

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. július 30.

Tárgy: Makó Város településfejlesztési koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/659-1/2018/I.

Melléklet:

1. Beérkező vélemények és tervezői válaszok;
2. Makó Város településfejlesztési koncepciója;
3. Megalapozó vizsgálat;
4. Terviratok;

Készítette: Csernyus Lőrincz főépítész/
Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron *h.*
Áron Kaposta

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető
Á. Á.

Az előterjesztést látta: *N. H. Á. A.*

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: *Beatrix Hankóczy*
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: *Farkas Éva Erzsébet*
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/659-1/2018/I.

Üi.: Csernyus Lőrinc/Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város településfejlesztési koncepciójának elfogadása

Mellékletek:

1. Beérkező vélemények és tervezői válaszok;
2. Makó Város településfejlesztési koncepciója;
3. Megalapozó vizsgálat;
4. Terviratok;

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 444/2017. (IV.26.) MÖKT h. határozatával döntött Makó Város településfejlesztési koncepciójának (továbbiakban: Koncepció) elkészítéséről. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 27., 29. pontja szerint a településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum, amelyet legalább 10 évente szükséges felülvizsgálni.

A Koncepciót a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) 5.§ értelmében a Kormány rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni. Tartalmi elemeit, elkészítésének, egyeztetésének és elfogadásának rendjét a Kormány rendelet 3.-5.§, 28.-30. § és 43/A.§, valamint a 2. számú melléklete tartalmazza.

A Koncepció elkészítését Makó Város Önkormányzata a budapesti székhelyű Terra Stúdió Kft-től rendelte meg. A munka megkezdéséről szóló partneri tájékoztatást és az államigazgatási szervek adatszolgáltatását követően a tervezőiroda megkezdte a Koncepció kidolgozását.

A Kormány rendelet 3/A.§ (2) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Makó Város Önkormányzata 2015-ben elkészítette az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) alátámasztását szolgáló Megalapozó vizsgálatot. Mivel az elkészült dokumentum az ITS megalapozását szolgálta, ezért tartalma, kidolgozottsága nem felelt meg teljes mértékben a településrendezési eszközök megalapozásának. Makó Város főépítésének 1/10-137/2018/II. számú nyilatkozata szerint a településfejlesztési koncepció elkészítését megalapozó, 2015-ben készült Megalapozó vizsgálat a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmi elemekkel, részletezettséggel felülvizsgálandó, aktualizálandó, kiegészítendő.

A Koncepció elkészült tervezetét Makó Város önkormányzata a Kormányrendelet 29.§-29/A.§ valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet) szabályai szerint partnerségi egyeztetésre és államigazgatási véleményezésre bocsátotta.

A Partnerségi rendelet 9.§ (7) - (8) és 10.§ (1) szerint a beérkező vélemények, javaslatok kapcsán a tervező megküldi szakmai véleményét a főépítésznek, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a főépítész döntés-tervezetet készít elő, és azt döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti.

A Kormány rendelet 30.§ (10) bekezdése szerint a polgármester az elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

A fentiek alapján tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a véleményezésre nyitva álló időben a Koncepcióval kapcsolatos lakossági észrevétel nem érkezett, ugyanakkor a véleményezésben résztvevő államigazgatási szervek és a szomszédos önkormányzatok nagy része megküldte véleményét. A beérkező véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét és az azok alapján szükséges intézkedések, módosítások listáját a tervező megküldte, melyek elfogadásáról a Képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia a Koncepció elfogadását megelőzően. **A beérkező vélemények és az azokra adott tervezői válaszok listáját az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, melynek elfogadását javaslom.**

Tekintettel arra, hogy tervező a beérkező véleményeket, észrevételeket figyelembe vette, átvezette, a **Koncepció elfogadása jogszerűen megtehető és javasolt.**

A Kormány rendelet 30. § (11)-(13) bekezdései értelmében a Koncepciót az elfogadást követő naptól kell alkalmazni, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom Makó Város településfejlesztési koncepciójának elfogadását, illetve azt megelőzően hozzuk meg döntésünket az egyeztetési szakaszban beérkező véleményekre adott tervezői válaszok elfogadásáról:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 10.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Makó Város településfejlesztési koncepciójának véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket, észrevételeket, és az azokra adott tervezői válaszokat, a előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Terra Stúdió Kft. (1034 Budapest, Szomolnok utca 14.)
- CsMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (6722 Szeged, Rákóczi tér 1. és elektronikus úton)
- Az egyeztetésben részt vevő valamennyi önkormányzat és államigazgatási szerv postai úton.

- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja Makó Város településfejlesztési koncepcióját és a 3. melléklet szerinti tartalommal az azt alátámasztó megalapozó vizsgálatot.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepciót az önkormányzat honlapján (www.mako.hu) tegye közzé, melyről 5 napon belül tájékoztassa az egyeztetésben részt vettek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt.

Határidő: 1. azonnal
2. elfogadást követő 5 nap

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Terra Stúdió Kft. (1034 Budapest, Szomolnok utca 14.)
- CsMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (6722 Szeged, Rákóczi tér 1. és elektronikus úton)
- Az egyeztetésben részt vevő valamennyi önkormányzat és államigazgatási szerv postai úton.
- Irattár

M a k ó, 2018. július 13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester