

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. augusztus 29.

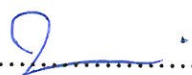
Tárgy: **Használatba adási megállapodás megkötése a Magyar Nemzeti Levéltárral**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/731-1/2018/I.

Melléklet: **Használatba adási megállapodás- tervezet**

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

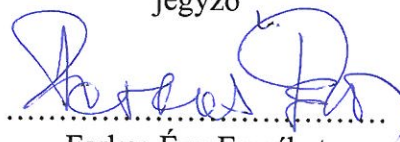
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint – Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.szám: 1/731-1/2018/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Használatba adási megállapodás megkötése a Magyar Nemzeti Levéltárral

Melléklet: Használatba adási megállapodás - tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll a Makó, belterület 721 hrsz-ú, 2.463 m² területű, jelenleg „kivett óvoda” megnevezésű, a valóságban **Makó, Petőfi park 14. szám alatti ingatlan**, amely korlátozottan forgalomképes vagyonelem Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6. sora szerint.

Az Önkormányzat a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő előirányzat-átcsoportosításról és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1447/2017. (VII. 7.) Korm. határozat alapján a „Csongrád Megyei Levéltár elhelyezésének támogatása” címén 130 millió Ft felhasználására vált jogosulttá, amelynek eredményeképpen a Petőfi parki ingatlant általános közlevéltári funkció szerinti igénybevételre tette alkalmassá.

Mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az Önkormányzat kötelezően ellátandó alapfeladatai között a „levéltári tevékenység” nem szerepel, illetve Makó Város Önkormányzata a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló törvény szerinti települési önkormányzati levéltárat (20. § (1) bekezdés) sem kíván létrehozni, ugyanakkor a saját, valamint a hivatala és intézményei dokumentumai jelenleg is az illetékes makói fióklevéltárban kerülnek elhelyezésre, biztosítva ezzel a térségi iratok helyben való megőrzését és kutathatóságát, a további megfelelő színvonalú működés megerősítésre javasolt a Magyar Nemzeti Levéltárral (székhely: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.; képviseli: dr. Szabó Csaba főigazgató) a makói fióklevéltár fennmaradása érdekében is a Makó, Petőfi park 14. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó megállapodás megkötése, egyidejűleg a jelenleg fennálló, a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó ugyanilyen megállapodás megszüntetése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának

vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdés c) pontja, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **a Magyar Nemzeti Levéltárral (székhely: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.; képviseli: dr. Szabó Csaba főigazgató) a Makó, Petőfi park 14. számú ingatlanra nézve az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal határozatlan időre szóló ingyenes használatba adási megállapodást köt.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Magyar Nemzeti Levéltár (székhely: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.; képviseli: dr. Szabó Csaba főigazgató)
- Irattár

Makó, 2018. augusztus 21




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS (a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött

egyrésztől **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószáma: 15726913-2-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **használatba adó** (a továbbiakban: Használatba Adó)

másrészről, **Magyar Nemzeti Levéltár** (székhely: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4., törzskönyvi nyilvántartási száma: 038160, statisztikai számjele: 15309178-9101-312-01, adószám: 15309178-2-41, képviseli: dr. Szabó Csaba főigazgató) mint **használó** (a továbbiakban: Használó), a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

I. Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba Adó kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 721 hrsz-ú, 2.463 m² területű, jelenleg „kivett óvoda” megnevezésű, a valóságban **Makó, Petőfi park 14. szám alatti ingatlan**, amely Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képez Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6. sora szerint.
2. Használatba Adó a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő előirányzat-átcsoportosításról és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1447/2017. (VII. 7.) Korm. határozat alapján a „Csongrád Megyei Levéltár elhelyezésének támogatása” címén 130 millió Ft felhasználására vált jogosulttá, amelynek eredményeképpen az 1. pont szerinti ingatlant általános közlevéltári funkció szerinti igénybevételre tette alkalmassá.
3. Szerződő felek egyezően rögzítik azt is, hogy közöttük 2015. év január 01. napjától kezdődően határozatlan időre szóló használatba adási szerződés áll fenn a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlanra (a továbbiakban: „Régi ingatlan”) nézve.
4. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
5. Szerződő felek rögzítik még, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.
6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami, vagy önkormányzati feladat.
7. Használó kijelenti, hogy a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § m) pontja szerinti közlevéltárnak minősül.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. a) Jelen Megállapodással Használatba Adó térítésmentes használatba adja, Használó pedig használatba veszi az ingatlan-nyilvántartás szerint Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Makó, belterület 721 hrsz-ú, 2.463 m² területű, jelenleg „kivett óvoda”

megnevezésű, a valóságban **Makó, Petőfi park 14. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).**

- b) Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Megállapodás hatályba lépése napjával a „Régi ingatlanra” (I.3. pont) vonatkozó szerződésüket közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására a Törvény 37. § (2) bekezdése, valamint a Belügyminisztérium – Használatba Adó részére biztosított pénzügyi támogatás (I.2. pont) tekintetében, mint Támogató – által számon megadott hozzájárulás (1. sz. melléklet) alapján kerül sor.

III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a használatba adás (II. 1. a) pont) a Belügyminisztérium általi hozzájárulás megadása napjától, illetve tervezetten **2018. év napjától kezdődő határozatlan időre szól.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az „Ingatlan” és a „Régi ingatlan” birtokát kölcsönösen a jelen Megállapodás létrejöttét követően, előre egyeztetett időpont(ok)ban ruházzák át egymás javára.
3. Szerződő felek az „Ingatlan” és a „Régi ingatlan” birtokátruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyek tartalmazzák különösen: a birtokátruházás tényét, helyét-időpontját, az „Ingatlan” és a „Régi ingatlan” állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtok átruházási Jegyzőkönyv). Szerződő felek a Birtok átruházási Jegyzőkönyv(ek) aláírásával az abban rögzített állapotok szerinti birtokátruházások tényét elismerik.
4. Szerződő felek az „Ingatlan” és a „Régi ingatlan” birtokát az általuk megtekintett és nem kifogásolt állapotban ruházzák át egymás részére.

IV. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE

1. Jelen Megállapodás a II. 1. b) pontban foglaltak hatályát nem érintően megszűnik:
- a) a Használó I. 7. pont szerinti minőségének megszűnésével,
 - b) jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - c) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén
 - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) ha azt a Használatba Adó az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja.
2. Használatba Adó a jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja a II. 1. b) pontban foglaltak hatályát nem érintve, ha:
- a) a Használó az „Ingatlanban” kárt okoz, vagy magatartása közvetlen károkozással fenyeget;
 - b) a Használó jogszabályból, vagy a jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
 - c) a Használó az „Ingatlant” nem az I. 7. pont szerinti minőségével összefüggésben használja;
 - d) egyéb, a jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.

V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az „Ingatlan” átadására a jelen Megállapodás Preambulum részében meghatározott közfeladat ellátása okán az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az „Ingatlan” teljes egészében szükséges a közfeladat ellátásához.

2. Használatba Adó kijelenti, hogy a Belügyminisztérium hozzájárulása alapján (II. 2. pont) jogosult az Ingatlant a Használó használatába adni, azzal, hogy a Használó használati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez nem járul hozzá.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása idején:
 - 3.1. Használó köteles az „Ingatlan” értékét megőrizni, annak állaga megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az „Ingatlant” rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől, szervezettől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
 - 3.2. Az „Ingatlan” fenntartásának költségei Használót terhelik, – az állagmegóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – köteles továbbá viselni az „Ingatlan” használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, az „Ingatlan” vagyonbiztosításán kívüli egyéb biztosítási díjakat (ld.: V.4. pont).
 - 3.3. Az „Ingatlan” használata során a Használó által a Használatba Adónak, vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
 - 3.4. Használatba Adó a III.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az „Ingatlan” Használó általi zavartalan használatát. Használatba Adó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
4. Használó köteles az „Ingatlant” rendeltetészerűen használni, és minden olyan kárt megtéríteni Használatba Adó részére, amely a nem rendeltetészerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet a rendeltetésellenes használat a Használatba Adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba Adó az „Ingatlanra” érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az „Ingatlanban” lévő, Használó tulajdonát képező, birtokában lévő, a jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében vagyon-, és felelősségbiztosítás megkötése Használó feladata.
5. Használó jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az „Ingatlanon” környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az „Ingatlan” jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Használatba Adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
6. Az „Ingatlan” használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalomát. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.
7. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Megállapodás megszűnik, köteles a jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az „Ingatlant” a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy Használót az „Ingatlan” használatáért semminemű díjfizetési kötelezettség nem terheli.

9. Használó tudomásul veszi, hogy az „Ingatlant”, vagy egyes részeit albérletbe, vagy alhasználatba kizárólag Használatba Adó előzetes hozzájárulása birtokában adhatja. Használó az albérelő(k), alhasználo(k) ingatlanhasználatáért úgy felel, mintha az „Ingatlant” maga használná.

VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Szerződő felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Szerződő felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Használatba Adó részéről:

dr. Szilágyi Tímea – csoportvezető:

Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
tel.: 06 62 511 841 E-mail: szilagytimea@mako.hu

Használó részéről:

Urbancsok Zsolt MNL CSML Makói Fiókleveztár
Mobil: 70/324-7675
E-mail: urbancsok.zsolt@mn.gov.hu

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik fél jelen Megállapodásban megjelölt címén, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Szerződő felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Szerződő felek nem tekintik a jelen Megállapodás módosítására okot adó körülménynek.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására Szerződő felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen Megállapodás egészére, az nem érinti egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Megállapodást nem kötötték volna meg.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást csak írásban, jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Törvény, és Makó Város Önkormányzatának a használatba adásra vonatkozó önkormányzati rendeletei mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.
5. Jelen Megállapodás a mindkét fél általi aláírása napján jön létre teljes hatállyal. Amennyiben a Szerződő felek aláírása nem ugyanazon dátumra esik, úgy a Jelen Megállapodás létrejöttének napja az utolsó aláírás dátuma lesz.
6. Szerződő felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 10 példányban írják alá, melyből 3 példány a Használót, 7 példány pedig a Használatba Adót illet meg.

Makó, 2018.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Használatba Adó
képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Jogi tartalmát jóváhagyom
2018. év napján:

Pénzügyileg ellenjegyeztem
2018. év napján:

Budapest, 2018.

**Magyar Nemzeti Levéltár,
mint Használó
képviselőjében**

dr. Szabó Csaba
főigazgató

Jogi tartalmát jóváhagyom:

Pénzügyi ellenjegyeztem:

1. sz. melléklet: