkozatot adott arra vonatkozóan, hogy a tárgyi telekingatlan tulajdonjogát átruházza a Magyar Állam részére.

Az Együttműködési Megállapodás szerint ahhoz, hogy a végleges hatályú tulajdonba adásról szóló szerződés megköthetővé váljon mindkét fél részéről, az Önkormányzatnak intézkednie szükséges az ingatlanon lévő felépítmény elbontásáról, melyről szóló dokumentumokat az NSK részére meg kell küldeni; továbbá rendelkezésre kell állnia a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK Zrt.) megfelelőségi igazolásának is.

A hatályos ingatlan nyilvántartási adatok szerint 2018. 08. 01. napjával bejegyzésre került az ingatlanon lévő épület bontása, ezt követően pedig 2018. 08. 21. napján kelt megkeresésében a BMSK Zrt. megküldte a megfelelőségi igazolást is, így a tulajdonba adási szerződés megkötésének további akadálya már nem áll fenn.

A tárgyi ingatlan jelenleg korlátozottan forgalomképes besorolással rendelkezik, ezért a tulajdonba adáshoz szükséges a forgalomképes státuszba történő átsorolás, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.)

önkormányzati rendeletének módosítása szükséges akként, hogy a 8054/2 hrsz. alatti ingatlan Makó Város Önkormányzatának forgalomképes vagyonelemei közé kerüljön átsorolásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelettervezet, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadását.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **az előterjesztés melléklete szerinti szerződés tervezet alapján a Makó, 8054/2. hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Justh Gyula u. 23/B. szám alatti ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja a Magyar Állam részére, az alábbi feltételekkel:**

- **Az ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat –és hatásköréről szóló 94/2018. (V.22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.**
- **A tárgyi vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2018. szeptember 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018.(.....) önkormányzati rendelete
a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s.k.
jegyző

**1. Melléklet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....)
önkormányzati rendelethez**

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Tv. alapján korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyon

A	B	C	D	E	E
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Utca, házszám	Terület (m ²)
1	Magyarhertelend	1/8	KIVETT ÚTTÖRŐTÁBOR	(MAKÓI GYERMEKÜDÜLŐ)	2236
2	Makó	473/2/	KIVETT SPORTTELEP	SZENT ISTVÁN TÉR	3093
3	Makó	473/3/	KIVETT VÍZMŰ	(SZENT ISTVÁN TÉR)	204
4	Makó	631	KIVETT KÖZÉPISKOLA	SZÉP UTCA 4.(MOK G. J.TAGINT)	4308
5	Makó	710//	KIVETT SPORTTELEP	HOLLÓSY KORNÉLIA 2.	3847
6	Makó	721	KIVETT ÓVODA	PETŐFI PARK 14.	2463
7	Makó	1472	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	ALMÁSI UTCA 52.	10017
8	Makó	2304	KIVETT SZOCIÁLIS OTTHON	MUNKÁS UTCA 21.	899
9	Makó	2369	KIVETT ÓVODA	KASSAI UTCA 3.	1758
10	Makó	4012/17	KIVETT VÍZMŰ		1038
11	Makó	4020/	KIVETT VÍZMŰ		1678
12	Makó	4026/2/	KIVETT SZIVATTYÚHÁZ	(ÓSZEGEDI ÚT)	10279
13	Makó	4581	KIVETT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ		10009
14	Makó	5301/3	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÁLVIN UTCA 7.B.	1011
15	Makó	5402/6	KIVETT GÁZ ÁLLOMÁS		146
16	Makó	5407/1	KIVETT ÁLT.ISKOLA	SZEGEDI UTCA 4-6.	5154
17	Makó	5437	KIVETT ORVOSI RENDELŐ	KÁLVIN UTCA	2268
18	Makó	5543/	KIVETT KÖZÉPISKOLA	POSTA UTCA 4-6. (ERDEI FER.)	5920
19	Makó	5764	KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR	BATTHYÁNY U 23 (SZOC.OTTHON)	6118
20	Makó	5892/	KIVETT SPORTTELEP	ARADI UTCA 7.	1399
21	Makó	5914/1/	KIVETT SPORTTELEP	(ERDEI FERENC TÉR)	13665
22	Makó	5914/2	KIVETT SPORTTELEP	(ERDEI FERENC TÉR)	19326
23	Makó	7049	KIVETT UDVAR	TULIPÁN UTCA 40/A.(ORVOSI REND)	516
24	Makó	7050	KIVETT ÓVODA	TULIPÁN UTCA 40/B.	2000
25	Makó	7309	KIVETT ÉPÜLET, UDVAR	BAJZA UTCA 71.	4025
26	Makó	7509	KIVETT VÁROSHÁZA	SZÉCHENYI TÉR 22.	9135
27	Makó	7561/2	KIVETT GÁZÁLLOMÁS	(PULITZ. SÉTÁNY TÖMBBELSŐ)	185
28	Makó	7590/	KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR	HAJNAL UTCA 22.	294
29	Makó	7594	KIVETT IDŐSEK ÁTMENETI OTTHONA	DEÁK FERENC UTCA 57.	2241
30	Makó	7599/	KIVETT ÓVODA ÉS LAKÓHÁZ, UDVAR	ERDÉLYI PÜSPÖK UTCA 8.	2936
31	Makó	7606	KIVETT ÉPÜLET	VÁSÁRHELYI UTCA 4.(TORNATEREM)	841
32	Makó	7617/2	KIVETT KÖNYVTÁR	DEÁK FERENC U. 2.(J.A.KÖNYVTÁR)	994
33	Makó	7864/1	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	NÁVAY LAJOS TÉR 12/A.(DEÁK F.ÁLT)	2646
34	Makó	9950	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	TÁNCICS M. U. 29.	260
35	Makó	8068	KIVETT BÖLCSSÖDE	JUSTH GYULA U. 32/D.	2370

36	Makó	9238	KIVETT IDŐSEK ÁTMENETI OTTHONA	KIRÁLYHEGYESI U. 24.	2170
37	Makó	8056	KIVETT ORVOSI RENDELŐ	JUSTH GYULA . 23/C.	1335
38	Makó	8077/1	KIVETT BÖLCSŐDE	BÚZA UTCA I.E.	3565
39	Makó	10592	KIVETT KÖZÉPISKOLA	ARADI UTCA 130.(MOK G.J.)	58677
40	Makó	10598	KIVETT ÉPÜLET, UDVAR, ERDŐ	(VÁSÁRTÉR,LÓISTÁLLÓ)	12262
41	Makó	10620/5	KIVETT BEÉPÍTETT TERÜLET	ARADI UTCA 127-3.(SZESZFŐZDE)	8498
42	Makó	10655//	KIVETT SPORTTELEP		31180
43	Makó	11939/4	KIVETT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ		1427
44	Makó	12073/1	KIVETT ÉPÜLET ÉS UDVAR	RÁKOS-RÁKÓCZI U.I.	910
45	Makó	12100/2	KIVETT VÍZMŰ	KOSSUTH UTCA	977
46	Makó	23710/	KIVETT VÍZMŰ		400
47	Makó	06/1	KIVETT SPORTTELEP	(CROSSPÁLYA)	45736
48	Makó	012/6	KIVETT ÉPÜLET, SPORTTELEP, ERDŐ, GYEP	(MAROS-PART)	28792
49	Makó	012/7	KIVETT ÉPÜLET	(MAROS-PART)	1208
50	Makó	0141/6	KIVETT SZEMÉTLERAKÓ TELEP	(ÚN.RÉGI SZEMÉTLERAKÓ)	65112
51	Makó	051/5	KIVETT VÍZMŰ		400
52	Makó	056/7	KIVETT VÍZMŰ		400
53	Makó	067/6	KIVETT VÍZMŰ		900
54	Makó	087/6	KIVETT VÍZMŰ		900
55	Makó	087/7	KIVETT VÍZMŰ		400
56	Makó	0402/8	SZÁNTÓ, GAZD.ÉP, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSŐS	(RÁKOSI ÚT-TANTERÜLET)	43696
57	Makó	-----//	(Gázközmű)	NÁVAY LAJOS TÉR	-
58	Makó	-----//	(KÖZMŰVES SZENNYVÍZ)	(GŐZMALOM UTCA)	7000
59	Makó	-----//	(Víztorony)	NÁVAY LAJOS TÉR	-
60	Makó	-----//	(KÖZMŰVES SZENNYVÍZ)		100141
61	Makó	5301/7	KIVETT ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÁLVIN TÉR 6.	9264
62	Makó	5301/8	KIVETT ÓVODA, BÖLCSŐDE	KÁLVIN TÉR 6.	8678

A többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságok

A	B
Sor-szám	Gazdasági társaság
1.	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzletrésze
2.	Makói Kulturális - Közművelődési Nonprofit Kft. üzletrésze
3.	Makói Gyógyfürdő Zrt. üzletrésze
4.	Makó Városi Televízió Kft. üzletrésze
5.	Makó - Térségi Víziközmű Kft. önkormányzati üzletrésze

6.	Makói Városfejlesztő Kft. üzletrésze
----	--------------------------------------

Helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképesse nyilvánított vagyon

A	B	C	D	E	E
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Utca, házszám	Terület (m ²)
1	Makó	11//	KIVETT IRODAHÁZ	JÓZSEF A. U. 10. (ISTÓK HÁZ)	1179
2	Makó	17//	KIVETT STRANDFÜRDŐ	MAKOVECZ TÉR 6.	17900
3	Makó	18//	KIVETT USZODA,USZODAÉPÜLET,ÉS 2 SZABADTÉRI ÚSZÓMEDENCE	SZENT JÁNOS TÉR 9.	9232
4	Makó	138//	KIVETT ÉPÜLET	(SZT. ISTVÁN TÉR)	194
5	Makó	628/1/	KIVETT UDVAR	SZENT JÁNOS TÉR 2. (MOK G.J.)	924
6	Makó	709/2/	KIVETT IRODAHÁZ	HOLLÓSY KORNÉLIA 2/A	4730
7	Makó	718/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(PETŐFI PARK)	1730
8	Makó	1716//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KALVÁRIA/IBOLYA U)	576
9	Makó	2804//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KENDERFÖLD)	2686
10	Makó	2847/4	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(BÁNAT UTCA)	81
11	Makó	2849/2/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(BÁNAT UTCA)	1630
12	Makó	2849/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BÁNAT UTCA 18.	140
13	Makó	3435/2/	KIVETT MOCSÁR	(FÖLDEÁKI U.)	72568
14	Makó	3689//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1107
15	Makó	3690//	KIVETT VÍZÁLLÁS		1328
16	Makó	3691/1/	KIVETT VÍZÁLLÁS		1235
17	Makó	3691/2/	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1540
18	Makó	3692//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	827
19	Makó	3693//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1148
20	Makó	3695//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1807
21	Makó	3709/2/	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1583
22	Makó	3714//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		766
23	Makó	3718//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		1249
24	Makó	3725//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	798
25	Makó	3729//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1026
26	Makó	3730//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	400
27	Makó	3732//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1082
28	Makó	3733//	KIVETT VÍZÁLLÁS		1778
29	Makó	3734//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1881
30	Makó	3735//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	2156
31	Makó	3736//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1363
32	Makó	3752//	KIVETT VÍZÁLLÁS		2180
33	Makó	3771//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	791
34	Makó	3773//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1820
35	Makó	3776//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	687
36	Makó	3779/2/	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1777
37	Makó	3780//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1830
38	Makó	3788//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1388
39	Makó	3806//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1616

40	Makó	3883/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1506
41	Makó	3883/2/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1439
42	Makó	3921//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	759
43	Makó	3937//	KIVETT VÍZÁLLÁS	ARDICS	1181
44	Makó	3939//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	973
45	Makó	3947//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	354
46	Makó	4478//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(INGÓ)	678
47	Makó	4510/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	122
48	Makó	4510/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1585
49	Makó	4511//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1607
50	Makó	4512/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	471
51	Makó	4512/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	524
52	Makó	4513//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1276
53	Makó	4513/4	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	425
54	Makó	4513/5	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	335
55	Makó	4514//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1881
56	Makó	4516/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	540
57	Makó	4516/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	271
58	Makó	4563/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1128
59	Makó	4563/3	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	9
60	Makó	4564/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	71
61	Makó	4565/2	KIVETT BEÉPÍTETLENTERÜLET	ARDICS	2558
62	Makó	4566//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1268
63	Makó	4573//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	1358
64	Makó	4574//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	196
65	Makó	4575/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	167
66	Makó	4575/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	167
67	Makó	4575/6	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	5836
68	Makó	4577./	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(INGÓ)	1861
69	Makó	4578./	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ARDICS	196
70	Makó	4813/27/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		3300
71	Makó	4813/28//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		5100
72	Makó	5542//	KIVETT KULTÚRHÁZ	POSTA UTCA 2. (HAGYMAHÁZ)	1396
73	Makó	5924/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		291
74	Makó	5924/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		100
75	Makó	5926/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		794
76	Makó	5945//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(GŐZMALOM UTCA)	587
77	Makó	5954/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L	1058
78	Makó	5955/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L)	112
79	Makó	5956/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L)	61
80	Makó	5962/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		883
81	Makó	6038/38//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	30
82	Makó	6058//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	1492
83	Makó	6081/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	10
84	Makó	6094	KIVETT ANYAGGÖDÖR		4259
85	Makó	6095/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		569

86	Makó	6113/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	351
87	Makó	6156/3	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	355
88	Makó	6156/4	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	147
89	Makó	6159/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	218
90	Makó	6159/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	188
91	Makó	6168/1	KIVETT MOCSÁR	(KELEMEN L.)	4987
92	Makó	6168/2	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(VELNÖK U.)	638
93	Makó	6538//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	5596
94	Makó	6539//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	746
95	Makó	6540//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1104
96	Makó	6541/1/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	807
97	Makó	6545/2/	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4573
98	Makó	6546//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1567
99	Makó	6547//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4200
100	Makó	6548/1/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4091
101	Makó	6569//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	13124
102	Makó	6572/1/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	720
103	Makó	6572/2/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	721
104	Makó	6572/3/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	719
105	Makó	6572/4/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1878
106	Makó	6573//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1852
107	Makó	6574//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1532
108	Makó	6575//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1852
109	Makó	6576//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3245
110	Makó	6577//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2328
111	Makó	6578//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	4605
112	Makó	6579//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	7235
113	Makó	6591//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1518
114	Makó	6592//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	766
115	Makó	6593//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1500
116	Makó	6594//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2182
117	Makó	6595//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	11577
118	Makó	6597/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1417
119	Makó	6598//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2798
120	Makó	6599//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3730
121	Makó	6613//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3154
122	Makó	6614//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	3125
123	Makó	6615//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2591
124	Makó	6616//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1914
125	Makó	6617//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2523
126	Makó	6618//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1925
127	Makó	6620//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1972
128	Makó	6621//	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	894

129	Makó	6623/2/	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	750
130	Makó	6624//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1448
131	Makó	6625//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1333
132	Makó	6627/4/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	2413
133	Makó	6627/5/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	482
134	Makó	6628//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1555
135	Makó	6629//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	687
136	Makó	6630//	KIVETT MOCSÁR	(KERTÉSZ-BALOGH ÁDÁM UTCA)	1405
137	Makó	6631//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		1008
138	Makó	6708/2/	KIVETT ANYAGGÖDÖR		2331
139	Makó	7505/1/	KIVETT UDVAR	KAZINCZY U. 2	878
140	Makó	7505/2/	KIVETT UDVAR		205
141	Makó	7526/1	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(HAJNAL U.)	696
142	Makó	7533/2/	KIVETT PIACTÉR ÉS PIACFEL.ÉPÜLETE	DEÁK FERENC UTCA 41/A.	9211
143	Makó	7633/2/	KIVETT ÉPÍTÉSI TERÜLET	(EÖTVÖS UTCA)	1494
144	Makó	7633/5/	KIVETT ÉPÍTÉSI TERÜLET ÉS ÚT	(EÖTVÖS UTCA)	1603
145	Makó	7633/6/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(EÖTVÖS UTCA)	648
146	Makó	8009	KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR ÉS ÉPÜLET	VÁSÁRHELYI U. 37.	1422
147	Makó	10281//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(IGÁSI JÁRANDÓ)	5300
148	Makó	10300/3	KIVETT SZIVATTYÚHÁZ		283
149	Makó	10301/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		300
150	Makó	10303/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		245
151	Makó	10306/33	SZÁNTÓ		12485
152	Makó	10373/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		5958
153	Makó	10405/3/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		2986
154	Makó	10532//	KIVETT VÍZÁLLÁS		2719
155	Makó	10541/1/	KIVETT VÍZÁLLÁS		7424
156	Makó	10547//	KIVETT KOPÁRSÁG	(HONVÉD U.)	13513
157	Makó	10641//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		8039
158	Makó	10644//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		8153
159	Makó	10683//	KIVETT MOCSÁR		32023
160	Makó	10750//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(ÓSZENTLŐRINC)	977
161	Makó	10757//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	379
162	Makó	10759/1/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	298
163	Makó	10773//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(ÓSZENTLŐRINC)	1024
164	Makó	10780//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	287
165	Makó	10781//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	349
166	Makó	10784//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	281
167	Makó	10785//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	124
168	Makó	10786//	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		153
169	Makó	10790/7/	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	(KELEMEN L.)	640
170	Makó	10901//	KIVETT VÍZÁLLÁS	(ÓSZENTLŐRINC)	925
171	Makó	11370	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET		371
172	Makó	11421/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
173	Makó	11421/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350

174	Makó	11421/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
175	Makó	11421/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
176	Makó	11421/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
177	Makó	11421/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
178	Makó	11421/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
179	Makó	11421/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
180	Makó	11421/9	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
181	Makó	11421/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
182	Makó	11421/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
183	Makó	11421/12	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
184	Makó	11421/13	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
185	Makó	11421/14	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
186	Makó	11421/15	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
187	Makó	11421/16	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
188	Makó	11423/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
189	Makó	11423/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
190	Makó	11423/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
191	Makó	11423/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
192	Makó	11423/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
193	Makó	11423/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
194	Makó	11423/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
195	Makó	11423/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
196	Makó	11423/9	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
197	Makó	11423/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
198	Makó	11423/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
199	Makó	11423/12	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
200	Makó	11423/13	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
201	Makó	11423/14	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
202	Makó	11423/15	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
203	Makó	11423/16	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
204	Makó	11423/17	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
205	Makó	11423/18	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	350
206	Makó	11425/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
207	Makó	11425/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
208	Makó	11425/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
209	Makó	11425/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	313
210	Makó	11429/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
211	Makó	11429/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
212	Makó	11429/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
213	Makó	11429/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
214	Makó	11429/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
215	Makó	11429/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
216	Makó	11429/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	351
217	Makó	11429/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	427
218	Makó	11431/1	KIVETT ANYAGGÖDÖR	(MAROS PART)	1490
219	Makó	11438/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	429

220	Makó	11442/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	289
221	Makó	11442/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	300
222	Makó	11449/1	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	372
223	Makó	11449/2	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
224	Makó	11449/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
225	Makó	11449/4	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
226	Makó	11449/5	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
227	Makó	11449/6	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
228	Makó	11449/7	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
229	Makó	11449/8	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
230	Makó	11449/9	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
231	Makó	11449/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
232	Makó	11449/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	330
233	Makó	11449/12	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	421
234	Makó	11451/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	289
235	Makó	11451/11	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	242
236	Makó	11451/10	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	289
237	Makó	11471/2	KIVETT ÉPÜLET UDVAR	(MAROS PART)	10420
238	Makó	11473/3	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	6295
239	Makó	11474/3/	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	1799
240	Makó	11474/4/	KIVETT UDVAR	(MAROS PART)	635
241	Makó	11451/2	KIVETT VADÁSZHÁZ, UDVAR, KÖZÚT, SZABADIDŐ PARK, ÁROK		19725
242	Makó	11475	KIVETT STRANDFÜRDŐ, ÁROK	(MAROS-PARTI STRAND)	23255
243	Makó	12207	KIVETT UDVAR ÉS INKUBÁTORHÁZ		8115
244	Makó	0141/81/	KIVETT SZEMÉTLERAKÓ TELEP	(ÓFÖLDEÁKI ÚT)	235039
245	Makó	0141/82	KIVETT KOMPOSZTÁLÓ TELEP	(ÓFÖLDEÁKI ÚT)	8495
246	Makó	0141/84	KIVETT HULLADÉKUDVAR	(ÓFÖLDEÁKI ÚT)	5467
247	Makó	0318/211//	SZÁNTÓ	ÓSZEGEDI ÚT	61546
248	Makó	06/8	ERDŐ KÖZSÉGI MINTATÉR		38647

1. melléklet a 19/2015. (X.28.) Makó ö.r. módosításához

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a tárgyi vagyonelem forgalomképes besorolást kap

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a korlátozott forgalomképes vagyonelemet törölni szükséges a rendelet 2. sz. mellékletéből

VI. megalkotásának szükségessége: a vagyonrendelet melléklete szerinti vagyonelemek megfelelőségének folyamatos felülvizsgálata

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2018. 09.17.

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

TERVEZET

a Nemzeti Sportközpontok

és

Makó Város Önkormányzata

között

kelt 2018. _____ napján

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Makó Város Önkormányzata

cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
törzskönyvi azonosító szám: 15726913
adószám: 15726913-2-06
statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

mint az átadó (a továbbiakban: „**Átadó**” vagy „**Önkormányzat**”),

másrészről a

Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint az átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**” vagy „**NSK**”),

(az Átadó vagy Önkormányzat és az Átvevő vagy NSK a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek egyezően adják elő, hogy a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017 (VI. 2.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. hat.) a Kormány egyetértett az országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával. Felek egyezően adják elő, hogy a Korm. határozat 3. pontja értelmében a Program olyan állami beruházként kell, hogy megvalósuljon: (i) ahol a megvalósuló kézilabda munkacsarnokok építtetője az NSK kell legyen, (ii) olyan állami tulajdonban lévő ingatlanokon valósuljanak meg, amelyeket az érintett önkormányzatok - köztük az Átadó - a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Cg.01-10-044336, adószám: 12464780-2-51) (a továbbiakban: BMSK) előzetes megfelelőségéről szóló véleményét követően ingyenesen az állam tulajdonába adtak.
- 1.2. Az Átadó 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdonában álló a Makó Járási Hivatal által Makó, belterület 8054/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 6900 Makó, Justh Gyula u. 23/B. alatt található 3205 m2 alapterületű, „kivett beépítetlen” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az 1.3. pontban foglaltak alapján alkalmas a Program keretében megvalósítandó kézilabda munkacsarnok beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítására.
- 1.3. Felek egyezően adják elő, hogy a BMSK 2018. augusztus 21. napján kelt a Felek előtt ismert előzetes megfelelőségéről szóló véleménye szerint az Ingatlan alkalmas a Beruházás megvalósítására.
- 1.4. Felek egyezően adják elő, hogy a Korm. határozat 3. b) pont bd) alpontja értelmében az Ingatlan tulajdonjogának jelen szerződéssel történő átadása a Beruházás megvalósításának előfeltétele.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA

- 2.1. Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés célja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a Magyarország az Önkormányzattól a helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Felek megállapítják, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Makói Járási Hivatal által Makó belterület 8054/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 6900 Makó, Justh Gyula u. 23/B. alatt található 3205 m2 alapterületű, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)

- 3.2. Felek az Ingatlan Takarnet program segítségével napján lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alapján az Ingatlannal kapcsolatban az alábbi bejegyzéseket, feljegyzéseket és széljegyeket állapítják meg:

3.2.1.I. rész 1. pont: az Ingatlan megnevezéssel, m2 alapterülettel került az ingatlan-nyilvántartásba felvételre;

3.2.2.II. rész ____ . pont: az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az Átadó, jogcím: (bejegyző határozat száma:)

3.2.3.III. rész ____ . pont:.....

3.2.4. az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincsen feltüntetve.

- 3.3. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy az Ingatlan Takarnet program segítségével lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja arra alkalmas, hogy az Ingatlannak a tulajdoni lap lekérését megelőző napon hatályos állapotát tanúsítsa.

- 3.4. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan jogi helyzete megegyezik a 3.2. pontban ismertetett tulajdoni lap adataival. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy javára nem idegenítette el.

- 3.5. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 1. § (2) bekezdés b.) pontja alapján nemzeti vagyonba tartozik.

- 3.6. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába.

- 3.7. Felek kijelentik, hogy a jelen a szerződést az eljáró ügyvéd 3.3. pontban foglalt tájékoztatása alapján is meg kívánják kötni. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az Átadó 3.4. pontban tett nyilatkozatára tekintettel kívánja megszerezni.

4. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

- 4.1. Felek az Ingatlan kölcsönösen kialakított forgalmi értékét a 2018. 08.01. napján Makó Város Jegyzője által kiadott adó-és értékbizonyítvány alapján 10.214.000,- Ft azaz tízmillió-kettőszáztizennégyezer forint összegben határozzák meg.

5. AZ INGATLAN ÁTADÁSA

- 5.1. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlant, azaz a 8054/2. hrsz -ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja. Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Átvevő, mint központi költségvetési szerv az Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára szerzi meg.

- 5.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.
- 5.3. Átadó a Mötv. 108. § (2) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018 (V.22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.
- 5.4. Átvevő kijelenti, hogy a Magyar Állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018 (V.22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg.

6. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

- 6.1. Átadó a jelen szerződés aláírásával az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 29. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, beleegyezését és engedélyét (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy az Ingatlanra, azaz a 8054/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjoga törlésével egyidejűleg a tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányad arányban, a Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

7. A BIRTOKBA ADÁS

- 7.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül - összhangban a Ptk. 6:215 § (2) bekezdésében foglaltakkal – külön eljárás keretében átruházza az Ingatlan birtokát az Átvevőre. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokba adása jegyzőkönyv felvétele mellett történik, az Ingatlan birtokbaadásánál az Átvevőt meghatalmazott képviseli.
- 7.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokba adása előtti időszakra az Ingatlant terhelő költségeket az Átadó, a birtokba adást követő időszakra eső költségeket az Átvevő viseli.
- 7.3. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan birtokba adásakor az Átvevőnek bemutatja azokat az igazolásokat, amellyel igazolja, hogy az Ingatlan után a közüzemi szolgáltatók felé nincsen tartozása.

8. AZ ÁTADÓ SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSA

Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért - ide nem értve a jelen szerződés 3.2. pontjában hivatkozott jogot - továbbá azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná. Az Átadó külön is szavatol azért, hogy az Ingatlanba birtokba adáskor harmadik személy nincsen bejelentkezve.

9. NYILATKOZATOK

- 9.1. Átadó kijelenti, hogy jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre.
- 9.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik: Átadó magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy központi költségvetési szervként Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy. A Magyar Állam a Ptk. 3:405. § (1) bekezdése alapján jogi személy. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság a 201____. _____ napján kelt nyilatkozatában az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) 2. § (1) bekezdése alapján az előzetes egyetértését az Átvevő részére megadta.

- 9.3. Felek kijelentik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, az Átadó az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja, míg az Átvevő az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
- 9.4. Átadó kijelenti, hogy a Mötv. 42. § 16. pontja szerint a jelen szerződésről szóló döntés az Átadó Képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik, amely döntést az Átadó Képviselő testülete 2018.szeptember 26. napján tartott ülésén számon meghozta, és amely döntés alapján a polgármester jogosult a jelen szerződés megkötésére.
- 9.5. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség Átvevőt terheli. Átvevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdése a) pontja szerint a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül. Átvevő kijelenti, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a fenti kedvezmény ellenére bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus űrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.
- 9.6. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az eljáró ügyvéd útján közös kérelmet terjesztenek elő a Makói Járási Hivatalhoz, amelyben kéri, hogy az Ingatlanra az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az Átvevő javára a tulajdonjog Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

- 10.1. Felek megbízzák dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 17585, ügyvédi igazolvány száma: _____, KASZ: _____) jelen szerződés ellenjegyzésével, a tulajdonjog és a vagyonkezelői jog ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képviselettel, az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban történő jognyilatkozat tételével. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Jelen szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

11.2. Értesítések

- 11.2.1. A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: Perger Ildikó
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Tel.: +36 1 471 4334
Fax: +36 1 471 4103
E-mail: iperger@mnsk.hu

Makó Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Tel.: 62/511-810
Fax:-
E-mail: polgarmester@mako.hu

- 11.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen szerződésben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő

kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

11.2.2.1.személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

11.2.2.2.ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

11.2.2.3.elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

- 11.3. Felek a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 11.4. Jelen szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
- 11.5. Jelen szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát (ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása) illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve a Beruházás tárgyában kötött Együttműködési megállapodást és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- 11.6. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
- 11.7. Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy azon adataikat a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Magyar Állam és az Átvevő jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek. Felek és képviselőinek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.
- 11.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., az Áht., a Ptk., valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 15/2015. (X.28.) ÖR számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, minta akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződés 8 számozott, gépelt oldalból áll és egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült

Budapest, 201__ . ____

____, 201__ . ____ napján

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Makó Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Az átadó pénzügyi ellenjegyzője:

Szerkesztettem és az átvevő aláírását Az átadó aláírását ellenjegyzem:
ellenjegyzem:

Budapest, 201__ . ____

____, 201__ . ____

dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd
Gósi Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK _____
KASZ:

dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd
Gósi Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK _____
KASZ:



Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. - www.bmsk.hu - Tel: +36 1 325 1750 - Fax: +36 1 325 1751

Megfelelőségi igazolás
a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló
1278/2017. (VI.2.) Kormány határozatban foglaltak végrehajtására

Település	Makó
Helyrajzi szám	8054/2
Művelési ág	beépítetlen terület
Tulajdonos	1/1 Önkormányzati tulajdon
Telekalakítási eljárás	végrehajtva
Fejlesztéshez felajánlott terület nagysága	3205m2
Fejlesztéshez felajánlott terület jogi megfelelése	megfelelő
Fejlesztéshez felajánlott terület műszaki megfelelése	megfelelő
Közmű ellátottság	megfelelő
Megjegyzés	

Budapest, 2018. augusztus 21.

dr. Medvigy Mihály
 vezérigazgató

Melléklet: műszaki adatlap

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
 Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
 Adószám: 12464780-2-51
 1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó 6900 Makó, Hollósy Komélia u. 2/A Pf52

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/17299/2018
2018.09.17

MAKÓ		Szektor : 53	
Belterület 8054/2 helyrajzi szám			
6900 MAKÓ Justh Gyula utca 23/B.			
I. RÉSZ			
Földrészlet területe változás előtt:	1033 (m2)	törölő határozat:	31836/8/2018.04.03
Földrészlet területe változás előtt:	3205 (m2)	törölő határozat:	34149/6/2018.09.01
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. per. kat.jöv
		ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	3205	0.00
II. RÉSZ			
5. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 34089/1991.11.12			
jogcím: 1990. évi LKV számú tv. 107 par./2/			
jogállás: tulajdonos			
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.			
törzsszám: 15726913			
III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 800022/2/2018.03.05			
törölő határozat: 800022/11/2018.03.05			
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás megindítása.			
utalás: II /5.			
jogosult:			
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15726913			
cím : 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31836/6/2018.04.03			
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás, 2172 m2 átjegyezve a 8054/1 hrsz területéből, ajándékozás jogcímén.			
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34149/6/2018.09.01			
Önálló szöveges bejegyzés épület bontása.			
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.			
TULAJDONI LAP VÉGE			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap