Bizottsági előterjesztés

2018. augusztus 15.

Tárgy:	**A "Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő:	dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
Ügyiratszám:	1/719-1/2018/I.
Melléklet:	Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport ..... dr. Juhos Bernadett
Témafelelős:	..... Siket Tibor csoportvezető
Az előterjesztést látta:	.....
Döntésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta aljegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: 1/719-1/2018/I.
Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés
Tárgy: A "Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Makó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a ***"Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"*** tárgyban, a mellékelt ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő egyidejű és közvetlen megküldésével.

Az előzmények ismertetése röviden:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 357/2017. (IX.27.) MÖKT h. határozatával döntött arról, hogy konzorciumi partnerként részt vesz a *„Magyar Zsidó Örökség Útja Kelet-Magyarországon" – Orthodox Zsidó Emlékhelyek Bemutatása* elnevezésű, GINOP-7.1.4-16-2016-00002 kódszámú projekt megvalósításában.

Makó Város Önkormányzatának projekten belüli költségvetése, igényelt támogatása: 128 472 261 Ft.
Támogatás intenzitás: 100%
Támogatás formája: vissza nem térítendő

Figyelemmel a beruházás értékére, a hatályos közbeszerzési törvény felhatalmazása alapján az ajánlatkérő – a verseny biztosítása mellett – az eljárást megindító felhívás közzététele helyett dönthet úgy, hogy legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küld. Az ajánlatkérő az eljárásba nem köteles alkalmassági követelményt előírni, valamint csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.

Ajánlattételre javasolt gazdasági szereplők:

1. DÉLÚT Kft. (6750 Algyő, Kastélykert u. 171.; Cégjegyzékszám: 06 09 004133; Adószám: 11392486-2-06)
2. „SOLTÚT" Kft. (6320 Solt, Kecskeméti út 34.; Cégjegyzékszám: 03 09 100966; Adószám: 10642166-2-03)
3. Alapközmű Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 35..; Cégjegyzékszám: 06 09 010677; Adószám: 13754606-2-06)

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

4. MEGA-SPED Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki-hegy 118.; Cégjegyzékszám: 03 09 105089; Adószám: 11424688-2-03)
5. TÁM-PONT'99. Kft. (6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 40.; Cégjegyzékszám: 06 09 006448; Adószám: 11868617-2-06)

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy a ***"Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"*** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő egyidejű és közvetlen megküldésével.

Ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők:

1. DÉLÚT Kft. (6750 Algyő, Kastélykert u. 171.; Cégjegyzékszám: 06 09 004133; Adószám: 11392486-2-06)
2. „SOLTÚT" Kft. (6320 Solt, Kecskeméti út 34.; Cégjegyzékszám: 03 09 100966; Adószám: 10642166-2-03)
3. Alapközmű Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 35..; Cégjegyzékszám: 06 09 010677; Adószám: 13754606-2-06)
4. MEGA-SPED Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki-hegy 118.; Cégjegyzékszám: 03 09 105089; Adószám: 11424688-2-03)
5. TÁM-PONT'99. Kft. (6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 40.; Cégjegyzékszám: 06 09 006448; Adószám: 11868617-2-06)

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:
- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Szili Ügyvédi Iroda (1011 Budapest I. kerület Ponty u. 14. 3/8.)
- Irattár

Makó, 2018. augusztus 14.

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
Jegyző

HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

„Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"

2018. augusztus

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

„Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe

Neve: Makó Város Önkormányzata

Címe: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Telefon: +36 62 511 810

E-mail címe: polgarmester@mako.hu

Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

2. Ajánlatkérő nevében eljár

Szili Ügyvédi Iroda

1011 Budapest I. kerület Ponty u. 14. 3/8.

Tel: 06/1 793-81-15

Fax: 06/1 793-81-21

Email: kozbeszerzes@szilioffice.hu

Képviseli: dr. Szili Péter (FAKSZ:00129)

3. A választott eljárás

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.") Harmadik része szerint, a 115.§ (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján jelen ajánlattételi felhívás megküldésével nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő a Kbt. 40.§ (1) bekezdése értelmében az eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR rendszer) igénybevételével köteles lebonyolítani.

Az elektronikus közbeszerzés lebonyolításának szabályait a Kbt. és a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet szabályai állapítják meg.

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége, továbbá a közbeszerzési műszaki leírás

Tárgya: „Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"

Az elvégzendő feladatok rövid ismertetése:

A tervezett útépítés Makó közigazgatási területén a 7. ponton meghatározott helyrajzi számokon található. A kezdőszelvény az Attila utca folytatása. A meglévő út jelenlegi állapota földút.

Uniós forrás azonosítója: GINOP-7.1.4-16-2016-00002

Tervezett kialakítás:

Útkategória és kiindulási alapadatok:

0-724,35 m között belterületi út (3501 hrsz.)
724,35-1338,18 m között K.VI. Külterületi Közút (0136/2 hrsz.) (Mezőgazdasági út-Szántóföldi gyűjtőút)
Környezeti körülmény:"B" – beépítésre nem szánt, beépítetlen vagy lazán beépített terület, érzékeny környezet
Hálózati funkció:"c" – az érintett területegységen belüli, lokális területszerkezeti elemeket kapcsolnak össze, melyeknél a feltáró és a kiszolgáló funkció közötti helyes arány kialakítására kell törekedni, a kapcsolati funkció korlátozásával
Tervezési sebesség: 30km/h
Forgalmi sáv száma:1
Korona: 5m (tervezési útmutató 187.o. 2.1. táblázat)

Helyszínrajzi kialakítás:

Az út adottságait figyelembe véve 3,5 m széles út épül 2 db kitérő kiépítésével, az esteleges szembejövő forgalom akadálytalan közlekedésének biztosítása érdekében.
Kitérő:
- 0+641,10 - 0+676,10 szelvény között
- 0+763,93 - 0+798,93 szelvény között

Az 1100-1178,85 szelvény között buszforduló, valamint 617 m2 zúzalékos 20 db férőhelyes személygépkocsi parkoló kerül kialakításra.

Nyomvonalvezetés:

Az Attila utca szilárd burkolatát követően 705,63 méterig hosszan egyenes, majd egy közel 90 fokos iránytörést követően jobb oldalra tör további 400 m hosszon. A nyomvonal itt éri el a 2 sz. kaput, majd a temetőt déli oldalról megkerülve kapcsolódik az 1 sz. kapuhoz. A nyomvonal teljes hossza: *1338,18 m.* Az út kétirányú közlekedést bonyolít le.

Pályaszerkezet:

- 5 cm AC 11 kopó
- 20 cm FZKA útalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg
- Altalaj tömörítés Tr=90%
- A tervezett rétegrend legfeljebb napi négy autóbusz járat és nyolc 15 tonna össztömegű
- tehergépkocsi közlekedését teszi lehetővé.

Tervezett geometria:

- Burkolatszélesség: 3,5 m

- Oldalesés: 2,5% egyoldali
- Padkaszélesség: 1,5 m
- Padka esése: 5,0%
- Koronaszélesség: 5,0 m

A munka részletes leírása a közbeszerzési műszaki leírásban.

CPV kód:

45233123-7 Alárendelt út építése

5. A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A teljesítés határideje: 2019. december 31. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye

Makó 3501 és a 0136/2 hrsz, 0135/1, 0135/2 hrsz.

Sorszám	Hrsz.	Ingatlan igénybevétel [m2]	Státusz
1	3483	763,86	Megvásárlás folyamatban
2	3485	39,65	Megvásárlás folyamatban
3	3490	113,96	Megvásárlás folyamatban
4	3498	36,18	Megvásárlás folyamatban
5	3499/3	110,97	Megvásárlás folyamatban
6	3499/4	125,88	Megvásárlás folyamatban
7	3499/2	71,33	Megvásárlás folyamatban
8	3500/1	91,19	Megvásárlás folyamatban
9	3500/2	208,09	Megvásárlás folyamatban
10	3500/3	82,87	Megvásárlás folyamatban
11	3497/4	359,61	Megvásárlás folyamatban
12	0134/88	2671,67	Megvásárlás folyamatban
13	3475	410,22	Megvásárlás folyamatban
14	3474/6	19,64	Megvásárlás folyamatban
15	3474/7	48,21	Megvásárlás folyamatban
16	3473	135,73	

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozást

Ajánlattevő – a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti (az előleg igénylése nem kötelező).

Az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) az előleg igénylését a szerződés megkötését követően, cégszerű nyilatkozat formájában - az előlegbekérő okirat benyújtásával - jogosult igényelni. Az előleget az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a nyertes ajánlattevő részére. Az előleg bekérőt legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a nyertes ajánlattevő nem igényel előleget.

A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32-32/B § szerint történik, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő alkalmazásával.

Ajánlatkérő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (1)-(2) bekezdésével összhangban 1 előlegbekérő, 3 részszámla és egy végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja., azzal, hogy a kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra.

A részszámlák benyújtására az alábbi ütemezés szerint van lehetőség:

1. részszámla – 25%-os készültség esetén a díj 25%-a;
2. részszámla – 50%-os készültség esetén a díj 25%-a;
3. részszámla – 75%-os készültség esetén a díj 25%-a,
Végszámla – 100%-os készültség esetén a díj 25%-a.

9. Az ajánlatok bírálati szempontját:

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat **a legjobb ár-érték arány** (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) bírálati szempont szerint értékeli, az alábbiak szerint.

Ajánlati ár Súlyszám: 70

Jótállás ideje Súlyszám: 30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos: 1-10 pont.

1. Ajánlati ár

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A felolvasólap **ajánlati ár mezőjében** az alábbi cella **értékét** kell feltüntetni:

- Az árazatlan költségvetés excel tábla „nettó" sorhoz tartozó érték (G30 cella)

A módszer, amellyel ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Fordított arányosítás a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló KH útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. melléklet A.1.ba pont szerint:

$P=[(A_{legjobb}/A_{vizsgált})*(P_{max}-P_{min})]+1$

ahol

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax:	a pontskála felső határa
Pmin:	a pontskála alsó határa
Alegjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

2. Jótállás ideje

Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 24 hónap. A felolvasólapon hónapban megadva kell feltüntetni a kötelezően előírt 24 hónap feletti vállalás értékét.

A módszer, amellyel ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Egyenes arányosítás a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló KH útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. melléklet A.1.bb pont szerint:

$P=[(A_{vizsgált}/A_{legjobb})*(P_{max}-P_{min})]+1$

ahol

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax:	a pontskála felső határa
Pmin:	a pontskála alsó határa
Alegjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 24 hónap (azaz 48 hónapos jótállás vállalása esetén).
Amennyiben a megajánlás 0, ajánlattevő 1 pontot kap.

10. A kizáró okok

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá esik.

Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

- A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része "egységes európai közbeszerzési dokumentumot" említ, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni.

- A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia.
- Az ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Igazolási mód:

i) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan

ia) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó;

ib) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

ic) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára vonatkozóan az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben, illetve részvételre jelentkezőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező azt nyilatkozatban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn;

- Az alvállalkozó valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában, arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdése g)-k), m) és q) pontja szerinti

kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt. (Kbt. 67.§ (4) bekezdés) (EKR elektronikus nyilatkozat)

11. Az alkalmassági követelmények

Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt.

12. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása

Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § szerint biztosítja. Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

13. Ajánlattételi határidő

2018. augusztus 31. 11:00

14. Az ajánlat benyújtásának módja

EKR rendszer használatával a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15-17.§ szerint.

15. Az ajánlattétel nyelve

Magyar

Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felelős.

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje

Helye: EKR rendszer

Ideje: 2018. augusztus 31. 13:00 a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdésére tekintettel

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.
Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Ajánlatkérő a bontás során nyilvánosságra hozza az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld valamennyi ajánlattevőnek.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Nem releváns.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap

19. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el az Ajánlatkérő.

Az eljárásban tárgyalás tartására nem kerül sor.

20. A szerződésben megkövetelt biztosítékokra, szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó információ

Jólteljesítési biztosíték:

Vállalkozó – a jótállási időszak kezdetével egy időben – jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134.§ (3) bekezdés és (6) bekezdés a) pontja szerint. A jólteljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.

Előleg-visszafizetési biztosíték:

Vállalkozó az előleg kifizetésének feltételeként köteles előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani a nettó díj 20 %-nak erejéig, a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

Késedelmi kötbér:

Ha a nyertes ajánlattevő nem teljesít a szerződésben meghatározott kötbérterhes határidőre, akkor Megrendelő késedelmi kötbér fizetésére kötelezheti nyertes ajánlattevőt. A késedelmi kötbér összege a vállalkozási díj 0,5%-a a késedelem minden naptári napján, amely eltelik az elmulasztott teljesítési határidő és az a szerződésszerű teljesítés időpontja között.
A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

Hibás teljesítés kötbér:

A kivitelezés nem megfelelő teljesítése esetén nyertes ajánlattevő a hiba kijavításáig terjedő időre a késedelmi kötbérrel egyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

Meghiúsulási kötbér:

A szerződés meghiúsulása esetén ajánlattevő a nettó szerződéses összeg 30%- ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Jótállás:

Min. 24 hónap.

21. Az összegezés megküldésének időpontja,

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló összegezést az Ajánlatkérő döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül küldi meg telefaxon vagy elektronikus úton.

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja

2018. augusztus 16.

23. A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége, vagy kizárása

Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges.

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

24. Egyéb információk:

1.) Ajánlatkérő 2018. augusztus 23. napján–10:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart, melynek célja, hogy Ajánlattevők pontos képet kapjanak az elvégzendő munkákról.
Helye: a Makói Zsidó temető bejárata.
A helyszíni bejárás során szóban kérdések nem tehetők fel, ebben az esetben kérdéseket a kiegészítő tájékoztatás általános szabályai szerint írásban lehet feltenni, amelyekre az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás általános szabályai szerint írásban válaszol.

2.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett eredeti, aláírt nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (EKR elektronikus nyilatkozat).

3.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében (nemleges nyilatkozat is csatolandó) (4. számú melléklet szerint), azaz az ajánlatban meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás (EKR elektronikus nyilatkozat). Amennyiben változásbejegyzési eljárás van, folyamatban az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (digitális tértivevény kinyomtatott változata) egyszerű másolati példányban.

5.) Az ajánlattevőnek, alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet, adott esetben a meghatalmazott vonatkozásában csatolnia kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintát, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták.

6.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő, alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más

személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást (eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban).

7.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselet és a feladatmegosztás kérdéseiről. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak (3. számú melléklet).

8.) Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által, az ajánlatételi felhívás megküldésének napján közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által az ajánlatételi felhívás megküldésének napján érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott órák helyi idő szerint értendők;

9.) Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelmények, képviselet elektronikus úton megtett nyilatkozatok esetében:

a) Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

b) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus

űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

c) Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

d) Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

e) Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

f) Az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

g) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg,

ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

h) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

i) A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

j) Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

k) Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.

l) Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR - valamint ahol e rendelet lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer - haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

m) Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az

esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

n) Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

o) Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

p) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

q) Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

10.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

11.) Az ajánlattevő – a Kbt. 56.§ és 114.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a megfelelő ajánlattétel érdekében, az Ajánlattételi Felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az EKR rendszerben.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

12.) Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (1) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

13.) Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen általános építési – szerelési munkákra is kiterjedő felelősségbiztosítással pl.: Összkockázatú Építés-Szerelés Biztosítás (C.A.R.), vagy Összkockázatú Szerelés-Biztosítás (E.A.R.) módozatok, amely fedezetet nyújt a természeti elemi károkon kívül a vállalkozó(k) hibájából bekövetkezett károkra is. A biztosítás biztosítottja a Vállalkozó és a kivitelezés megvalósításába bevont alvállalkozók. A vagyonbiztosítás a vállalkozók felelősségbiztosításával nem váltható ki. Ajánlattevő köteles a vállalkozási szerződés módosításait (határidő, pót-munka) a biztosítási szerződésen átvezetni.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a vagyonbiztosítási szerződésben nem biztosított, harmadik személyeknek okozott személysérüléses és dologi károkra.

A biztosítási fedezet minimális biztosítási összege mindkét fejezetben a legalább a vállalkozási díj összege káreseményenként és a beruházás egészére. Az ajánlattételi szakaszban az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy a meglévőt szükség esetén kiegészíti.

14.) A biztosításnak érvényesnek kell lennie a munkaterület átadásának időpontjától és érvényesnek kell maradnia a jótállási időszak kezdetétől számított 24 hónapig a jótállás/szavatosság körében bekövetkező események biztosítása érdekében (az építési beruházások biztosítási követelményeiről szóló útmutató 10. oldal).

15.) Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésben előírtaknak megfelelően azon szervezetek (hatóságok) neve és címe (elérhetősége), amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

Csongrád Megyei Kormányhivatal
Cím: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
Honlap: http://www.csmkh.hu/
E-mail: vezeto@csongrad.gov.hu
Telefon: (62) 562-663
Telefax: (62) 562-601
Postacím: 6701 Szeged, Pf. 1096.

16.) Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell. Eltérés esetén az egyenértékűséget az ajánlatban igazolni kell.

17.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevők által gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását.

18.) A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben köteles elvégezni.

19.) Ajánlattevő köteles szakmai ajánlatot benyújtani az alábbi tartalommal:

i. árazott költségvetések

ii. sávos műszaki és pénzügyi ütemterv, heti bontásban, amely tartalmazza a fizikai előrehaladás ütemezését fő munkanemenként, és a pénzügyi teljesítés ütemezését is

20.) FAKSZ: Szili Péter (00129)

21.) Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK

(1. számú melléklet)

Tartalomjegyzék[1]

(Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke a Kbt. 57.§ (1)–bekezdése szerint)

„Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"

EKR elektronikus nyilatkozatok	Oldalszám
Felolvasólap	EKR
Ajánlattételi nyilatkozat	EKR
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról	EKR
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében	EKR
Kbt. 67.§ (4) bekezdés szerinti nyilatkozat	EKR
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR
További, kötelezően benyújtandó irat az ajánlat benyújtásakor	
Tartalomjegyzék (oldalszámokkal ellátva, az oldalak összege dokumentálva, cégszerűen aláírva) (1. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerint (2. számú melléklet)	
Együttműködési megállapodás (minta) (3. számú melléklet) – opcionális, amennyiben közös az ajánlattétel	
Ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet(ek) egyéb igazolásai	
Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás egyszerű másolati példányban – opcionális	
Azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták	
Opcionálisan: A cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá.	
Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozat a kizáró okokról és az alkalmassági feltételekről (4. számú melléklet)	
Titoktartási nyilatkozat (5. számú melléklet)	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról 6. számú melléklet)	
Szakmai ajánlat	
- Árazott költségvetés	

[1] A tartalomjegyzéket a benyújtásra kerülő ajánlat tartalmának megfelelően aktualizálni kell!

- Műszaki és pénzügyi ütemterv	
További, kötelezően benyújtandó irat a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívásra	

Az ajánlat ..... folyamatosan számozott oldalt tartalmaz.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

(2. számú melléklet)

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében

„Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"

Alulírott .....(név), mint a(z) .....cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról nyilatkozom:

1. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben a teljesítéséhez alvállalkozót **igénybe veszünk / nem veszünk igénybe**[2]**:**

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe[3]

2. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a fenti részek tekintetében a már ismert alvállalkozók az alábbiak lesznek[4]:

Az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó neve	**Az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó székhelye**

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

[2] Nem kívánt rész törlendő!

[3] A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

[4] Csak akkor kell kitölteni, ha az 1. pontban azt nyilatkozat, hogy igénybe vesz alvállalkozót.

(3. számú melléklet)

Együttműködési megállapodás (minta)[5]

„Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"

..... (név, székhely) ajánlattevő és
..... (név, székhely) ajánlattevő
(továbbiakban: Felek) között,

A Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) által, tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésével kapcsolatban - a későbbi konzorciumi szerződés fontosabb tartalmi kérdéseiben - előzetesen - az alábbi megállapodást kötjük:

1. Képviselet:

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők teljes jogú képviseletére (az ajánlattétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a közös ajánlattevők teljes jogú képviseletére, az ajánlat aláírására) ..... (cégnév) részéről ..... (név, beosztás, telefon és telefax száma) teljes joggal jogosult.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők képviseletében a kapcsolattartásra a ..... (cégnév) ..... (név) teljes joggal jogosult.

2. A szerződés teljesítésének irányítása:

A szerződés teljesítésének irányítására az alábbi megbízott személy(ek) kerül(nek) kijelölésre:
..... (cégnév) részéről: .....
..... (cégnév) részéről: .....

2. Felelősség vállalás

Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerték, megértették és azokat elfogadják.
Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak az Ajánlatkérő irányába.

3. Feladatmegosztás

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a felek között a következő:

FELADAT	CÉG

[5]Opcionális - csak közös ajánlattétel esetében töltendő ki!

A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

A Felek a jelen együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják és cégszerű aláírással hitelesítik.

Kelt:

.....	.....
cégszerű aláírás	cégszerű aláírás

(4. számú melléklet)

Nyilatkozat a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerint a Kbt. 114.§ (2) bekezdésére tekintettel

„Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"

Alulírott ..... (képviseli: .....) mint ajánlattevő / közös ajánlattevő[6] - a 67.§ (1) bekezdésében és a Kbt. 114.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - kijelentem, hogy

- velem szemben az ajánlatkérő által előírt kizáró okok nem állnak fenn, és
- hogy az ajánlatkérő által előírt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek megfelelek.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

[6] Nem kívánt rész törlendő!

(5. számú melléklet)

Titoktartási nyilatkozat

„Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő/közös ajánlattevő[7]), melyet képviselő: ..... nyilatkozom és kötelezettséget vállalok arra, hogy gondoskodom a jelen közbeszerzési eljárás során (és azt követően is) az általam képviselt ..... cég tudomására jutott adatokkal, információkkal, iratokkal kapcsolatos titoktartásról, gondoskodom arról, hogy az ajánlatadás során az általam képviselt cég és az ajánlatadásba bevont közreműködők azokat bárminemű, az ajánlatadással nem összefüggő közvetlen vagy közvetett célra ne használják fel, azokat se nyilvánosságra, se illetéktelen személy tudomására ne hozzák, jogosulatlanul fel ne használják.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

[7] Nem kívánt rész törlendő.

(6. számú melléklet)

Nyilatkozat biztosításról

„Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés"

Alulírott ..... (képviseli: .....), mint ajánlattevő kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban nyertességünk esetén a megkövetelt biztosítást megkötjük, vagy a meglévőt szükség esetén kiegészítjük.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés

A jelen vállalkozási szerződés

egyrészről a

Makó Város Önkormányzata

Székhely:	6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Adószám:	15726913-2-06
Bankszámlaszám:	10028007-00341297-00000086 (Magyar Államkincstár)
Képviseli:	Farkas Éva Erzsébet polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő;

másrészről a(z)

[...]

Székhely:	[...]
Adószám:	[...]
Cégjegyzékszám:	[...]
Bankszámlaszám:	[...]
Képviseli:	[...]

mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó;

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó egyenként Fél, együttesen Felek) között jött létre az alulírott helyen és napon.

I. DEFINÍCIÓK

A Szerződésben a következő szavak, illetve kifejezések az itt meghatározott jelentéssel bírnak:

a.) **Szerződés**: jelen vállalkozási szerződés és – ezzel ellentétes rendelkezés hiányában – a szerződés mellékletei együttesen.

b.) **Műszaki Ellenőr**: Megrendelő által az Épkiv. 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint megbízott személy, Megrendelő helyszíni képviselője.

c.) **Felelős Műszaki Vezető:** Vállalkozó által az Épkiv. 13. §-ával összhangban a Munkák irányításával megbízott és Megrendelő által – indokolt esetben bármikor visszavonhatóan – jóváhagyott felelős műszaki vezető.

d.) **Munkaterület:** Makó közigazgatási területén a 0131, 0134/88, 0135/1, 0135/2, 0136/2, 3473, 3474/6, 3474/7, 3475, 3483, 3485, 3490, 3497/4, 3498, 3499/2, 3499/3, 3499/4, 3500/1, 3500/2, 3500/3, 3501

e.) **Közbeszerzési Eljárás**: Megrendelő által „Makó közigazgatási területén a 0135/1 és 0135/2 helyrajzi számú Zsidó temető megközelítését biztosító útépítés" tárgyban 2018. 2018. augusztus 16. napján a Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján indított nyílt eljárás.

f.) **Ajánlati Felhívás**: a Közbeszerzési Eljárásban Megrendelő által megküldött ajánlattételi felhívás (1. számú melléklet).

g.) **Ajánlati Dokumentáció**: a Közbeszerzési Eljárásban Megrendelő által készített – az ajánlat megtételének elősegítése érdekében rendelkezésre bocsátott –ajánlattételi dokumentáció (1. számú melléklet).

h.) **Vállalkozó Ajánlata**: Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban adott ajánlat (4. számú melléklet).

i.) **Teljesítési és Fizetési Ütemterv**: Vállalkozó által elkészített és Megrendelő által jóváhagyott a Szerződés 3 számú mellékletét képező ütemterv, amely meghatározza a Munkák, illetve ezen belül az egyes munkarészek befejezésének időpontját, és a Vállalkozói Díj megfizetésének ütemezését.

j.) **Teljesítési Határidő**: a Teljesítési és Fizetési Ütemtervben rögzített készrejelentési véghatáridő 2019. december 31. napja.

k.) **Készrejelentés**: Vállalkozó a Munkák szerződésszerű elkészültéről szóló, a Szerződés 8.1 pontja szerinti értesítése.

l.) **Teljesítéskori Vizsgálatok**: a Szerződésben, jogszabályban, illetve Megrendelő és Vállalkozó közös megegyezésével meghatározott vizsgálatok, amelyeket Vállalkozónak kell végrehajtania mielőtt Vállalkozó készre jelent.

m.) **Teljesítési Igazolás**: a Szerződés 9.10 pontjának megfelelően kiadott igazolás.

n.) **Vállalkozói Díj**: A Szerződés 11.1 pontjában meghatározott vállalkozói díj, mely fix átalányárnak minősül, és a Teljesítési és Fizetési Ütemterv szerint fizetendő a részteljesítések tényleges ütemének megfelelően, a Munkák teljes körű és hibátlan kivitelezéséért és teljesítéséért, valamint a hibák kijavításáért a vállalt jótállási és szavatossági kötelezettség alapján, a Munkák igazolt teljesítését követően.

o.) **Ajánlati Ár Részletezése**: Vállalkozó által – az Ajánlati Dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás felhasználásával – készített, a Vállalkozói Díj alapját képező részletes költséglebontás, amely Vállalkozó Ajánlatának részét képezi

p.) **Előleg**: Megrendelő a közbeszerzési eljárás feltételes jellegére és a támogatási konstrukció ismeretének hiányára tekintettel mind az utófinanszírozási, mind a szállítói finanszírozási formát lehetővé teszi. Amennyiben a jövőben megkötendő Támogatási Szerződés kizárólagosan az egyik finanszírozási formát írja elő, abban az esetben az tekintendő irányadónak jelen szerződés során is.

q.) **Munkák**: a Szerződés alapján elvégzendő munkák, azaz a kivitelezés a Szerződésben foglaltak szerint. A Munkák részletes tartalmát elsődlegesen az Ajánlati Dokumentáció, a Műszaki Leírás és Vállalkozó Ajánlata határozzák meg.

r.) **Többletmunka**: a Műszaki Leírásban kimutathatóan szereplő, de a Vállalkozói Díjban figyelembe nem vett tétel, tehát olyan munkák, melyet a tervek vagy bármely más, a Szerződésben felsorolt műszaki természetű dokumentumok tartalmaznak, melyek ellenértéke azonban nem szerepel a Vállalkozói Díjban, az Ajánlati Ár Részletezésében,

összhangban az Épkiv. 2. § e) pontjával. A többletmunka ellenértéke az átalányáras ajánlat alapján a vállalkozót terheli.

s.) **Pótmunka**: a Műszaki Leírásban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), tehát minden olyan munka, mely sem a tervekben, sem a Szerződés tárgykörében, sem pedig a Vállalkozói Díjban, illetve az Ajánlati Ár Részletezésében nem szerepel, összhangban az Épkiv. 2. § f) pontjával.

t.) **Jótállási Idő**: A Munkák egésze tekintetében Vállalkozót terhelő jótállási kötelezettség 24 hónapos időtartama, a Munkák egészére vonatkozó Teljesítési Igazolás Megrendelő általi kiállításának dátumától számítva. Amennyiben valamely jogszabály Felek által megállapított jótállási időtartamnál Megrendelőre kedvezőbb feltételt tesz lehetővé, úgy Felek a jogszabály által előírt időtartamot alkalmazzák a Szerződésre vonatkozóan.

u.) **Szavatossági Idő**: az az időtartam, melyben Vállalkozó felelősséggel tartozik a Munkákban, vagy a Munkák egy részében felmerülő minden hibáért és hiányosságért a Ptk. 6:162 – 6:163 §-ai, valamint minden egyéb szavatosságra vonatkozó alapján. A Szavatossági Idő kezdő időpontja a Munkák egésze tekintetében a Teljesítési Igazolás Megrendelő általi kiállításának dátumával egyezik meg.

v.) **Jólteljesítési Biztosíték**: Vállalkozó által, vagy Vállalkozó nevében Megrendelő számára a garanciális kötelezettségeknek a Szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítéséért nyújtott biztosíték, összhangban a Szerződés 15.1 pontjával.

w.) **Kamara**: a Munkaterület fekvése szerint területileg illetékes mérnöki kamara.

x.) **Kbt.**: *a közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLIII. törvény.

y.) **Ptk.**: *a Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény.

z.) **Szjt**: *a szerzői jogról* szóló 1999. évi LXXVI. törvény.

aa.) **Étv.**: *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény.

bb.) **Épkiv.**: *az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

cc.) **Épköz.**: *az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet.

dd.) **Áfa tv.**: *az általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Munkák Teljesítési Határidőre történő teljes körű elvégzését a Vállalkozói Díj ellenében a Szerződésben foglalt feltételekkel.

1.2. A Szerződés Felek általi kölcsönös aláírás napján, nem egyidejű aláírások esetén az utóbb megtett aláírás napján jön létre és lép hatályba.

1.3. A Szerződés Felek kötelezettségeinek maradéktalan és szerződésszerű teljesítéséig marad hatályban.

II. FELEK KÉPVISELŐI, UTASÍTÁSOK, ÉPÍTÉSI NAPLÓ

2.1. Műszaki Ellenőr

a.) A Műszaki Ellenőrt Megrendelő bízza meg és a Műszaki Ellenőr Megrendelőnek tartozik felelősséggel.

b.) Megrendelő bármely jogosultságát, illetve feladatát átruházhatja a Műszaki Ellenőrre, és az átruházást bármikor visszavonhatja, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Megrendelő a Szerződés alapján fennálló valamennyi jogát gyakorolhatja abban az esetben is, ha azokat a Műszaki Ellenőrre átruházta.

c.) A Műszaki Ellenőr által adott minden közlés Megrendelő közlésének tekintendő, azzal, hogy

i Megrendelő abban az esetben is jogosult a Munkák egy adott része kivitelezését, illetve anyagok, gépek jóváhagyását alapos indokkal megtagadni, továbbá a javításra utasítást adni, ha a jóváhagyást a Műszaki Ellenőr nem tagadta meg, vagy nem adott utasítást; valamint

ii ha Vállalkozónak a Műszaki Ellenőr bármely közlésével, utasításával kapcsolatban kérdései vannak, Megrendelőhöz fordulhat, ez azonban nem jogosítja fel Vállalkozót az utasítás végrehajtásának felfüggesztésére, illetve megtagadására, kivéve Megrendelő kifejezett ilyen tartalmú utasítása esetén.

d.) A Műszaki Ellenőr nem jogosult olyan utasítást adni, ami a Szerződés módosításának minősül, vagy azt eredményezi, Vállalkozó ilyen műszaki ellenőri utasítás esetén köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, és az utasítás teljesítését az építési naplóban dokumentáltan megtagadni.

e.) Mind Megrendelő, mind a Műszaki Ellenőr jogosult a Munkák végzésével kapcsolatban az építési naplóban utasítást adni Vállalkozónak.

f.) Ha Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó köteles az utasítást megtagadni, továbbá az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot az építési elektronikus naplóba bejegyezni.

g.) Megrendelő és a Műszaki Ellenőr nyilatkozatai között eltérés, illetve ellentmondás esetén Vállalkozó Megrendelő által közölteket köteles irányadónak tekinteni, valamint a nyilatkozatok közötti eltérésre, illetve ellentmondásra – annak felismerését követően – haladéktalanul köteles Megrendelő figyelmét felhívni.

h.) Mind Megrendelő, mind a Műszaki Ellenőr utasításait írásban köteles adni, Vállalkozó pedig köteles az utasítások szerint eljárni. Vállalkozó kérésére Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr köteles az esetleges szóbeli utasítást írásban megerősíteni az építési naplóban.

i.) Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr mindenkor jogosult utasítást adni

i a Szerződésnek nem megfelelő anyagoknak a Munkaterületről történő eltávolítására az utasításban megjelölt határidőn belül,

ii a Szerződés 2.1.i.)i pontja szerint eltávolított anyagoknak a Szerződés rendelkezéseinek megfelelő anyagokkal történő pótlására, valamint

iii minden olyan hibás munkarész eltávolítására és az adott munka újbóli elvégzésére, amelynek tekintetében az anyagok, vagy a kivitelezés, vagy Vállalkozó felelősségi körébe tartozó terv nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak, abban az esetben is, ha korábban azokat a Szerződésben meghatározott vizsgálatoknak vetették alá, vagy azokért részfizetést már teljesítettek.

2.2. Felelős Műszaki Vezető

a.) A Munkaterületen végzett építési-szerelési munkát a Felelős Műszaki Vezető irányítja, az Étv. 40. § (2) bekezdésében meghatározott felelősséggel.

b.) Vállalkozó a Munkák kivitelezése során, illetve azt követően mindaddig, amíg Megrendelő Vállalkozónak a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséhez szükségesnek látja, köteles gondoskodni a jogszabályoknak megfelelő Felelős Műszaki Vezető jelenlétéről. A Felelős Műszaki Vezető köteles teljes munkaidejét a Munkák felügyeletének szentelni, és a Munkaterületen tartózkodni.

c.) Megrendelő a Felelős Műszaki Vezető személyének jóváhagyását megtagadhatja, illetve visszavonhatja különösen, ha

i a Felelős Műszaki Vezető nem felel meg a rá vonatkozó jogszabályi előírásoknak,

ii a Felelős Műszaki Vezető nem rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével,

iii büntetett előéletű,

iv a felelős műszaki vezetői tevékenységet kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll,

v Megrendelő megítélése szerint egyéb fontos okból nem felel meg a Munkák során felmerülő különös biztonsági követelményeknek,

vi az esetleges összeférhetetlenségét haladéktalanul nem szünteti meg,

vii Megrendelő megítélése szerint nem rendelkezik a szükséges szakképesítéssel, szakirányú végzettséggel, szakmai gyakorlattal, illetve

viii Megrendelő megítélése szerint együttműködési kötelezettségét figyelmeztetés ellenére megsérti.

Megrendelő köteles a jóváhagyás megtagadására és visszavonására irányuló jogosultságát jóhiszeműen gyakorolni, és e döntéseit írásban indokolni.

Amennyiben Megrendelő a Felelős Műszaki Vezető személyére vonatkozó jóváhagyását megtagadja, illetve visszavonja, Vállalkozó – az annak helyettesítésére vonatkozó kötelezettségre tekintettel – köteles azt az erről szóló értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül a Munkaterületről elküldeni, és felelős műszaki vezetőként történő további alkalmazásától a Munkák tekintetében a továbbiakban eltekinteni, továbbá helyére Megrendelő által jóváhagyott másik személyt haladéktalanul kinevezni.

2.3. Építési napló

a.) Vállalkozó köteles a kivitelezésről építési elektronikus naplót vezetni az Étv. és az Épkiv. – a Szerződés hatályba lépésének napján hatályos – rendelkezéseivel összhangban. Az építési napló-vezetési kötelezettség nem mentesíti Vállalkozót, hogy a Szerződéssel kapcsolatos észrevételeit, nyilatkozatait, értesítéseit a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megtegye.

b.) Vállalkozó, illetve a Felelős Műszaki Vezető feladata az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása.

c.) Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

III. Alvállalkozók

3.1. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

3.2. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

3.3. Megrendelő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe

venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

3.4. Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

3.5. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (1) – (2) bekezdései szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.6. Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Vállalkozó Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozók tevékenységéért.

3.7. Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatban kizárólag szakmailag magasan képzett alvállalkozókat vehet igénybe, és azokkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeket köteles a velük kötött szerződésekben megjelölt feltételeket szigorúan betartva teljesíteni, összhangban a Kbt. és az Épköz. rendelkezéseivel.

3.8. Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban alkalmazott alvállalkozók számára köteles előírni, hogy azok az általuk végzett munkával, illetve felhasznált anyagok tekintetében a Szerződésben kikötött szavatossági jogokkal és jótállással legalább azonos hatályú és időtartamú szavatosságot és jótállást biztosítsanak, valamint, hogy azok írásban jelentsék ki, hogy a szavatosság és jótállás alapján fennálló esetleges követelések Vállalkozó által Megrendelőre engedményezhetők. Megrendelő kérése esetén Vállalkozó köteles minden, az alvállalkozókkal szembeni szavatosságból vagy jótállásból eredő követelést késedelem nélkül Megrendelőre engedményezni.

3.9. Megrendelő indokolt kérése esetén jogosult megvizsgálni Vállalkozó és alvállalkozói között létrejött szerződéseket, beleértve a módosítások és kifizetések ellenőrzését. A megismert adatokat Megrendelő üzleti titokként kezeli.

IV. Munkaterület

4.1. A Munkaterület átvételével egyidejűleg Vállalkozó köteles megnyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a Munkaterület megjelölésével – rögzíteni. A Munkaterületet Megrendelő a Szerződés hatályba lépésének napját követő napon adja át Vállalkozónak.

4.2. Megrendelő köteles a Munkaterületet olyan állapotban átadni, hogy Vállalkozó a Szerződés szerinti Munkákat Megrendelő által támasztott követelmények teljesítését követően azonnal megkezdhesse. Megrendelő köteles Vállalkozónak és az általa felhatalmazott személyeknek a Szerződés teljes tartama alatt és a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően biztosítani a Munkaterületre – a Szerződés 5.4. pontjában foglalt követelmények teljesítése esetén – a szabad és állandó bejárást.

Az alvállalkozók részére a Munkaterületet Vállalkozó adja át.

4.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet a Szerződés hatályba lépését megelőzően megtekintette, állapotát szemrevételezte, a Munkaterülettel, annak megközelíthetőségével és a Munkák teljesítésével kapcsolatos tényekről a Szerződés hatályba lépését megelőzően kellő

időben és mértékben tájékozódott, az esetlegesen felmerülő problémákat, illetve akadályokat számításba vette, és a Munkákat mindezekre tekintettel határidőben és szakszerűen megvalósíthatónak tartja. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során is köteles a Munkaterületet érintő körülményekről, így különösen a közművezetékek, kábelek és hasonlók rendelkezésre állása és elhelyezkedése tekintetében saját felelősségére tájékozódni.

4.4. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Munkaterületen Megrendelő megbízásából Vállalkozóval egyidejűleg több vállalkozó is végezhet munkát, ebben az esetben Vállalkozó köteles Megrendelő által megbízott vállalkozókkal együttműködni, munkavégzésüket összehangolni, oly módon, hogy a Szerződés teljesítését ne veszélyeztesse, illetve késleltesse.

4.5. Vállalkozó saját költségén köteles a Munkaterületet tisztántartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék szakszerű gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokban foglalt kötelezettségek maradéktalan betartásával rendszeresen gondoskodni, továbbá a Munkaterület körüli útszakasz por-, sár- és törmelékmentesítéséről rendszeresen, illetve Megrendelő felszólítására haladéktalanul gondoskodni. Amennyiben Megrendelő a Munkaterületen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére Vállalkozót írásban felhívni.

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének a felszólítástól számított 3 napon belül nem tesz eleget, úgy a tisztítási munkákat Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek igazolt költségét 20%-os többletköltséggel együtt (mint Megrendelő szervezési költsége) a Vállalkozói Díjba beszámíthatja és azt a végszámlából levonhatja. Felek rögzítik, hogy ha Vállalkozó bármely egyéb, Szerződés szerinti kötelezettségét – Megrendelő felszólítására, a felszólítástól számított 3 napon belül – nem teljesíti, Megrendelő jogosult jelen bekezdés szerint eljárni.

4.6. A teljesítés során a teljes építési közműellátásokkal kapcsolatosan Megrendelő biztosítja a szükséges vételi pontokat.

4.7. Vállalkozó köteles a Munkaterület őrzéséről saját költségén és felelősségére gondoskodni. Köteles továbbá a Munkaterületen a munka-, tűz-, környezet- és balesetvédelmi szabályok betartásáról gondoskodni.

4.8. Vállalkozó minden felszerelése, eszköze, ideiglenes munkája és Vállalkozó által biztosított minden anyag a Munkaterületre szállítást követően kizárólag a Munkák elvégzésére szolgálónak minősül. Vállalkozó köteles a munka zavartalan végzéséhez szükséges eszközök meglétét a Munkaterületen a szükséges időben, és a szükséges ideig biztosítani.

4.9. A Teljesítési Igazolás kiadásának napját, vagy a Szerződés bármely okból történő megszűnésének napját követően Vállalkozó köteles a Munkaterületet 5 munkanapon belül teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit Megrendelő utasításának megfelelően elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni, a Szerződés 5.5 pontjában foglaltak szerint eljárva.

4.10. Vállalkozó köteles a Munkaterületen általa vagy bármely alvállalkozója által okozott károk esetén a Szerződés 4.3 pontja szerint felmért eredeti állapotot legkésőbb a Készrejelentés időpontjáig saját költségén, teljes körűen helyreállítani. Vállalkozó a Munkaterülettel és a szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben (általa vagy alvállalkozója által) okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve Megrendelő által szándékosan vagy súlyos gondatlansággal

okozott károkat), azok megtérítését Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól.

4.11. Felek kifejezetten kizárják a Ptk. 6:246. § bekezdésében foglalt rendelkezések alkalmazását a Szerződéssel összefüggésben.

4.12. A Vállalkozó köteles 8 nappal az adott részmunkaterület (HRSZ. alapján) tulajdonosát/kezelőjét a tényleges fizikai munkakezdésről, a munkák ütemezéséről előzetesen írásban értesíteni.

V. A MUNKÁK ÜTEMEZÉSE

5.1. Vállalkozó és Megrendelő a Szerződés teljesítése során köteles egymással, illetve képviselőikkel a lehető legnagyobb mértékben együttműködni és a Szerződés teljesítésével kapcsolatos minden körülményről, adatról, információról egymást haladéktalanul tájékoztatni.

5.2. Felek rögzítik, hogy a Munkák oszthatatlannak és egésznek minősülnek, amelyeket a Szerződés hatályba lépésének napjától köteles Vállalkozó a Teljesítési Határidőig teljesíteni.

5.3. Megrendelő köteles Vállalkozó előteljesítése elfogadására, feltéve, hogy az előteljesítés a Munkák egészére vonatkozik és az a Szerződésben a teljesítésre megszabott feltételeknek teljes mértékben megfelel. Vállalkozó a Teljesítési Határidő előtti teljesítésért külön díjazást nem igényelhet.

5.4. Megrendelő fenntartja jogát, hogy a befejezett Munkákat (vagy azok részeit), Vállalkozóval közölt sorrendben, a Teljesítési Határidő előtt átadás-átvételi eljárás keretében átvegye, amennyiben az átvétel a Szerződés további teljesítését nem akadályozza vagy nehezíti el Vállalkozó számára. Amennyiben Megrendelő a Munkák (vagy azok egy részét) a jelen pont szerint végleges hatállyal előzetesen átveszi, (előzetes átadás) az érintett Munkákkal kapcsolatos kárveszélyviselés az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át. A fennmaradó Munkák tekintetében a Szerződés változatlanul oszthatatlannak tekintendő, így ezen körülmény az oszthatatlanság megítélését Felek között nem érinti.

5.5. Felek a Teljesítési és Fizetési Ütemtervben, illetve a Szerződésben meghatározott határidőket (így különösen a Teljesítési Véghatáridőt) a Munkák teljesítésének időtartama alatt várható időjárás figyelembevételével állapították meg. A rossz időjárás miatti késedelemre Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat, ha a sokéves, átlagos időjárástól jelentős mértékben eltérő, olyan esemény következik be, amely a Munkák lebonyolítását, illetve megfelelő minőségű elvégzését kétséget kizáróan, különösebb bizonyítást nem igénylő módon lényegesen hátráltatja. Vállalkozó ebben az esetben is az érintett Munkák lehetőség szerinti átcsoportosításával, illetve amennyiben szükséges, a Teljesítési és Fizetési Ütemterv megfelelő módosításával köteles arra törekedni, hogy ne essék késedelembe.

VI. MUNKAVÁLLALÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

6.1. Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

6.2. Vállalkozónak a Munkák határidőben történő, megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzéséről folyamatosan gondoskodnia kell olyan létszámú és olyan szakmai összetételű személyzet rendelkezésre bocsátása révén, amely biztosítja, hogy a munkák megfelelő szervezettsége, valamint mennyiségi és minőségi ellenőrzése a Szerződés teljesítése során folyamatosan biztosítva legyen. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, közreműködői rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, illetve az esetleges jogszabályban vagy a Szerződés alapján megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal.

6.3. Vállalkozó a Munkák kivitelezésével, teljesítésével, valamint a hibák kijavításával kapcsolatban köteles gondoskodni arról, hogy kizárólag a megfelelő szakképesítéssel rendelkező munkavállalókat, közreműködőket, illetve a Munkák felügyeletét ellátni képes személyeket alkalmazzon valamint, hogy a Szerződés értelmében fennálló kötelezettségek megfelelő és határidőben történő teljesítéséhez szükséges szakmunkások, betanított munkások és segédmunkások álljanak rendelkezésre.

6.4. Vállalkozó kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben kizárólag olyan munkavállalókat, közreműködőket foglalkoztat, akik vonatkozásában a mindenkor hatályos munkajogi, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek. Vállalkozó szavatolja, hogy a társadalombiztosítási járulék- és egyéb adófizetési kötelezettségeit érintő jogszabályoknak maradéktalanul eleget tesz.

6.5. Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy munkavállalói, közreműködő rendelkezzenek a megfelelő egészségügyi alkalmassági vizsgálati eredményekkel és – adott esetben – munkavállalási engedéllyel, valamint biztosítania kell, hogy munkavállalói, közreműködői a munkavégzés során mindig munkavégzésre alkalmas állapotban legyenek.

6.6. Vállalkozó olyan munkavállalói, közreműködői, akik a védőeszköz viselésére vonatkozó kötelezettségüket nem teljesítik, szakmai vagy személyes okokból a munkavégzésre alkalmatlanok, vagy nem tudják bemutatni érvényes munkavállalási engedélyüket, a Munkaterületről eltávolítandók és más munkaerővel helyettesítendők.

6.7. Vállalkozó köteles a Munkaterületen alkalmazott munkavállalókat, közreműködőket a jogszabályok és az illetékes hatóság által előírt személyes védőeszköz (pl. védősisak, védőbakancs) használatára kötelezni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi előírásokat betartani.

VII. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. Vállalkozó köteles a Munkákat az elvárható legnagyobb gondossággal megtervezni, kivitelezni és befejezni valamint azok hibáit Megrendelő által elfogadott tartalommal és minőségben kijavítani a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. Vállalkozó köteles a Munkák megtervezéséhez, kivitelezéséhez, befejezéséhez valamint a hibák kijavításához szükséges munkafelügyeletet, munkaerőt, anyagokat, technológiákat az ehhez szükséges egyéb eszközöket és minden további szolgáltatást biztosítani.

7.2. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős szakági műszaki vezetőket biztosítani. A felelős műszaki vezetők kötelesek a kooperációkon, valamint a megrendelő által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési

munkákat a következő kooperáció, illetve egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztésének időtartama, a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

7.3. A Szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kivitelezés során a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, továbbá e-mail útján küldött elektronikus levél.

7.4. Vállalkozó teljes felelősséget vállal a Munkaterületen folyó valamennyi tevékenység és az ott használt valamennyi építési eljárás megfelelő és biztonságos voltára nézve. Azon Munkák tekintetében, amelyeket a Szerződés értelmében Vállalkozó köteles megtervezni, a felelősséget Vállalkozó viseli, függetlenül attól, hogy a tervet Megrendelő jóváhagyja-e vagy sem.

7.5. Vállalkozó felel a Munkák valamennyi része helyzetének, szintjeinek, méretének és tájolásának pontosságáért.

Amennyiben a Munkák kivitelezése során bármikor bármilyen hiba mutatkozik a Munkák valamely részének helyzetében, szintjeiben, méretében vagy tájolásában, Vállalkozó köteles a hibát saját költségén Megrendelő által elfogadott módon kijavítani.

Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő Munkák befejezésével, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására.

Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, illetve a Műszaki Ellenőrnek.

7.6. Vállalkozó a Munkák kivitelezése, teljesítése, valamint azok esetleges hibáinak kijavítása során köteles

a.) a Munkaterületen tartózkodni jogosult személyek biztonságára figyelemmel lenni, valamint a Munkaterületet és a Munkákat (amennyiben azokat Megrendelő nem vette át) olyan rendben tartani, hogy ezzel a fenti személyek veszélyeztetése elkerülhető legyen;

b.) saját költségén világítást, biztonsági embereket, kerítést, figyelmeztető táblákat, valamint őrszolgálatot biztosítani, illetve fenntartani, ahol és amikor azt Megrendelő vagy egy illetékes hatóság a Munkák védelme, illetve a lakosság vagy mások biztonsága és nyugalma érdekében előírja;

c.) a környezet védelme érdekében szükséges minden lépést a Munkaterületen és azon kívül megtenni, a köztulajdonban, illetve magántulajdonban a tevékenysége miatt keletkező szennyeződés, zaj vagy bármely egyéb okból kifolyólag okozott kár és kellemetlenség elkerülése érdekében;

d.) a munkavédelem és a munkabiztonság szabályainak érvényesülését biztosítani, felelős továbbá az általa alkalmazott, megbízott személyek jogszerű foglalkoztatásáért és a jogszerűtlen foglalkoztatásból eredő valamennyi kárért.

7.7. Vállalkozó teljes felelősséget vállal a Munkák, valamint az azokhoz felhasználandó anyagok és gépek karbantartásáéért a Szerződés hatályba lépésének napjától a birtokbaadás időpontjáig, amikor a karbantartás felelőssége Megrendelőre száll át.

7.8. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkák és a felhasznált anyagok megfelelnek a Szerződésben foglaltaknak és Megrendelő által előírtaknak. Vállalkozó köteles az adott anyagok vizsgálatához, méréséhez általában szükséges minden segítséget megadni, illetve minden ilyen munkaerőt, elektromos áramot, üzemanyagot, készletet, eszközt és műszert saját költségén biztosítani, továbbá köteles Megrendelő által megjelölt anyagokból a Munkákba történő beépítést megelőzően vizsgálat céljából mintát biztosítani. Az anyagok kizárólag újak, máshol fel nem használtak és a piacon általánosan elfogadott szempontok szerint a legjobb minőségűek lehetnek.

A minőségellenőrzési vizsgálatok költségeit Vállalkozó viseli, azzal, hogy a jogszabályokban, illetve vonatkozó szabványokban előírt minőségellenőrzési vizsgálatokat köteles elvégezni. Vállalkozó köteles a minőségvizsgálatok jegyzőkönyveit és a minőségi tanúsítványokat folyamatosan Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

7.9. Az Épkiv. 22/A. §-ával összhangban Vállalkozó a Munkák során legalább a Műszaki Leírásban és az Árazott Költségvetésben meghatározott elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési termékeket kell beépítenie. Annak az építési terméknek a kiválasztásáról, amelynek a műszaki dokumentációban nem került meghatározásra az elvárt teljesítménye, a Munkákra vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett Felek közösen gondoskodnak, azzal, hogy a termék kiválasztására csak a Műszaki Ellenőr és Megrendelő jóváhagyásával kerülhet sor.

Ha a Műszaki Leírásban és az Árazott Költségvetésben meghatározott építési terméket a Munkák során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor Vállalkozó – Felelős Műszaki Vezetőjének közreműködésével, az Épkiv. 13. § (3) bekezdés p) pontjával összhangban – a Műszaki Leírásban és az Árazott Költségvetésben meghatározottal azonos, vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési terméket köteles kiválasztani. A kiválasztott helyettesítő termék jellemzőiről és teljesítményértékéről Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr kérésére Vállalkozó köteles írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot alátámasztó igazolásokat, vizsgálati eredményeket Megrendelő részére becsatolni. A Műszaki Leírásban és az Árazott Költségvetésben meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit Vállalkozó köteles az építési naplóban rögzíteni. A kiválasztott helyettesítő termék beépítésére kizárólag a Műszaki Ellenőr és Megrendelő építési naplóban rögzített egyetértésével kerülhet sor.

7.10. Amennyiben Vállalkozó – Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr a Szerződés szerinti Munkák elvégzésére irányuló – bármely írásban közölt utasítását az abban megjelölt időpontig –, illetve ilyen hiányában ésszerű határidőn belül – nem teljesíti, Megrendelő jogosult harmadik személyeket az utasítás végrehajtására igénybe venni. A fentiekkel kapcsolatos valamennyi költség összegét Megrendelő állapítja meg Vállalkozóval folytatott egyeztetés után a szakmában szokásos piaci árak alapján, mely összeget Megrendelő jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani, az esedékes számla összegéből levonni, illetve a Szerződés XV. fejezete szerinti biztosítékokból lehívni, illetve birtokba venni. Amennyiben Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr utasítása szakszerűtlen, jogszabályba ütköző, vagy egyébként a teljesítést vagy életet, testi épséget vagy vagyonbiztonságot fenyeget, Vállalkozó az e pontban kikötött jogkövetkezmények bekövetkezte nélkül írásban indokoltan megtagadhatja azt.

7.11. Vállalkozó, a Szerződés 4.10 pontjában foglaltakon túlmenően felelős minden olyan kárért, amelyet a Szerződés teljesítése során Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okoz, ideértve mind a hibás, mind pedig a szerződésszerű teljesítéssel okozott károkat.

Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során bekövetkező káreseményeket haladéktalanul jelzi Megrendelő és a Műszaki Ellenőr felé.

Amennyiben a kár Vállalkozó, vagy Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy, illetve alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

Felek rögzítik, hogy a vis maior következményeként felmerülő károkat nem tekintik egyik félnek sem felróhatónak; vis maior esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő károkat. Vis maiornak minősül különösen, de nem kizárólagosan: nagyobb erőhatalom, természeti katasztrófa, rendkívüli, embertől független körülmény, esemény, amely a fokozott veszélyhelyzet által elvárt fokozott védekezéssel is elháríthatatlan.

Vállalkozó a Munkaterületen, a szomszédos telkeken, illetve építményekben bekövetkezett károkat a Teljesítési Határidőig köteles teljes mértékben helyreállítani, illetve megtéríteni. Amennyiben e károk megtérítésére Vállalkozón kívüli harmadik személy kötelezhető (a megrendelői szándékos, illetve súlyosan gondatlan károkozást kivéve), velük szemben az igényeit Vállalkozó saját maga érvényesítheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól.

Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal azért, hogy amennyiben a Munkákkal kapcsolatban harmadik személy Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy Megrendelőt valamennyi ilyen kár- vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, illetve kártalanítja Megrendelőt. Ennek érdekében Megrendelő felhívására az esetleges peres, vagy nemperes eljárásokban Megrendelővel együttműködik, késedelem nélkül megtesz minden szükséges, illetve Megrendelő által igényelt nyilatkozatot, eljárási cselekményt. E kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó hibás teljesítése esetére a Szerződésben biztosított jogait gyakorolni.

7.12. Vállalkozó köteles a Szerződéssel vagy annak teljesítésével összefüggésben vagy abból eredően tudomására jutó információkat, adatokat, stb. üzleti titokként kezelni, megőrizni mind a Szerződés hatályban léte alatt, mind annak megszűnése után. Az üzleti titkot Megrendelő jóváhagyása nélkül Vállalkozó nem hozhatja illetéktelen személyek tudomására, illetve nyilvánosságra, kivéve a bírósági, hatósági eljárásban szükséges közléseket, valamint a köztudomású tényeket.

A Munkák, továbbá a Szerződés teljesítésével kapcsolatos körülmények és információk (ideértve a Közbeszerzési Eljárásra vonatkozó adatokat, valamint tervrajzokat és ábrákat is) továbbadására csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatóak nyilvánosságra.

A jelen pontban foglalt kötelezettség kiterjed Vállalkozóra, továbbá minden munkavállalójára, közreműködőjére és alvállalkozójára is.

A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése esetén Megrendelőket teljes körű kártérítés, és Szerződés felmondásának joga illeti meg.

7.13. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő jó hírnevéhez fűződő különösen jelentős érdekeit és kifejezetten tartózkodik bármely olyan magatartástól, amely Megrendelő jó hírnevének sérelmét jelenti, ahhoz vezet, vagy annak veszélyével járhat, így többek között, de nem kizárólagosan tartózkodik Megrendelőre, illetve a Szerződésre vonatkozó valótlan tartalmú információ közlésétől vagy valós tartalmú információ hamis színben való feltüntetésétől vagy közlésétől, terjesztésétől.

7.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés általa történő teljesítése nem sérti harmadik személy jogait. Abban az esetben, ha a Szerződés teljesítésével összefüggésben harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel, vagy pert indítana Megrendelő ellen jogainak

megsértése miatt, Vállalkozó védelmet biztosít Megrendelő részére és megtéríti az ebből adódó összes kárát és költségét. Vállalkozó köteles továbbá mentesíteni Megrendelőt harmadik személy minden olyan igénye alól, amely szabadalmak, védjegyek, szerzői jogok vagy más szellemi alkotáshoz fűződő jog használatából ered.

7.15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok szelektív gyűjtésére alkalmas zárható konténerek biztosítása Vállalkozó feladata. Külön gyűjtendő hulladéktípusok: fém- és vashulladékok; réz hulladékok; műanyag hulladékok; építési törmelék. A hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó legkésőbb a Készrejelentésig köteles. Vállalkozó felelős azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül a Munkák során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet az eredeti, a tervek szerinti állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse. Vállalkozó köteles az elszállított hulladékkal *az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint elszámolni Megrendelő felé, valamint köteles az építési törmelék mennyiségét az építési naplóban is rögzíteni. Vállalkozó köteles a hulladék szállításához és kezeléséhez szükséges engedélyeket Megrendelő részére a Szerződés hatályba lépését követően 30 napon belül eljuttatni. Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépésétől számítva, kéthavi rendszerességgel a szükséges dokumentumokat az alábbi tartalommal Megrendelő részére átadni:

a.) építési hulladék nyilvántartó lap;

b.) a hulladékot kezelők átvételi igazolásai;

c.) a hulladékot kezelők környezetvédelmi felügyelőség által kiadott, hatályos engedélyei;

d.) veszélyes hulladék keletkezése esetén veszélyes hulladék nyilvántartó lap, illetve a veszélyes hulladékot kezelő átvételi igazolása.

Vállalkozó köteles saját vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező veszélyes-, valamint nem veszélyes hulladékról naprakész nyilvántartásokat vezetni, figyelembe véve *a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekkel* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásait.

7.16. Vállalkozó a Munkák felfüggesztésére akadályoztatása esetén sem jogosult, az akadályait azonban köteles Megrendelővel haladéktalanul közölni.

7.17. A Szerződés egésze, illetve a Szerződésből eredő bármely jog vagy követelés Vállalkozó által Megrendelőn kívüli személyre nem engedményezhető.

VIII. KÉSZREJELENTÉS

8.1. Amennyiben a Munkákat Vállalkozó a Szerződésben foglaltak és a jogszabályokban előírtak szerint teljesítette, Vállalkozó erre vonatkozóan értesítést küld Megrendelőnek („Készrejelentés"). A Készrejelentést mint értesítést és kötelezettségvállalást úgy kell tekinteni, mint Vállalkozó kérését Megrendelőhöz a Munkák átadás-átvételi eljárásának lefolytatása iránt.

8.2. A Készrejelentés kizárólag valamennyi, az alábbiakban felsorolt feltétel együttes teljesülése esetén nyújtható be:

a.) Vállalkozó megfizette, vagy Megrendelő a Vállalkozói Díjjal szemben beszámította valamennyi, a Szerződés alapján Megrendelőt megillető esedékes összeget (ideértve a kötbért is), kivéve a végszámlában érvényesítendő megrendelői követeléseket;

b.) Vállalkozó által a Munkaterületen keletkezett hulladék-anyagok és törmelékek eltávolításra kerültek;

c.) Vállalkozó az alábbi környezetvédelmi dokumentumok, vizsgálatok, mérések jegyzőkönyveit és a környezetvédelmi felülvizsgálatra jogosító engedélyek másolatát Megrendelőnek átadta:

i építési hulladék nyilvántartó lapok, veszélyes hulladék nyilvántartó lapok, a hulladékokra vonatkozó elszámolás a beruházás teljes időtartalmára vonatkozóan, a hulladék-kezelők átvételi igazolásai, valamint a hulladékokat szállítók és kezelők környezetvédelmi felügyelőség által kiadott, hatályos engedélyei;

ii a tevékenység során keletkező veszélyes-, valamint nem veszélyes hulladékról naprakész nyilvántartások, figyelembe véve a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásait;

8.3. Megrendelő a Készrejelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles a Munkákat megvizsgálni és tájékozatni Vállalkozót, hogy az átadás-átvételi eljárás lefolytatható-e, illetve amennyiben az átadás-átvétel megkezdését akadályozó hibákat tartalmaz a teljesítés, a hibák megnevezését és a hibák kijavítására vonatkozó határidőket. Nem tagadható meg az átadás-átvételi eljárás lefolytatása a Munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8.4. Amennyiben az eljárás lefolytatható, Megrendelő köteles a Készrejelentést követően haladéktalanul megkezdeni az átadás – átvételi eljárást, és köteles azt legkésőbb 15 napon belül lefolytatni.

8.5. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatását megtagadó nyilatkozatban foglalt hibákat és hiányokat Vállalkozó köteles kijavítani. A hibák kijavítását követően a jelen Fejezet szerinti eljárás megismétlésére kerül sor.

8.6. Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő tekintetében a Szerződés 8.1 pontjában meghatározottak szerinti Készrejelentés Megrendelő általi kézhezvételének időpontját tekintik Felek a teljesítés időpontjának, amennyiben az átadás-átvételi eljárás – az eljárás megkezdésétől számított – 15 napon belül sikeresen lezárul. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás meghiúsul, és megismételt eljárásban történik a műszaki átadás-átvétel lezárása, a sikeres átadást megelőző ismételt Készrejelentés időpontja számít a teljesítés időpontjának. Jelen pont rendelkezései irányadóak a késedelmi kötbér esetében is.

IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

9.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Felek jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételi eljárás ütemezését.

9.2. Vállalkozó távolmaradása az átadás-átvételi eljárás lefolytatását nem akadályozza.

9.3. Megrendelő és a Műszaki Ellenőr a Munkákat az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja. Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Munkák a Szerződésben és

jogszabályban előírtak alapján a Műszaki Leírásban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósultak, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

9.4. A műszaki átadás- átvétel legfeljebb 15 munkanap.

9.5. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota, és a Vállalkozó által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége.

9.6. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok, berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, (különösen teljesítmény nyilatkozatokat), a használatbavételhez szükséges jegyzőkönyveket, igazolásokat és a szükséges vizsgálati eredmények okmányait.

Az átadási dokumentáció tartalma:

i. kivitelezői nyilatkozat
ii. megvalósulási tervek
iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatok
iv. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványai
v. építési hulladékkezelés dokumentumai
vi. ellenőrző mérések dokumentálása
vii. jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumok
viii. használatbavételhez szükséges egyéb engedélyek
ix. Mintavételi és minősítési Tervet (MMT)
x. Első szabványossági felülvizsgálat jegyzőkönyve (villamos)

jótállási- és garanciajegyek

9.7. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, figyelemmel az Épkiv. 32. § (4) bekezdésére. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:

a.) a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetének és befejezésének időpontját;

b.) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét;

c.) Megrendelő észrevételeit;

d.) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, illetve hiányosságok megnevezését;

e.) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket;

f.) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket;

g.) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Munkákat;

h.) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér;

i.) a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat;

j.) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását; és

k.) a résztvevők aláírását.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

9.8. Megrendelő a Munkák átvételét megtagadó nyilatkozatában (amelyet a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmaz) foglalt hibákat Vállalkozó köteles az ott megjelölt határidőig kijavítani. Nem tagadható meg az átvétel a Munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

9.9. Felelős Műszaki Vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a Műszaki Ellenőrnek.

9.10. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor Megrendelő Teljesítési Igazolást állít ki.

9.11. A Teljesítési Igazolást Megrendelő csak abban az esetben állítja ki, ha Vállalkozó

a.) nyilatkozott arról, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a Vállalkozói Díjból.

9.12. A Teljesítési Igazolás tartalmazza:

a.) a teljesített Munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját;

b.) az esetleges hibákat, és a hibák kijavítására szabott határidőt;

c.) a Teljesítési Igazolás alapján számlázható összeget;

d.) a Vállalkozói Díj és a Teljesítési Igazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását;

e.) a Munkák a szerződésszerű befejezésének időpontját;

f.) a Munkák Megrendelő általi átvételének időpontját.

9.13. Megrendelő részéről a Teljesítési Igazolás kiállítására Farkas Éva Erzsébet polgármester jogosult. Megrendelő bármikor más, vagy további, a Teljesítési Igazolás kiállítására jogosult személyt jelölhet, ami nem minősül a Szerződés módosításának, azonban erről Megrendelő értesíteni köteles Vállalkozót.

9.14. A Teljesítési Igazolás kiállításának időpontjától számított 12 hónapon belül a Munkák kivitelezése kötelezően felülvizsgálatra kerül utó-felülvizsgálati eljárás keretei közt. Ezen eljárást Megrendelő készíti elő, melyre Vállalkozót az eljárás kezdete előtt 30 nappal meg kell hívni, Megrendelő ezzel egyidejűleg csatolja az esetleges hiányosságok listáját is. Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel az eljárásról. A jegyzőkönyv tartalmazza a hibákat és azok kiküszöbölésére / kijavítására megszabott határidőket is.

X. A MUNKATERÜLET MEGRENDELŐ BIRTOKÁBA ADÁSA

10.1. A műszaki átadás-átvételi eljáráson jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, a Teljesítési Igazolás kiállítását, valamint a Teljesítési Igazolás alapján kiállított számla

ellenértékének kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül Vállalkozó Megrendelő birtokába adja a Munkaterületet és az elkészült Munkákat.

10.2. A Munkaterület Megrendelő részére történő átadása (birtokba adása) során Vállalkozó átadja Megrendelőnek:

a.) a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot;

b.) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot;

c.) az építmény kezelési és karbantartási útmutatóját;

d.) az energetikai tanúsítványt;

e.) továbbá minden olyan egyéb dokumentumot, igazolást és nyilatkozatot, amely Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.

f.) az őt megillető építési naplópéldány annak összes mellékletével; továbbá

g.) a jótállási dokumentumokat.

10.3. A kárveszély Vállalkozóról Megrendelőre a Munkák és a Munkaterület birtokbaadásakor száll át.

XI. Előleg, Vállalkozói Díj

11.1. Vállalkozót megillető Vállalkozói Díj: [...]

11.2. Vállalkozó által igényelhető Előleg: .....

11.3. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj pénzügyi fedezetével rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy meggyőződött arról, hogy a Vállalkozói Díj, mint a Munkák fix átalányára megfelelő és elegendő a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére (ideértve az árukra, anyagokra és szolgáltatásokra vonatkozó kötelezettségeket), továbbá a Munkák előírásszerű kivitelezéshez és teljesítéséhez, illetve az esetleges hibák kijavításához szükséges minden anyagra és dologra nézve.

11.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat a Szerződés tárgyának, a kivitelezés helyének, az általa igénybevett alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak, a Szerződésben foglalt valamennyi kötelezettsége teljesítésének költségei és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó Ajánlata részeként benyújtott költségvetés kifejezetten csak a vállalkozói árajánlat megalapozottságának vizsgálatát szolgálja, továbbá egyes elszámolási kérdések (vö. elmaradó tételek, szavatossági jogok érvényesítése, pótmunka tételek) rendezését segíti, a Szerződés átalányáras jellegét nem érinti.

11.5. A Vállalkozói Díj nem változtatható meg Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők (pl. Vállalkozó ajánlatában előforduló hiba, az időjárás viszontagságai, műszaki szakszerűség, stb.) miatt. A Vállalkozói Díj magában foglalja a Szerződés műszaki tartalmának szakszerű és teljes megvalósítását azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a Vállalkozói Díj nem növelhető és a Teljesítési Határidő nem módosítható.

11.6. A Vállalkozói Díj magában foglalja mindazon költséget mely a Munkák megvalósításához szükséges, ezzel kapcsolatosan Vállalkozó nem élhet Megrendelő felé további követeléssel, illetve bárminemű igénnyel, valamint a Vállalkozói Díjba beleértendő mindazon anyag, segédanyag és munkavégzés is, az ehhez szükséges mennyiségben, mely a terveken nem, vagy nem helyesen szerepel, de egy gondos – kivitelező cégtől elvárható – vizsgálattal felismerhetőnek kellett lennie.

11.7. A Vállalkozói Díj alapját képező árakban (mint például az építési anyagok árában) vagy átváltási árfolyamokban a Szerződés aláírását követően bekövetkező változások a Vállalkozói Díjat nem érintik, ennek valamennyi kockázatát Vállalkozó viseli.

11.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja az Épkiv. 3. § (5) bekezdésében meghatározottakat, ennek keretében különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

a.) a várható árváltozások kihatásai;

b.) a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek;

c.) a szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek;

d.) anyagbeszerzési költségek;

e.) szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek;

f.) a vonatkozó bérek és járulékai;

g.) valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, rendelkezésre állási, használati és javítási költségei;

h.) akadályoztatás, különleges körülmények miatti költségek;

i.) jótállás, szavatosság költségei;

j.) helyszíni adottságok és körülmények miatti speciális költségek;

k.) a Munkákhoz szükséges – Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, tanúsítványok megszerzésével járó költségek;

l.) segédszerkezetek díja;

m.) gyártás, szerelés, bontás költségei;

n.) ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei;

o.) banki és biztosítási költségek;

p.) az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, illetve minősítési költségek;

q.) az esetleges próbaüzem és próbaterhelések költségei; továbbá

r.) mindazon költségek, amelyek a szakmai szokások szerint a Munkák kifogástalan létrehozásához szükségesek (pl.: takarítás, védőbevonat alkalmazása, munkaruha biztosítása stb.).

11.9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót megillető Vállalkozói Díj engedményezése, faktorálása és zálogosítása nem lehetséges.

11.10. Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatni kell a Munkák megvalósításában résztvevő alvállalkozóját arról, ha a kivitelezési tevékenység ellenértékét meghaladja az abban megjelenő alvállalkozói munkák ellenértéke.

11.11. Felek rögzítik, hogy ha a Szerződés a Munkák szerződésszerű befejezése előtt bármely okból megszűnik, a Vállalkozót megillető ellenszolgáltatást a Szerződésben rögzített teljes műszaki tartalom és Vállalkozó által ténylegesen elért műszaki készültség egymáshoz viszonyított arányának százalékos meghatározásával, és ennek Vállalkozói Díjra való vetítésével számítják ki.

XII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

12.1. Jelen építési beruházás az Áfa tv. 142.§ hatálya alá tatozik. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés keretében kiállított számlák határozott időre szóló elszámolású számlának minősülnek az Áfa tv. 58. §-a szerint.

12.2. Vállalkozó a számlák benyújtására a szerződés 3. mellékleteként csatolt ütemterv szerint jogosult.

12.3. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti (az előleg igénylése nem kötelező).

12.4. Megrendelő díjbekérő és a Díj 25 %-nak megfelelő összegű Előleg-visszafizetési Biztosíték ellenében biztosítja az Előleg kifizetését. Vállalkozó az előlegszámlát az előleg jóváírását követően haladéktalanul köteles kiállítani. A kifizetett előleg a végszámlából kerül levonásra.

12.5. Megrendelő által kiállított Teljesítési Igazolás kézhezvételét követően Vállalkozó jogosult a Teljesítési Igazolás tartalmának megfelelően végszámlát kiállítani. Vállalkozó a Teljesítési Igazolás kézhezvételét követően 5 napon belül kiállítja és megküldi Megrendelő részére az ahhoz kapcsolódó végszámlát.

12.6. A Teljesítési Igazolás alapján kiállított végszámla mellékletének valamennyi, a Szerződés alapján teljesített Munkák és egyéb szolgáltatás ellenértékét, Megrendelőt megillető követelések beszámítását, Megrendelő által korábban megfizetett összegeket tartalmaznia kell. A Teljesítési Igazolás, illetve az annak alapján kiállított végszámlán felül Megrendelő semmilyen további fizetési kötelezettséggel Vállalkozónak nem tartozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a végszámla a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi követelését tartalmazza.

12.7. A végszámlát tértivevényes ajánlott postai küldeményben, egy eredeti és egy másolati példányban Megrendelő 6900 Makó Széchenyi tér 22. szám alatti címére kell megküldeni.

12.8. Megrendelő fizetési kötelezettségét a hatályos jogszabályoknak és a Szerződésben foglaltaknak teljes mértékben megfelelő végszámla kézhezvételét követően átutalással teljesíti, összhangban a Kbt. 135. §-ával, a Ptk. 6:130. §-ával, az Épköz. 30-32/B. §-ával és az Épkiv. rendelkezéseivel.

12.9. Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

12.10. Amennyiben Megrendelő a végszámla fizetésével késedelembe esik, Megrendelő köteles Vállalkozó részére a Ptk. 6:155. §-a bekezdése szerinti késedelmi kamatot megfizetni minden olyan összeg után, amely esedékességekor jogos ok nélkül nem kerül megfizetésre.

12.11. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződés szerinti kifizetést kizárólag 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B.§

szerint teljesíthet. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozót ezen szerződéses kötelezettségéről tájékoztassa.

12.12. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XIII. TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

13.1. Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő Többletmunkákat. A Többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy az átalányáras Vállalkozói Díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő Többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Vállalkozó az elvégzett Többletmunka után a Teljesítési Határidő módosítására sem jogosult.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – a Szerződés átalányáras jellegére tekintettel – külön díjazás nélkül köteles elvégezni minden, a Tenderterv-dokumentációban, illetve a Kivitelezési Dokumentációban nem szereplő, a Szerződés teljesítése során felmerülő olyan munkát is, amely a Munkák eredményének rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen, és azzal Vállalkozónak a Szerződés hatályba lépésekor kellő gondosság mellett számolnia kellett. Felek rögzítik, hogy ha Vállalkozó műszaki szükségszerűségből – a Munkák eredményének rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében – az Ajánlati Ár Részletezésében illetve a Kivitelezési Dokumentációban meghatározottaknál drágább anyagokat épít be, a Szerződés átalányáras jellegére tekintettel a Vállalkozói Díjon felül többletköltséget nem követelhet.

13.2. Vállalkozó köteles elvégezni Megrendelő által a Szerződés szerint megrendelt Pótmunkát. Vállalkozó Pótmunkát csak a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, Megrendelő előzetes, írásbeli megrendelése alapján jogosult végezni. Írásbeli megrendelés hiányában elvégzett Pótmunka után Vállalkozó sem díjra sem költségei bármilyen módon történő megtérítésére nem jogosult.

A Pótmunka ellenértékének számításakor Felek az Ajánlati Ár Részletezésében meghatározott anyagköltségeket, díjat és %-os szállítási, anyagmozgatási, szervezési költséget vesznek figyelembe. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Szerződés megkötését követően esetlegesen bekövetkező piaci anyag-, illetve díjváltozások esetén sem jogosult a Pótmunka – az Ajánlati Ár Részletezése alapján számított – ellenértékének növelésére. Amennyiben az adott Pótmunka ellenértéke nem számítható ki az Ajánlati Ár Részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, Felek a közbeszerzési jogszabályoknak megfelelő eljárás során, elsősorban a TERC Építőipari egységárjegyzéket, ennek hiányában nyilvánosan elérhető árakat alapul véve határozzák meg a Pótmunka díját.

XIV. KÖTBÉR

14.1. Késedelmi kötbér

a.) Amennyiben Vállalkozó a Teljesítési Határidőt tekintve a teljesítéssel késedelembe esik, a késedelem első napjától kezdve a nettó Vállalkozói Díj 0,5%-ának megfelelő napi késedelemi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Vállalkozói Díj 10%-a.

b.) A késedelmi kötbér levonása vagy kifizetése nem mentesíti Vállalkozót a Munkák elvégzésének kötelezettségétől, vagy más egyéb, a Szerződés alapján teljesítendő kötelezettségétől vagy felelősségétől.

14.2. Hibás teljesítési kötbér

A kivitelezés nem megfelelő teljesítése esetén Vállalkozó a hiba kijavításáig terjedő időre a késedelmi kötbérrel egyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

14.3. Meghiúsulási kötbér

Megrendelő a Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő nem teljesítése esetén meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó Vállalkozói Díj 30%-a.

14.4. A kötbérek lejárt követelésnek minősülnek, Megrendelő jogosult bármely kötbérkövetelését Vállalkozó által kiállított bármely számlába beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles – Megrendelő felszólítására – 10 napon belül Megrendelőnek átutalni. Amennyiben az esedékes kötbér összegét Vállalkozó 10 napon belül nem utalja át Megrendelő részére, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni. Megrendelő érvényesítheti kötbért meghaladó kárát is.

XV. Biztosítékok

15.1. Jólteljesítési Biztosíték

a.) A Munkák vagy annak bármely részének Szerződésben foglaltaknak megfelelő és a teljesítésének biztosítékául Vállalkozó a Garanciális Időszak kezdetekor Jólteljesítési Biztosítékot köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a nettó Vállalkozói Díj 5%-ának összegére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Jólteljesítési Biztosíték legalább a garanciális időszak utolsó napját követő 60. napig érvényes legyen.

b.) Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettségének a Szerződésben foglaltak szerinti módon és mértékben határidőn belül nem tesz eleget vagy bármely jótállási, szavatossági kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a Jóleljesítési Biztosítékból közvetlen kielégítést kereshet; ekként a Jóleljesítési Biztosíték a kötbérfizetési kötelezettség fedezetéül is szolgálhat, azonban Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is, a Jólteljesítési Biztosítékból való közvetlen kielégítés nem mentesíti Vállalkozót az egyéb helytállási kötelezettsége alól.

c.) Megrendelő jogosult a Jólteljesítési Biztosíték teljes, még rendelkezésre álló összegét egyösszegű kártalanításként véglegesen, további elszámolási kötelezettség nélkül megtartani, illetve lehívni, és az így megkapott összeget megtartani, amennyiben Vállalkozó ellen felszámolási eljárás, csődeljárás indul, végelszámolását határozza el vagy egyébként fizetésképtelenné válik, illetve fizetőképessége oly mértékben megromlik, amely a jótállási, szavatossági kötelezettségek teljesítését veszélyezteti.

15.2. Vállalkozó által a Szerződés alapján Megrendelő részére nyújtandó biztosítékokra (Előleg-visszafizetési Biztosíték, Teljesítési Biztosíték, Szavatossági és Jótállási Biztosíték) vonatkozó általános követelmények:

a.) Amennyiben a Szerződésben meghatározott valamely biztosítékot Megrendelő igénybe veszi, Vállalkozó köteles Megrendelő általi igénybevételétől számított 5 munkanapon belül az érintett biztosíték csökkentett összegét a Szerződéses előírt összegre kiegészíteni, illetve visszatölteni. Amennyiben visszatöltési kötelezettségét Vállalkozó nem teljesíti, Megrendelő jogosult az érintett biztosítékból hiányzó összeget a visszatöltés megtörténtéig Vállalkozó még ki nem fizetett számlájából visszatartani, vagy a biztosítékból még rendelkezésre álló összeget óvadékként lehívni.

b.) Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott valamennyi biztosítékot – választása szerint – az alábbi módok egyikén Megrendelő rendelkezésére bocsátani:

i visszavonhatatlan és feltétel nélküli bankgarancia formájában;

ii banki készfizető kezesség biztosításával;

iii biztosítási szerződés alapján kiállított – feltétel nélküli készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek Megrendelő rendelkezésére bocsátásával; vagy

iv az előírt biztosítéknak megfelelő összegű óvadéknak Megrendelő bankszámlájára (fizetési számlájára) történő átutalásával.

c.) Amennyiben Vállalkozó valamely biztosítékot bankgarancia benyújtásával teljesíti, úgy a bankgaranciának az alábbi kötelező elemeket kell tartalmaznia:

i a bankgarancia azonosítószámát,

ii a Szerződés tárgyát,

iii Megrendelő nevét, székhelyét,

iv Vállalkozó nevét, székhelyét,

v a bank megnevezését, székhelyét,

vi a biztosíték összegét (Forintban meghatározva),

vii a bank általi feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy Megrendelő első írásos felszólítására a bank az alapjogviszony vizsgálata nélkül kifizet a vonatkozó biztosíték összegének erejéig bármely összeget Megrendelőnek, anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát bizonyítania kellene,

viii a bankgarancia érvényességét.

d.) Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot banki készfizető kezesség biztosításával nyújtja, úgy a kötelezvénynek az alábbi kötelező elemeket kell tartalmaznia:

i a kötelezvény azonosítószámát,

ii a Szerződés tárgyát,

iii Megrendelő nevét, székhelyét,

iv Vállalkozó nevét, székhelyét,

v a bank megnevezését, székhelyét,

vi a biztosíték összegét (Forintban meghatározva),

vii a bank általi feltétel nélküli és visszavonhatatlan készfizető kezességvállalást arra vonatkozóan, hogy Megrendelő első írásos felszólítására a bank az alapügylet vizsgálata nélkül kifizet a vonatkozó biztosíték összegének erejéig bármely összeget Megrendelőnek, anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát bizonyítania kellene,

viii a kötelezvény érvényességét.

e.) Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény benyújtásával teljesíti, úgy a kötelezvénynek az alábbi kötelező elemeket kell tartalmaznia:

i a kötelezvény azonosítószámát,

ii a Szerződés tárgyát,

iii Megrendelő nevét, székhelyét,

iv Vállalkozó nevét, székhelyét,

v a biztosító megnevezését, székhelyét,

vi a biztosíték összegét (Forintban meghatározva),

vii A biztosító általi feltétel nélküli és visszavonhatatlan készfizető kezességvállalást arra vonatkozóan, hogy Megrendelő első írásos felszólítására a biztosító az alapügylet vizsgálata nélkül kifizet a vonatkozó biztosíték összegének erejéig bármely összeget Megrendelőnek, anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát bizonyítania kellene,

viii a kötelezvény érvényességét.

f.) Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot Megrendelő bankszámlájára történő átutalással teljesíti, úgy az átutalási megbízásban fel kell tüntetni az alábbiakat.

i a Szerződés tárgyát,

ii Megrendelő nevét, székhelyét,

iii Vállalkozó nevét, székhelyét,

iv a biztosíték összegét (Forintban meghatározva),

v utalást arra, hogy az átutalt összeg milyen biztosítékként szolgál.

A biztosíték átutalással történő teljesítése esetén a biztosíték összegét Forintban kell Megrendelő ..... vezetett ..... számú számlájára átutalni.

XVI. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

16.1. Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a Munkák tervezési, kivitelezési és anyaghibától való mentességéért, valamint azért, hogy a Munkák mindenben megfelelnek a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.

Jótállás alapján, aki a Szerződés hibátlan teljesítéséért Szerződés vagy jogszabály alapján jótállásra köteles, ennek időtartama alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás a jogosultnak a törvényből eredő jogait nem érinti. Megrendelő a Jótállási Idő alatt bármikor közölheti kifogását Vállalkozóval.

16.2. Megrendelő a jótállás mellett a Ptk.-ban, illetve egyéb vonatkozó jogszabályokban biztosított törvényes szavatossági jogokat is élvezi és gyakorolhatja a Szavatossági Idő tartama alatt.

16.3. A Jótállási Idő, illetve a Szavatossági Idő alatt Vállalkozó köteles minden, a Munkák tekintetében jelentkező, a jótállás, illetve a szavatosság körébe tartozó hiba és hiányosság kiküszöbölésére. A Teljesítési Igazolás kiállítása után felmerült hibákat az arról szóló értesítés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül (jelentős kockázatot, illetve haladéktalan intézkedést igénylő hibák esetén 24 órán belül) Vállalkozó köteles megvizsgálni és a megvizsgálás eredményéről a megvizsgálással egyidejűleg Megrendelőt tájékoztatni. A hibák kijavítására illetve a hibával érintett részek kicserélésére Vállalkozó különös sürgősséggel, de legkésőbb Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül köteles.

16.4. A Jótállási Idő, illetve Szavatossági Idő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely idő alatt a Munkák vagy a Munkák egyes részei a rendeltetésszerű használatra a ki nem javított hibák következtében alkalmatlanok.

16.5. Konstrukciós-, típus-, illetve sorozathiba esetén Vállalkozó saját költségére köteles módosítani vagy kicserélni a hibával érintett anyagokat, szerkezeteket, egységeket, tartozékokat és alkatrészeket, beleértve azokat is, amelyek még nem hibásodtak meg, de azonos típusú termékeknél meghibásodási veszélyük, illetve hajlamuk bizonyossá vált.

16.6. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek, Megrendelő a Ptk.-ban és a Szerződésben biztosított jogaival élhet és ebből eredő költségeit a Szavatossági és Jótállási Biztosítékból való lehívás útján is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Felek rögzítik, hogy ha Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek késedelmesen vagy hibásan tesz eleget, Megrendelő késedelmi, illetve hibás teljesítési kötbér érvényesítésére válik jogosulttá, amelyek összegét Szavatossági és Jótállási Biztosítékból való lehívás útján is érvényesítheti.

16.7. Vállalkozó szavatossági és jótállási kötelezettségeire nézve a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a kötelező alkalmassági időre vonatkozóan az irányadó jogszabályok megfelelően alkalmazandóak.

XVII. Biztosítások

17.1. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak szerinti biztosítást köteles megkötni és hatályba léptetni, a biztosítási kötvények másolatát Megrendelő részére a Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul átadni. Vállalkozó kizárólag az előírt biztosítás fedezetének megléte esetén kezdheti meg a kivitelezési munkákat, ez egyben a Munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának feltétele is. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni, illetve azt felmondani.

17.2. Vállalkozó köteles káreseményenként és évenként a projekt értékének megfelelő összegű, teljes körű, összkockázatú, építési- és szerelési (CAR) biztosítási szerződést kötni, illetve köteles a meglévő biztosítási szerződését a fenti értéknek megfelelően a Munkákra kiterjeszteni.

17.3. A biztosításokat Vállalkozónak az Európai Unió tagországában bejegyzett megfelelő teljesítőképességű biztosítónál kell megkötnie saját nevére akként, hogy azok fedezetet nyújtsanak az előírt kockázatokra legalább a Munkaterületen történő munkavégzés megkezdésétől a Teljesítési Igazolás kiadását követő 24 hónapig.

17.4. A biztosítások biztosítottja Vállalkozó és a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozói. A biztosításnak fedeznie kell Vállalkozó, illetve az alvállalkozói által esetlegesen okozott személyi sérüléses és dologi károkat, valamint a biztosítási eseményekkel összefüggésben felmerülő többletköltségeket is. Biztosítási esemény bekövetkezésekor Megrendelőre nem hárítható át Vállalkozó által a biztosítási szerződésekben vállalt önrész.

17.5. Ha Vállalkozó elmulasztja a Szerződésben előírt biztosításokat megkötni, érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény bemutatásával, Megrendelő Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosításokat, illetve fizetni az esedékes biztosítási részleteket.

17.6. Biztosítási esemény bekövetkeztekor Vállalkozó köteles a részére megfizetett biztosítási összeget Megrendelőre engedményezni.

XVIII. KAPCSOLATTARTÁS

18.1. Amennyiben a Szerződés bármely értesítés, jóváhagyás, beleegyezés, bizonylat vagy megállapítás átadását, illetve kiadását írja elő, akkor azt – ellenkező értelmű rendelkezés hiányában – írásban kell megtenni. Felek közötti kapcsolattartás nyelve a magyar.

18.2. Felek elsődleges kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

a.) Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Barna Gábor

tisztség: Irodavezető

Telefon: 62/611-326

Fax: 62/511-801

Mobil: 20/503-85-90

E-mail: marketing@mako.hu

b.) Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: [...]

tisztség: [...]

Telefon: +36-[...]

Fax: +36-[...]

Mobil: +36-[...]

E-mail: [...]

18.3. Felek a másik fél írásban történő értesítésével bármikor más vagy további személyt jelölhetnek, ami nem minősül a Szerződés módosításának. Megrendelő jogosult Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal Vállalkozó képviselőjének a visszahívását, illetve másik képviselő kijelölését igényelni, ha az – Megrendelő írásban indokolt véleménye szerint – nem alkalmas a feladata ellátására, vagy feladatát nem kellő körültekintéssel, gondossággal látja el.

18.4. A kapcsolattartás nyelve a magyar.

18.5. Felek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.

18.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt

a.) végelszámolás alá kerül,

b.) ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve – a Vállalkozói Díj 25%-át meghaladó összegre vonatkozó – végrehajtási eljárás indul,

c.) Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor.

Vállalkozó felelős a jelen pont szerinti értesítések elmulasztásából eredő, Megrendelőt ért kárért.

18.7. Felek rögzítik, hogy egymás részére minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban (írásban igazolt személyes kézbesítéssel, futárszolgálat útján, tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mailben vagy visszaigazolt telefax útján) kell megküldeni, ide nem értve a vonatkozó jogszabályok szerint az építési naplóban hatályosan közölhető nyilatkozatokat és értesítéseket. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

18.8. Felek megállapodnak abban, hogy a faxon, illetve e-mail útján megtett nyilatkozatok abban az esetben tekintendőek a továbbítás napján kézhez vettnek és hatályosnak, ha a továbbítás napja munkanap és a nyilatkozatok 16:00 (CET) óra előtt – az eredményes adási jelentéssel, illetve a visszaigazolással bizonyítottan – elküldésre kerültek a címzettnek. A munkanapokon kívül és a munkanapokon 16:00 (CET) óra után továbbított, eredményes adási jelentéssel igazolt fax és automatikusan visszaigazolt e-mail üzenetek a továbbításukat követő munkanapon 08:00 (CET) órakor tekintendőek a címzett részére kézbesítettnek. Vita esetén a feladónak kell a feladás időpontját megfelelően igazolni.

18.9. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

XIX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

19.1. Megrendelő jogosult a Szerződést vagy annak bármely részét – választása szerint – azonnali hatállyal rendkívüli felmondás vagy elállás útján megszüntetni, ha

a.) Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem kezdi el a Munkákat a Munkaterület átadásától számított 15 napon belül;

b.) Vállalkozó a Szerződés szerinti bármely lényeges kötelezettségét megszegi, és a szerződésszerű állapotot nem állítja helyre a szerződésben vagy Megrendelő vonatkozó felszólításában foglalt határidőig;

c.) Vállalkozó a Teljesítési Határidő tekintetében késedelembe esik, és az emiatt érvényesíthető kötbér eléri a kötbérmaximumot;

d.) amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetésképtelennek minősül, vagy fizetőképessége oly módon megromlik, amely a Szerződés teljesítését veszélyeztetné, vagy egyéb olyan körülmény merül fel Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteti vagy meghiúsítja;

e.) Vállalkozó ellen felszámolási eljárás, csődeljárás indul, vagy végelszámolását határozza el;

f.) a Vállalkozói Díj nettó összegének 25%-át meghaladó összegre vonatkozó Vállalkozóval szembeni végrehajtási eljárás esetén;

g.) a szerződés 1.2 pontjában foglalt feltétel nem teljesülése esetén.

19.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a.) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b.) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c.) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

19.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a.) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b.) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

19.5. Amennyiben Vállalkozó átalakulás előtt áll, vagy vagyonában jelentős mértékű csökkenés bekövetkezése várható, úgy köteles ezen körülményekről Megrendelőt előzetesen tájékoztatni. Amennyiben Megrendelő megítélése szerint ezen változások a Szerződésben meghatározott vállalkozói kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik, illetve nem egyeztethetők össze a Kbt. rendelkezéseivel, úgy a Szerződést a teljesítés bármely szakaszában – minimálisan 30 napos határidővel – felmondhatják. Megrendelő jelen pont szerint felmondhatja a Szerződést abban az esetben is, ha Vállalkozó ezen változásokról Megrendelőt nem tájékoztatja.

19.6. Megrendelő felmondása, illetve a Szerződés bármely egyéb okból történő, a Munkák szerződésszerű teljesítése előtt történő megszűnése esetén Vállalkozó köteles a Munkaterületen, található eszközeit, gépeit, felszereléseit, anyagait stb. Megrendelő utasításai szerint

a.) részben vagy egészben haladéktalanul elszállítani, vagy

b.) a helyszínen hagyni és térítés ellenében Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Munkák teljes befejezéséig.

19.7. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a Szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek. A Szerződés megszűnése esetén Vállalkozó köteles

a.) tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni,

b.) az általa birtokolt iratokat Megrendelőnek hiánytalanul és tételesesen átadni,

c.) a Munkaterületről levonulni, és

d.) Munkaterületen található eszközeit, gépeit, felszereléseit, anyagait stb. Megrendelő utasításai szerint

i részben, vagy egészben haladéktalanul elszállítani, vagy

ii a helyszínen hagyni és térítés ellenében Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Munkák teljes befejezéséig.

19.8. Megrendelő felmondása, illetve a Szerződés bármely egyéb okból történő, a Munkák szerződésszerű teljesítése előtt történő megszűnése esetén Megrendelő által meghatározott időpontban Felek közösen bejárják a Munkaterületet és felmérik a teljesítés aktuális állapotát.. Megrendelő a felmérést és Vállalkozóval történő konzultációt követően meghatározza Vállalkozó által végzett Munkák és nyújtott szolgáltatások értékét, a megrendelői ellenkövetelésekét, és erről tájékoztatja Vállalkozót. Az értesítés alapján Vállalkozó jogosult végszámlát kiállítani.

19.9. Megrendelő felmondása, illetve egyébként a Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett Munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, az Ajánlati Ár Részletezése értelemszerű alkalmazásával, Vállalkozó egyéb követelése – így különösen kártérítési igénye – kizárt.

19.10. A Szerződés 19.1.a.) – g) pontjai alapján történő megszüntetése (felmondás, elállás) esetén Vállalkozó köteles megtéríteni a szerződésszegésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárt (ideértve a tényleges értékcsökkenést, az elmaradt hasznot és az esetlegesen felmerülő nem vagyoni kárigényt, valamint a közösségi támogatás meghiúsulása miatti teljes anyagi kárt is). Megrendelő kártérítési igényét a Szerződés XV. fejezete szerinti biztosítékokból, illetve a Vállalkozónak járó vállalkozói díjból (Vállalkozói Díj) történő levonás (beszámítás) útján is érvényesítheti.

XX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

20.1. Amennyiben Felek valamelyike nem él a Szerződésben biztosított valamely jogával, az nem jelenti az adott jog gyakorlásáról való lemondást, sem azt, hogy az adott joggal egy vagy több későbbi időpontban az érintett Fél nem élhet.

20.2. A Szerződés a Kbt. 141. §-ában foglaltakkal összhangban módosítható.

20.3. Az alábbi mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet Ajánlati Felhívás és Ajánlati Dokumentáció;

3. számú melléklet Teljesítési és Fizetési Ütemterv;

4. számú melléklet Vállalkozó Ajánlata;

5. számú melléklet Ajánlati Ár részletezése;

20.4. Esetleges ellentmondások, illetve értelmezési kérdések esetén a Szerződést alkotó dokumentumok sorrendje a következő (azaz a sorban megelőző dokumentum a kifejezetten ellentétes tartalmú tartalmi elemek tekintetében felülírja a sorban hátrébb álló dokumentumot):

(1) jelen Szerződés szövege a mellékletek nélkül;

(3) Kivitelezési Dokumentáció;

(4) Környezetvédelmi előírások;

(5) a Közbeszerzési Eljárás tárgyalási jegyzőkönyvei;

(6) Ajánlati Felhívás és Ajánlati Dokumentáció;

(7) Vállalkozó Ajánlata.

20.5. A Szerződésre a magyar jog az irányadó.

20.6. A Szerződés magyar nyelven, 10 [azaz tíz] példányban jött létre.