

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. július 30.

Tárgy: Makó Város településképi arculati kézikönyvének elfogadása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/657-1/2018/I.

Melléklet:

1. Beérkező vélemények és tervezői válaszok;
2. Makó Város településképi arculati kézikönyve;
3. Terviratok

Készítette: Csernyus Lőrincz főépítész/
Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron u.
.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető
.....

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/657-1/2018/I.

Üi.: Csernyus Lőrinc/Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város településképi arculati kézikönyvének elfogadása

Mellékletek:

1. Beérkező vélemények és tervezői válaszok;
2. Makó Város településképi arculati kézikönyve;
3. Terviratok

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – jogszabályi kötelezettség okán – a 149/2017. (IV.26.) MÖKT h. számú határozatával döntött Makó Város településképi arculati kézikönyvének (továbbiakban: Kézikönyv) elkészítéséről. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) - (2) bekezdései szerint a Kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készül. Amely Kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A Kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A Kézikönyv kötelező tartalmi elemeit, elkészítésének, egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) 21.§, 28.-29/A. § és 43/A.§ tartalmazza.

A Kézikönyv elkészítését Makó Város Önkormányzata a budapesti székhelyű Terra Stúdió Kft-től rendelte meg. A munka megkezdéséről szóló partneri tájékoztatást és az államigazgatási szervek adatszolgáltatását követően a tervezőiroda megkezdte a Kézikönyv kidolgozását. Munkájukat segítette az Önkormányzat kezdeményezésére létrejött munkacsoport is, melynek tagjai: Csernyus Lőrinc főépítész, Karsai Ildikó grafikus művész, Szikszai Zsuzsanna múzeum igazgató, dr. Halmágyi Pál történész és dr. Orbán Imre történész.

A Kézikönyv elkészült tervezetét Makó Város önkormányzata a Kormányrendelet 29.§-29/A.§ valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet) szabályai szerint partnerségi egyeztetésre és államigazgatási véleményezésre bocsátotta.

A Partnerségi rendelet 9.§ (7) - (8) és 10.§ (1) bekezdései szerint a beérkező vélemények, javaslatok kapcsán a tervező megküldi szakmai véleményét a főépítésznek, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a főépítész döntés-tervezetet készít elő, és azt döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti.

A Kormány rendelet 43/A.§ (8) bekezdése szerint a polgármester az elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében javasolt módosításokat.

A fentiek alapján tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a véleményezésre nyitva álló időben a Kézikönyvvel kapcsolatos lakossági észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az illetékes államigazgatási szervek közül a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a Csongrád Megyei Építész Kamara megküldte véleményét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen. A beérkező véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét és az azok alapján szükséges intézkedések, módosítások listáját a tervező megküldte, melyek elfogadásáról a Képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia a Kézikönyv elfogadását megelőzően. **A beérkező vélemények és az azokra adott tervezői válaszok listáját az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, melynek elfogadását javaslom.**

A Csongrád Megyei Építész Kamara 15/2018 számú állásfoglalásában, összefoglaló véleménye szerint "Makó Településképi Arculati Kézikönyve a jogszabályokban kitűzött célt magas szakmai színvonalon teljesíti, és hatékonyan segítheti mind az építészeti kultúra ügyét, mind a község építészeti arculatának formálását." Erre tekintettel véglegesítése és képviselő-testületi jóváhagyása a Kézikönyv szerkesztése és tördelése után megtehető.

Tekintettel arra, hogy tervező a szükséges szerkesztési-tördelési munkát elkészítette, **a Kézikönyv elfogadása jogszerűen megtehető és javasolt.**

A Kormány rendelet 43/B. §-a értelmében a Kézikönyv elfogadást követő 15 napon belül a polgármester rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben, az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban - az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt - megküldi, vagy mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal és a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

Ezen túlmenően a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről az önkormányzati főépítész pedig évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom Makó Város településképi arculati kézikönyvének elfogadását, illetve azt megelőzően hozzuk meg döntésünket az egyeztetési szakaszban beérkező véleményekre adott tervezői válaszok elfogadásáról:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Makó Város településképi arculati kézikönyvének véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket, észrevételeket, és az azokra adott tervezői válaszokat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Terra Stúdió Kft. (1034 Budapest, Szomolnok utca 14.)
- Lechner Tudásközpont - elektronikus úton
- CsMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (6722 Szeged, Rákóczi tér 1. és elektronikus úton)
- CsMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 14. és elektronikus úton)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja Makó Város településképi arculati kézikönyvét.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyvet - az elfogadását követő 15 napon belül, rövid közérthető összefoglaló kíséretében - tegye közzé, valamint a Lechner Tudásközpont, az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal és a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztálya számára - szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot - tegye elérhetővé.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Makó város hivatalos honlapján (www.mako.hu) gondoskodjon nyilvános értékelő felület működtetéséről, a településképi arculati kézikönyv monitorozása érdekében.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Makó város főépítészt, hogy - a településképi arculati kézikönyv kapcsán - az értékelő felületre beérkező véleményeket értékelje ki és a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló főépítész beszámoló keretében - évente legalább egy alkalommal - ismertesse azt a képviselő-testülettel.

Határidő: 1. azonnal
2-3. elfogadást követő 15 nap
4. soron következő főépítész beszámoló

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Terra Stúdió Kft. (1034 Budapest, Szomolnok utca 14.)
- Lechner Tudásközpont - elektronikus úton
- CsMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (6722 Szeged, Rákóczi tér 1. és elektronikus úton)
- CsMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 14. és elektronikus úton)
- Irattár

M a k ó, 2018. július 13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester