

Kiegészítő tájékoztatás – Makói Zsidó temető

1.) A szerződéstervezet 7.1. pontjának rendelkezése szerint: „Vállalkozó köteles a Munkákat az elvárható legnagyobb gondossággal megtervezni, kivitelezni és befejezni valamint azok hibáit Megrendelő által elfogadott tartalommal és minőségben kijavítani a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. Vállalkozó köteles a Munkák megtervezéséhez, kivitelezéséhez, befejezéséhez valamint a hibák kijavításához szükséges munkafelügyeletet, munkaerőt, anyagokat, technológiákat az ehhez szükséges egyéb eszközöket és minden további szolgáltatást biztosítani.”

Kérjük T. Ajánlatkérő szíves tájékoztatását azzal kapcsolatban, hogy megtervezés alatt Ajánlattevő a munkavégzési folyamatok megtervezését érti-e (pl. ütemterv), arra tekintettel, hogy tervezési munka jelen eljárásban nem képezi Ajánlattevő feladatát? Kérjük Ajánlatkérőt a szerződés szövegét egyértelműsíteni szíveskedjen.

Válasz: ajánlatkérő megerősíti, hogy a rendelkezésen a munkavégzési folyamatok megtervezését érti.

2.) A szerződéstervezet 7.4. pontjának rendelkezése szerint: „Vállalkozó teljes felelősséget vállal a Munkaterületen folyó valamennyi tevékenység és az ott használt valamennyi építési eljárás megfelelő és biztonságos voltára nézve. Azon Munkák tekintetében, amelyeket a Szerződés értelmében Vállalkozó köteles megtervezni, a felelősséget Vállalkozó viseli, függetlenül attól, hogy a tervet Megrendelő jóváhagyja-e vagy sem.”

Kérjük T. Ajánlatkérő szíves tájékoztatását azzal kapcsolatban, hogy megtervezés alatt Ajánlattevő a munkavégzési folyamatok megtervezését érti-e (pl. ütemterv), arra tekintettel, hogy tervezési munka jelen eljárásban nem képezi Ajánlattevő feladatát? Kérjük Ajánlatkérőt a szerződés szövegét egyértelműsíteni szíveskedjen.

Válasz: ajánlatkérő megerősíti, hogy a rendelkezésen a munkavégzési folyamatok megtervezését érti.

3.) A szerződéstervezet 7.16. pontjának rendelkezése szerint: „Vállalkozó a Munkák felfüggesztésére akadályoztatása esetén sem jogosult, az akadályait azonban köteles Megrendelővel haladéktalanul közölni.”

Kérjük a hivatkozott szerződéses rendelkezés felülvizsgálatát arra tekintettel, hogy Vállalkozó akadályt akkor közöl, amikor a szerződés szerinti munkavégzés akadályba ütközik, és emiatt a munkát nem tudja folytatni, így azt szükségszerűen felfüggeszti. Amennyiben Vállalkozó akadályt közöl, de a munkavégzést nem függeszti fel, azzal Ajánlattevő álláspontja szerint, az akadályközlés értelmét veszti, mivel a munka tulajdonképpen nincs is akadályoztatva.

Válasz: a rendelkezés alatt ajánlatkérő azt érti, hogy a kivitelezési tevékenységét nem függesztheti fel az akadályoztatásra hivatkozva, azaz az akadályoztatással érintett munkarészt értelemszerűen nem tudja elvégezni, amennyiben azonban van olyan munkarész, amelynek elvégzése lehetséges, úgy azt munkát Vállalkozó köteles elvégezni.

4.) A szerződéstervezet 7.11. pontjának rendelkezése szerint: „Vállalkozó, a Szerződés 4.10 pontjában foglaltakon túlmenően felelős minden olyan kárért, amelyet a Szerződés teljesítése során Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okoz, ideértve mind a hibás, mind pedig a szerződésszerű teljesítéssel okozott károkat.”

Kérjük T. Ajánlatkérő tájékoztatását azzal kapcsolatban, hogy mit ért „szerződésszerű teljesítéssel okozott károk” alatt?

Válasz: azon károk, amelyek vonatkozásában felróhatóság a Vállalkozót nem terheli.

5.) Az Ajánlattételi felhívás 20. pontjának rendelkezése szerint: „Előleg-visszafizetési biztosíték: Vállalkozó az előleg kifizetésének feltételeként köteles előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani a nettó díj 20 %-nak erejéig, a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.”

A szerződéstervezet 12.4. pontjának rendelkezése szerint : „Megrendelő díjbekérő és a Díj 25 %-nak megfelelő összegű Előleg-visszafizetési Biztosíték ellenében biztosítja az Előleg kifizetését.”

Kérjük T. Ajánlatkérőt az előleg-visszafizetési biztosíték mértékével kapcsolatos ellentmondás feloldására!

Válasz: ajánlatkérő csatolja a javított szerződéstervezetet.

6.) A szerződéstervezet 14.4. pontjának rendelkezése szerint: „A kötbérek lejárt követelésnek minősülnek, Megrendelő jogosult bármely kötbérvisszafizetését Vállalkozó által kiállított bármely számlába beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles – Megrendelő felszólítására – 10 napon belül Megrendelőnek átutalni. Amennyiben az esedékes kötbér összegét Vállalkozó 10 napon belül nem utalja át Megrendelő részére, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni. Megrendelő érvényesítheti kötbért meghaladó kárát is.”

Helyesen gondolja-e Ajánlattevő, hogy Teljesítési Biztosíték nyújtása jelen eljárásban nincs előírva? Ha igen, kérjük Ajánlatkérőt, hogy a hivatkozott pontot javítani szíveskedjen!

Válasz: ajánlatkérő csatolja a javított szerződéstervezetet.

7.) A szerződéstervezet 15.2. pontjának rendelkezése szerint: „Vállalkozó által a Szerződés alapján Megrendelő részére nyújtandó biztosítékokra (Előleg-visszafizetési Biztosíték, Teljesítési Biztosíték, Szavatossági és Jótállási Biztosíték) vonatkozó általános követelmények:...”

Helyesen gondolja-e Ajánlattevő, hogy Teljesítési és Szavatossági Biztosíték nyújtása jelen eljárásban nincs előírva? Ha igen, kérjük Ajánlatkérőt, hogy a hivatkozott pontot javítani szíveskedjen!

Válasz: ajánlatkérő csatolja a javított szerződéstervezetet.

8.) ***A szerződéstervezet 15.2.f) pontjából lemaradt Megrendelő bankszámlaszámának megjelölése, amelyre a biztosíték esetleges átutalása esetén az átutalást teljesíteni lehet. Pótolni szíveskedjenek!***

Válasz: szerződéskötéskor megadva.

9.) A szerződéstervezet 15.2. pontjának rendelkezése szerint: „Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a Munkák tervezési, kivitelezési és anyaghibától való mentességéért, valamint azért, hogy a Munkák mindenben megfeleljenek a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.”

Kérjük a hivatkozott szerződéses pont felülvizsgálatát, arra tekintettel, hogy a tervezés nem Ajánlattevői feladat!

Válasz: Ajánlatkérő a 191/2009 Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott felelősséget érti a rendelkezés alatt: A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

Ajánlatkérő a szerződést nem módosítja.

10.) A szerződéstervezet 4.9. pontja 2. mondatának rendelkezése szerint: „Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni, a Szerződés 5.5 pontjában foglaltak szerint eljárva.”

Helyesen gondolja-e Ajánlattevő, hogy Ajánlatkérő a szerződés 5.5. pontja helyett a 4.5. pontra kívánt hivatkozni, az idézett szerződéses rendelkezésben? Ha igen, kérjük Ajánlatkérőt javítani szíveskedjen!

Válasz: ajánlatkérő csatolja a javított szerződéstervezetet.

11.) Az Ajánlattételi felhívás 11. pontja értelmében Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt. Ajánlattevők rendelkezésére bocsátott nyilatkozatminták 4. számú mellékletében Ajánlattevő az alábbiakról nyilatkozik: „... kijelentem, hogy az Ajánlatkérő által előírt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek megfelelek.

Kérjük T. Ajánlatkérőt az ellentmondás feloldására!

Válasz: ajánlatkérő csatolja a javított nyilatkozatmintát.

12.) Az Ajánlattételi felhívás 24.19. pont ii. alpontja szerint Ajánlattevők ajánlatukhoz heti bontású, sávos műszaki és pénzügyi ütemtervet kell, hogy csatoljanak. Hasonló műszaki tartalmú, építési beruházás tárgyú eljárásokban szerzett tapasztalatunk szerint műszaki pénzügyi ütemtervet – ha elő van írva - a szerződéskötéshez kell leadni.

Kérjük T. Ajánlatkérő tájékoztatását azzal kapcsolatban, hogy szükségesnek tartja-e már az ajánlatban előírni műszaki pénzügyi ütemterv készítését, tekintettel arra, hogy a kivitelezési határidő, a számlázási ütemezések a szerződés tervezetben adottak és azt Ajánlattevők a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint nyilatkozatukban elfogadják, továbbá arra is tekintettel, hogy

Ajánlatkérő csak az ár és a megajánlott jótállási időt értékeli, azaz munkaszervezéssel kapcsolatos értékelési szempontot az eljárás nem tartalmaz.

Válasz: ajánlatkérő kéri a műszaki és pénzügyi ütemterv benyújtását az ajánlatban.

13.) Kérjük T. Ajánlatkérőt az építési engedélyben szereplő vagyonkezelő, közútkezelő és közmű-üzemeltetők nyilatkozatainak Ajánlattevők rendelkezésre bocsátására.

Válasz: ajánlatkérő csatolja a rendelkezésére álló iratokat.

14.) A közbeszerzési dokumentumok csak pdf formátumú árazatlan költségvetést tartalmaz. Így az Ajánlattételi felhívás 9.1. pontjában szereplő: „A felolvasólap ajánlati ár mezőjében az alábbi cella értékét kell feltüntetni: Az árazatlan költségvetés excel tábla „nettó” sorhoz tartozó érték (G30 cella)” megfogalmazás nem értelmezhető.

Kérjük T. Ajánlatkérőt az árazatlan költségvetés szerkeszthető formátumban történő rendelkezésre bocsátására.

Válasz: ajánlatkérő csatolja az iratot.

15.) Az árazatlan költségvetés földmunka tételei (1., 6., 7., 9. tételsorok) a műszaki leírásból nem ellenőrizhetőek. Véleményünk szerint a mintakeresztszelvények alapján azonban jelentős többletmennyiséget tartalmaznak.

Kérjük T. Ajánlatkérőt, hogy az árazatlan költségvetést felülvizsgálni szíveskedjen.

Válasz: ajánlatkérő csatolja a felülvizsgált iratot.

16.) A 2018.08.23-án tartott helyszíni bejárás alkalmával megtekintett magasnyomású gázvezeték-kiváltási munkaárok alapján a nyugalmi talajvízszintet és az árokból kikerülő földet megvizsgálva véleményünk szerint a mintakeresztszelvényben lévő útalapozás kivitelezése nem megvalósítható.

Kérjük T. Ajánlatkérőt, hogy az útalapozás műszaki tartalmát felülvizsgálni szíveskedjen.

Válasz: ajánlatkérő csatolja a felülvizsgált terveket.