



BONTÁSI MŰSZAKI ÉS TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Makó, Kálvin utca 24., Hrsz: 5437 alatt létesítendő Orvosi rendelő és Gyógyszertár ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSÉNEK TERVDOKUMENTÁCIÓJA

1.0 ALAPADATOK

Projekt: Orvsi rendelő és gyógyszerár bontása
Ingatlan címe: 6900 Makó, Kálvin utca 24.
Helyrajzi száma: 5437
Épület tulajdonosa / bontást kérelmező: Makó Város Önkormányzata 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviseli: Farkas Éva Erzsébet, polgármester
Tervező: Túri és Társai Építő Kft. 6722 Szeged, Tisza Lajos Krt. 55.
Túri Zoltán okl. építésztervező művész É-06-0408
Balázs János okl. szerkesztőtervező építészmérnök É-06-0417
Dokumentáció megnevezése: bontási kiviteli tervdokumentáció

2.0 BONTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

2.1 Előzmények

Makó Város Önkormányzata megbízásából a Túri és Társai Építő Kft. készíti a Megrendelő tulajdonában álló *Felnőtt orvosi, gyermekorvosi rendelőket, fogorvosi rendelőt, védőnői hálózatot és gyógyszerári funkcionális egységeket tartalmazó középület* bontásához szükséges kiviteli tervdokumentációját.

Tekintettel arra, hogy a bontandó épület kategóriája nem esik bele 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (1) pontjában meghatározott tevékenységek közé, emellett 2016. június 14.-től a fenti Rendelet nem foglalja magába bontási tudomásulvételi eljárást, így a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** 22. § (1) pont ca) bekezdése szerint kell eljárni. Azaz kivitelezési dokumentáció alapján végezhető az „az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m³-t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert.”.

A munkálatok elvégzésekor E-napló vezetése szükséges, melyet rá vonatkozó előírások alapján kell vezetni!

2.2 Helyszín és a bontandó épület ismertetése

A bontandó épület Makó város központjához közel található, jól megközelíthető helyen, az Önkormányzat tulajdonában álló, Kálvin utca 24. szám alatti 5347 hrsz-ú ingatlanon. A telek ingatlannyilvántartás szerinti

területe 2 268 m². A terület beépítése kialakult, felszíni állapotait tekintve minimális szintkülönbségek mutatkoznak.

A telek előtt közvetlenül a parkolók találhatóak, az északkeleti és az északnyugati telekhatáron kerítés, illetve garázs van kialakítva. A délkeleti telekhatáron a szomszédos telkeken található társasházak garázsai alkotnak térfalat.

parkolók, délkeletre a Tormay Károly Egészségügyi Központ, északnyugatra pedig egy üzletház található. A helyszínről geotechnikai vizsgálatok készültek a területre tervezett új Orvosi rendelő vonatkozásában. A helyszín geotechnikai adottságai nem kedvezőtlenek. A telek összközművesített.



A telken egy 747,15m² beépített alapterületű Orvosi rendelő mellett 3db egyenként kb. 20m²-es garázs és tárolóépület található. Tekintettel arra, hogy a kisebb léptékű épületek bontási kiviteli terv nélkül is bonthatóak, arról tervdokumentáció nem készül, azonban a bontási hulladékát feltüntettük a hulladék tervlapban. Az épületek mellett a telken 288m² alapterületben beton, aszfalt térburkolat és 1989m² zöldfelület található. A zöldfelületen több 15cm törzsátmérőnél nagyobb lombos fa is található.

Az Orvosi rendelőt 1969-ben épült hagyományos épületszerkezetekkel két 2/3-ad részében földszintes, 1/3-ad részében 1 emeletes kialakítással. A földszinti részen az orvosi rendelők és kiszolgáló egységei, valamint gyógyszerár, az emeleten lakások találhatóak.

Az épület kisméretű téglafalakkal, betontálcás vasbeton födémszerkezettel épült, lapostetős kialakítással. A válaszfalak 10 cm vastag, kerámia agyagú falazóblokkokból állnak, a külső nyílászárók változatos képet mutatnak, acél portálok mellett fa gerébtokos, helyenként műanyag ablakok találhatóak, a belső ajtók minden esetben fa tokszerkezetű, farostlemezt papírrácsbetétes lappal szereltek.

A helyiségek túlnyomó része mozaiklap burkolatú, a gyógyszerár mellett a gyermekorvosi rendelő, és védőnői tanácsadó hely PVC burkolatúak, az emeleti szobákban csaphornyos parketta található. A fűtőhelyiség, raktár padlón cementsimítás látható. Az épület fűtését gázkazánok, melegiz ellátását elektromos vízmelegítők biztosítják. A hőleadók kétsőves radiátorok. Az épületet az áramszolgáltató közcélú hálózata látja el villamos energiával.

Helyiséglista

helyiség sz.	helyiség neve	m ²
FÖLDSZINT		
001	rendelő	14,56
002	raktár	3,54
003	közl.	2,35
004	rendelő	16,36
005	közl.	2,47
006	közl.	2,26
007	közl.	1,73
00	kezelő	9,20
009	raktár	1,60
010	közl.	2,06
011	rendelő	16,24
012	vetkőző	2,30
013	közl.	2,13
014	vetkőző	1,99
015	öltöző	13,42
016	közl.	2,41
017	mosdó	2,99
018	váró	13,79
019	váró	49,57
020	raktár	5,80
021	mosdó	1,63
022	wc	1,12
023	raktár	18,15
024	ffi mosdó	1,06
025	ffi pisz.	2,24
026	női mosdó	1,22
027	női wc	1,22
028	ffi wc	1,22
029	mosdó	1,26



030	pissz.	1,26
031	ffi. wc	1,26
032	közl.	2,28
033	mosdó	1,08
034	hull. rároló	4,76
035	női wc	1,24
036	iroda	8,67
037	labor	8,65
038	mosogató	8,01
039	közl.	4,08
040	öltöző	5,94
041	wc	1,31
042	officina	14,02
043	officina	11,55
044	labor	11,05
045	raktár	33,50
046	raktár	10,78
047	gázfogadó	5,14
048	kazánház	41,12
049	raktár	22,51
050	ffi. wc	1,71
051	ffi. mos.	1,71
052	női wc	1,32
053	n. mosdó	1,32
054	n. mosdó	1,32
055	szélfogó	2,97
056	védőnői váró	24,77
057	pihenő	8,05
058	közl.	3,05
059	gyermekorvosi váró	26,40
060	közl.	8,02
061	közl.	4,82
062	wc	1,40
063	mosdó	1,53
064	wc	1,61
065	mosdó	1,61
066	öltöző -zuh.	6,27
067	mosdó	1,35
068	közl.	1,75
069	vetkőző	1,30
070	védőnői iroda és tan. h.	20,85
071	vetkőző	1,61
072	közl.	1,34
073	mosdó	1,41
074	rendelő	18,35
075	mosdó	1,32
076	közl.	1,36
077	kartonozó	15,11
078	közl.	1,84
079	közl.	1,85
080	raktár	1,82
081	rendelő	23,41

EMELET

101	kamra	1,63
102	konyha – étkező	11,91



103	szoba	22,94
104	wc	1,70
105	közlekedő	3,23
106	fürdő	4,05
107	előtér	4,86
108	szoba	16,78
109	nappali	26,40
110	szoba	22,94
111	fürdő	4,05
112	közlekedő	3,23
113	wc	1,70
114	konyha – étkező	11,91
115	kamra	1,63
116	nappali	26,40
117	előtér	4,64
118	szoba	16,03
119	loggia	3,17
120	loggia	3,17
NETTÓ ALAPTERÜLETEK ÖSSZESEN:		778,96m²

2.3 A bontandó épület értékelése

A meglévő orvosi rendelő épület funkcionális, energetikai, esztétikai megújításával kapcsolatban az Önkormányzat mélyrehatóan foglalkozott. Az Önkormányzat megállapította, hogy az épületnek a mai kor alapszintű követelményeinek* való megfeleltetése során - a tartószerkezeten kívül -gyakorlatilag minden alapvető rendszere cserére szorul (teljes épületgépészet, teljes épületvillamosság), teljes belső körű építészeti felújítás lenne szükséges. Emellett a funkcionális kialakítás, helyiségek alapterületei sem fedik le teljes mértékben a hatályos előírásokat. Összefoglalva elmondható, hogy a meglévő Rendelő épületének felújítása esetében elvárható műszaki és racionális esztétikai/építészeti színvonalat igen jelentős anyagi ráfordítással lehetne megvalósítani. Ezen szempontok miatt az Önkormányzat úgy döntött az elavult, leromlott állapotú épület lebontja, és helyette új épületet épít mely a jelenleg működő funkciókat fogadni tudja.

*A mai kor alapszintű követelményeinek megfelelő állapot alatt részben a jogszabályokban meghatározott minimumot (pl. épületenergetikai előírások), másrészt pedig egy egyszerű, racionális építészeti eszközökkel dolgozó architektúrát értünk, és semmiképpen sem egy magasabb elvárásokhoz (pl. bank) igazodó igény szintet.

3.0 BONTÁSI TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

3.1 Általános/munkavédelmi megjegyzések

A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni, csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek maradéktalanul birtokában levő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholtól, gyógyszertől, vagy egyéb tudat-befolyásoló szertől mentes), a szükséges munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a konkrét munkafolyamatnak megfelelő szerszámokkal, eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel, szakszerűen szabad.

A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhatárolásáról haladéktalanul gondoskodnia kell. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket haladéktalanul fel kell szólítani a terület elhagyására.

A közlekedési útvonalakat a műszak egész tartama alatt tisztán kell tartani, a munkaterületet minden munkafázis végén és a műszak befejezésekor a szeméttől és törmeléktől meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, rendezetten kell tárolni.



Különös gondossággal kell eljárni a bontási, az elektromos, a magasban végzett, illetve a forró, maró, vagy mérgező anyagokkal végzett munkák során. A maró és mérgező anyagok tárolását biztonságosan, szakszerűen kell megoldani, azokat, illetve maradékaikat a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani és előírás szerinti tárolásukról, vagy ártalmatlanításukról gondoskodni kell. (MSZ 21461-2:1992, MSZ 21875-2:1991)

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos. (8/1998. (III.31.) MüM rendelet)

Az elektromos berendezések védőburkolatait eltávolítani csak azok teljes feszültségmentesítése után, technológiailag indokolt esetben (pl. alkatrész, vagy szerszám csere, stb.) szabad. Eltávolított védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos. (21/1998. (IV.17.) IKIM rendelet)

A munkahelyen olyan légállapotot és világítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést. A munkahelyen a sugárzás-, zaj- és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket. Amennyiben ez technológiailag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket kell alkalmazni. (MSZ 18151-2:1983, MSZ 6240, 2, 3, 4:1986, MSZ 18162:1983.)

Az energia-, cső- és közműhálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek. A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek. (MSZ-04-64:1990)

A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell.

A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből, vagy rejtett anyaghibából származó bármely balesetért, vagy egészségkárosodásért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal! A munkaterületen dolgozókat a hatályos munkavédelmi, biztonsági előírásokról, elvárásokról tájékoztatni kell, betartását folyamatosan ellenőrizni szükséges! Az épület kialakításánál, és használatánál a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani!

A Munkavédelmi Szabályzatban előírt személyi védőeszközök:

Az építési munkahelyeken sokféle veszély (leesés magasból, ütés, vágás, szúrás, elcsúszás, elesés, stb.) éri az ott tartózkodókat. A munkáltató köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető ártalmakat, veszélyeket (kockázatokat) és elsődlegesen megelőző műszaki, illetve szervezési intézkedéseket köteles tenni a kockázatok egészséget nem veszélyeztető mértékűre történő csökkentése érdekében, amennyiben a műszaki, illetve a szervezési intézkedések nem bizonyulnak elégségesnek, akkor a kockázatokkal szemben védelmet nyújtó egyéni védőeszközzel kell ellátni a munkavállalókat, és használatukat meg kell követelni.

Az építési munkahelyek általában ideiglenes munkahelyek, ezért nem célszerű és nem is gazdaságos állandó- és kollektív védelemről gondoskodni. Erre a legcélszerűbb megoldás a megfelelő egyéni védőeszközök megfelelő módon történő alkalmazása.

Az egyéni védőeszközöknek nincs kihordási idejük, tisztításuk, karbantartásuk a munkáltató feladata, pénzben megváltani nem lehet. Az egyéni védőeszközt személyre szólóan kell kiadni a munkavállaló részére. Minden munkavállaló annyi és olyan egyéni védőeszközzel rendelkezzen, ahány és amilyen kockázatoknak van kitéve a munkavégzés során. Az egyéni védőeszköz alkalmazása kötelező.

Tekintettel arra, hogy a munkacsoport otthonától nagy távolságokban, vidéken végzi munkáját, ezen a személyi védőeszközöknek állandóan a helyszínen kell lennie, mert csak így biztosítható, hogy az



éppen aktuális munkafolyamat veszélyei ellen megfelelő védelmi képességű eszközök álljanak rendelkezésre.

A dolgozók időszaki orvosi felülvizsgálatának ellenőrzéséről az építésvezető köteles gondoskodni. A munkavállalók csak olyan munkakörben foglalkoztathatók és csak olyan munkával bízhatók meg, melyre vonatkozóan a szakmai-, a munka- és a tűzbiztonsági ismeretekkel rendelkeznek, ismerik a folyamatok veszélyeit, tisztában vannak a védőeszközök fontosságával, azok használatának szabályaival és megfelelő orvosi alkalmassági vizsgálattal rendelkeznek a munka nehézségére, veszélyességére vonatkozóan.

Melléklet - Egyéni védőeszközök munkaköri meghatározása:

Munkakör/foglalkozás: szerkezetépítő, segédmunkás				
Védelem iránya	Védőeszköz megnevezése	Védelmi kategória	Vizsgálati szabvány száma	Védelmi képesség jelzése
Fejvédelem	Védősisak (Véd a fej beütődésének veszélye, max. 5,0 kN erőhatással rendelkező eső, zuhanó tárgyak ütésének ellen. Extra könnyű kivitelű, textilpántos, egyedi forma, szellőzési rendszere a mellő és hátsó oldalon található nyílások segítségével gondoskodik a friss levegő cirkulációjáról, melyek egyedileg szabályozhatóak.)	2	EN 397	
Szem- és arcvédelem	Száraz szemüveg (repülő, pattanó szilárd részecskék, mechanikai ártalmak ellen)	2	MSZ EN 166	
Hallásvédelem	Fültk	2	MSZ EN 352	 SNR: 23-31 dB
Védőruha (testvédelem)	Kabát (Dzsekifazonú kabát rejtett húzózárral, állítható mandzsettával, két oldal-, három rávarrt-, egy telefon-, két cipzáras-, és egy hátsó, hosszú tároló zseb, tépőzárral rögzíthető, névjegyartó)	1	MSZ EN 340	
	Deréknadrág (két oldal-, két rátétes-, három szerszám és két farzsebbel, övbújtatók, biztonsági varrás az ülepen, állítható bokarész, dupla térdöltés és térdeplőtások, térdvédővel)	1	MSZ EN 340	
Kézvédő eszköz	Mechanikai védőkesztyű (anyag: kopásálló szintetikus bőr; artéria és körömvédő, rugalmas, vékony poliészter kézhát, elasztikus mandzsetta, állítható tépőzáras szegéllyel)	2	MSZ EN 420 MSZ EN 388	 3122
Lábvédő eszköz	Biztonsági védőcipő (kéesszürke hasítékbőr, szellőző gyöngyvászón betét, orrborítással, acél lábujjvédő leeső tárgyak és acél talplemez talpátszúrás ellen, antistatikus, olajálló, csúszásmentes, kétrétegű, erősített TPU/PU talp, nedvességszívó nemszőtt bélés, szivacsos bokarész és békanyelv)	2	MSZ EN 344 MSZ EN 345	 



Leesés elleni védelem	GOLDEN TOP teljes testhevederzet munkaövvel – teljes testhevederzet: 45 mm széles poliészter alapanyagú, állítható váll-, comb- és derékhevederek, két fémcsatos bekötési ponttal – munkahelyzet beállító deréköv: állítható méretben, szerszámtartó gyűrűkkel – a munkaövön és combhevedereken komfortos dupla párnázat található – zuhanásgátló- és ereszkedő rendszerhez, vagy beülős munkavégzéshez is ajánlott.	3	MSZ EN 358 MSZ EN 813 MSZ EN 361	
	STOPCABLE ZUHANÁSGÁTLÓ 8 mm-es feszített acélkábelhez – a fém fékbetét nyitáskor mindkét irányban szabadon fut – a reteszelés már 5kg-os terhelésnél önzáróvá válik – max. fékezőerő 6 kN - max.100 kg tömegű személy zuhanását 3 m-en belül megállítja a rögzített vezetéken – Ø 16mm hajlékony kötélzethez	3	MSZ EN 353-2	
	RÖGZÍTŐKÖTÉL 20 m-es (karabinerrel) – 12mm átmérőjű, jelzőszállal ellátott statikus kötél egy karabinerrel – alapanyaga poliészter – egyik végén visszafonott – hosszúsága: 15 méter	3	MSZ EN 354	

A kivitelezőnek a bontási munkák megkezdése előtt Biztonsági és Egészségvédelmi Tervet (BET) kell készítenie. A BET elkészítéséhez munkavédelmi szakvégtzettséggel rendelkező személyt, úgynevezett -munkavédelmi koordinátort kell igénybe venni, mely szakmailag ellenőrzi a biztonsági és egészségvédelmi tervet, összeállítja a munkavédelmi követelményeket, közreműködik az egyszerre, vagy csak egymás után végezhető munkafolyamatok meghatározásában, közreműködik a munkaszakaszok előre látható időtartamának meghatározásában!

A biztonsági és egészségvédelmi terv nélkül a kivitelezési tevékenység nem kezdhető el!!

Bontás során felhasznált fontosabb szerszámok, gépek

- kalapács
- fémvéső
- csavarkulcsok
- feszítővas
- sarokcsiszoló
- erővágó
- lángvágó
- gurulóállvány legfeljebb 5m-es munkaszinttel
- gumikerekes kotró /telken belüli anyagmozgatás/
- gumikerekes homlokrakodó /telken belüli anyagmozgatás/
- lánctalpas forgókotró
- bontókalapács, betonolló
- autódaru
- szállító tehergépkocsi –nyerges vontató
- homlokzati állvány



3.2 A bontási munkálatok megkezdése előtt elvégzendő munkálatok

A terület átvétele után a bontási tevékenység során érintett zónát tartósan állékony, min. 2,20 m magas, zárt kerítéssel (palánkkal) körbe kell keríteni, és a szükséges figyelmeztető feliratokat, tájékoztató táblákat el kell helyezni. A kerítés felállítását a bontási technológia helyigényének figyelembevételével, az épület körüli közterületek kialakításához igazítva kell elvégezni.

Bizonyos bontási ütemben a zárt kerítésen túli közterület-részek részleges lezárása és kiürítése is szükségessé válhat. Ebben az időszakban az átmenő forgalmat el kell terelni, a szükséges tájékoztatásról jól látható és értelmezhető módon gondoskodni kell.

A bontási területet munkaidőn kívül őrizni szükséges, és gondoskodni kell arról, hogy a bontási területre, illetve a kiürített épületbe illetéktelenek ne juthassanak be. A bontási munka csak az épület teljes kiürítése után kezdhető el.

Az épület teljes közműellátottsággal bír. Alapvető fontosságú, hogy a munkálatok megkezdése előtt az illetékes közművállalatok közreműködésével az ingatlan leválasztásra kerüljön a víz, csatorna, gáz, elektromos áram, telefon, IT és a lecsatlakozások elvégzéséről meg kell győződni.

Az épület bontási technológiájának ismeretében a Kivitelezőnek előzetesen egyeztetnie kell az illetékes szolgáltatókkal a közműcsatlakozások szükséges mértékű megszüntetéséről, oly formában, hogy a víz, gáz, szennyvíz és csapadékvíz bekötés a területre tervezett épület esetében felhasználható maradjon!

A bontás előtt meg kell vizsgálni, hogy van-e az ingatlanon más ingatlant, egyéb létesítményt ellátó átmenő vezeték. Meg kell vizsgálni, hogy az ingatlanra vezetékjog be van-e jegyezve. A bontást csak az esetlegesen szükséges kiváltások és jogilag tisztázott körülmények után lehet megkezdeni.

Amennyiben az épület bontása során előfordulhat, hogy a bontási területen belüli, de a telekhatáron kívüli vezetékek is megsérülhetnek, abban az esetben a szolgáltatóval egyeztetve a csatlakozó vezetéket is vissza kell bontani vagy egyéb módon meg kell védeni. A földben lévő megszűnő vezetékeket, berendezési tárgyakat, műtárgyakat maradéktalanul ki kell bontani.

Az ingatlan víz, gáz szennyvíz, csapadékvíz csatlakozó vezetékeit a telekhatárig vissza kell bontani. A telekhatáron lévő csatlakozó vezetéket le kell zární, illetve le kell dugózni. A későbbi munkavégzéshez szükséges vízvételi lehetőséget ki kell alakítani!

Az elektromos bekötést min. a telekhatárig vissza kell bontani, illetve a helyi áramszolgáltatóval egyeztetve úgy, hogy a későbbi munkavégzéshez szükséges áramvételezési lehetőség biztosítható legyen.

A Kivitelezőnek a bontási munka részeként előzetesen tehát utána kell járnia a közművek valós elhelyezkedésének, és az eredményeket egy aktuális közműgenplan tervbe kell illeszteni. A jelenlegi állapot felderítésén túl a Kivitelező köteles a közművállalatokkal a leválasztás módjáról és feltételeiről egyeztetni. A gázhálózat bontásáról engedélyes gázterv készül.

Az épületet előzetesen bontásra alkalmas állapotba kell hozni, azaz az elmozdítható berendezési tárgyak kiszerezéséről, leltározásáról és elszállításáról gondoskodni kell.

3.3 Gépészeti rendszer/berendezések bontása

Az épületen belül és kívül a gépészeti berendezéseket, szerelvényeket, csővezetékeket, hőszigeteléseket ki kell bontani, a hulladékkezelés szabályainak megfelelően szét kell válogatni, és gondoskodni kell a szakszerű kezelésről, elszállításról, elhelyezésről. A szerelvények és berendezések bontása szakszerű elektromos leválasztás, áramtalanítás után végezhető. A szellőző berendezéseket, vezetékeket elemeire vissza kell bontani. A hűtőközzel rendelkező berendezésekből a hűtőközeget le kell fejteni és a jogszabályban meghatározott módon megsemmisítésre át kell adni. Az esetlegesen megőrzendő berendezésekről, szerelvényekről, és ebben az esetben a deponálás helyéről az Önkormányzat képviselőivel előzetesen egyeztetni szükséges.



3.4 Épületvillamossági rendszer bontása

Az épületet teljes és szakszerű módon le kell választani az elektromos hálózatról. Az elektromos berendezéseket (pl. kapcsolószekrények, világítótestek, stb.) és szerelvényeket (kapcsolók, dugaljak, stb.) a teljes áramtalanítást követően el kell bontani, a hulladékkezelés szabályainak megfelelően szét kell válogatni, és gondoskodni kell a szakszerű kezelésről, elszállításról, elhelyezésről. Az esetlegesen megőrzendő elektromos berendezésekről / szerelvényekről, és ebben az esetben a deponálás helyéről az Önkormányzat képviselőivel előzetesen egyeztetni szükséges. A kábeltálcában szabadon futó elektromos vezetékeket is össze kell gyűjteni, és fém anyag szerint osztályozni szükséges.

3.5 Belső bontási munkálatok

Tételesen felsorolva, nem szükségszerűen egymásra épülő tevékenységekként, azaz bizonyos munkafázisok párhuzamosan is végezhetőek:

- Belső nyílászárók bontása
- Beépített bútorok bontása
- A tetőtérben, a fogópárok feletti padlástérben lévő hőszigetelés eltávolítása
- A tetőtéri szerelt válaszfalak bontása
- Szerelt álmennyezet bontása általános szinteken
- Falburkolatok bontása Csempe falburkolat: mivel a helyiségekben a csempe falburkolat 2 m magasságig ér, a bontását állványról kell végezni. A munka során ügyelni kell arra, nehogy egy elem kibontásakor több másik is leszakadjon a falról, mert ez balesetet okozhat, csakúgy, mint a törött, csorbult darabok.
- Padlóburkolatok felszedése rétegenként Kerámia / mozaiklap járólappal: bontását elemenként, a törésekre, csorbulatokra ügyelve kell végezni.
- Falazott válaszfalak bontása Bontásukhoz az egyik oldalról állványt kell készíteni, s a falat a bontás oldaláról meg kell támasztani. A porképződés megakadályozására a bontott törmelékelt locsolni kell.

3.6 Külső bontási munkálatok

Először a homlokzati nyílászárókat kell elbontani. A szárnyszerkezeteket le kell emelni a nyílászáró tokszerkezetéről. Az üvegtáblákat ki kell emelni a keretből oly módon, hogy azokban repedt üveg, üvegdarab ne maradjon. A kiemelt üvegtáblákat függőleges helyzetben, biztonságos módon kell tárolni, és mihamarabb elszállítani. Ezután következik tokszerkezetek elbontása. Mivel szerelt (nem falazott) szerkezetekről van szó, ezért a nyílászáró tokszerkezetek a fal-, ill. tetőszerkezettől függetlenül bonthatók.

A lapostetős részekben a tetőszerkezet (csapadékvíz elleni szigetelések és egyéb rétegrendi elemek) bontása rétegenként történik.

A beton, aszfaltos burkolatokat a térszínről el kell bontani.

A melléképületek tetőszerkezeteinek bontása esetében kiemelt figyelmet kell szentelni az azbesztartalmú hullámpala bontására.

A meglévő fák bevédeléséről a bontás során gondoskodni kell!

3.7 Szerkezeti bontás

- Födém bontása

A tárgyi épület vízszintes teherhordó szerkezete betontálcás födém. A födém bontása közben az alatta lévő szinten tartózkodni tilos. A födém elemenként kell elbontani. A nagyobb gerendák kiemelését autódaruval kell végezni. A födémét leszakítással bontani nem szabad. A födém bontása különösen veszélyes munkafázis, ezért a baleset- és egészségvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

- Falazat bontása

A falak bontásakor ügyelni kell rá, hogy a bontandó falszakasz alatt senki ne tartózkodjon. A munkálatokat a térelhatároló nem szerkezeti (tartó) falakkal kell kezdeni, majd ezután lehet a



teherhordó falak bontását elvégezni. A falak bontásához az egyik oldalról az előírásoknak megfelelő állványt kell építeni, a falat pedig a bontás oldaláról meg kell támasztani.

A munka végzése felülről lefelé történik. A falazat állvánnyal ellentétes oldalán 1 m széles pallóterítésről kell gondoskodni a kibontott törmelék számára. Legfeljebb 1 m magas falszakasz elbontása után a törmeléket a pallóterítésről el kell szállítani. A porképződés megakadályozása érdekében a bontott törmeléket locsolni kell.

Az épített kémény bontása csak a szerkezettől független állványról történhet. A bontott anyagok dobálása tilos, a kibontott anyagot csúszdán kell leadni. A kémény döntése tilos!

Nyílásáthidalásokat elemenként kell kibontani.

-Alapok kibontása, tereprendekezés

Az elbontott falak és előlépcsők támfalai alatt lévő alaptesteket fagyhatárig el kell bontani. Az alaptest bontásokhoz munkaárkot kell kialakítani, melyet dúcolással, rézsűvel kell biztosítani. A földpartok szélén anyagot tárolni tilos. A munkaszintre történő lejutáshoz szabályosan kiépített feljárót kell készíteni. A meglévő, bontandó alaptestek kő- illetve téglalapok. Az épület körüli összes járdafelület és terasz elbontásra kerül.

Végző tereprendezésre az építési munkák befejezése után kerül sor.

3.8 Minimálisan szükséges terület helyreállítás

Az épület bontását követő minimális terület-helyreállításról gondoskodni kell. A cél az, hogy pontosan az az a terepállapot kerüljön visszaállításra, amely jelenleg látható a valóságban, ezért a Kivitelezőnek a bontás előtt az érintett térrészekről pontos dokumentációt kell készítenie, a tervcsomag részét képező szintezési geodéziai felmérés felhasználható.

3.9 Hulladékok kezelése/elszállítása

A bontásból származó törmelékek, hulladékok elszállításáról a bontást végző kivitelező gondoskodik. Az egyes törmelékeket külön-külön anyagoként kell a kijelölt hulladékudvarba szállítani. Veszélyes hulladékok esetében követni kell a jogszabályban való előírásokat!

Szeged, 2017. december 11.

.....
Túri Zoltán
okleveles építésztervező művész
É 06-0408
Szeged, Tisza Lajos krt. 55. I. em. 6.