

HELYSZÍNRAJZ

1:500

BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Helyrajzi szám: 5437
Övezeti előírások: 17/2006. (VII. 13.) Makó ö. rendelet, és hozzá tartozó tartozó Szabályozási Tervlap szerint.

Övezeti előírások:

Övezeti kód:
Lk:
-építészeti karakter:
-szabályozási kategória: (0)
-beépítési mód: (0)
-legkisebb építési telek nagysága:
-beépítettség, zöldfelületi fedettség:
-maximális építménymagasság:


Lk-40*0050
kisvárosias lakóövezet
4-es -mezővárosi családiházak kialakult adottságoktól függő adottságoktól függő
30% - 55%
a szomszédos építmények utcai építménymagasság átlaga

Meglévő állapot:

Telek területe: 2 268m²
Beépített alapterületek: 790,94m²
Beépítettség százalék: 34,87% >30% nem felel meg
Zöldfelület: 1989,14m²
Zöldterületi mutató: 52,43% <55% nem felel meg
Burkolt felületek: 287,92m²

JELMAGYARÁZAT:

- földhivatali alaptérkép szerinti jogi telekhatár
- - - geodéziai felmérés során meghatározott kerítésvonalak
- - - geodéziai felmérés során meghatározott kerítésvonalak a földhivatali alaptérképhez bemozgatva, elmozgatás kb 1,2m
- - - előkert telepítési vonal /főépítési állásfoglalás alapján/
- - - beépítési határvonalak, első főépület esetében h/2 oldalkert 30m beépítési mélység, második főépület esetében 4,5m oldalkert, 6m hátsó kert
- - - bontandó épületek kontúrjai
- - - meglévő szennyvíz
- - - vízvezeték
- - - gázvezeték közepnyomáson
- - - gázvezeték kisnyomáson
- - - informatikai hálózat
- - - távhő vezeték

 Túri és Társai Építő, Tervező, Kivitelező, Fővállalkozó Kft. Szeged, Csongrádi sgt. 29. - 6701 Pf.: 2009 - web: www.turiestarsai.hu Tel./fax: +36 62 452 245. +36 62 452 246 - e-mail: iroda@turiestarsai.hu			
Építető/Megbízó:	MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Munkaszám:	Sz2014/057
Építés helye:	6900 Makó, Széchenyi tér 22.	Hrsz.:	5437 hrsz
Munka megnevezése:	KÖRZETI ORVOSI RENDELŐ Bontási KIVITELI TERVE	Kelt:	2017.11.30.
Rajz megnevezése:	ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZ	Méretarány:	1:500
Felelős tervező:	Túri Zoltán okl. építéstervező művész, E 06-0408 Szeged, Tisza Lajos krt. 55. I. em. 6.	Tervező:	Balázs János okl. szerkesztőtervező építészmérnök E 06-0417 Szeged, Hársfa u. 12/8
		Rajzszám:	Á-00

Ez a terv a Túri és Társai Építő Kft. szellemi tulajdona, mely szerzői jogvédelem alatt áll!