

Képviselő-testületi előterjesztés


2018. július 11.


Tárgy: Makó Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye bővítésének megvalósíthatósága érdekében


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/653-1/2018/I.

Melléklet: -


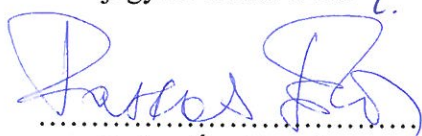
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron
..... 

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető
..... 

Az előterjesztést látta: 

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
Jegyző tartós távollétében:
dr. Turbucz Marietta Judit
jegyzői irodavezető
..... 

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/653-1/2018/I.

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye bővítésének megvalósíthatósága érdekében

Üi.: Kaposta Áron

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ az EFOP-4.1.2-17-2017-00001 azonosítószámú, „Almási Tagintézmény a 21. században” című pályázat megvalósítására 1.401.119.666 Ft támogatási összeget nyert 2017. 08. 28. napján, melyhez kapcsolódó Támogatási Szerződés 2017. 10. 25. napján lépett hatályba. A megvalósítás helyszíne a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye (6900 Makó, Almási utca 52., HRSZ.: 1472). Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a projektet. A generál tervezési feladatok 2018. 06. 12. napján kezdődtek el.

A projekt keretében egy 16 tantermes, kétszintes iskolaépület és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek megépítése, valamint a működéshez szükséges eszközök beszerzése valósul meg. Az épület úgy kerül kialakításra, hogy egy működési egységbe foglalja a meglévő tornacsarnokot és az ebédlőt. A kivitelezés után a régi iskolaépület lebontásra kerül, majd helyére sport- és játszóudvar kialakítása valósul meg. Ezen kívül a jelenlegi szaktantermi épület felújítása után, öltöző, vizesblokk egység, gyógytestnevelés terem, valamint könyvtár és könyvraktár kerül kialakításra. A jelenlegi tanári épületben technika terem, karbantartó műhely, raktárhelyiségek, személyzeti öltöző és kiszolgáló helyiségek kialakítása valósul meg.

Az intézmény infrastrukturális feltételeinek megújítása elengedhetetlen annak érdekében, hogy Makó város gyermekei minden településrészen egyenlő esélyeket biztosító intézményben tanulhassanak, ahol a tehetséggondozás és felzárkóztatás mellett a minőségi oktatáshoz való hozzáférés is alapvető igény és teljesítendő elvárás. Az intézménynek biztosítania kell a modern kor elvárásainak megfelelő infrastrukturális háttérrel, hiszen a gyermekeink napjaik nagy részét ezen intézményben töltik, itt szocializálódnak.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a beruházás megvalósulása helyi jelentőségű közérdek, úgy társadalmi, mint településfejlesztési szempontból.

Ennek megfelelően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. 05. 10. napján, a 174/2017. (V.10.) MÖKT. határozatban tulajdonosi hozzájárulását adta a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye fejlesztését biztosító pályázat benyújtásához és megvalósításához.

A generál tervezési feladatok megindításával világossá vált, hogy a nevezett beruházás a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat és a hozzá kapcsolódó Szabályozási Terv egyes előírásaival nincs összhangban (az utcai építési vonalra merőlegesen 30m-nél mélyebb beépítés megvalósíthatósága, oldalhatáron álló beépítési mód kötelezettségének feloldása, megengedett legnagyobb építménymagasság, stb.), mely okán szükséges a településrendezési eszközök módosítása a tervezett beruházás engedélyeztetetősége, megvalósíthatósága, továbbá a kormányzati és a pályázati támogatás elnyerése és felhasználása érdekében.

A fentiek okán a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ azzal a kéressel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy a beruházás megvalósíthatósága érdekében módosítsa a hatályos településrendezési eszközöket.

Mivel a tárgyi beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj. rendelet) 32.§ 6. a) pontja értelmében lehetséges, hogy a településrendezési eszköz egyeztetése *tárgyalásos eljárás szerint* történjen, melynek átfutási ideje a jogszabályi előírások figyelembevételével a legrövidebb (mintegy 3,5-4,5 hónap).

A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat kötelező tartalmi elemeit az Elj. rendelet ismerteti, melyet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1.§ a) pontja, 3.§ (1) – (2) bekezdései és 14.§-a, valamint az 1. számú melléklet I. fejezet értelmében kizárólag szakterületi jogosultsággal rendelkező (település) tervező végezhet. Szükséges tehát jogosultsággal rendelkező tervező megbízása a településrendezési eszközök módosításakor, melynek várható költsége 1,0-1,5 millió Ft. (A pontos összeg az árajánlatok beérkezéssel pontosítható). Forrása Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében biztosított, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítására mintegy 4,0 millió Ft összeg került előzetesen elkülönítésre, melyből ez idáig ~ 1,5 millió Ft került felhasználásra.

Tekintettel a beruházás jelentőségére, Makó Város Önkormányzatának kiemelt törekvése, hogy ezen egyedi lehetőséggel éljen, és a lehető leggyorsabban elhárítson minden akadályt a megvalósulás érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében - a fenti előterjesztés alapján - adjon felhatalmazást a polgármesternek a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 25/2018. (II. 26.) Korm. rendelet 1. melléklete 37. pontjában szereplő beruházás (Almási Tagintézmény a 21. században - 6900 Makó, Almási utca 52.) megvalósulást, melynek érdekében kezdeményezi Makó Város településrendezési eszközeinek módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás megvalósulásához szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
3. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2018.(II.08.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 1. Makó Város Önkormányzata, I. Működési kiadások, 3. Dologi kiadások soron biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ, 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
- Irattár

M a k ó, 2018. július 10.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester