Képviselő-testületi előterjesztés

2018. július 30.

Tárgy:	**Makó Város településképének védelméről szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	1/658-1/2018/I.
Melléklet:	1. Beérkező vélemények és tervezői válaszok; 2. Makó Város településképének védelméről szóló rendelet és mellékletei; 3. Terviratok
Készítette:	Csernyus Lőrincz főépítész/ Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport Kaposta Áron k. .....
Témafelelős:	dr. Ákosi Ádám csoportvezető .....
Az előterjesztést látta:	.....
	.....
Véleményezésre megküldve:	Minden bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/658-1/2018/I.

Előterjesztés-Rendelettervezet
Tárgy: Makó Város településképének védelméről szóló rendelet megalkotása

Üi.: Csernyus Lőrinc/Kaposta Áron

Mellékletek:
1. Beérkező vélemények és tervezői válaszok;
2. Makó Város településképének védelméről szóló rendelet és mellékletei;
3. Terviratok

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – jogszabályi kötelezettség okán – az 1/149/2017. (IV.26.) MÖKT h. határozatával döntött Makó Város településképének védelméről szóló rendelet (továbbiakban: Településképi rendelet) megalkotásáról. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ értelmében az önkormányzat a településkép védelmét, azaz a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását önkormányzati rendeletben, a településképi követelmények meghatározásával, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával és az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

A Településképi rendelet
a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
c) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
d) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára
vonatkozó településképi követelményt tartalmazza, melyek szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyv készült.

A Településképi rendelet kötelező tartalmi elemeit, elkészítésének, egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) 22.- 29/A. § és 43/A.§ tartalmazza.

A Településképi rendelet szakmai törzsanyagának összeállítását Makó Város Önkormányzata a budapesti székhelyű Terra Stúdió Kft-től rendelte meg. A munka megkezdéséről szóló partneri tájékoztatást és az államigazgatási szervek adatszolgáltatását követően a tervezőiroda megkezdte a Településképi rendelet kidolgozását. Munkájukat segítette az Önkormányzat kezdeményezésére létrejött munkacsoport is, melynek tagjai: Csernyus Lőrinc főépítész, Karsai Ildikó grafikus művész, Szikszai Zsuzsanna múzeum igazgató, dr. Halmágyi Pál történész és dr. Orbán Imre történész.

A Településképi rendelet elkészült tervezetét Makó Város önkormányzata a Kormányrendelet 29.§-29/A.§ valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet) szabályai szerint partnerségi egyeztetésre és államigazgatási véleményezésre bocsájtotta.

A Partnerségi rendelet 9.§ (7) - (8) és 10.§ (1) szerint a beérkező vélemények, javaslatok kapcsán a tervező megküldi szakmai véleményét a főépítésznek, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a főépítész döntés-tervezetet készít elő, és azt döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti.

A Kormány rendelet 43/A.§ (8) bekezdése szerint a polgármester az elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a Településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A fentiek alapján tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a véleményezésre nyitva álló időben a Településképi rendelettel kapcsolatos lakossági észrevétel nem érkezett, ugyanakkor az illetékes államigazgatási szervek közül a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága megküldte véleményét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen. A beérkező véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét és az azok alapján szükséges intézkedések, módosítások listáját a tervező megküldte, melyek elfogadásáról a Képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia a Kézikönyv elfogadását megelőzően. **A beérkező vélemények és az azokra adott tervezői válaszok listáját az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, melynek elfogadását javaslom.**

Az állami főépítészi hatáskörben eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal CS/B01/6664-2/2018. számú állásfoglalásában, a tervezethez fűzött észrevételei mellett megállapította, hogy a rendelet-tervezet a Kormány rendelet 22.§-26/E.-okban rögzített településképi követelményekkel összhangban van. A tartalmi elemek részletezettsége megfelelő.

A tervező a beérkező vélemények, észrevételek alapján a Településképi rendelet tervezetét felülvizsgálta, átdolgozta, így **a Településképi rendelet megalkotása jogszerűen megtehető és javasolt.** A rendelet megalkotásával hatályát veszti a településképi bejelentési eljárásról szóló 28/2017. (X.16.) önkormányzati rendelet, a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 27/2017. (X.16.) önkormányzati rendelet, a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelete, valamint Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006. (VII. 13.) Makó ör. rendeletének és a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001.(VI.28.) MÖKT rendelete egyes rendelkezései.

A Kormány rendelet 43/B. § értelmében a Településképi rendelet elfogadást követő 15 napon belül a polgármester rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben, az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban - az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt - megküldi, vagy mint elektronikus úton

hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont, az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal és a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

Ezen túlmenően a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről az önkormányzati főépítész pedig évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

A Kormány rendelet 23/C.§ (7) bekezdése értelmében, ha a településképi rendelet a helyi egyedi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője – a más jogszabály által fennálló egyedi védelem bejegyzése hiányában – az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az egyeztetési szakaszban beérkező véleményekre adott tervezői válaszok elfogadását, valamint Makó város településképének védelméről szóló rendelet megalkotását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 10.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Makó Város településképének védelméről szóló rendelet véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket, észrevételeket, és az azokra adott tervezői válaszokat, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Terra Stúdió Kft. (1034 Budapest, Szomolnok utca 14.)
- Lechner Tudásközpont - elektronikus úton
- CsMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész (6722 Szeged, Rákóczi tér 1. és elektronikus úton)
- CsMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 14. és elektronikus úton)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Makó város településképének védelméről szóló rendeletet - az elfogadását követő 15 napon belül, rövid közérthető összefoglaló kíséretében - tegye közzé, valamint a Lechner Tudásközpont, az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal és a megyei kormányhivatal járási hivatala

építésügyi osztálya számára - szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot - tegye elérhetővé.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy Makó Város hivatalos honlapján (www.mako.hu) gondoskodjon nyilvános értékelő felület működtetéséről, a Makó Város településképének védelméről szóló rendeletet monitorozása érdekében.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Főépítészt, hogy - a Makó Város településképének védelméről szóló rendelet kapcsán - az értékelő felületre beérkező véleményeket értékelje ki és a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló főépítészi beszámoló keretében - évente legalább egy alkalommal - ismertesse azt a Képviselő-testülettel.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város településképének védelméről szóló rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül kezdeményezze a helyi egyedi védelemben részesülő ingatlanok esetében, a védelem jogi jellegként való bejegyzését az ingatlanügyi hatóságnál.

5. A helyi egyedi védelem jogi jellegként való bejegyzésének költsége Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2018. (II.08.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 1. Makó Város Önkormányzata, I. működési kiadások, 3. Dologi kiadások soron biztosított.

Határidő: 1-2.,4. elfogadást követő 15 nap
3. soron következő főépítészi beszámoló
Felelős: polgármester, 4. jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csernyus Lőrinc főépítész (1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.)
- Terra Stúdió Kft. (1034 Budapest, Szomolnok utca 14.)
- Lechner Tudásközpont - elektronikus úton
- CsMKH Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész (6722 Szeged, Rákóczi tér 1. és elektronikus úton)
- CsMKH Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 14. és elektronikus úton)
- Irattár

M a k ó, 2018. július 13.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város településképének védelméről szóló rendelet megalkotása c. előterjesztés

1. számú melléklete

TERVEZŐI VÁLASZ

a 2018. június 13-án államigazgatási véleményezési eljárásra bocsájtott

Településképi rendelet (TKR)

vonatkozásában

Készítette:

Terra Stúdió Kft

Településképi rendelet

Hivatal	Észrevétel	Tervezői válasz
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (üi: 340-14/2018. ikt. sz.)	a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről nem merült fel természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, javaslat.	-
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Szegedi Hatósági Iroda (Iktatószám: CE/25113-4/2017.)	A hírközlési építményekkel kapcsolatos eljárásokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet szabályozza, azok nem tartoznak a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B § hatálya alá, így a kötelező szakmai konzultációról szóló előírása az elektronikus hírközlési építmények elhelyezése vonatkozásában magasabb rendű jogszabállyal ellentétes. Fentiek alapján a Hatóság kéri a rendelettervezet felülvizsgálatát és a magasabb rendű jogszabályok előírásaival való összhangba hozását.	A hivatkozott részeket (18. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése; 19. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények) a magasabb rendű jogszabályokkal összhangba hoztuk.
Csongrád Megyei Kormányhivatal - Kormánymegbízotti Kabinet - Állami Főépítész (Hiv. szám: 1/12-48/2018/II)	Helyi védelem esetén nem értelmezhető a műemlékvédelmi szakvélemény kitétel [8.§ (5) b)]	A hivatkozott részt töröltük.
	A 8.§ (5) b) pontjában a 30 nap 15 napra javítandó.	A kért javítást elvégeztük.
	A 10.§ (3) b) pontban jelzett „B" kategóriás helyi védett érték csoportba való besorolás átgondolandó.	A B kategóriába tartozó épületek, objektumok Makó város épített értékeinek kevésbé egyedi, esetleg részben már átformált emlékei, amelyek a város értékesnek tartott örökségének részét képezik. Utcaképi megjelenésük, településképben betöltött szerepük / településképi megjelenésük miatt mindenképpen védelemre javasoltak, ugyanakkor teljes és szigorú védelem alá helyezésük nem indokolt. A B kategória tehát tulajdonképpen épületrész védelmet rögzít, ezért a kategória megtartását továbbra is javasoljuk.

Hivatal	Észrevétel	Tervezői válasz
Csongrád Megyei Kormányhivatal - Kormánymegbízotti Kabinet - Állami Főépítész (Hiv. szám: 1/12-48/2018/II)	A „természetes szín", „harsány", „feltűnő és kirívó", „rikító színek" megfogalmazás nem egyértelmű.	Az értelmező rendelkezéseket kiegészítettük a rikító szín (harsány szín, feltűnő szín, kirívó szín), valamint a természetes szín magyarázatával.
	A „lehetőség szerint" megfogalmazás kerülendő.	A megfogalmazást minden esetben egyértelművé tettük.
	A „dominánsan nyeregtetős" megfogalmazás pontosítandó.	A kifejezést töröltük.
	A sajátos építményekre, reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó nagyszámú előírás egyszerűsítése javasolt (32-34.§)	A vonatkozó előírásokat egyszerűsítettük.
	A helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke átvizsgálandó.	A listát átvizsgáltuk, az Öntöttvas keresztet a „Helyi védelem alatt álló köztéri műalkotások" listájába tettük át. A Zenepavilont – az épület jellegéből, megjelenéséből, tömegéből adódóan – hagytuk a helyi egyedi védelem alatt álló épületek között. A Széchenyi tér, valamint a Kossuth szobor rekonstrukcióját töröltük a listáról.

A 2018. június 21-én megtartott lakossági fórumon a Településképi rendelettel kapcsolatban észrevétel nem merült fel.

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2018. (... . ... .) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
Makó város településképének védelméről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12.§ (2) bekezdés a) - h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével- a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § A rendelet célja Makó város sajátos településképének védelme és alakítása különösen a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, az építészeti örökségének védelme, a településkép védelem elemeinek, a településképi követelmények, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, valamint az önkormányzati településkép érvényesítési eszközök meghatározásával; a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településképi kötelezés, településképi bejelentési eljárás) rögzítésével.

2. A helyi védelem célja

2. § A helyi védelem célja Makó városának és környezetének, az építészeti és táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességeinek, hagyományos megjelenésének megőrzése a jövő nemzedéke számára.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. § (1) Helyi területi védelmet kell biztosítani a város azon összefüggő részeire, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviselik, valamint az olyan városrészekre, terekre, utcákra, útszakaszokra ahol jelentős számban találhatók a város vagy városrész arculatát meghatározó épületek, építmények. Területi védelmet kell biztosítani a hasonló szerepet betöltő parkokra, fasorokra és zöldfelületekre is.

(2) Egyedi védelmet kell biztosítani az építészeti örökség kiemelkedő értékű, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, vagy a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős épület, vagy építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre, vagy az építmény valamely részértékére. Helyi egyedi védelemben részesítendők a köztéri műalkotások és a temetőkben található síremlékek is.

4. A rendelet hatálya

4. § E rendelet területi hatálya Makó Város teljes közigazgatási területére terjed ki.

5. § (1) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása
2. melléklet: A helyi területi védelem alatt álló területek térképi ábrázolása
3. melléklet: A helyi egyedi védelem alatt álló épületek és köztéri műalkotások térképi ábrázolása
4. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke
5. melléklet: Helyi védelem alatt álló köztéri műalkotások jegyzéke
6.. melléklet: Helyi védelem alatt álló táj- és kertépítészeti alkotások jegyzéke
7. melléklet: Természeti és táji értékek térképi ábrázolása
8. melléklet: Nyilatkozatok, adatlapok

(2) E rendelet az alábbi függelékeket tartalmazza:

1. függelék: Műemléki védelem alatt álló területek és épületek
2. függelék: Műemléki védelem alatt álló épületek és műemléki környezet térképi ábrázolása
3. függelék: Régészeti lelőhelyek
4. függelék: Régészeti lelőhelyek térképi lehatárolása

5. Értelmező rendelkezések

6. § E rendelet alkalmazásában:

1. Beépítési légtér-arány: a közterület felé eső határoló térfalak magasságának az adott útszakasz szélességéhez való térbeli viszonya.
2. Cégtábla: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Cégfelirat/Üzletfelirat: kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felöli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
4. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom, melyet rendszerint műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra.
5. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla).
6. Egyedi védettségű építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, vagy a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket.
7. Egyéb műszaki berendezés: épületre szerelt műszaki eszköz
8. Értékvédelmi dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.
9. Értékvizsgálat: a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész
10. Gazdasági célú irányítótábla: természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tevékenységet végző székhelyére, fióktelepére vagy telephelyére vonatkozó útirányt jelző tábla

11. Helyi egyedi védettségű épületegyüttesek: azoknak az ingatlanoknak a körülhatárolt vagy meghatározott csoportja, amelyeken jellemzően az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei állnak és azok történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó.
12. Helyi védettségű építészeti érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
13. Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete: az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.
14. Hirdető-berendezés, hirdetőtábla: minden olyan a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendeletben vagy ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.
15. Illeszkedés elve: a környező építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
16. Kialakult rend: Az övezeti előírások paramétereire vonatkozó fogalom. Olyan övezet, építési övezet és annak paramétere, amely kialakulása korábban, a jelenleg megadható paraméterektől eltérő módon történt meg. Ezek további alakítása során az illeszkedés elvét kell érvényesíteni a meglévő karakterjegyek alapján.
17. Köztéri bútor: közterületen, közparkokban elhelyezhető berendezési tárgyak, úgymint pad, szék, asztal, hulladéktároló, napernyő, ivókút.
18. Közcélú irányítótábla: kizárólag közintézmények, közlekedési célú létesítmények eléréshez információt nyújtó tábla
19. Önálló hirdető-berendezés: minden olyan hirdető- berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított.
20. Rikító szín (harsány szín, feltűnő szín, kirívó szín): Tolakodó, erős és árnyalat nélküli színek, amelyek a természetes színek színvilágától teljesen elütnek.
21. Településkép védelme: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, vagy hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.
22. Természetes szín: A földszínek (A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé és közepesen sötét árnyalatait nevezzük földszíneknek. A természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei) és a pasztell színek (A színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek – a szín mellett - csak fehér tartalma van, fekete nincs. A "pasztell" egyben árnyalatjelző is.).
23. Törzsátmérő: a fa talajfelszíntől számított 1,3 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva.
24. Új hozzátétel: az építészeti örökségvédelem alatt álló építmény kiegészítése, bővítése, olyan épületrésszel, épület tartozékkal, amely korábban nem tartozott a védett építményhez
25. Utcaképi védelem: a jelölt utcaszakaszok épületei építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti, amely átalakítás, új építés esetén nem változhat.
26. Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

7. § (1) A helyi védelem feladata megőrizni és a lakossággal megismertetni mindazon értékeket, amelyek külön jogszabályok alapján nem állnak védelem alatt, és amelyeket Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete különösen településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, ipartörténeti vagy régészeti értéke miatt védendőnek minősít.

(2) A helyi védelemnek két fajta lehet:

a) területi védelem a település összefüggő részére (különösen: utcakép, településszerkezet, telekstruktúra, utcakép részlet, településkarakter megőrzése);
b) egyedi védelem: a település egyes építményeire, ezek részleteire (különösen jellegzetes és/vagy hagyományőrző építmény, táj- és kertépítészeti alkotás, növényzet, szobor, köztéri bútor) terjed ki.

7. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

8. § (1) Helyi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére bárki (különösen: természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet) javaslatot tehet, a javaslatokat, kezdeményezéseket írásban a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) Helyi védelem alá helyezésről, vagy annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt a polgármester által előkészített előterjesztés alapján, amelynek része a helyi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítészi szakmai vélemény. A javaslatban érintett építményekről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni. A javaslatot - véleményezés céljából a Makovecz Imre Bizottság (továbbiakban: Bizottság) elé kell terjeszteni.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó javaslathoz mellékelni kell:

a) a kezdeményező személy vagy szervezet nevét,
b) a védelem rövid indoklását, a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
c) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, hrsz.);
d) a javasolt helyi védelem jellegének meghatározását (területi, egyedi);
e) földhivatali térképmásolat alapján készítet helyszínrajzot;
f) fotódokumentációt;
g) területi védelem esetén az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot földhivatali térképmásolat alapján;
h) a 8. melléklet tartalmának megfelelő értékvédelmi dokumentációt.

(5) A megszüntetésre vonatkozó javaslathoz mellékelni kell:

a) a kezdeményező személy vagy szervezet nevét;
b) a törlési szándék megfelelő szakvéleménnyel (statikai szakvélemény, örökségvédelmi szakvélemény) alátámasztott indokolását;
c) a törlés tárgyát képező létesítmény pontos helyét (utca, házszám, hrsz.);
d) helyszínrajzot;
e) fotódokumentációt.

(6) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(7) A hiánytalanul benyújtott javaslatokat, kezdeményezéseket a polgármester - a szükséges főépítészi állásfoglalás beszerzését követően a (2) bekezdés szerint lefolytatja az eljárást.

(8) A helyi védelem alá helyezésről, vagy annak megszűnéséről 15 napon belül írásban értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosait, a kezdeményezőt, az illetékes építésügyi hatóságot és a kulturális örökségvédelmi hatóságot.

(9) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezeti, a nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthet.

(10) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való bejegyzését. A helyi védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 17§ (1) bekezdés 16. pontja szerinti egyéb építésügyi korlátozásként kell bejegyeztetni a ''Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2018. (... . ... .) önkormányzati rendelete alapján helyileg védett'' megjegyzéssel. A helyi védelem tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének/törlésének költségét a védettség megállapítását/törlését kezdeményező fél viseli.

8. A területi védelem meghatározása

9. § (1) A helyi területi védelem a település hagyományos telekszerkezetének, beépítési módjának, a településkép jellegzetes elemeinek védelmére terjed ki, különösen:

a) a településszerkezetet meghatározó közterületekre, utcahálózatra, azok burkolataira;
b) telekszerkezetekre, ingatlanokra;
c) az utcavonal-vezetésre, utcaképre vagy utcakép részletére
d) a területen található zöldfelületi elemekre;
e) a településképet meghatározó épületekre, építményrészekre, a hagyományos színvilág együttesre.

(2) A helyi területi védelem lehatárolása:

a) Makó településszerkezet-védelmi övezete, amelynek területi lehatárolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza;
b) Makó utcaképi védelem alatt álló területei, amelynek területi lehatárolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

9. Az egyedi védelem meghatározása

10. § (1) Makó város egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségének részét képezik mindazon építmények, műalkotások, amelyek kiemelkedő építészeti értékkel bírnak, a településkép meghatározó elemei, hagyományt őriznek, az itt élt emberek, közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, valamint nem állnak magasabb jogszabályi védelem alatt.

(2) A város területén az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségének részét képezik:

a) helyi építészeti védelem alatt álló épületek, amelyek nyilvántartását e Rendelet 4. melléklete, térképi ábrázolását a 3. melléklete tartalmazza;
b) helyi védelem alatt álló köztéri alkotások, amelyek nyilvántartását e Rendelet 5. melléklete, térképi ábrázolását a 3. melléklete tartalmazza;

c) helyi védelem alatt álló táj- és kertépítészeti alkotások, amelyek nyilvántartását e Rendelet 6.. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi építészeti védelem alatt álló épületek építészeti értékük, állapotuk alapján „A" vagy „B" kategóriába sorolandók:

a) „A" kategóriába soroltak azon jó műszaki állapotú, kiemelkedő értékek, amelyeket a tömeg és homlokzatképzés, anyaghasználat vonatkozásában, eredeti formájukban meg kell tartani és a felújítás során az eredetivel azonos állapotot kell elérni
b) „B" kategóriába soroltak azon értékek, amelyek az eredeti építészeti értékek megtartása és az építészeti összhang megteremtése mellett átalakíthatók, bővíthetők

10. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) A helyi egyedi védett építmények megóvásának, fenntartásának, helyre- vagy visszaállításának, jó karbantartásának biztosítása, továbbá az értékóvó átalakítás a mindenkori tulajdonos feladata, amelyet az Önkormányzat az alábbiak szerint segít elő:

a) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatás;
b) szakmai tanácsadás.

(2) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a helyi védett értékek történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti.

(3) A helyi védett építmények rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa folyamatosan köteles gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik, kivéve jelen rendeletben meghatározott önkormányzati támogatást.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

11. A településképi szempontból meghatározó területek

12. § (1) Makó településképi szempontból meghatározó területei a történeti kialakulás, a sajátos építészeti karakter és az övezeti, építési övezeti besorolásból adódó beépítés jellege alapján elkülönültek. A településképi szempontból meghatározó területek:

a) Történeti belváros
b) Telepszerű beépítés
c) Mezővárosi karakterű, átalakuló területek
d) Kertvárosias-falusias lakóterület
e) Ipari-gazdasági terület
f) Lesi
g) Nyaralóövezet
h) Rákos és Bogárzó
i) Természetközeli területek
j) Mezőgazdasági területek

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását, térképi ábrázolását jelen Rendelet 1. melléklete tartalmazza

12. A településkép védelme szempontjából kiemelt területek lehatárolása

13. § (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. melléklete alapján Makó város területén a (2)-(5) bekezdés szerinti kiemelt területek lehatároltak.

(2) Műemléki védelem alatt álló épületek és köztéri alkotások, valamint a műemléki környezet területe, amelyek nyilvántartását e rendelet 1. függeléke, térképi ábrázolását jelen rendelet 2. függeléke tartalmazza.

(3) Régészeti érdekű területek és a régészeti lelőhelyek, területek, amelyek nyilvántartását e rendelet 3. függeléke, térképi ábrázolását jelen Rendelet 4. függeléke tartalmazza.

(4) Helyi jelentőségű védett értékek területe:

a) Makó településszerkezeti védelem alatt álló területe, amelynek területi lehatárolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza;
b) Makó utcaképi védelem alatt álló területei, amelynek területi lehatárolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza
c) helyi építészeti védelem alatt álló épületek, amelyek nyilvántartását e Rendelet 4. melléklete, térképi ábrázolását a 2. melléklete tartalmazza;
d) helyi védelem alatt álló köztéri alkotások, amelyek nyilvántartását e Rendelet 5. melléklete, térképi ábrázolását a 2. melléklete tartalmazza;
e) helyi védelem alatt álló kert- és tájépítészeti alkotásokat, amelyek nyilvántartását e Rendelet 6.. melléklete tartalmazza.

(5) A természeti és táji értékeket a Rendelet 7. melléklete tartalmazza

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

13. Építmények anyaghasználatára vonatkozó és egyéb általános építészeti követelmények

14. § (1) A város területén az építmények anyaghasználatára és színezésre – amennyiben a településképi szempontból meghatározó területekre és a helyi védelemmel érintett területekre vonatkozó előírások másként nem rendelkeznek – a (2)-(13) bekezdésben foglalt követelményeket kell figyelembe venni.

(2) A városképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult városszerkezettől, a jellemző építészeti karaktertől és léptéktől idegen építészeti megoldás nem megengedett.

(3) Az illeszkedés tekintetében különösen az alábbi építészeti elemeket kell vizsgálni:

a) a tömegképzés jellegét;
b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét;
c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát;
d) a homlokzatok vonalvezetését, tagoltságát;
e) a nyílászárók arányrendszerét, formai kialakítását;
f) az utcai kerítések, kapuk megoldását.

(4) A falfelületek felületképzése csak természetes anyagból (tégla, természetes kő, fa vagy vakolat) készülhet.

(5) Építmények homlokzatán nem alkalmazható erős, a környezetétől, az épület eredeti színvilágától eltérő, idegen színezés.

(6) A tetőszerkezet héjalásánál természetes színű (a barna vagy a vörös színtartomány kevéssé és közepesen sötét árnyalatai) égetett agyag vagy betoncserepet kell előnyben részesíteni. Nem alkalmazható hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez.

(7) A meglévő épületek közterületről látható homlokzatait - abban az esetben is, ha az több önálló rendeltetési egységet határol, vagy több tulajdonost érint, vagy több földrészleten áll - egységesen kell felújítani, színezni, lehetőség szerint egy ütemben.

(8) Az utcai kerítések kialakításánál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásain túl az alábbiakat kell figyelembe venni:

a) a kerítésmezőket áttört jelleggel kell kialakítani, ahol a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladhatja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át;
b) a kerítés áttörtségének számításánál nem kell figyelembe venni a legfeljebb 50 cm magas tömör kerítéslábazatot;
c) az átláthatóság ez előkertben telepített növényzettel csökkenthető;
d) az épület és a kerítés anyaghasználata, színezése legyen összhangban egymással;
e) tömör kerítés csak abban az esetben létesíthető, ha a településrész jellege, az építmény funkciója, a 3-3 szomszédos épület kerítéskialakítása, vagy egyedi épületek építészeti koncepciója azt megköveteli;

(9) Az építmények homlokzatához illesztett tárgy (cégtábla, cégér, címtábla, előtető, zászló, csapadékcsatorna, klíma kültéri egysége, antenna, stb.) a közterületbe csak az OTÉK vonatkozó előírásai szerint nyúlhat.

(10) Cégtáblák, cégérek, címtáblák kialakítására, elhelyezésére vonatkozó követelmények:

a) a cégéreket, cégtáblákat és címtáblákat úgy kell az épületek homlokzatán elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzat vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához;
b) a cégtábla és címtábla mérete arányban legyen a homlokzati felülettel, annak elemeivel;
c) önálló rendeltetési egységenként 1-1 db cégtábla, cégér, címtábla helyezhető el a homlokzaton;
d) a kihelyezett cégtáblák, cégérek, címtáblák együttes mérete nem haladhatja meg az érintett homlokzat felületének 15 %-át.

(11) Napelemek, napkollektorok, gépészeti berendezések elhelyezésére vonatkozó követelmények:

a) épületek közterületről látható tetőfelületein – amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik – napelemek, napkollektorok csak téglány formába rendezve helyezhetők el;
b) magastetők közterületről látható felületein a napelemek, napkollektorok csak tetősíkkal párhuzamosan helyezhetők el;
c) új épületek tervezésekor a klímaberendezések helyét is ki kell jelölni és meg kell oldani annak az épület karakteréhez illő takarását. Klímaberendezés az utcai homlokzaton nem jelenhet meg.
d) meglévő építmény homlokzatán mesterséges szellőzéshez kivezetést létesíteni, továbbá helyiségszellőztető vagy klimatizáló berendezést elhelyezni, valamint gáznemű

égéstermék-kivezetést létesíteni kizárólag az OTÉK vonatkozó előírásai szerint lehetséges.

(12) A növényzet telepítésére vonatkozó követelmények:

a) A nem közterületi telken kizárólag olyan növényzet telepíthető, amely a szomszédos építmények, kerítések karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja.

b) Magánterületek esetén növényt telepíteni – e rendelet hatálybalépését követően - az ingatlan határától (telekhatártól)

ba) 1 méter magasságot nem meghaladó cserje telepítése esetén 1,0 méter,

bb) 3 méter magasságot nem meghaladó cserje, díszfa, gyümölcsfa, szőlő telepítése esetén 1,5 méter,

bc) 3 méter magasságot meghaladó díszfa, gyümölcsfa, bármely más növényzet telepítése esetén legalább 3,0 méter

telepítési távolságot meg kell tartani.

c) A tulajdonos - a telepítési távolságok megtartása mellett is - köteles gondoskodni a meglévő növények megnyeséséről, amennyiben azok a szomszédos ingatlanon álló építményeket közvetlenül érintik, vagy a közterületre kinyúlva akadályozzák vagy veszélyeztetik a szabad közlekedést.

d) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni tulajdona sávjába eső közterületi zöldsáv gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről – különös tekintettel a pollenallergiát okozó növényekről –, a fű vágásáról.

(13) Az országos érvényű jogszabályi előírások (pl. OTÉK) kivételével, az ezen szakaszba foglalt előírásoktól eltérni csak a főépítész írásbeli állásfoglalásával lehet.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

15. § A rendelet III. fejezetében meghatározott, az 1. mellékletben lehatárolt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi előírásokat a vonatkozó területi védelmi előírásokkal együttesen kell alkalmazni

16. § (1) A **történeti belváros** területén a (2)-(9) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A történeti belvárosban az utcák vonalvezetése, beépítettségének jellege, léptéke, a térfalak vonala, a hagyományos építési anyaghasználat kizárólag a főépítész szakmai véleménye alapján változtatható meg.

(3) Az épületek tömegformálásánál (szintszám, párkány- és gerincmagasság) igazodni kell a szomszédos beépítésekhez. Zártsorú foghíj beépítésnél minimalizálni kell a szabadon maradó tűzfalak felületét. Kizárólag magastetős épület építhető.

(4) A homlokzatképzésnél a hagyományos nyílászáró elrendezést és formai megjelenést kell alkalmazni. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméretek és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől. Zártsorú beépítésnél a meglévőkkel színben, anyaghasználatban, kialakításban harmonizáló kapuzatot kell létesíteni.

(5) Tetőtérbeépítésnél utcafronton csak tetősíkban fekvő tetőablak vagy a tetősíkból nem kiemelkedő álló ablak helyezhető el, a homlokzati nyílásrendnek megfelelő horizontális kiosztásban.

(6) Az épületek felújításakor a homlokzat színezésének a szomszédos épületek színezésével összhangban kell állnia. A homlokzati falakon legfeljebb két szín használható.

(7) Új épület elhelyezésekor, vagy meglévő épület homlokzatát, tetőformáját megváltoztató átalakítás, bővítés esetén a történeti településképbe való illeszkedést látványterv készítésével kell igazolni olyan irányból, ahonnan az utcaképi változás a legmarkánsabban érzékelhető;

(8) A Makovecz téren, a Csanád vezér téren és a Széchenyi téren a közterületek csak egységes díszburkolattal fedhetők, színben és formában igazodva a már meglévőhöz. Új utcabútorok (közvilágítási lámpák, padok, stb.) elhelyezésére főépítészi állásfoglalás és jóváhagyás után kerülhet sor.

(9) Vendéglátó teraszok létesítésénél az alábbi követelményeknek kell megfelelni:

a) a teraszok üvegezett, zárt módon nem létesíthetők; az épület színezésével összhangban lévő vászon árnyékolókkal lefedhetők;
b) napernyő, napellenző és esővédő szerkezeteknek illeszkedniük kell a környezethez,
c) dobogó, emelvény építése, fa, műfű és egyéb burkolat készítése nem megengedett, kivéve, ha a közterület burkolata, kialakítása vagy lejtése azt szükségessé teszi és a főépítész azt jóváhagyta;
d) a teraszbútorok természetes vagy természetes hatású anyagokból készülhetnek, az anyagra jellemző és a környezethez illeszkedő színezéssel;
e) harsány színű, jellegtelen vagy termékfeliratot tartalmazó bútorokat kihelyezni nem lehet.

17. § (1) A **telepszerű beépítés** területén a (2)- (5) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A homlokzati falak színezésénél legfeljebb három szín használható. Igazodni kell a szomszédos (felújított, hőszigetelt) épületekhez, azoktól elütő, harsány színek nem használhatók. A nyílás nélküli falfelületeken óriásplakát elhelyezése nem megengedett.

(3) A meglévő épületek nyílászáróinak cseréinél az eredeti nyílásrend és nyílásméretek, valamint a nyílásosztás megtartandó.

(4) Az egy városépítészeti egységet képező elemeknél, valamint az egyes épületeknél törekedni kell az árnyékolók, redőnyök, előtetők és szélfogók egységes kialakítására.

(5) A telepszerű beépítés területén a telkek elhatárolását csak növényzettel szabad megoldani. A telkek között kerítés – a játszóterek és kutyafuttató kivételével - nem építhető.

18. § (1) A **mezővárosi karakterű, átalakuló területeken** a (2)- (10) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A kialakult beépítéseknél az épületek oldalhatáron álló vagy zártsorú beépítési jellegét, az épületek jellegzetes tömegét, arányait meg kell őrizni. Az épületeket az előkert irányába bővíteni nem lehet.

(3) Új épület elhelyezésekor, vagy meglévő épület homlokzatát, tetőformáját megváltoztató bővítés esetén a történeti településképbe való illeszkedést látványterv készítésével kell igazolni olyan irányból, ahonnan az utcaképi változás a legmarkánsabban érzékelhető;

(4) Nem zártsorúan telepített új épületek esetén – azok részeként – az utcavonalon az utcára, a szomszédos 3-3 házra jellemző kerítést kell építeni.

(5) Az épületek felújításakor a homlokzat színezésének a szomszédos épületek színezésével összhangban kell állnia. A homlokzati falakon legfeljebb két szín használható.

(6) A városrészben nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikító színű fémlemez fedés és burkolat.

(7) A területen kizárólag magastetős épületek helyezhetőek el.

(8) Az építési telken belüli beépítetlen területek gondozásáról, gyomtalanításáról, a meglévő növényállomány védelméről a tulajdonos köteles gondoskodni.

(9) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál (bejárók, kapuk elhelyezése kapcsán)-alkalmazkodni kell a meglévő és tervezett utcai sorfákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.

(10) A város legnagyobb közparkjának, a Petőfi parknak a közpark jellege megőrzendő. Területén csak a közpark jellegének megfelelő eszközök helyezhetők ki kizárólag főépítészi véleményezés és jóváhagyása alapján.

19. § (1) A **kertvárosias-falusias lakóterületen** a (2)- (5) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) Új épület létesítésénél az utcában meghatározó beépítési formát kell követni (előkert, tetőforma, tetőgerinc iránya, épületmagasság).

(3) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál (bejárók, kapuk elhelyezése, stb.) alkalmazkodni kell a meglévő és tervezett utcai (sor)fákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét is biztosítani kell.

(4) A gyűjtő utakat és a fasoros utcaként kiszabályozott utakat lehetőség szerint kétoldali fasorral kell kialakítani. A lakóutcákban legalább egyoldali fásítás szükséges. Új ültetés esetén az utcai fásításhoz Makó Város Faültetési Terve szerinti fafajok alkalmazhatók. Utcai légvezeték megléte esetén figyelemmel kell lenni a növekedési magasságra is.

(5) A telek tulajdonosa a telke előtti közterületi zöldsávban

a) a meglévő egyöntetű utcai fasorban idegen fafajt nem ültethet,
b) utcai légvezeték alá kizárólag Makó Város Fásítási Terve szerinti fafaj telepíthető. Ettől eltérni csak a főkertész véleménye alapján lehet. Szükség esetén a közmű szolgáltató állásfoglalását is ki kell kérni.
c) sövény vagy fa kizárólag abban az estben ültethető, amennyiben az a közutakra vonatkozó előírásokat nem sérti.

20. § (1) Az **ipari-gazdasági területen** a (2)- (4) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) Az ipari területeken törekedni kell az épületek egyszerű tömegformálására. A homlokzati felületképzés hagyományos és fémburkolat is lehet. A színezésnél kerülni kell a telített, rikító színeket. A cégek sajátos színei alkalmazhatók, jelen rendeletben meghatározott előírások figyelembevételével. A homlokzatokra csak cégfelirat, logó vagy egyéb reklámnak nem minősülő felirat kerülhet, reklámfelületként nem használhatók.

(3) Portaépület az előkertben, építési helyen kívül is elhelyezhető.

(4) Amennyiben a helyi építési szabályzat, szabályozási terv védőfásítást ír elő, azt legalább 2 fasor telepítésével kell elvégezni.

21. § (1) **Lesi** területén a (2)- (4) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) Amennyiben a vonatkozó jogszabályok épület építését lehetővé teszik, azt szabadon állóan kell elhelyezni.

(3) A területen kizárólag egyszerű tetőformájú, magastetős (30-45^0 , gazdasági és egyéb melléképületek esetén 20-45°) épületek létesíthetőek.

(4) Közterület határán csak áttört kerítés létesíthető.

22. § (1) A **nyaralóövezet** területén a (2)- (4) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A területen a mindenkor hatályos vízügyi - különösen az árvízvédelmi - vonatkozású és a Nagyvízi mederkezelési tervben szereplő építési előírások az irányadók.

(3) Tekintettel arra, hogy az övezet árterületen fekszik, építmény létesítése, építése esetén az illetékes vízügyi igazgatóság állásfoglalását előzetesen be kell szerezni.

(4) A nyaralóövezetben a tetőidom 15°-45° közötti hajlásszögű félnyereg, vagy nyeregtető lehet.

23. § (1) **Rákos és Bogárzó** területén a (2)- (5) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) Új épület létesítésénél az utcában meghatározó beépítési formát kell követni (előkert, tetőforma, tetőgerinc iránya, épületmagasság).

(3) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál (bejárók, kapuk elhelyezése, stb.) alkalmazkodni kell a meglévő és tervezett utcai (sor)fákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét is biztosítani kell.

(4) A gyűjtő utakat és a fasoros utcaként kiszabályozott utakat lehetőség szerint kétoldali fasorral kell kialakítani. A lakóutcákban legalább egyoldali fásítás szükséges. Új ültetés esetén az utcai fásításhoz Makó Város Faültetési Terve szerinti fafajok alkalmazhatók. Utcai légvezeték megléte esetén figyelemmel kell lenni a növekedési magasságra is.

(5) A telek tulajdonosa a telke előtti közterületi zöldsávban

a) a meglévő egyöntetű utcai fasorban idegen fafajt nem ültethet,
b) utcai légvezeték alá kizárólag Makó Város Fásítási Terve szerinti fafaj telepíthető. Ettől eltérni csak a főkertész véleménye alapján lehet. Szükség esetén a közmű szolgáltató állásfoglalását is ki kell kérni.
c) sövény vagy fa kizárólag abban az estben ültethető, amennyiben az a közutakra vonatkozó előírásokat nem sérti.

24. § (1) A **természetközeli területeken** a (2)- (4) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) Az országos védelem alatt álló táj- és természetvédelmi területeken bármilyen építmény elhelyezése kizárólag az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.

(3) A kunhalmok területén bármilyen gazdasági tevékenység, építmények elhelyezése kizárólag az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.

(4) A Maros hullámtér természetes növényállománya országos és helyi értékvédelemben részesül. A hullámtér Natura 2000 terület, a beültetési kötelezettséget a hullámtérben őshonos fafajok főkertész által meghatározott díszfa változatával kell teljesíteni, a hullámtéren örökzöldet telepíteni tilos.

25. § (1) A **mezőgazdasági területeken** a (2)- (3) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A mezőgazdasági területeken csak tájba illő, a helyi építési hagyományoknak megfelelő jellegű, magastetős épület létesíthető. Lakóépület esetén minimum 35°, maximum 45°, mezőgazdasági épület esetén minimum 15°, maximum 45° tetőhajlásszögű épület engedélyezhető. Épületcsoportnál azonos dőlésszögű, héjalású tetőkialakítást kell alkalmazni.

(3) A létesíthető építmények elhelyezése, megformálása, anyaghasználata az alföldi táj építési hagyományaira alapozva, a táji adottságokhoz illeszkedve történhet. A lakóépület földszintes lehet. Homlokzatszínezésnél kizárólag földszíneket, pasztell színeket, fehéret lehet alkalmazni.

15. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

26. § (1) A helyi területi védelemben részesülő történeti településrészeken meg kell őrizni a városrész meghatározó szerkezetét, léptékét, telekrendszerét, az utcák vonalvezetését, továbbá védeni kell az építészeti, településképi jellegzetességeket, a közterületeket és közparkokat is.

(2) Helyi területi védelem alá eső területen csak olyan építési, átalakítási munka, vagy olyan állapot fennmaradása megengedett, amely a helyi védettségű építészeti örökség létét, állagát nem veszélyezteti, vagy azt esztétikai szempontból károsan nem befolyásolja és az a jellegzetes településkép karakteréhez igazodik.

(3) A helyi területi védelemben részesülő városrészek átfedésben vannak a településképi szempontból meghatározó területekkel (Történeti belváros, Mezővárosi karakterű, átalakuló területek, Kertvárosias-falusias lakóterület), így az ott rögzített építészeti követelményeket is alkalmazni kell.

(4) Az egyedi védett épületek védelme, a terület jelentőségének megfelelő építészeti minőség biztosítása, a történeti hagyományok megőrzése érdekében az alábbi – az épület léptékének megfelelő részletezettségű - dokumentációk készítése szükséges:

a) az engedélyköteles építést vagy épületbontást megelőző építéstörténeti, művészettörténeti kutatás, a helyi egyedi védelem alól műszaki állapota miatt törölt épület bontás előtti részletes felmérése és a felmérés dokumentálása;
b) az épület felújításakor - amennyiben rendelkezésre áll - a homlokzatok eredeti archív felvételei, egyéb ábrázolások és szükség esetén ezek alapján készülő részlettervek;
c) engedélyköteles építés vagy átalakítás esetén a beavatkozás városképi hatásának ismertetése, a környezetre is kiterjedő ábrázolása.

(5) A településképi szempontból védett utcák, terek, területek épületeinek homlokzatát érintő bármilyen jellegű, változtatás (átalakítás, felújítás) esetén a települési főépítész véleményét – mindenre kiterjedően – ki kell kérni.

(6) A **műemléki környezet** területén a magasabb rendű örökségvédelmi jogszabályokban foglaltakat is be kell tartani és bármilyen beavatkozás esetén az illetékes örökségvédelmi hatóság állásfoglalását ki kell kérni. Ezen területek lehatárolását jelen rendelet 2. függeléke tartalmazza.

(7) A **helyi területi védelem** alatt álló városépítészeti terekben a helyi védelem és országos műemléki védelmen túlmenően a közterületek megfelelő (a rálátást biztosító, az értékeket kiemelő, a rendezettséget elősegítő, stb.) alakításával gondoskodni kell arról, hogy a teret meghatározó építészeti értékek térbeli hatását a térben tartózkodók élményként érzékelhessék.

(8) Helyi területi védelem alatt álló városépítészeti térben az eredeti térhatást rontó későbbi beavatkozások következményeit megfelelő építészeti eszközökkel mérsékelni kell.

(9) Helyi területi védelem alatt álló városépítészeti térben közterületen köztárgy, hirdetőberendezés – csak hagyományos közterületi reklámhordozó - és egyéb látható elem csak a városépítészeti tér egészére kiterjedően készített berendezési és használati javaslat főépítészi véleményezést követően helyezhető el.

(10) A helyi egyedi védelem alatt álló parkok, fasorok helyreállítása, felújítása esetén a Főépítésszel, Főkertésszel, műemléki és természetvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

(11) A helyi egyedi védelem alatt álló parkok helyreállításánál törekedni kell az eredeti jelleg, a belső szerkezet, a jellemző növényanyag, stílusjegyek és a növénnyel fedettség kialakítására.

(12) A 2. mellékletben lehatárolt **településszerkezet-védelmi övezet** területén:

a) meg kell őrizni:

aa) beépítési szélességet;
ab) a beépítési légtér-arányt;
ac) jellemző beépítési módot;
ad) keresztmetszeti elrendezést (fasorral együtt), amennyiben ezt a használati (pl. közlekedési) követelmények lehetővé teszik;

b) utcafrontról látható vagy az utcai homlokzattól 15 méteren belül elhelyezett melléképítmények, melléképületek tetőhéjazataként sem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes zsindelyfedés, vagy ipari fémlemezfedés. A 400 m^2-nél kisebb ingatlanok esetében - főépítészi jóváhagyással, egyedi elbírálás szerint - ezen előírástól el lehet térni.

(13) A 2. mellékletben lehatárolt **utcakép-védelmi övezet** területén

a) meg kell őrizni:

aa) az utcák vonalvezetését,
ab) telekosztás jellemző méretét és formáját,
ac) beépítési szélességet,
ad) a beépítési légtér-arányt,
ae) jellemző beépítési módot,
af) keresztmetszeti elrendezést

b) Meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése az a) pontban megfogalmazott alapelvek mentén, az eredeti építészeti értékek megtartása és az építészeti összhang megteremtése mellett lehetséges.

c) új építés az alábbi helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával engedélyezhető:

ca) a látható szerkezet hagyományos építőanyagból,
cb) a tetőhéjalás hagyományos égetett vörös-barna árnyalatú cserépből,
cc) a nyílászárók faszerkezettel, natúr, fehér, sötétzöld, okker, barna színekben,
cd) a homlokzat vakolt, dörzsölt felülettel fehér vagy pasztell színben,
ce) a kerítések az utcára vagy területi egységre jellemző kialakítással és anyaghasználattal (fakerítés, kovácsoltvas, falazott) készülhetnek.

d) utcafrontról látható vagy az utcai homlokzattól 15 méteren belül elhelyezett melléképítmények, melléképületek tetőhéjazataként sem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes zsindelyfedés, vagy ipari fémlemezfedés. A 400 m^2-nél

kisebb ingatlanok esetében - főépítészi jóváhagyással, egyedi elbírálás szerint - ezen előírástól el lehet térni.

e) az épületek utcai homlokzatára, jól látható helyre klímaberendezés, szellőző, egyéb technológiai létesítmény/berendezés nem helyezhető el.

(14) A 4. mellékletben meghatározott **helyi egyedi védelem** alá helyezett építmények esetén

a) eredeti külső megjelenését értékvizsgálattól függően:

aa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit;
ab) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben;
ac) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását;
ad) eredeti épülettartozékait és felszereléseit

kell megőrizni, vagy helyreállítani.

b) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére, vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során azt

ba) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
bb) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

c) a csatlakozó tetőfelületet a vízelvezető rendszert is beleértve

ca) a tervezett műemlék jelentőségű területen az eredeti anyaghasználattal és szerkezeti megoldásokkal;
cb) egyéb területeken legalább a fedési anyag fajtájára (pl. cserép, pala) kiterjedően kell megőrizni vagy helyreállítani.

d) A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzat, vagy egyéb építmény esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmus hibája felújítás során korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti, vagy egyéb művészi hatás jön létre.

e) Helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzat általában nem bővíthető. Épülethomlokzaton vagy ahhoz csatlakozóan

ea) pince hasznosítása céljából lejáró építmény kialakítása;

eb) emeletráépítés vagy hézagos zártsorú beépítés esetén az épületköz beépítése a vonatkozó szabályozási terv szabta kereteken belül – főépítészi állásfoglalás alapján - kivételes lehetőség.

f) Helyi egyedi védelem alatt álló épület

fa) tetőfelületén reklámberendezés, antenna felépítmény nem helyezhető el;
fb) egyéb közterületről látható homlokzatán - a g) pontban foglaltak kivételével - reklámtábla, óriásplakát nem helyezhető el;
fc) elő-, vagy oldalkertjében, vagy a kerítésen (épületközben) reklám-, vagy hirdetőberendezés - a h) bekezdésben foglaltak kivételével - nem helyezhető el.

g) Helyi egyedi védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m^2-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték;

h) A felirati tábla csak hagyományosan a bejárat mellett általában intézmény megnevezés feltüntetésére szerelhető fel.

i) Konzolos cégérként az adott épülethez megtervezett és elkészített szerkezet alkalmazható, de nem szerelhető fel "típus" jelleggel forgalmazott, vagy a homlokzathoz adaptálás nélkül rögzített valamely cég, üzletlánc "tipizált" reklámhordozója.

j) Közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, mérőórák, stb.) nem szerelhető fel. Védőtető, előtető, biztonsági rács, korlát, ernyő-szerkezetek, zászlótartó, virágláda-tartó, konzolos homlokzati lámpa, stb. felszerelése településképi bejelentési eljárás lefolytatásával lehetséges. Az árnyékolókra feliratok, és egyéb reklámok nem kerülhetnek.

16. Az egyedi védelem alatt álló táj- és kertépítészeti alkotásokra vonatkozó követelmények

27. § (1) Makó városi és városrészi jelentőségű védett zöldfelületeit a 6.. melléklet tartalmazza:

(2) A városi jelentőségű védett zöldfelületek felújítását, módosítását csak kerttörténeti kutatással alátámasztott kertépítészeti terv alapján lehet elvégezni. A városi jelentőségű védett zöldfelületek területe más területfelhasználási kategóriába nem sorolható át.

(3) A városi jelentőségű védett zöldfelületek fasorainak egyedei csak akkor vághatók ki, ha a fák egészségi állapota, balesetveszély elhárítása vagy közegészségügyi szempontok azt elkerülhetetlenné teszik. A fák pótlásáról a főkertész véleménye szerint kell gondoskodni.

(4) Az e szakaszban foglaltaktól eltérni a Képviselő-testület döntése szerint lehet.

17. Helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

28. § (1) Helyi egyedi védettségű épület tömegét, homlokzatképzését, anyaghasználatát az eredeti állapotának megfelelő formában és méretben kell megtartani.

(2) A tetőtér beépítése csak az eredeti jellemzők – tetőhajlásszög, gerincmagasság, fedés anyaga – megtartása mellett, tetősík ablakok alkalmazásával engedélyezhető.

(3) Helyi egyedi védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően vagy – amennyiben az tartószerkezeti szakértői véleménnyel alátámasztott - az építmény olyan mértékű károsodása esetén kerülhet sor, amely műszaki eszközökkel nem állítható helyre. Mindkét esetben a 8. § szerint kell eljárni az ingatlan tulajdonosának.

(4) A helyi egyedi védett, „A" kategóriába tartozó épület felújítása, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

a) tömegformáját, tömegarányait;
b) tetőformáját, tetőfelépítményeit;
c) homlokzati tagozatait;
d) homlokzati díszítőelemeit;
e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit;
f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének eredeti anyaghasználatát (káros anyagokat kivéve: pl. azbeszt).

(5) A helyi egyedi védett, „B" kategóriába tartozó épület felújítása, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

a) homlokzati tagozatait;
b) homlokzati díszítőelemeit;
c) nyílásrendjét, nyílásosztását;

(6) A felújítás során a korábbi szakszerűtlen átalakításokat meg kell szüntetni, az épülethez formailag és anyaghasználatban nem illő utólagos elemeket el kell távolítani, lehetőség szerint az eredeti (védett) állapotot kell visszaállítani.

(7) Az eredeti nyílászárókat lehetőség szerint javítani, restaurálni kell. Csere esetén csak az eredeti formával és anyaghasználattal megegyező nyílászáró építhető be. Üzletportáloknál az eredetitől formában és anyaghasználatban eltérő új szerkezet is beépíthető, ha annak építészeti minősége összhangban áll az épület építészeti értékeivel. Ennek elbírálásához főépítészi állásfoglalás szükséges.

(8) A helyi védett építmények homlokzatképzésénél a környezethez illeszkedő, vagy ha beazonosítható, az eredeti színt, színeket kell alkalmazni. Kerülni kell a harsány színeket és a túlzott árnyalati eltéréseket.

(9) Homlokzati hőszigetelés csak abban az esetben engedélyezhető, ha az a homlokzatfelületek és nyílászárók arányait nem módosítja, továbbá valamennyi díszítőelem az eredeti formájában rekonstruálható.

(10) A helyi védett épületek homlokzatait – zártsorú beépítés esetén az utcai homlokzatot - egységes színezéssel és anyaghasználattal lehet csak felújítani, lehetőség szerint egy időben. A nyílászárók cseréje, felújítása szakaszosan is végezhető.

(11) Utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton a redőnytok nem látható módon van elhelyezve.

29. § (1) A „B" kategóriás helyi védettségű épület bővítése megengedett. Az új épület, építmény anyaghasználata az eredetitől eltérő is lehet, de az eredeti és új részeknek harmonikus egységet kell alkotniuk.

(2) A „B" kategóriás helyi védettségű épület bővítése esetén az új épületrész a jelenkor építészeti eszközeivel is alakítható a helyi egyedi védettségű építmény építészeti értékeire való figyelemmel. A bővítmény tömege, a formai megoldások és az anyaghasználat a védett épület építészeti érvényesülését nem csökkentheti.

(3) Helyi egyedi védettségű épületegyüttes területén új építmény a jelenkor építészeti eszközeivel is építhető, de a formai megoldásoknak, anyaghasználatnak, színezésnek a helyi egyedi védettségű épületegyüttes karakterével, építészeti értékeivel összhangban kell állniuk.

30. § (1) A helyi védelem alatt álló köztéri műalkotások (Rendelet 5. melléklete) felújítása, esetleges áthelyezése csak a Makovecz Bizottság jóváhagyásával történhet.

(2) A köztéri műalkotások elhelyezése esetén a környezetet meg kell tervezni és a főépítésszel egyeztetni kell.

(3) A helyi védelem alatt álló köztéri műalkotások közvetlen környezetében a megjelenést, rálátást zavaró utcabútor és köztéri bútor főépítészi egyeztetés szerint helyezhető el.

31. § Helyi védelemben részesülnek azon síremlékek, amelyek a város nevezetes polgárainak nyughelyei vagy helytörténeti és képzőművészeti jelentőséggel bírnak, továbbá nem állnak magasabb jogszabály szerinti védelem alatt.

18. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

32. § (1) Makó teljes közigazgatási területén, a település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak, további közművezetékek és járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

33. § (1) A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak, további közművezetékek és járulékos közműlétesítmények elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

a) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen különleges közmű-) területek,
b) közlekedési és közműterületek, valamint
c) gazdasági területek
d) külterületek, kivéve a (2) bekezdésben lehatárolt területeket.

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területeken kizárólag a településképi szempontok figyelembevételével és a terület kezelőjének valamint a városi főépítésznek az írásos hozzájárulásával van lehetőség:

a) közparkok, közkertek területei
b) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek
c) vízgazdálkodási területek
d) természetközeli területek
e) utcaképi védelemmel érintett terület és
f) helyi egyedi védettségű épület, objektum 100 m-es környezete.

(3) A helyi területi védelem alatt álló területen a légvezetékeket fokozatosan föld alá kell helyezni. Bekötővezeték csak földkábellel csatlakozhat a gerinchálózathoz.

(4) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) elhelyezésénél, formai kialakításánál figyelemmel kell lenni a városképi megjelenésre.

(5) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések elhelyezésénél - utcavonalas beépítés esetén - előnyben részesítendő a kerítésbe integrált, vagy az alárendeltebb homlokzathoz illesztett megoldás.

(6) Új távhő vezetéket csak föld alatt szabad vezetni.

19. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

34. § (1) Makó város közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót, cégért kialakítani és elhelyezni vagy közzétenni kizárólag

a) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
b) a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rr.),
c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12.§ és

d) a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével, településképi bejelentési eljárás alapján lehetséges.

(2) A város területén, közterületeken, köztulajdonban álló ingatlanokon és magánterületeken a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) a reklámok mérete tekintetében az országos előírásokon túl:
   aa) helyi egyedi védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m^2-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték.
   ab) a 2. mellékletben lehatárolt településszerkezeti védelem alatt álló területen , utcaképi védelem alá eső területen, helyi egyedi védett épületen, valamint a 2. függelékben lehatárolt műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású cégér elhelyezhető.

(3) A város területén a reklámok közzétételének, valamint reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben (a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet) rögzített országos rendelkezésektől az alábbi estekben és időtartamra el lehet térni:

a) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében évente összesen és legfeljebb tizenkét naptári hét időszakra eltérés engedélyezhető a Tvtv. 11/B. § (1) és (2) bekezdése, továbbá az Rr.-ben meghatározott tilalmak és követelmények alól;
b) Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezési kérelme esetén, az építési tevékenységnek az építési hálóval történő indokolt védelme idejére eltérés engedélyezhető a Tvtv. 2.§ (4) bekezdésben foglalt szabálytól, amennyiben az érintettek vállalják, hogy építésinapló bejegyzéssel igazolják a felújítás megkezdését, vagy ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.
c) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni.
d) a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési rendeletben nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

20. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

35. § A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
   aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
   ab) arányos;
   ac) a funkciót tükröző
   ad) a településképet kedvezőtlenül nem érintő;
   ae) a közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, például látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.
b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

ba) nem rozsdásodó;
bb) minőséget képviselő;
bc) könnyen karbantartható;
bd) élénk színeket nem használó;
be) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

21. Rendelkezés a szakmai konzultációról

36. § (1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni a rendelet 36.§ (2) bekezdésében meghatározott esetekben, egyéb esetekben az ügyfél kérelmére kötelező lefolytatni

(2) A szakmai konzultáció alábbi településképi követelményekre terjed ki:

a) építmények anyag- és színhasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények az 1. melléklet alapján lehatárolt történeti belváros, telepszerű beépítés és a Vásárhelyi utca, Deák Ferenc utca, Úri utca valamint Kálvária utca mindkét oldala;

b) a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények az 1. melléklet alapján lehatárolt történeti belváros, telepszerű beépítés és a Vásárhelyi utca, Deák Ferenc utca, Úri utca valamint Kálvária utca mindkét oldala;

c) a helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények a 2. mellékletben lehatárolt, utcaképi védelemmel érintett területen, valamint a 3. mellékletben lehatárolt és a 4. mellékletben felsorolt helyi egyedi védelem alatt álló épületek és ingatlanaik tekintetében;

d) az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése–az 1. melléklet alapján lehatárolt történeti belváros, telepszerű beépítés és a Vásárhelyi utca, Deák Ferenc utca, Úri utca valamint Kálvária utca mindkét oldala;

e) reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények a település teljes közigazgatási területén;

f) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekre az 1. melléklet alapján lehatárolt történeti belváros, telepszerű beépítés és a Vásárhelyi utca, Deák Ferenc utca, Úri utca valamint Kálvária utca mindkét oldala.

(3) A szakmai konzultáció lefolytatására vonatkozó kérelmet a települési főépítésznek címezve kell benyújtani írásban papír alapon vagy elektronikus úton.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell:

a) kérelmező nevét, címét, egyéb elérhetőségét;
b) a szakmai konzultációra kért településképi követelmény meghatározását, annak helyét, az érintett terület helyrajzi számát;
c) tervezett tevékenység rövid leírását;
d) műszaki leírást - amennyiben rendelkezésre áll;
e) reklám és reklámhordozó esetén annak ábrázolását.

(5) A hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezését követően a települési főépítész 15 napon belül szakmai konzultációt tart a kérelmezővel, amelyről emlékeztetőt készít. Az emlékeztetőnek tartalmaznia kell:

a) a szakmai konzultáció helyét, idejét, és a résztvevők megnevezését;
b) a szakmai konzultáción tárgyalt településképi követelményt;
c) a felvetett javaslatokat;
d) a települési főépítész nyilatkozatait;
e) rögzíteni szükséges, hogy az elhangzott nyilatkozatok az Önkormányzatot kötik a településképi- bejelentési és kötelezési eljárás során.

(6) A szakmai konzultáció történhet személyesen, a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében vagy szükség esetén a helyszínen.

(7) A szakmai konzultáció történhet elektronikus kapcsolattartás keretében (pl. e-mail, telefon), amennyiben a benyújtott kérelem anyagát a főépítész előzetesen megkapta, áttekintette és az egyeztetésben szereplő kérdések és az azokra adott főépítészi válaszok dokumentálásra kerülnek a főépítész részéről.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

22. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

37. § (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 39. § (1)-(3) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt – építési engedélyhez nem kötött - építési munkák közül:

a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
b) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának anyaghasználatát, osztását, vagy színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
d) meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése vagy megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
e) nettó 20,0 m^2 alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
f) nettó 100 m^3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén,
g) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése vagy elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
h) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, vagy a 60 m^3 vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,

i) közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
j) szellőző- vagy klímaberendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
k) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.

(2) A 39. § (1)-(3) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan, építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak is településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

(3) A 40. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

a) telepengedélyezési vagy bejelentési eljárás lefolytatását teszi szükségessé;
b) a korábbi rendeltetéshez képest
   ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
   bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, vagy
   bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
c) érinti a közterület kialakítását, vagy a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet;
d) érinti a kapcsolódó közterület közúti, gyalogos vagy kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

38. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a város teljes közigazgatási területén - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött - mindennemű reklámhordozó, hirdetőfelület, hirdető-berendezés, cégfelirat, cégér elhelyezése esetén.

39. § (1) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) műemléki környezetben, a műemlék épületek kivételével;
b) utcaképi védelem alatt álló területeken;
c) helyi építészeti védelem alatt álló épület és azok ingatlana területén;

(2) Belterületi közterületeken, zöldparkokban és közúti közlekedési területen tervezett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákra vonatkozóan.

(3) A helyi építési szabályzat szerinti telepszerű beépítésű településrészben az épületek utólagos homlokzati hőszigetelése, homlokzati színezése esetén.

23. A településképi bejelentés eljárási szabályai

40. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoportjához benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul (a Rendelet 8. melléklete). A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció PDF és JPG, JPEG formátumú lehet. A dokumentáció tartalmát a Hatósági Csoport ellenőrzi. A településképi bejelentési eljárásért az ügyfélnek (építtető vagy tervező) igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.

(2) A dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

a) építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
   aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
   ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
   ac) alaprajzot, szükség szerint
   ad) valamennyi érintett homlokzatot, valamint
   ae) – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot, vagy fotómontázst
b) a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása, módosítása esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
   ba) műszaki leírást, amely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat és technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
   bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
   bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint
   bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

c) a reklám és reklámhordozók elhelyezések esetében
   ca) műszaki leírást,
   cb) helyszínrajzot
   cc) műszaki rajz, látványterv vagy fotómontázs

(3) A (2) bekezdésben meghatározott tevékenység a bejelentés alapján – a határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(4) Az eljárást a polgármester folytatja le, döntését a vonatkozó jogszabályi előírások mellett a települési főépítész szakmai véleményére alapozza. A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében előírt követelményeknek,
b) a tervezett építési tevékenység vagy reklám illeszkedik a településképbe,
c) a tervezett rendeltetés változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, vagy nem korlátozza.

(5) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá

– a csatolandó dokumentációt illetően – a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, vagy reklám, reklámhordozó nem illeszkedik a településképbe,

c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, vagy ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, vagy nem korlátozza.

(6) A polgármester döntését a kérelem beérkezését követő 15 napon belül, hatósági határozatban veszi tudomásul vagy tiltja meg. A polgármester a tudomásul vételt feltételhez kötheti.

(7) Tiltó határozat esetén a döntést indokolni kell, továbbá a tiltó határozatban figyelmeztetni kell a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(8) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntése a települési főépítész szakmai véleményén alapul.

(9) Az ügyfél a polgármester döntésével szemben, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be Makó város Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő első rendes ülésén hozza meg.

(10) A bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(11) Amennyiben a polgármester a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor településképi kötelezési eljárást folytat le, vagy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

(12) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati engedélyhez is kötött, úgy annak kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tudomásulvételi határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

41. § (1) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

a) településképi kötelezés,
b) településképi bírság.

(2) A polgármester - hivatalból vagy kérelemre - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 26/E.§-a szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le:

a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
b) a településképi bejelentés elmulasztása esetén;
c) kötelező szakmai konzultáció elmulasztása esetén;
d) a helyi építészeti értékvédelem, valamint a településkép védelme érdekében, amennyiben a településképi elem (bővítmény, szerkezeti elem, burkolat, stb.) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg a jelen rendeletben

meghatározott településképi követelményeknek, valamint az általános illeszkedési szabályoknak.

e) az általános településképi követelmények be nem tartása esetén.

(3) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le és - szükség esetén hatósági határozat formájában - kötelezést bocsát ki.

(4) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész, a reklám, reklámhordozó:

a) felújítására,
b) átalakítására, vagy
c) elbontására kötelezheti.

42. § (1) A 39.§ (4) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben 1.000.000 forint összegig terjedő pénzbírság (településképi bírság) szabható ki, mely a kötelezettség teljesítéséig ismételhető.

(2) A településképi bírság összegének megállapításakor figyelemmel kell lenni:

a) jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, vagy a jogsértéssel elért előny mértékét;
b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát;
c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát;
d) a jogsértő állapot időtartamát;
e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát;
f) a jogsértést elkövető együttműködő magatartását;
g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni.

(4) A településképi bírság megfizetésének módja:

a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel;
b) az előző pontban meghatározott fizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül és adók módjára kell behajtani.

(5) A polgármester döntésével szemben, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő első rendes ülésén hozza meg.

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

24. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

43. § (1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

a) helyi építészeti védelem alatt;
b) utcaképi védelem alatt;
c) egyedileg nem védett épületként műemléki környezetben;
d) egyedileg nem védett épületként történeti belvárosi területen álló

építmények, épületek, épületegyüttesek, köztéri alkotások tulajdonosait, kezelőit és használóit támogatja.

(2) Azon fenntartási, felújítási munkákat lehet támogatásban részesíteni, melyek elvégzése:

a) a város sajátos jellegének megőrzésében jelentőséggel bíró építészeti érték fenntartását célozza, az építészeti karakter és az építészeti értékek megvédésére, megtartására vagy helyreállítására irányul.
b) az épületek közterületről látható homlokzatainak, tetőzetének felújítására, nyílászáróinak cseréjére irányul, így az épület megújításán túl a városképet is javítja.

44. § (1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

(2) Az évente meghatározott támogatási keretösszeg felosztása pályázat alapján történik, amelynek kiírása a költségvetési rendelet elfogadását követően kerül közzétételére a jelen rendeletben foglaltak szerint.

(3) A megítélhető támogatás maximális összege a fenntartási vagy felújítási munka indokolt és elfogadott költségvetési összegének 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000.- Ft, társasház közös pályázata esetén legfeljebb 3.000.000.-Ft.

(4) A támogatás előfinanszírozott, vissza nem térítendő és a még el nem végzett munkákra adható.

(5) Nem adható támogatás tervezési és értékvizsgálati munkarészek elkészítésére.

(6) A tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott fel nem használt keretösszeg mértékéig ismételt pályázati felhívás tehető közzé.

(7) A pályázati felhívásnak 43.§-43.§ -ban foglaltakon túl a következőket kell tartalmaznia:

a) a támogatás formája, mértéke;
b) az elnyert támogatás kifizetésének módja, az elszámolás határideje;
c) az elbírálás szempontjai;
d) a beadás határideje;
e) az elbírálás határideje;
f) pályázati adatlap.

45. § (1) A támogatás iránti kérelmet a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelően, a pályázati kiírás közzétételét követő 45 napon belül kell benyújtani, az önkormányzat által kiadott űrlapon. (a Rendelet 8. melléklete)

(2) Támogatásra való jogosultságot hiteles tulajdoni lappal kell igazolni. Használók esetében a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát is csatolni kell. Ezen támogatási rendszer keretében nem támogatható a kizárólag önkormányzati tulajdonú építmény.

(3) A pályázónak az Önkormányzat vagy az önkormányzati tulajdonú közműszolgáltatók felé tartozása nem lehet. Erről igazolást kell benyújtani.

(4) A pályázathoz a 44.§ (1) - (3) bekezdésben foglaltakon túl csatolandó dokumentumok:

a) jogerős építési engedély vagy örökségvédelmi engedély;
    aa) műemléki környezet területen bárminemű felújítási munka,
    ab) jogszabály alapján építési engedélyhez kötött felújítási munka esetén,

b) a helyi védelem alatt vagy a történeti belvárosi területen álló épületek nem építési engedélyhez kötött felújítási munkái esetében a polgármester településképi bejelentési eljárás keretében hozott hozzájáruló határozata.

c) A felújítási munkákról jogosult szakember által készített költségvetés. A költségvetésben csak a támogatással összefüggő munkanemek szerepelhetnek.

d) A pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik a költségvetésben szereplő összeg igényelt támogatáson felüli részével, továbbá, hogy a pályázati anyagában vállalt építési munkákat tárgyi évet követő év november 30-ig elvégzi, és a költségekkel elszámol.

46. § (1) A pályázatokról és a támogatás összegéről a Képviselő-testület dönt a Bizottság javaslata alapján.

(2) A Bizottság a települési főépítész szakmai véleménye és az (5) és (6) bekezdése szerinti szempontok alapján bírálja el a pályázatokat és javaslatot tesz a támogatás összegére.

(3) Az építésügyi hatóság

a) a beérkező pályázatokat formai szempontból ellenőrzi, és a hiánytalanul benyújtott pályázatokat továbbítja a települési főépítésznek szakmai véleményezésre.

b) a hiányosan benyújtott pályázatok kapcsán egy alkalommal, és a közléstől számított legfeljebb 8 napos határidővel hiánypótlási felhívást küld ki.

c) a hiánypótlás teljeskörű benyújtását követően az a) pontban foglaltak szerint jár el.

d) a hiánypótlási felhívásban foglaltak elmulasztása esetén a hiányos pályázatokat - további érdemi vizsgálat nélkül - elutasítja.

(4) A települési főépítész a véleményezésre átadott pályázatokat 15 napon belül értékeli. Szakvéleményében a támogatás feltételeként előírhatja korábbi szakszerűtlen felújítások, átalakítások megszüntetését, amelyeknek a Támogatási szerződésben meg kell jelennie.

(5) A pályázatok elbírálásánál és értékelésénél, valamint a támogatás összegének mérlegelésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
b) a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
c) a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben;
d) támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
e) a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekventált fekvése;
f) a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
g) települési főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvéleményt.

(6) További szempontok, hogy

a) ugyanazon építmény vagy épületegyüttes ugyanazon munkanemére, amely a tárgyévet megelőző két évben támogatásban részesült, pályázatot benyújtani nem lehet.

b) az a pályázó,

ba) aki az elnyert támogatást egyáltalán nem használja fel, a felújítást nem végzi el, a pályázatot követő két évben

bb) aki az elnyert támogatás legalább 50 %-át önhibájából nem használja fel, és a felújítást nem teljeskörűen végzi el, a pályázatot követő évben

támogatást nem kaphat.

47. § (1) Az Önkormányzat a pályázaton nyertes tulajdonost, kezelőt, vagy használót (továbbiakban: Támogatott) – a képviselő-testületi döntés megküldésével - írásban értesíti.

(2) Az értesítés közlésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat támogatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) köt a Támogatottal, melyben rögzítik a finanszírozási, felhasználási és egyéb vonatkozó feltételeket.

(3) A Szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali, egy összegben történő visszafizetését, ha a kedvezményezett elszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy ha a 48.§ (3) bekezdése alapján végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel.

(4) Szerződő Felek a meghatározott cél meghiúsulása esetére a támogatási összeg és járulékai visszafizetése biztosítására a támogatási összeg és járulékai erejéig a szerződéssel jelzálogjogot, valamint a jelzálogjogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak. A jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének felmerülő költségeit a támogató viseli.

(4) A Szerződéshez az Önkormányzat további adatokat kérhet Támogatottól, mely adatok közlésének vagy a Szerződés ellenjegyzésének megtagadása a támogatás elvesztését eredményezi.

48. § Az Önkormányzat a támogatás összegét a Szerződéskötést követő 15 napon belül folyósítja, a költségvetési számláját vezető pénzintézet útján, a támogatási szerződésben rögzített számlaszámra.

49. § A pénzügyi elszámolás benyújtásának és jóváhagyásának rendje:

(1) A Támogatottnak a Szerződésben meghatározott cél megvalósulását követő 30 napon belül - de legkésőbb a támogatás elnyerését követő év november 30-ig –a Makói Polgármesteri Hivatalhoz – annak a mindenkori Pályázati Kiírásban meghatározott szervezetéhez – be kell jelenteni.

(2) A bejelentéshez mellékelni kell a pályázaton elnyert teljes összeg és az önrész felhasználásáról szóló elszámolást és szakmai beszámolót: rövid, értékelő jelentést, szakmai beszámolót, elszámoló lapot és a felhasználást igazoló bizonylatokat (eredeti számlákat, banki utalás esetén a pénzügyi teljesítést igazoló bank-számlakivonatokat) és azok hitelesített másolatait.

(3) A bejelentést követő 15 napon belül az elkészült munkákat az építésügyi hatóság a települési főépítésszel vagy a műszaki csoport képviselőjével a helyszínen ellenőrzi.

(4) Amennyiben a Támogatott a Szerződésben meghatározott célt megvalósította és a költségekkel elszámolt, az erről szóló igazolást az építésügyi hatóság kiállítja.

(5) Ezen igazolás tartalmazza a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésének jóváhagyását. A bejegyzés törléséről Támogatott gondoskodik.

§ (1) Amennyiben Támogatott az elszámolást határnapig nem tudja benyújtani, tekintettel arra, hogy nem tudja a kivitelezést befejezni, kérheti a határidő meghosszabbítását, de erre csak kifejezetten indokolt esetben, a Bizottság jóváhagyó döntése alapján kerülhet sor.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

50. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

51. § (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 28/2017. (X.16.) önkormányzati rendelete; Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 27/2017. (X.16.) önkormányzati rendelet; és Makó Város Önkormányzati Képviselő-testületének a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelete.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat vesztik a Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006. (VII. 13.) Makó ör. rendelete ~~következő rendelkezései:~~ 32/B § (2) bekezdése; 33.§ (7) bekezdése; 34.§ (2 bekezdése); 35.§ (4)-(5) bekezdései; 36.§-a; 41.§ (1) b), d) pontjai; 44.§ (4) bekezdése; 45.§ (3) bekezdése; 51.§ (1) bekezdése; 51/A§ (1)-(4) bekezdései; 53.§ (1), (3), (4) bekezdései; 55.§ (1) bekezdése; 56.§ (1) bekezdése; 64.§ (1)-(2), (4) bekezdései; és a 68.§-a.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát vesztik a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001.(VI.28.) MÖKT rendelete ~~következő rendelkezései:~~ 30.§ (3) bekezdése és 1. számú melléklete.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

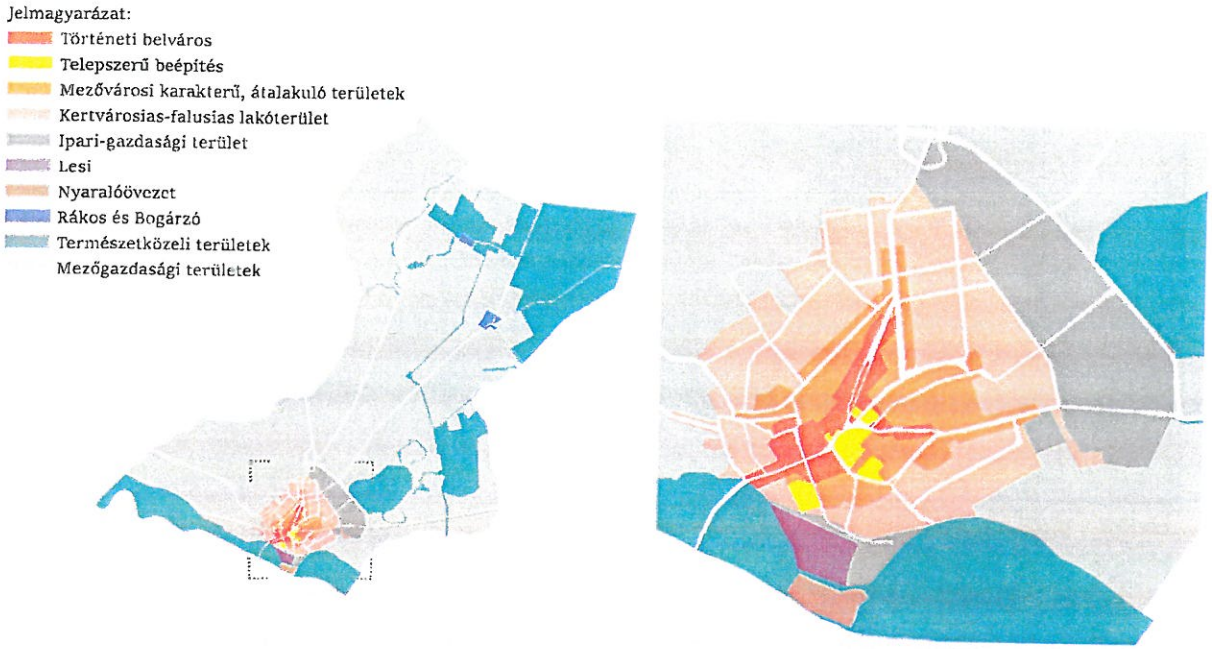
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s. k.
jegyző

X. MELLÉKLETEK

1. melléklet

Makó város településképének védelméről szóló .../2018 (... . ...). önkormányzati rendelethez

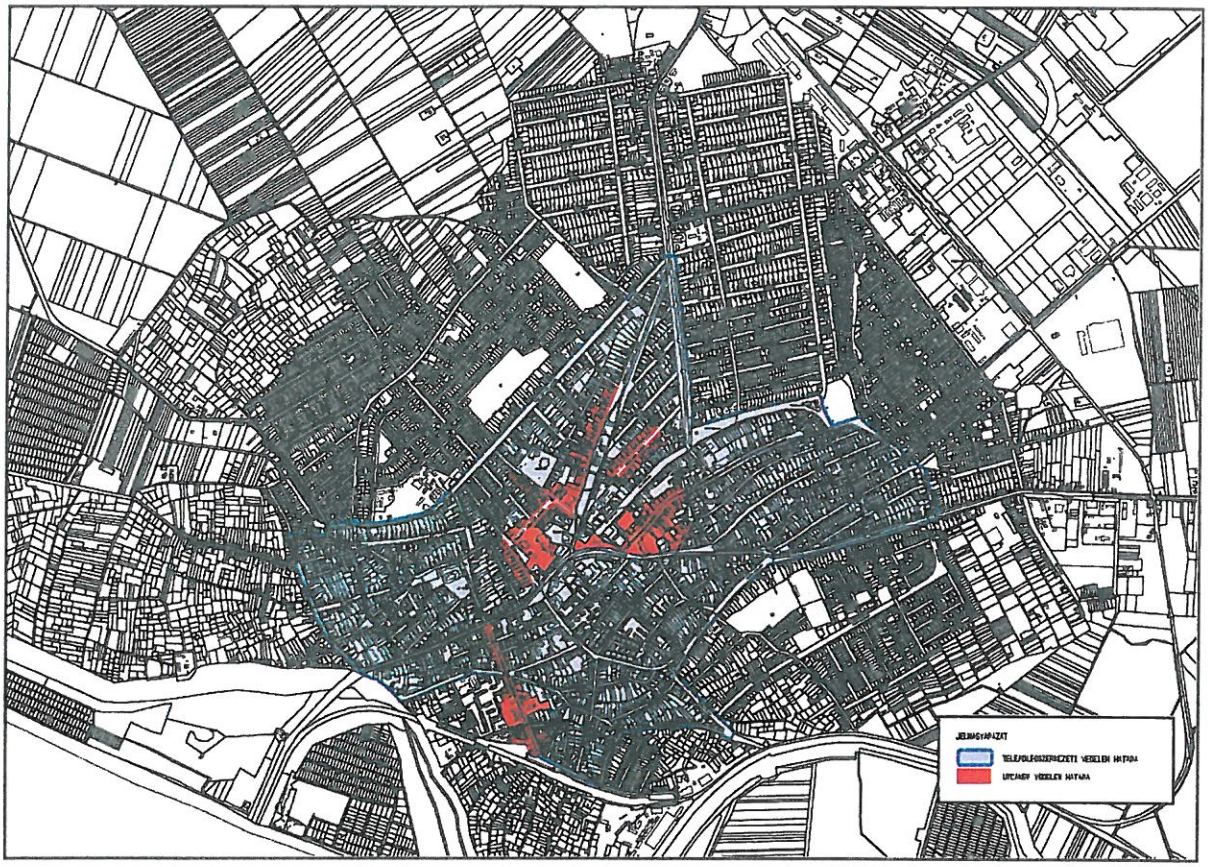
Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása



2. melléklet

Makó város településképének védelméről szóló ..../2018 (... . ...). önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi ábrázolása



Az utcaképi védelemmel érintett ingatlanok hrsz-i:

1. Lonovics sgt. (Állomás tér – Szegedi út között) mindkét oldal
4725, 4726, 4727, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4736, 4813/25, 4834, 4835, 4836, 4838/2, 4840/4, 4840/5, 4840/6, 4840/8, 4841, 4842, 4844, 4845, 10938/2
4847, 4848, 4849, 4850, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 5291, 5292, 5293, 5294/1, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5321, 5322, 5323, 5324, 5348, 5349, 5350, 5351, 5378, 5379, 5380, 5381,

2. Úri utca (Széchenyi tér – Erdélyi püspök utca között) mindkét oldal
7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516, 7517, 7518, 7519, 7520, 7521/1, 7521/2, 7522, 7523, 7532, 7533/1, 7534, 7535, 7536, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541/1, 7545, 7546, 7561, 7562/2, 7613/4, 7613/5

3. Eötvös utca (Hollósy Kornélia utca– Bolygó utca között) páros oldal
7711, 7713, 7714, 7715, 7716, 7717, 7718, 7719, 7720, 7721, 7722, 7723, 7725/1, 7725/2, 7725/3, 7645, 7649, 7650, 7654, 7655, 7658, 7659, 7663, 7664/1, 7664/2, 7667, 7668, 7672/1, 7672/2, 7673

4. Szent János tér páros oldal
34, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 57, 58

5. József Attila utca (Csanád vezér tér – Petőfi park között)
701, 702/1, 703, 704/2, 704/1, 705
7, 8, 9, 10, 11, 668, 669, 672, 673, 674, 678/1, 678/2, 679, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 687/2

6. Kazinczy utca (Megyeház utca – Hajnal utca között)
7503, 7504, 7505/1, 7505/2, 7507
7485, 7497, 7498, 7499, 7500, 7501

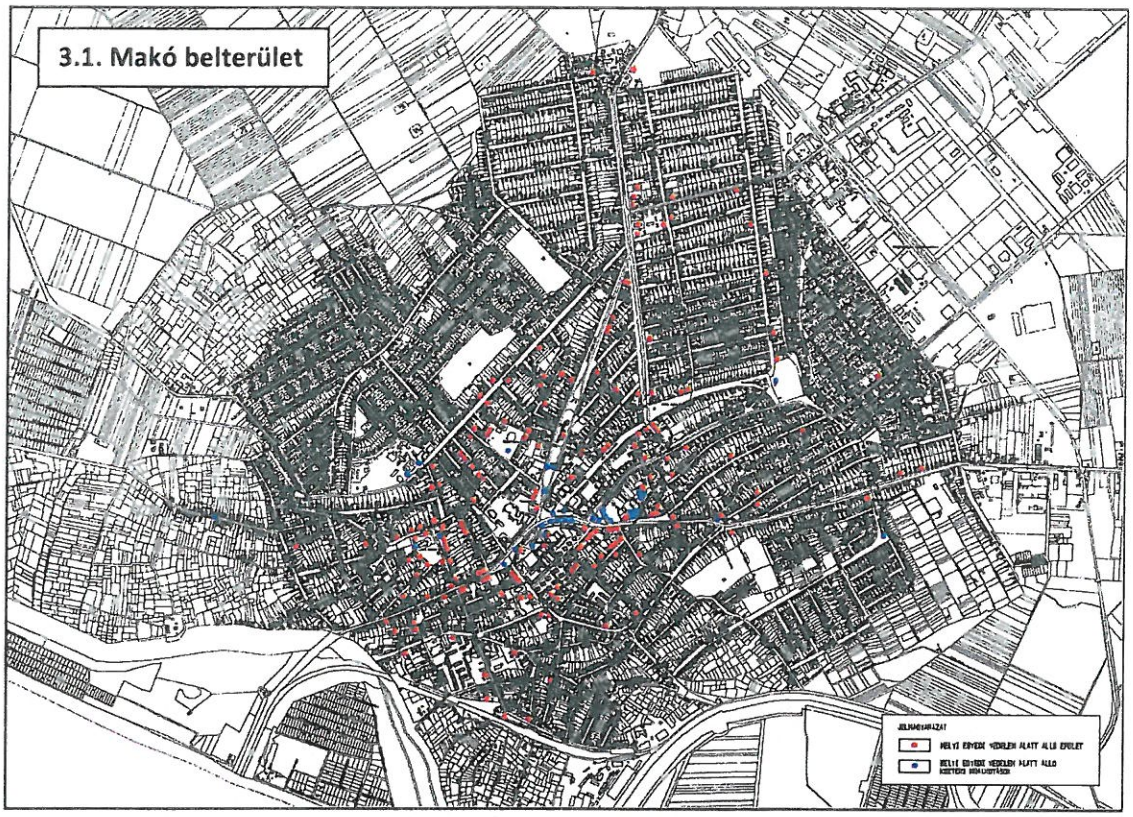
7. Kossuth utca (József Attila utca – Kürt utca között) páros oldal
708, 709/1, 709/3, 774, 775, 776, 787, 788, 790, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802/1, 803, 804/1, 804/2, 805, 806/1, 807, 808, 809, 810, 811/1, 811/2

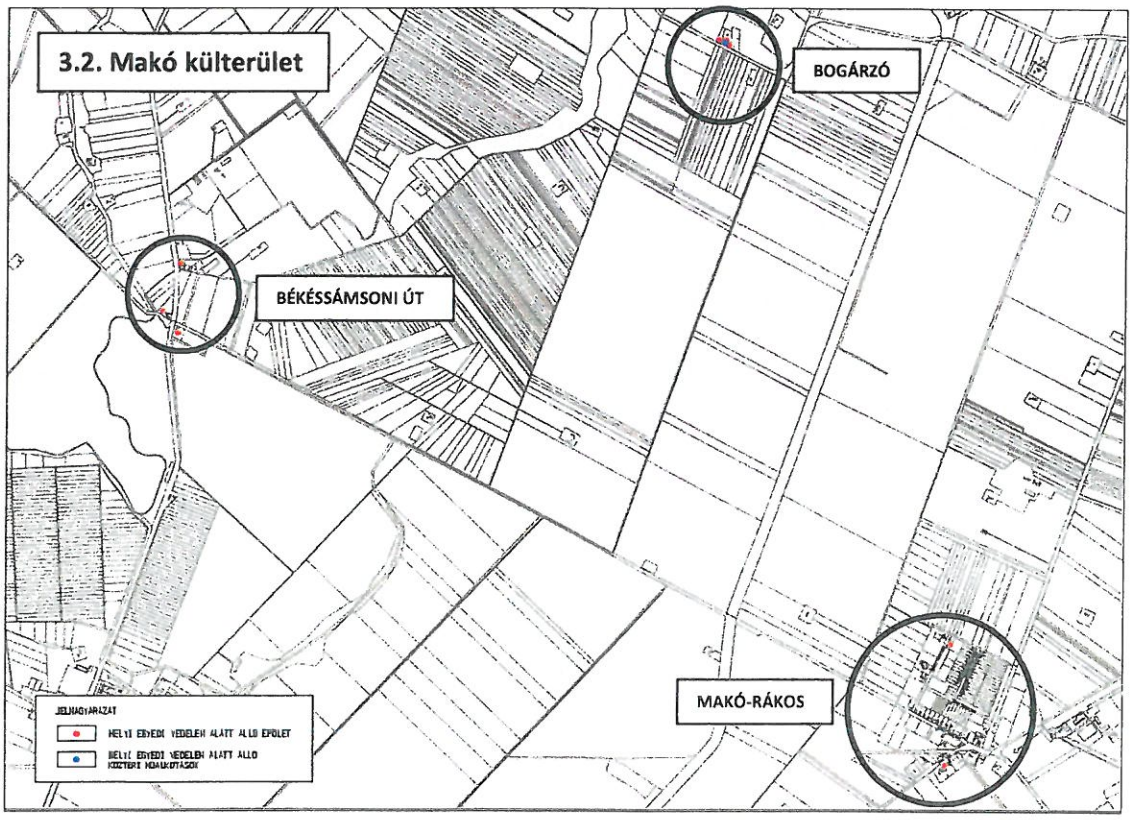
8. Teleki utca (József Attila utca - Csanád vezér tér között) mindkét oldal
626/2, 629, 630, 688, 689, 690, 691, 692, 693/2, 696, 698,
12, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16, 17

3. melléklet

Makó város településképének védelméről szóló …./2018 (… . …). önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek és köztéri műalkotások térképi ábrázolása





4. melléklet

Makó város településképének védelméről szóló ..../2018 (... . ...). önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke

Helyi egyedi védelem „A" kategória

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Házszám	Hrsz.
1.	ÖV A1	lakóház	Apaffy u.	11	571
2.	ÖV A2	lakóház	Apaffy u.	8	1755
3.	ÖV A3	szikvíz üzem	Aradi út	79	6218
4.	ÖV A4	lakóház	Aradi út	84	6771
5.	ÖV A5	lakóház	Aradi út	94	6762
6.	ÖV A6	lakóház	Arany János u.	15	6864
7.	ÖV A7	lakóház	Arany János u.	28	7431
8.	ÖV A8	raktár	Állomás tér		10938/22
9.	ÖV A9	lakóház	Árpád u.	9	102
10.	ÖV A10	lakóház	Bajza u.	83	7009
11.	ÖV A11	lakóház	Báró Jósika u.	2	431
12.	ÖV A12	Egyesített Népjóléti Intézmény	Béke u.	9	5425
13.	ÖV A13	lakóház	Béke u.	14	5433
14.	ÖV A14	lakóház	Bolygó u.	1/a	7783
15.	ÖV A15	lakóház	Bolygó u.	6	7709
16.	ÖV A16 M	Búza utcai bölcsőde	Búza u.	1/e	8077/1
17.	ÖV A17 M	autóbusz-pályaudvar	Csanád vezér tér		7624/8
18.	ÖV A18 M	Sportcsarnok	Csanád vezér tér	6	705/A/2
19.	ÖV A19	lakóház	Csokonai u.	13	4914
20.	ÖV A20	volt Szövő KTSZ	Deák Ferenc u.	61	7609
21.	ÖV A21	lakóház	Deák Ferenc u.	30	7652
22.	ÖV A22	lakóház, bolt	Erdei Ferenc tér	4	7453
23.	ÖV A23	lakóház	Erdélyi püspök u.	29	7187
24.	ÖV A24	lakóház, villa	Hajnal u.	12	7526/2
25.	ÖV A25	lakóház	Hajnal u.	22	7590
26.	ÖV A26 M	Közhivatalok háza	Hollósy K. u.	2/a	709/4
27.	ÖV A27	lakóház	Hosszú u.	1	8749
28.	ÖV A28	lakóház	Iskola u.	3	183
29.	ÖV A29	lakóház	Iskola u.	18	153
30.	ÖV A30	lakóház	Kálvária u.	25	741/1
31.	ÖV A31	lakóház	Kálvária u.	35	846
32.	ÖV A32	lakóház	Kálvária u.	53	870
33.	ÖV A33	lakóház	Kálvária u.	30	1357
34.	ÖV A34	lakóház	Kálvária u.	42	1347
35.	ÖV A35	Református Parókia	Kálvin tér	3	5339
36.	ÖV A36	Általános iskola /volt református polgári fiúiskola	Kálvin tér	7	5301/3
37.	ÖV A37 M	Kálvin téri iskola	Kálvin tér	6	5301/7
38.	ÖV A38	lakóház	Kálvin utca	7	5364
39.	ÖV A39	lakóház	Kálvin utca	9	5213
40.	ÖV A40	lakóház	Kálvin utca	46	5470

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Házszám	Hrsz.
41.	ÖV A41	lakóház	Kálvin utca	58	5487/2
42.	ÖV A42	Református imaház	Királyhegyesi út	28	9236
43.	ÖV A43	lakóház	Kossuth u.	33	7826
44.	ÖV A44	lakóház	Kossuth u.	35	7829
45.	ÖV A45	lakóház	Kossuth u.	39/a	7834
46.	ÖV A46	lakóház	Kossuth u.	49	7857
47.	ÖV A47	lakóház	Lehel u.	3	826
48.	ÖV A48	DÉMÁSZ (volt Kesztner-ház)	Liget u.	3	4783/2
49.	ÖV A49 M	Termál- és Gyógyfürdő	Makovecz tér	6	17
50.	ÖV A50	üzletek	Megyeház u.	1-3	5553
51.	ÖV A51	lakóház	Megyeház u.	7	5585
52.	ÖV A52	üzletek	Megyeház u.	9	5583
53.	ÖV A53	lakóház, üzletek	Megyeház u.	33	5734
54.	ÖV A54	lakóház	Megyeház u.	14	7489
55.	ÖV A55	lakóház	Megyeház u.	20	7483
56.	ÖV A56	lakóház	Móricz Zsigmond u.	6	862
57.	ÖV A57	lakóház	Nagycsillag u.	41	8364
58.	ÖV A58	Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola	Nagycsillag u.	24	8054/1
59.	ÖV A59	lakóház	Návay Lajos tér	10	7865
60.	ÖV A60	Iskola	Návay Lajos tér	12	7864/1
61.	ÖV A61	lakóház	Páva u.	22	85
62.	ÖV A62	lakóház	Páva u.	24/a	86
63.	ÖV A63	lakóház	Páva u.	24/b	87
64.	ÖV A64	lakóház	Pázmány u.	2	190
65.	ÖV A65	lakóház	Petőfi park	10	757
66.	ÖV A66	lakóház	Petőfi u.	5	5523
67.	ÖV A67	Posta	Posta u.	7	5533/1
68.	ÖV A68 M	Hagymaház	Posta u.	2	5542
69.	ÖV A69	lakóház	Rákóczi u.	1	5580
70.	ÖV A70	lakóház	Rákóczi u.	5	5578
71.	ÖV A71	lakóház	Rákóczi u.	7	5577
72.	ÖV A72	lakóház	Szegedi u.	15	71
73.	ÖV A73	eszpresszó, lakóház	Szegedi u.	27	125
74.	ÖV A74	lakóház	Szegedi u.	37	132
75.	ÖV A75	leányiskola	Szegedi u.	14	5389
76.	ÖV A76	lakóház	Szegedi u.	16	5387
77.	ÖV A77	lakóház	Szegedi u.	16	5388
78.	ÖV A78	Karaván panzió	Szegedi u.	24	5382
79.	ÖV A79	lakóház	Szegedi u.	44	4689
80.	ÖV A80	lakóház	Szent István tér	9	544
81.	ÖV A81	lakóház	Szent István tér	2	93/1
82.	ÖV A82	lakóház	Szent István tér	6	95
83.	ÖV A83	Szent István Egyházi Általános Iskola és Gimnázium	Szent István tér	14-16	185
84.	ÖV A84	lakóház	Szent István tér	18	187/1
85.	ÖV A85	Általános Iskola kollégium	Szent István tér	22/b	555

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Házszám	Hrsz.
86.	ÖV A86 M	tanuszoda	Szent János tér	9	18
87.	ÖV A87	lakóépület	Szent János tér	19/a	626/1
88.	ÖV A88	lakóház	Szép u.	3	698
89.	ÖV A89	Galamb József Szakközép- és Szakmunkásképző Iskola /volt csendőrségi palota/	Szép u.	2-4	631
90.	ÖV A90	lakóház	Szép u.	14	637/1
91.	ÖV A91	lakóház	Szép u.	20	640
92.	ÖV A92	Református parókia	Szikszai u.	2	8052
93.	ÖV A93	Rendőrkapitányság	Teleki László u.	6	630
94.	ÖV A94	Omker raktár	Tinódi u.		4840/6
95.	ÖV A95	lakóház	Toldi u.	6/a	7201
96.	ÖV A96	lakóház	Vásárhelyi út	5	7130
97.	ÖV A97	lakóház	Vásárhelyi út	5	7131
98.	ÖV A98	lakóház	Vásárhelyi út	7	7134
99.	ÖV A99	lakóház	Vásárhelyi út	11	7873
100.	ÖV A100	Plébánia, közösségi ház	Vásárhelyi u.	57/a	8062
101.	ÖV A101	Gabonakutató /volt Gazdász Ismétlőiskola/	Vásárhelyi út	89	10276/1
102.	ÖV A102	Malom	Vásárhelyi út	14	7687
103.	ÖV A103	lakóház	Vásárhelyi út	46	7856
104.	ÖV A104	Kelemen-ház étterem	Vörösmarty u.	8	92
105.	ÖV A105	Koccintó Csárda	Békéssámsoni út	1/a	0329/3
106.	ÖV A106	Kúria	Makó-Rákos Rákóczi u.	5	12070
107.	ÖV A107 MJ	volt Arad-Csanádi Takarékpénztár	Csanád vezér tér	2	5
108.	ÖV A108 MJ	József Attila Gimnázium	Csanád vezér tér	6	705/a/1
109.	ÖV A109 MJ	Ortodox zsinagóga	Vorhand rabbi tér	4	7644
110.	ÖV A110 MJ	Espersit-ház	Kazinczy u.	6	7503
111.	ÖV A111 MJ	Kórház, volt Erzsébet árvaház	Lonovics sgt.	17	4834
112.	ÖV A112 MJ	Járásbíróság	Megyeház u.	2	7508/1
113.	ÖV A113 MJ	Polgári leányiskola	Szegedi u.	4	5407/1
114.	ÖV A114 MJ	lakóház	Szent István tér	10/a	98/3
115.	ÖV A115 MJ	Római Katolikus Plébánia	Szent István tér	22/a	554
116.	ÖV A116 MJ	volt Pénzügyi palota	Szent János tér	19	626/2
117.	ÖV A117 MJ	Szentpéteri- ház	Szent János tér	40	34
118.	ÖV A118 MJ	volt Makói Takarékpénztár	Széchenyi tér	25	5550/37
119.	ÖV A119 MJ	Városi bérpalota	Széchenyi tér	8	2
120.	ÖV A120 MJ	Nyéky-Kristóffy-ház, lakóház	Szép u.	6-8	632/1
121.	ÖV A121 MJ	Nyéky-Kristóffy-ház, lakóház	Szép u.	6-8	634/1
122.	ÖV A122 MJ	Evangélikus templom	Vásárhelyi út	25/a	7938/1
123.	ÖV A123 MJ	Újvárosi református templom	Vásárhelyi út	55	8053
124.	ÖV A124 MJ	Újvárosi római katolikus templom	Vásárhelyi út	57	8064
125.	ÖV A125 MJ	Templom	Bogárzó		0308/11
126.	ÖV A126 MJ	Parókia	Bogárzó		0308/11
127.	ÖV A127 MJ	Iskola	Bogárzó		0308/12

Helyi egyedi védelem „B" kategória

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Házszám	Hrsz.
1.	ÖV B1	lakóház	Apaffy u.	19	563/3
2.	ÖV B2	lakóház	Állomás tér	7	4888
3.	ÖV B3	lakóház	Árpád u.	1	113
4.	ÖV B4	lakóház	Árpád u.	12	118/1
5.	ÖV B5	lakóház	Bajza	40	7288
6.	ÖV B6	lakóház	Béke u.	1	5522/1
7.	ÖV B7	lakóház	Béke u.	7	5427
8.	ÖV B8	étterem	Csanád vezér tér	4	6
9.	ÖV B9	lakóház	Csanád vezér tér	22	787
10.	ÖV B10		Csanád vezér tér	24	788
11.	ÖV B11	iskola	Deák Ferenc u.	57	7594
12.	ÖV B12	raktár	Deák Ferenc u.	10	7629/14
13.	ÖV B13	lakóház	Deák Ferenc u.	32	7656
14.	ÖV B14	lakóház	Eötvös u.	41	7672
15.	ÖV B15	lakóház	Eötvös u.	20	7722
16.	ÖV B16	egyházi épület	Eötvös u.	24	7720
17.	ÖV B17	lakóház	Eötvös u.	26	7719
18.	ÖV B18	lakóház	Eötvös u.	38	7713
19.	ÖV B19	Erdei Ferenc szülőháza	Erdei Ferenc tér	9	5890
20.	ÖV B20	lakóház	Erdélyi püspök u.	2	7598
21.	ÖV B21	lakóház	Erdélyi püspök u.	13	7197/2
22.	ÖV B22	lakóház	Gőzmalom u.	4/a	4707
23.	ÖV B23	lakóház	Gőzmalom u.	4	4764
24.	ÖV B24	lakóház	Hajnal u.	2/a	7492
25.	ÖV B25	lakóház	Hajnal u.	13	7215
26.	ÖV B26	lakóház kapuja	Hédervári u.	10/ B	5622
27.	ÖV B27	lakóház	Hold u.	4	5216
28.	ÖV B28	lakóház	Hollósy Kornélia út	9	768
29.	ÖV B29	lakóház	Hosszú u.	11	8761
30.	ÖV B30	lakóház	Hosszú u.	31	8786/1
31.	ÖV B31	kovácsműhely	Hosszú u.	50	8391
32.	ÖV B32	üzletek, lakások	Hunyadi u.	2/a	5553
33.	ÖV B33	lakóház	Hunyadi u.	2/b	5554
34.	ÖV B34	lakóház	Hunyadi u.	6/a	5556
35.	ÖV B35	lakóház	Hunyadi u.	6/b	5557
36.	ÖV B36	lakóház	József A.	1	704/2
37.	ÖV B37	üzletház	József A.	2-4	7
38.	ÖV B38	üzletház	József A.	2-4	8
39.	ÖV B39	lakóház	József A.	5	702/1
40.	ÖV B40	lakóház	József A.	13	727
41.	ÖV B41	Magyar Honvédelmi Szövetség	József A.	6	9
42.	ÖV B42	lakóház	József A.	8	10
43.	ÖV B43	lakóház	József A.	10	11
44.	ÖV B44	lakóház	József A.	24	672

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Házszám	Hrsz.
45.	ÖV B45	lakóház	József A.	36	660
46.	ÖV B46	takarmánybolt (volt Emília malom)	Justh Gyula u.	53/a	8342
47.	ÖV B47	raktár (volt Emília malom)	Justh Gyula u.	40	8321
48.	ÖV B48	lakóház	Kálvin utca	3	5398
49.	ÖV B49	üzletportál	Kálvin utca	5	5399
50.	ÖV B50	raktár (volt Nazarémus Imaház)	Kossuth u.	22	807
51.	ÖV B51	Nazarémus Imaház	Lehel u.	15	816
52.	ÖV B52	lakóház, villa	Liget u.	9	4812/1
53.	ÖV B53	Vízmű raktár	Liget u.	19	5276/6
54.	ÖV B54	lakóház	Lónyai u.	20	317
55.	ÖV B55	Evangélikus parókia	Luther u.	2	7938
56.	ÖV B56	zenepavilon	Makovecz tér	3	3
57.	ÖV B57	strand	Maros parti strandfürdő		11475
58.	ÖV B58	lakóház	Megyeház u.	5	5586
59.	ÖV B59	lakóház	Megyeház u.	12	7488
60.	ÖV B60	lakóház	Mező Imre u.	11	3375
61.	ÖV B61	lakóház	Móricz Zsigmond u.	3	880
62.	ÖV B62	lakóház	Páva u.	20	84
63.	ÖV B63	lakóház	Petőfi park	5	713
64.	ÖV B64	lakóház	Petőfi park	15	722
65.	ÖV B65	lakóház	Petőfi park	2	717
66.	ÖV B66	Bölcsőde	Petőfi park	14	721
67.	ÖV B67	lakóház	Rákóczi u.	9	5576
68.	ÖV B68	lakóház kapuja	Rákóczi u.	15	5572
69.	ÖV B69	lakóház	Rákóczi u.	21	5569
70.	ÖV B70	lakóház	Rákóczi u.	14	5639
71.	ÖV B71	lakóház (villa)	Révai u.	7	4694
72.	ÖV B72	lakóház	Szegedi u.	17	72
73.	ÖV B73	Karaván panzió	Szegedi u.	24	5381
74.	ÖV B74	lakóház	Szegedi u.	26/c	4719
75.	ÖV B75	lakóház	Szent István tér	3	540
76.	ÖV B76	lakóház	Szent István tér	13	546
77.	ÖV B77	lakóház	Szent István tér	21	550
78.	ÖV B78	lakóház	Szent István tér	8/a	96
79.	ÖV B79	lakóház	Szép u.	24	642/3
80.	ÖV B80	volt kovács műhely	Békéssámsoni út		0263/17
81.	ÖV B81	Vadászház	Békéssámsoni út		0333/2
82.	ÖV B82	iskola	Maroslelei út		087/20
83.	ÖV B83	volt iskola	Makó-Rákos		12002
84.	ÖV B84	"utászház"	Rákos-tanya	123	0426/2

5. melléklet

Makó város településképének védelméről szóló ..../2018 (... . ...).. önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló köztéri műalkotások jegyzéke

Sorszám	A mű címe	Az alkotás helye	Hrsz.
1.	József Attila	Csanád vezér tér József Attila Gimnázium	7624/4
2.	Felszabadulási emlékmű	Csanád vezér tér /jelenleg József Attila múzeum/	-
3.	Világháborús emlékmű	Csanád vezér tér	7624/7
4.	Szent István lovas szobor	Csanád vezér tér	7624/6
5.	Gobelin	Csanád vezér tér Közösségi ház	-
6.	Fa kompozíció	Csanád vezér tér Közösségi ház	-
7.	Gobelin	Csanád vezér tér Közösségi ház	-
8.	Őszi fák	Csanád vezér tér Közösségi ház	-
9.	Amforás nő /Korsós lány	Csanád vezér tér /jelenleg József Attila múzeum/	-
10.	Öcsi szobor	Csanád vezér tér 3.	7611/1
11.	Kavicson ülő lány	Deák Ferenc u. József Attila könyvtár/jelenleg József Attila múzeum/	-
12.	Erdei Ferenc	Erdei Ferenc tér	7454
13.	Úttörő kút	Hunyadi u.	
14.	József Attila	Kazinczy u. Espersit-ház udvara	7503
15.	Barátok érkeznek	Kazinczy u. 6. Espersit emlékfal	7503
16.		Kazinczy u. 6. Espersit-ház	7503
17.	Dr Tóth Aladár	Kálvária u.	1742/2
18.	Virágkompozíció	Kálvin u. Juhász Gyula Szakközépiskola homlokzata	5407/2
19.	Juhász Gyula	Kálvin u. Juhász Gyula Szakközépiskola előkertje	5407/2
20.	Hagymaszobor	Kálvin u.-Szegedi u.	4669/2
21.	Ságvári Endre mellszobor	Kertész u. /jelenleg József Attila múzeum/	6324
22.	Pihenő nő	Kórház u. Kórház	1742/4
23.	Fakompozíció	Megyeház u. 4. József Attila múzeum homlokzata	7507
24.	Megfáradt ember	Megyeház u. 4. Múzeum előtt	7507
25.	Petőfi Sándor műkő mellszobor	Megyeház u. 4. József Attila múzeum	7507
26.	Erzsébet királyné	Megyeház u. 4. József Attila múzeum	7507
27.	Petőfi Sándor mellszobor	Petőfi park	718/3
27.	Múzsák kútja	Posta u.	5411/6
29.	Páger Antal	Posta u. Hagymaház	5542
30.	Bartók Béla	Szegedi u.	5409
31.	Szentháromság szobor	Szent István tér	473/4
32.	Szent Anna	Szent István tér	558

Sorszám	A mű címe	Az alkotás helye	Hrsz.
33.	Kossuth Lajos szobor és Makovecz Imre által tervezett környezete	Széchenyi tér	7510
34.	I. vh. emlékmű	Széchenyi tér	7613/5
35.	Hollósy Kornélia	Széchenyi tér Polgármesteri Hivatal előkertje	7509
36.	Návay Lajos emlékmű	Széchenyi tér Polgármesteri Hivatal	7510
37.	Tanácsközt. emlékfal	Széchenyi tér Polgármesteri Hivatal AULÁJA (elfalazva)	7509
38.	József Attila	Széchenyi tér /Tűzoltóság udvarán jelenleg/	-
39.	Kerámia városcímer	Széchenyi tér Polgármesteri Hivatal előtere	7509
40.	Galamb József mellszobor	Széchenyi tér Csipkesori szoborpark	5551
41.	Pulitzer József mellszobor	Széchenyi tér Csipkesori szoborpark	5551
42.	Návay Tamás mellszobor	Széchenyi tér Csipkesori szoborpark	5551
43.	Dobsa Lajos mellszobor	Széchenyi tér Csipkesori szoborpark	5551
44.	Mementó	Tulipán u Görögkatolikus temető	7047
45.	Hagymakompozíció	Széchenyi tér Csipkeházak	5550/33
46.	Vénusz	Széchenyi tér	7613/5
47.	Vörös-kereszt	Ószegedi út	051/32
48.	Öntöttvas kereszt	Bogárzó	0308/11

6.. melléklet

Makó város településképének védelméről szóló ..../2018 (... . ...). önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló táj- és kertépítészeti alkotások jegyzéke

A) Városi jelentőségű védett zöldfelület:

1. Széchenyi tér 22. (Polgármesteri Hivatal) előtti park
2. Széchenyi tér
3. Csanád vezér tér - Nosztalgia park
4. Csanád vezér téri "Celtis occidentalis" fasor
5. Petőfi park
6. Makovecz tér
7. Deák Ferenc utca

B) Városrészi jelentőségű védett zöldfelület:

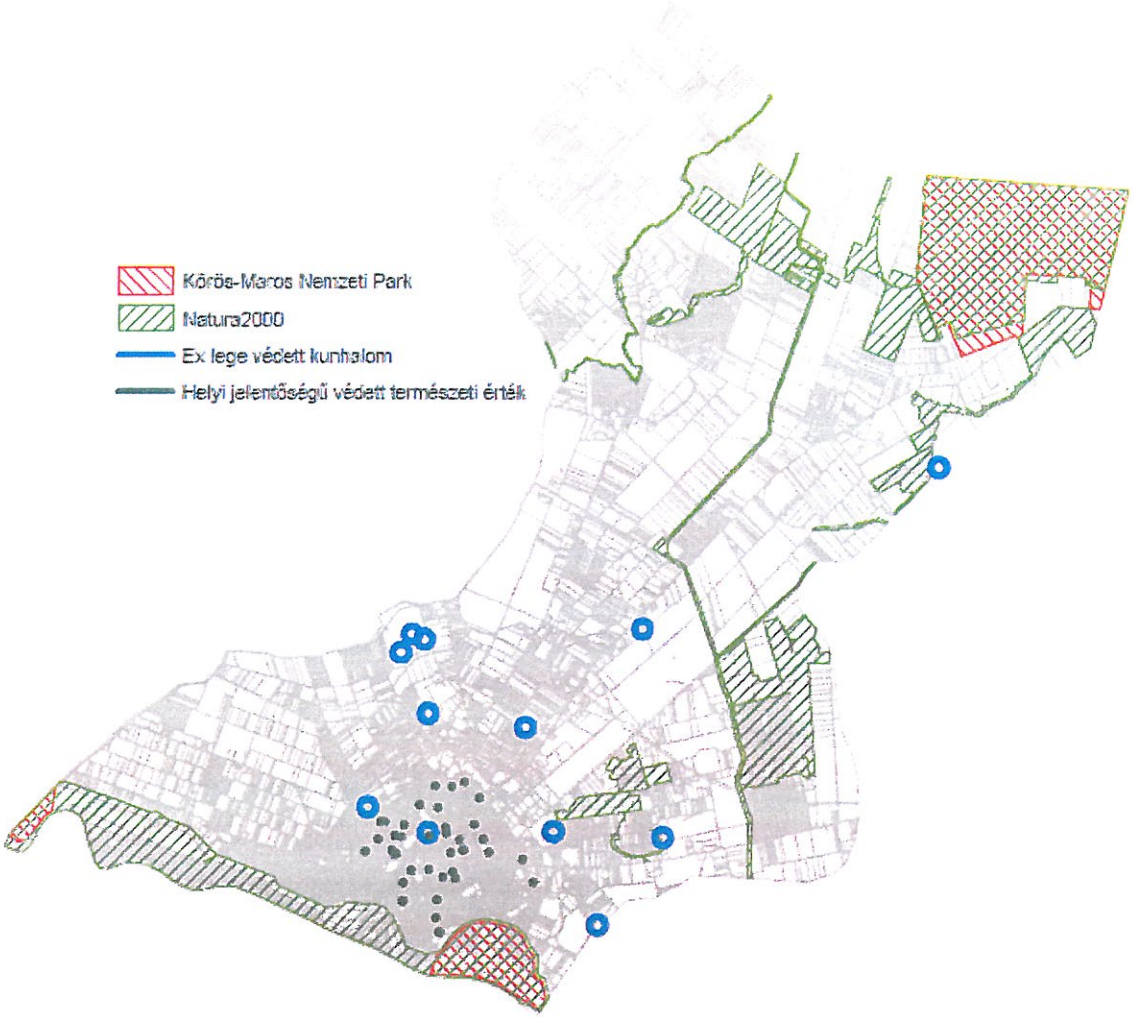
1. Juhász Gyula tér
2. Erdei Ferenc tér
3. Szent István tér
4. Kertész utca és Kelemen L. utca kereszteződése Patai tér
5. Vásárhelyi utcai játszótér
6. Nagyér sétány
7. Hunyadi utcai lakótelep
8. Tömörkény utcai lakótelep
9. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep
10. Hagymaház előtti tér és a Posta utca
11. Baba fák (Kölcsey és Zrínyi utca kereszteződésénél, Vásárhelyi utca Síp és Baross utcák részén)
12. Kertész utca platánfasora
13. Kökény utca platánfasora
14. Platán utca platánfasora
15. Lisztes utca platánfasora
16. Harmat utca platánfasora
17. Kálvária utca
18. Eötvös utca
19. Kölcsey utcai játszótér

7. melléklet

Makó város településképének védelméről szóló ..../2018 (... . ...). önkormányzati rendelethez

Természeti és táji értékek térképi ábrázolása




Körös-Maros Nemzeti Park
Natura2000
Ex lege védett kunhalom
Helyi jelentőségű védett természeti érték

8. melléklet

Makó város településképének védelméről szóló .../2018 (... . ...). önkormányzati rendelethez

Nyilatkozatok, adatlapok

ADATLAP A VÉDELEM ALÁ HELYEZÉSHEZ

A védelem alá helyezésre javasolt érték adatai

A védelem alá javasolt érték megnevezése:

A védelem alá javasolt érték címe és helyrajzi száma (egyedi védelem esetén):

A védendő terület lehatárolása (kizárólag területi védelemre vonatkozó javaslat esetén):

A védelem jellegével kapcsolatos javaslat:

A védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolása:

A kezdeményező adatai

A kezdeményező neve:

A kezdeményező lakcíme / székhelye:

A kezdeményező elérhetősége (e-mail, telefon):

Dátum: Aláírás:

ADATLAP A VÉDELEM MEGSZŰNTETÉSÉHEZ

A védett érték adatai

A védett érték megnevezése:

A védett érték címe és helyrajzi száma (egyedi védelem esetén):

A védett terület lehatárolása (kizárólag területi védelem esetén):

A védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolása:

A kezdeményező adatai

A kezdeményező neve:

A kezdeményező lakcíme / székhelye:

A kezdeményező elérhetősége (e-mail, telefon):

Dátum: Aláírás:

A HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGRE VONATKOZÓ ÉRTÉKVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

1. helyszín megnevezése,
2. cím,
3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
4. épület / építmény vagy ezek együttese esetén annak
   4.1. megnevezése,
   4.2. fajtája,
   4.3. típusa,
   4.4. stílusa,
   4.5. jellemző datálása,
   4.6. eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése, továbbá
5. épület / építmény esetén a történeti értéket képviselő
   5.1. homlokzatképzés és a díszítmények,
   5.2. a belső téralakítás és térelhatárolás,
   5.3. a beépített történeti berendezések,
   5.4. a történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetés, valamint
6. fotódokumentáció.

KÉRELEM

Településképi szakmai konzultáció iránt

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott építtető _____ (név) kérem a _____ (építési tevékenység helye) _____ (építési tevékenység megnevezése) műszaki tervdokumentációhoz településképi szakmai konzultáció biztosítását.

Építtető adatai	**Tervező adatai**
Építtető neve:	Tervező neve:
Postai címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

Mellékletek: a kérelemnek megfelelő részletezettségű műszaki tervdokumentáció:

- helyszínrajz,
- alaprajzok,
- metszetek,
- homlokzatok,
- fotók,
- látványterv,
- utcakép az illeszkedés igazolására,
- tervezett színek, anyagok, minták.

Dátum:

.....
Kérelmező aláírása

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljáráshoz

Alulírott ..... (név/megnevezés)
településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:
neve:.....
címe/székhelye:..... (ir.szám)..... (település)
..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező): e-mail címe:.....
telefonszáma:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe: .....
(ir.szám)..... (település)
..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)
helyrajzi száma:.....

A tervezett tevékenység, reklám, reklámhordozó elhelyezésének megjelölése (leírás):
.....
.....

A tervezett időtartam:.....
Mellékletek:
.....
.....
.....
.....

Kelt: ....., 20 . ... aláírás

1. függelék

Makó város településképének védelméről szóló ..../2018 (... . ...). önkormányzati rendelethez

Műemléki védelem alatt álló területek és épületek

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
2741	12494	Csanád vezér tér 12.	Kápolna	Műemlék	708
2741	12495	Csanád Vezér tér 12a	Püspöki lak	Műemlék	709/2, 709/1
2731	3409	Kálvária u. 80. (volt Beloianisz u.)	Kálvária kápolna	Műemlék	1320
2733	3421	Úri u. 28 .	Polgárház	Műemlék	7534
2734	3408	József Attila utca 3.	Kisipari Szövetkezetek Háza, volt püspöki számtartói lak	Műemlék	703
2735	3412	Kálvin János tér 5-6.	Régi ref. iskola	Műemlék	5301/3
2736	3410	Kálvin tér	Ref. újtemplom	Műemlék	5362
2737	3417	Széchenyi tér 6.	Volt városháza	Műemlék	1
2738	3418	Széchenyi tér 10.	Korona Szálló	Műemlék	7614
2739	3419	Széchenyi tér 22.	Volt Csanád-megyeháza , ma városháza	Műemlék	7509
2741	3407	Csanád vezér tér (volt Szabadság tér)	Volt csanádi püspöki nyaraló és kápolna	Műemlék	709/1, 709/2, 708
2742	3413	Szent István tér	R. k. plébániatemplom	Műemlék	556
2743	3414	Szent István tér	Immaculata-szobor	Műemlék	556
2744	3404	temető	Szent Anna kápolna	Műemlék	1412/36
2745	3405	Temető	Gör. kat. kápolna	Műemlék	7047
2746	3420	Templom köz (Toldi u. sarok)	Gör. kat. templom	Műemlék	7202
2735	26404		Régi ref. iskola ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	5362, 5301/7, 5361, 5401, 5418/4, 5418/8, 5419, 5301/1
2744	26429		Szent Anna kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1412/23, 1412/24, 1412/25, 1412/26, 1412/27, 1412/3, 1391, 1392, 1394, 1395, 1396, 1397, 1401, 1412/22, 1363, 1362, 1361, 1360, 1358/1, 1356, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345/2, 1345/1, 1341, 1340, 1339, 1338/2, 1337, 1336, 1334, 1333, 1332, 1329, 1402, 1413, 1328, 1301, 1316/11, 1316/4, 1317/1, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412/1, 1412/33, 1412/28, 1412/29, 1412/30, 1412/31,

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
					1412/35, 1419/10, 1241, 1246, 1247, 1248, 1249, 1416, 1415
2745	26430		Gör. kat. kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	8749, 8750, 8751, 8818, 8819, 8820, 8824, 8825, 8829, 8830, 8833, 8834, 8839, 8840, 8841, 8842, 8847, 8843, 8848, 7046/3, 7046/1, 7046/2, 7018, 7020, 7037, 7038, 7039, 7041, 7042/1, 7043, 7045, 7139, 7048, 7049, 7050, 7063, 7051, 7052, 7053, 8748, 8740, 8741
2734	26431		Kisipari Szövetkezetek Háza, volt püspöki számtartói lak ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	687/1, 687/2, 699, 700, 702/1, 702/2, 704/2, 710
2731	26432		Kálvária kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1319, 1317/16, 1317/12, 1317/10, 1321, 957, 895, 894, 893
2743	26433		Immaculata-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	473/4, 554, 202, 201/2, 201/1, 200, 187/2, 187/1, 185, 167, 140, 138, 118/1
2737	26435		Volt városháza ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4, 27, 29, 5552, 7613/5, 7613/2, 7613/1, 5551, 5550/33, 5550/32, 5541, 5411/4, 5411/3, 5410, 5, 3, 28/3, 28/1, 2, 17
2738	26437		Korona Szálló ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2, 3, 5, 6, 7613/1, 7613/2, 7613/5, 7624/4, 7624/6, 7624/3, 7624/5, 7615/1
2746	26438		Gör. kat. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	7037, 7197/2, 7201, 7203, 7207, 7208, 7214, 7220, 7221, 7233, 7234/1, 7237, 7238/1
2733	26439		Polgárház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	7520, 7521/1, 7521/2, 7529/1, 7530/1, 7531/1, 7533/1, 7533/2, 7535
9041	3411	Kálvin tér	Makó, Kálvin téri református templom műemléki környezete	Műemléki környezet	5402/7, 5418/8, 5407/2, 5402/2, 5402/4, 5417, 5418/4, 5419, 5418/9, 5420, 5421, 5424, 5423, 5422, 5428, 5436, 5435, 5434, 5437, 5401, 5398, 5399, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5363, 5359, 5360, 5341, 5340/2, 5340/1, 5339, 5301/3, 5418/7, 5418/6, 5402/5,

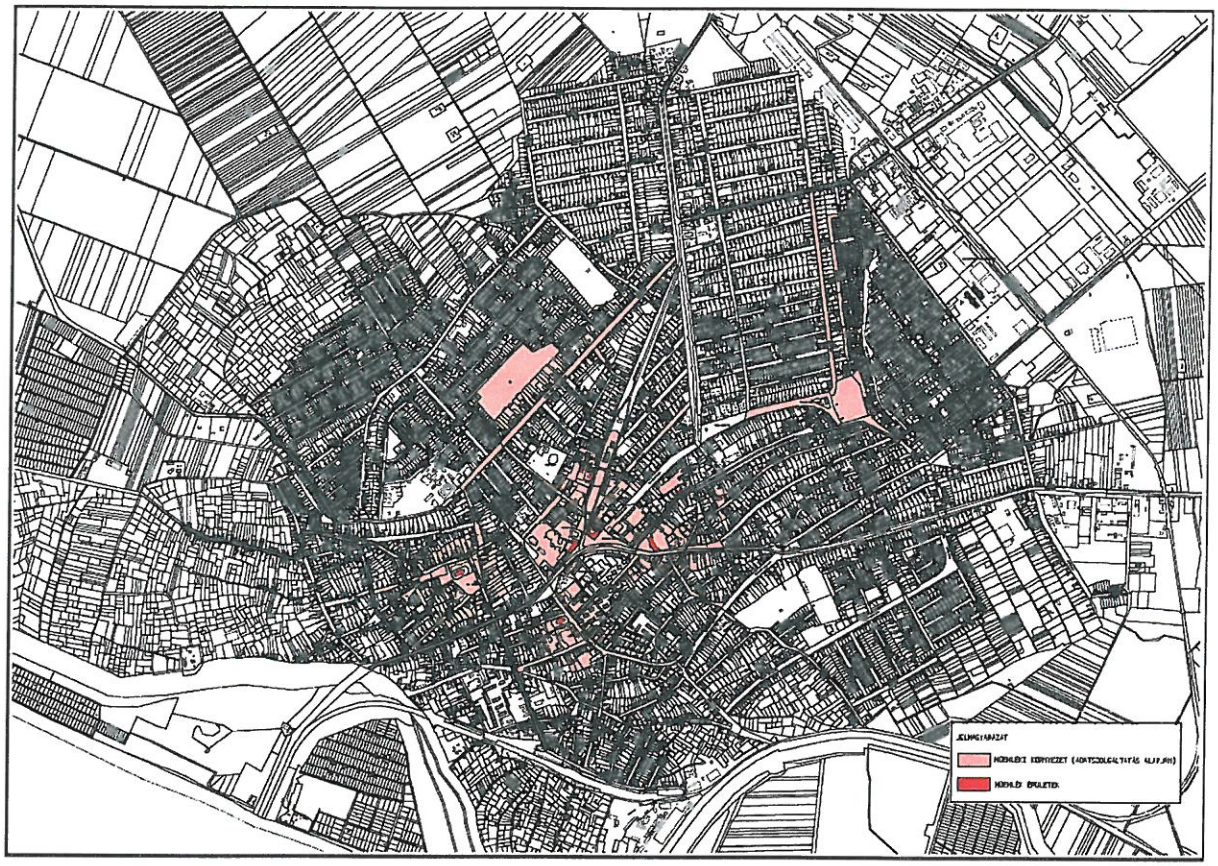
Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
					5402/6, 5402/33, 5418/3, 5418/2, 5338, 5225, 5223, 5222/2, 5222/1, 5221, 5220, 5219, 5218, 5217, 5216, 5215, 5214, 5300, 5301/1, 5362, 5361, 5301/7, 5301/8
9042	3406	Szabadság tér (ma Csanád vezér tér)	Makó, a Szabadság téri, v. püspöki nyári lak és kápolna műemléki környezete	Műemléki környezet	7629/1, 7629/13, 7629/11, 7624/3, 7624/4, 5, 7624/5, 7624/6, 7688/2, 7688/1, 7739, 7728/10, 7728/2, 7728/4, 7728/3, 7728/5, 7728/6, 7728/7, 7728/8, 7644, 7643, 7633/5, 7642, 7633/1, 7629/12, 7629/10, 7629/9, 7629/6, 7629/7, 7624/9, 7629/8, 10, 9, 8, 7, 700, 704/2, 704/1, 705, 710, 709/2, 709/1, 708, 773, 770, 771, 772, 775, 774, 776, 7624/8, 7624/10, 7624/7, 7624/11, 7627, 7725/1, 7725/2, 7725/3
9043	3415	Szt. István tér	Makó, a Szt. István téri rk. plébániatemplom műemléki környezete	Műemléki környezet	473/4, 90, 91, 92, 93/2, 93/1, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 559/2, 559/1, 559/3, 580, 578, 579, 560, 558, 557, 117/3, 117/2, 117/1, 121, 120, 119, 118/1, 138, 139, 137, 140, 144/1, 141, 142, 144/2, 145, 146, 147, 148, 149, 136, 151, 150, 473/3, 554, 556, 473/2, 553, 552, 152, 205/2, 205/1, 204, 203, 202, 201/2, 201/1, 199, 198, 197, 196, 200, 185, 187/1, 187/2, 188, 189, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 178/1, 181, 183, 182, 180, 179, 178/2, 177/2, 177/1, 167, 208, 472, 486, 487, 513, 504, 505, 506, 503, 520, 522/2, 522/1, 521, 551/1, 551/2, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 534/2, 541, 540, 539/1, 539/5, 206, 539/6, 539/4, 474, 475,

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
					476, 485, 484, 438/1, 449, 450
10031	3416	Széchenyi tér (volt Lenin tér)	A városi tanácsház műemléki környezete	Műemléki környezet	7567/2, 7567/1, 3, 2, 7613/2, 7613/1, 17, 1, 28/3, 28/1, 5408, 4668, 5552, 5551, 5410, 5411/4, 5411/3, 5411/2, 5541, 5550/32, 5550/33, 5550/34, 5550/35, 5550/36, 5550/37, 5561, 5560, 5559, 5558, 5557, 5556, 5555, 6, 5, 7624/4, 7624/3, 7613/5, 7624/6, 7561/4, 7545, 7546, 7566, 7562/6, 7565, 7562/5, 7551, 7562/2, 7613/4, 7550/1, 7530/1, 7529/1, 7611/1, 7615/2, 7615/1, 7614, 7624/5, 7531/1, 5554, 5553, 5586, 5587, 5588, 5585, 5583, 5582, 5581, 5580, 5579, 5578, 5504, 5637, 5636, 5635, 5634, 5627, 5591, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5626, 5625/1, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 7456, 7455, 7484, 7502, 7485, 7486, 7501, 7487, 7500, 7488, 7499, 7503, 7504, 7505/2, 7505/1, 7506, 7507, 7508/1, 7508/2, 7510, 7509, 7511, 7512, 7513, 7541/2, 7541/1, 7540, 5417, 7561/5, 7561/2, 7561/3

2. függelék

Makó város településképének védelméről szóló ..../2018 (... . ...). önkormányzati rendelethez

Műemléki védelem alatt álló épületek és műemléki környezet térképi ábrázolása



3. függelék

Makó város településképének védelméről szóló ..../2018 (... . ...). önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

Azonosító	Név	Hrsz
34503	M43 út "I. fázis" nyomvonalának 13. lelőhelye	0179/40, 0179/39, 0179/38, 0179/43, 0179/42, 0179/44, 0179/45, 0179/41
34509	M43 út "I. fázis" nyomvonalának 19. lelőhelye	0296/2, 0168, 0300, 0305/1, 0307/1, 0296/13
42434	Gacsiba IV, MOL 12. lh.	0154/21, 0154/22, 0154/23
42436	Gacsiba III, MOL 13. lh.	0154/20
42438	Gacsiba II, MOL 14. lh.	0154/19, 0154/18
42439	Gacsiba I, MOL 15. lh.	0159/19
42443	Pap-hát IV, MOL 16. lh.	0172/13, 0172/14, 0172/15, 0172/16
42444	Pap-hát III, MOL 17. lh.	0172/72, 0172/73, 0172/74, 0172/75, 0172/71, 0172/70, 0172/69
42446	Pap-hát II, MOL 18.lh.	0172/67, 0172/68, 0172/69, 0172/66
42450	MOL 19- 23. lh. összevont lelőhely	0172/6, 0173, 0175/1, 0179/11, 0179/12, 0179/50, 0179/51, 0170, 0172/58, 0151, 0141/30, 0141/29, 0141/33, 0141/31, 0141/48, 0172/80, 0172/61, 0172/60, 0172/59, 0141/56, 0172/57, 0172/17, 0172/18, 0172/19, 0176/1, 0179/34, 0181/1, 0180, 0141/57, 0175/2
42472	Igási járandó I, MOL 25. lh.	0389, 0402/7, 0390/7, 0390/39, 0390/38, 0390/40, 0390/36, 0390/73, 0390/74, 0390/16, 0390/75, 0390/76, 0390/37, 0390/18, 0390/77, 0390/41, 0390/42, 0390/78, 0390/79, 0390/80, 0390/92, 0390/82, 0390/83, 0390/84, 0390/81, 0390/85, 0390/86, 0390/87, 0390/88, 0390/89, 0390/90, 0390/91, 0388/24, 0388/25, 0388/26, 0388/27, 0390/44, 0390/43, 0388/23, 0388/22
42476	Dáli ugar II, MOL 28. lh.	0628/6
42489	Dáli ugar III, MOL 29. lh.	0628/4, 0628/5, 0628/3, 0628/6
42491	Dáli ugar IV, MOL 30. lh.	0616/76, 0616/75, 0616/74, 0616/45, 0616/46, 0616/4, 0616/78
42493	Dáli ugar V, MOL 31. lh.	0616/78
42496	Dáli ugar VI, MOL 32. lh.	0620/6
42497	Dáli ugar VII, MOL 33. lh.	0620/6, 0595/1
42499	Dáli-tanyák I, MOL 34. lh.	0586/4, 0581/16, 0586/5, 0581/15, 0581/14, 0580, 0579/4, 0579/3, 0579/12, 0583/95, 0583/75, 0583/74, 0583/94, 0583/71, 0583/70, 0583/65, 0583/64, 0583/77, 0583/78, 0583/76, 0583/57, 0583/56, 0579/10, 0579/5, 0579/8, 0579/9, 0581/9, 0582, 0581/13, 0581/12, 0581/11, 0581/10, 0586/14, 0586/15, 0586/18, 0586/16, 0586/17, 0586/13, 0586/21, 0586/22, 0586/20, 0586/19, 0586/24, 0586/12, 0583/51, 0583/54, 0583/46, 0583/41, 0583/40, 0583/47, 0583/45, 0583/36, 0583/35, 0581/2, 0581/1, 0579/7, 0579/6, 0579/11, 0581/3, 0581/4, 0581/5, 0581/6, 0581/7, 0583/69, 0581/8, 0583/79, 0583/55, 0579/13, 0579/1, 0594/1
52676	Makó Igási ugar (M43 autópálya 32. lelőhely)	0186/91, 0186/83, 0186/84, 0186/85, 0186/82, 0186/86, 0186/87, 0186/88, 0186/152, 0186/153, 0186/156, 0186/160, 0186/163, 0186/164
52712	Igási Ugar	0186/104, 0186/24, 0186/25, 0186/90, 0186/10, 0186/31, 0186/102, 0186/13, 0186/23, 0186/103, 0186/7, 0186/186
52721	Igási járandó (M43 autópálya 35. lelőhely)	0390/18, 0390/77, 0392/2, 0390/78, 0390/79, 0390/80, 0390/81
52724	Igási járandó (M43 autópálya 36. lelőhely)	0389, 0390/93, 0390/94, 0390/95, 0390/96, 0390/104, 0390/21, 0390/102, 0390/103, 0390/97, 0390/101, 0390/98, 0390/100, 0390/3, 0390/99, 0390/4, 0388/36, 0388/32, 0388/33, 0388/34, 0388/31, 0388/35, 0388/42, 0388/40, 0388/39, 0388/37, 0388/38,

Azonosító	Név	Hrsz
		0390/7, 0390/114, 0390/117, 0390/120, 0390/123, 0390/126, 0390/129, 0390/132, 0390/135
52726	Igási járnadó ugar (M43 autópálya 37. lelőhely)	0390/101, 0390/100
52727	Járandószék (M43 autópálya 38. lelőhely)	0404/35, 0404/34, 0404/32, 0404/11, 0404/6, 0404/27, 0404/25, 0404/26, 0404/24, 0404/33, 0404/28, 0403, 0404/23
52731	Járandó (M43 autópálya 40. lelőhely)	0404/17, 0404/16, 0404/15, 0404/14, 0406/6, 0417/14, 0406/1, 0404/32, 0416, 0417/12, 0404/33, 0404/22, 0404/13, 0408/7, 0404/21, 0404/20, 0404/19, 0404/18, 0415/4, 0415/5, 0603, 0415/6, 0410/11, 0410/6, 0413, 0626/17, 0626/18, 0626/19, 0598/1, 0598/2, 0604/8, 0604/2, 0604/5, 0604/4, 0598/3, 0409, 0626/16, 0407, 0626/14, 0410/13, 0410/20, 0408/8, 0410/19, 0410/16, 0410/10, 0626/15, 0604/7, 0417/2, 0410/2, 0404/9, 0548/10, 0548/7, 0548/8, 0548/9, 0625/9
52732	Dáli ugar (M43 autópálya 41. lelőhely)	0608/9, 0596/30, 0603, 0596/60, 0596/29, 0596/28, 0596/73, 0596/74, 0611, 0609, 0596/61, 0608/16, 0608/17, 0612/3, 0606, 0608/14, 0608/13, 0608/11, 0608/12, 0608/15, 0608/3, 0608/22, 0608/21, 0608/20, 0608/19, 0612/2, 0612/6, 0612/9, 0612/5, 0608/18
52733	Dáli ugar (M43 autópálya 42. lelőhely)	0596/61, 0608/9, 0608/16, 0608/17, 0612/3, 0606, 0608/14, 0608/13, 0608/11, 0608/12, 0608/15, 0608/3, 0608/22, 0608/21, 0608/20, 0608/19, 0612/2, 0612/6, 0612/9, 0612/1, 0612/5, 0608/18, 0611, 0612/4, 0603, 0596/60, 0609, 0596/30, 0596/29, 0596/28
52735	Dáli ugar (M43 autópálya 43. lelőhely)	0615/1, 0614/14, 0614/6, 0611, 0614/5, 0616/24, 0614/12, 0614/13, 0610/2
52740	Dáli-tanyák (M43 autópálya 44. lelőhely)	0566/53, 0566/28, 0566/29, 0566/30, 0566/31, 0566/32, 0566/60, 0566/61, 0566/63, 0566/64, 0566/62, 0566/65, 0566/58, 0566/57, 0566/55, 0566/54, 0566/56, 0566/66, 0566/67, 0566/71, 0566/72, 0566/68, 0566/69, 0566/70, 0566/75, 0566/73, 0566/74, 0566/108, 0566/109, 0566/113, 0566/114, 0566/128, 0566/127, 0566/115, 0566/107, 0566/116, 0566/19, 0566/35, 0568/21, 0568/20, 0568/19, 0568/18, 0566/25, 0566/26, 0566/23, 0566/24, 0566/20, 0566/22, 0566/21, 0568/8, 0573/16, 0573/15, 0573/14, 0573/13, 0573/12, 0573/11, 0576, 0573/81, 0573/77, 0573/74, 0574, 0573/68, 0573/73, 0573/61, 0573/83, 0573/82, 0573/60, 0573/58, 0573/57, 0573/53, 0573/52, 0573/80, 0575/1, 0568/22, 0573/69, 0573/64, 0573/76, 0573/79, 0573/75, 0573/78, 0573/72, 0573/49, 0567/7, 0567/10, 0566/134, 0566/136, 0566/139, 0566/141, 0566/145, 0566/143, 0566/147, 0566/149, 0566/151, 0566/153, 0566/155, 0566/157, 0566/159, 0566/161, 0566/163, 0566/165, 0566/167, 0566/169, 0566/171, 0566/173, 0566/175, 0569/2, 0568/32, 0568/34, 0568/35, 0568/37, 0568/39, 0568/43, 0568/46, 0568/48, 0568/50, 0568/52, 0568/54, 0568/56, 0568/58, 0568/60, 0573/110, 0573/112, 0573/114, 0573/116, 0573/118, 0573/120, 0573/122, 0573/124, 0573/126, 0573/128, 0573/130, 0573/132, 0573/134, 0573/136, 0573/138, 0573/140, 0573/142, 0573/145, 0573/148, 0573/151, 0573/154, 0573/157, 0573/160, 0573/163, 0573/166, 0573/169, 0573/172, 0573/175, 0573/84, 0573/48, 0568/27, 0568/28, 0573/85, 0573/43, 0573/35, 0573/38, 0573/44, 0566/59, 0573/71, 0573/70, 0573/63, 0573/62
52745	Dáli (M43 autópálya 45. lelőhely)	0571/55
54667	Bekai-dűlő	0547, 0560/8, 0560/7, 0560/3, 0548/1, 0560/24, 0553/4
54668	Bekai-dűlő II.	0551/8, 0552, 0560/13, 0549/2, 0548/1
54873	Rákos-Királyhegyesi-ér I.	0499/3, 0499/5, 0499/4
54874	Rákos-Méneskút	0492/14

Azonosító	Név	Hrsz
54875	Rákos-Feketehalom I.	0496/2
54876	Rákos-Feketehalom III.	0496/2, 0495, 045, 043, 040/19, 0156/12
54878	Rákos-Királyhegyesi-ér II.	0496/3
54879	Rákos-Királyhegyesi-ér III.	0496/5
54880	Rákos-Királyhegyesi-ér IV.	0496/5
54881	Királyhegyesi-ér V.	0498/3, 0496/6, 0498/2, 0496/7, 0497/1
54882	Igási kotárkák	0263/54, 0263/91, 0265/2
54883	Rákos-Rác út	0446/5, 0434, 0427/164
54884	Igás-Szalai Lajos földje	0322/10
54885	Száraz-ér-Igás	0261/19
54886	Igás-Hatrongyos I.	0267/34, 0267/35, 0267/36
54889	Igás-Hatrongyos II.	0269/20, 0269/21, 0268/1, 0269/22
54890	Igás-Hatrongyos III.	0272/23
54891	Igás-Hatrongyos IV.	0272/21, 0272/22, 0272/23
54892	Száraz-ér-Csókás	0291/34, 0291/31, 0292, 0291/24, 0291/76, 0291/41
54893	Igás-Eperjes-ér	0331/34, 0331/35, 0331/37, 0331/38, 0331/143, 0331/144, 0331/166, 0331/167, 0331/168, 0331/162, 0331/222, 0331/223, 0331/163, 0331/40
54894	Száraz-ér-Igás	0224/140, 0224/141, 0224/142, 0224/143, 0224/144, 0224/145, 0224/105, 0224/106, 0224/107, 0224/108, 0224/162, 0224/167, 0224/163
54897	Igás-Semlyék	0331/228, 0331/229
54898	Igás-Rác út	0331/87, 0331/88, 0331/89, 0331/71, 0331/72, 0331/174, 0331/175, 0331/75
54899	Igás-Eperjes-ér, Sipos-tanya	0347/8
54900	Bogárzói (Fekete)-ér	0319
54901	Szárazér-Igásiúti-tanyák	0322/29, 0319, 0321
54903	Száraz-ér-Igás I.	0263/75, 0263/66, 0263/67
54906	Száraz-ér-Igás II.	0263/10, 0263/92, 0263/11, 0263/91, 0265/2
54910	Igás	0263/57, 0263/58, 0263/59, 0263/60, 0263/61, 0263/48
54912	Szárazér-Igás III.	0263/52, 0263/57, 0263/56
54914	Szárazér-Igás IV.	0264/34, 0264/51, 0264/20, 0264/25
54915	Igás-Gera-tanya	0286/50, 0286/51
54916	Szárazér-Igás V.	0286/16, 0286/17, 0286/18
54917	Bogárzó-Csorgó	0310/4
54918	Bogárzó-Csorgó-mente	0308/27, 0308/28
54919	Igás-Eperjesi-ér	0331/65, 0331/64, 0331/63, 0331/72, 0331/66
54920	Szárazér-Igási csárda	0263/26, 0263/27, 0263/28
54921	Békési út	0263/80
54922	Igás-Sárga iskola	0286/24, 0286/25, 0286/26, 0286/45
54926	Szárazér-Igás VI.	0286/84, 0286/61, 0286/62, 0286/6
54927	Szárazér-Hatrongyos	0286/84
54928	Száraz-ér-Igás VII.	0286/70, 0286/69
54929	Száraz-ér-Igás VIII.	0286/39, 0286/40, 0286/43
54930	Száraz-ér, Úttörő Mgtsz.	0288/11
54931	Száraz-ér-Igás XI.	0286/84, 0286/62
54932	Száraz-ér-Igás X.	0224/10, 0224/11, 0224/54, 0224/55, 0224/168
54933	Száraz-ér-Igás XI. (Nagy Lajos tanyája)	0220/28, 0220/27, 0220/26, 0220/25, 0220/11

Azonosító	Név	Hrsz
54934	Szárazér-Karabukasarok I.	0240/5, 0240/6, 0240/7, 0240/12, 0218/2
54935	Szárazér-Karabukasarok II.	0247/13, 0247/14, 0249/39, 0248, 0240/13, 0244
54936	Szárazér-Karabukasarok III.	0249/23, 0249/24, 0249/25, 0249/26, 0249/27, 0249/28, 0249/29, 0249/30, 0249/31, 0249/32, 0249/43, 0247/7, 0247/8, 0247/9, 0247/10, 0247/11, 0248, 0249/33
54942	Szárazér-Földeáki határ	0256/81, 0256/82, 0256/3, 0256/83
54943	Igás-Rác út I.	0258/16, 0258/10, 0258/11, 0258/12, 0261/23, 0258/7, 0260/1, 0258/9
54944	Igás-Rác út II.	0261/23
54945	Rákos-Szemes-dűlő I.	0510/22, 0510/36
54946	Rákos-Szemes-dűlő II.	0510/22, 0510/36
54947	Rákos-Szemes-dűlő III.	0512
54948	Rákos-Szemes-dűlő IV.	0510/22, 0510/32, 0510/21, 0510/33
54949	Rákos-Szemes-dűlő V.	0512, 0507, 0511, 0510/37
54950	Rákos-Határhalom I.	0510/22, 0510/37
54951	Rákos-Királyhegyesi-ér	0510/22, 0510/39, 0510/38
54952	Szárazér-Igási iskola	0333/1
54953	Igás-Gorzsai Állami Gazdaság	0224/185
54954	Igás-Eperjesi-ér I.	0351/10, 0351/11, 0351/7
54955	Igás-Eperjesi-ér II.	0351/13, 0351/7
54956	Igás-Eperjesi-ér III.	0331/78, 0331/79, 0331/192
54958	Határhalom II.	0506/9
54959	Királyhegyesi-ér	0506/9
54960	Fekete-Mocsár I.	0506/10, 0506/8, 0506/7
54961	Rákos	0510/12, 0510/11, 0524, 0510/13, 0510/46, 0525/20
54962	Rákos-TSz-központ	0510/29
54963	Fekete-Mocsár II.	0510/20, 0510/43, 0510/45, 0510/44
54964	Rákos-Templomdomb	0440/80, 0440/79, 0440/78, 0440/77, 12009/4, 12009/3, 0440/2
54965	Rákos-Császárvár	0510/23, 0510/5, 0438/67, 0436/1, 0438/63
54966	Rákos-Királyhegyesi-ér	0506/8, 0506/9
54967	Középhalom I.	0498/1, 0498/2, 0178/20, 0178/2
54968	Középhalom II.	0498/2, 0178/28, 0178/27, 0178/26, 0176/2, 0178/29
54969	Szárazér-Igás	0264/46, 0264/43, 0264/44, 0264/22, 0264/45, 0264/16
54970	Igás-D. Nagy-tanya	0286/69
54971	Szárazér-Csókás I.	0291/76
54972	Szárazér-Csókás II.	0291/31, 0264/33, 0269, 0294, 0291/41
54973	Szárazér-Csókás III.	0296/44, 0296/46, 0296/47, 0296/67
54974	Bogárzó-Csorgó-part	0461/13
54975	Rákos-Tízöles út	0484/8, 0486/14, 0485
54976	Közös-járás I.	0486/14
54977	Közös-járás II.	0486/7, 0486/5, 0486/18
54978	Csobánhalom	0486/16, 0486/10
54979	Stop-dűlő	0438/10
54980	Kopáncsi-ér I.	0438/10
54981	Bogárzó-Kopáncsi-ér I.	0443/1, 0443/2, 0443/3, 0443/4
54982	Bogárzó-Kopáncsi-ér II.	0464/4
54983	Bogárzó-Kopáncsi-ér III.	0461/14, 0464/4, 0464/2
54984	Bogárzó-Kopáncsi-ér IV.	0464/4, 0464/2, 0461/14

Azonosító	Név	Hrsz
54985	Kopáncsi-ér II.	0464/5
54986	Kopáncsi-ér III.	0438/60
54987	Szentpéteri-tanya	0438/62, 0438/63, 0438/67
54988	Dál I.	0560/16, 0560/24
54989	Dál II.	0560/24, 0559, 0560/20
54990	Dál III.	0560/24, 0560/10, 0559, 0560/20
54991	Dál IV.	0560/11, 0560/26
54992	Dál V.	0560/22
54993	Dál VI.	0571/29, 0557/2, 0571/7
54994	Dál VII.	0563/57, 0563/58, 0563/59, 0557/2, 0563/66
54995	Dál VIII.	0563/3, 0563/109, 0563/110, 0563/111, 0565/119, 0565/7, 0565/118, 0565/109, 0565/110, 0565/9
54996	Dál IX.	0563/19, 0563/20, 0563/22, 0563/23, 0563/48, 0563/49, 0563/60
54997	Dál X.	0571/46, 0563/40, 0563/64, 0563/65, 0563/42, 0571/3, 0571/2, 0563/38
54998	Dál XI.	0571/55
55000	Dál XII.	0565/29, 0565/30, 0565/31, 0565/28, 0565/32
55001	Dál XIII.	0566/101, 0567/3
55002	Dáli ugar	0610/7, 0610/8
55003	Gerzonics-tanya	0626/3, 0626/28
55004	Dáli éroldal	0571/31, 0571/9, 0571/8
55005	Királyhegyesi úttól DK-re II.	0626/20, 0626/23
55006	Királyhegyesi úttól DK-re IV.	0596/51
55007	Királyhegyesi úttól ÉNy-ra II.	0417/12
55008	Kiscsorgó	0544/22, 0544/40
55010	Dál-Kovács tanyával szemben	0607/1
55011	Mikócsa I.	0636/1, 0635/37, 0631/3
55012	Mikócsa II.	0636/14, 0636/15, 0636/16, 0636/17, 0636/18, 0636/20, 0636/19
55014	Dál-Nagy Antal-féle tanya	0401/6, 0401/7, 0401/8, 0401/9, 0401/10
55015	Dál-Nagy Lajos tanyája	0566/106, 0566/107, 0566/108, 0566/109, 0566/113, 0566/114, 0566/115, 0566/105
55016	Dál-Nagy Lajos tanyájától ÉK-re	0566/84, 0566/103, 0566/90, 0566/91, 0566/104
55017	Vashalom	0637/89, 0637/90
55018	Vékony-ér	0527/18, 0527/19
55019	Dál-Zsiga-tanya	0563/50, 0563/60, 0563/21, 0563/48, 0563/25, 0563/61
55020	Dál-Zsiga tanyától DNy-ra	0563/50, 0563/49, 0563/48, 0563/60, 0563/28, 0563/29, 0563/21, 0563/23, 0563/24, 0563/25, 0563/61
55022	Igási úti ÁG.	0363/23
55024	Igási ugar II.	0360/120, 0380/120
55025	Igási ugar III.	0382/24
55026	Mikócsai járandó, Joó-tanya	0620/11
55027	Makó-királyhegyesi út és a vasút kereszteződése	10557/2, 10426, 10433/2, 10433/3, 10438, 10433/1, 10427/2, 10428/2, 10524/1, 10427/1, 10554, 10556/1, 10556/3, 10556/2, 10428/8, 10434/2, 10434/3
55034	Makó-királyhegyesi úttól DK-re I.	0630/34, 0630/33, 0630/32
55036	Makó-királyhegyesi úttól DK-re V.	0596/59, 0596/43, 0596/61, 0596/13
55037	Makó-királyhegyesi úttól ÉNy-ra I.	0417/12
55038	Mikócsa III.	0596/13, 0596/53, 0595/1, 0596/34, 0596/33, 0601, 0602, 0595/3, 0595/4, 0596/11, 0595/2

Azonosító	Név	Hrsz
55039	Püspök-ugar	0596/62, 0622/41
55040	Rákosi-tanya III.	0525/10, 0525/9
55041	Sertésteleptől D-re	10405/16, 10405/17, 10405/18, 10405/44
55043	Makó, Szennyvízcsatorna	10354, 10357, 10353
55045	Makó-Vashalomtól DNy-ra	0637/184, 0637/59, 0637/60, 0637/62
55046	Igási ugar IV.	0186/62, 0186/63
55047	Makó-45/2. sz. tanya	0184/24, 0184/23, 0184/22, 0184/21, 0186/15, 0186/4, 0185
55051	Olajkút	0637/135, 0637/136, 0637/137
55053	Igási ugar V.	0186/62
55067	Rákosi-tanya I.	0531/18, 0531/17, 0531/16
55068	Rákosi-tanya II.	0525/15, 0525/16
55070	Vágott-halom	0626/13, 0598/1, 0626/23
55073	Vörös- kereszt	050, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 20701, 20702, 4157, 4145/1, 4034, 4035, 4144, 4036, 4040, 4026/3, 051/29, 051/22, 051/23, 051/25, 051/4, 051/21, 051/26, 051/31, 051/30, 051/20, 051/2, 051/16, 051/15, 051/17, 051/27, 051/28, 051/14, 051/13, 051/5, 051/10, 051/11, 051/12, 3995, 4158, 4032, 4031, 4030, 20704, 4037, 4147, 4146/2, 4146/3, 4450, 4148, 4145/2, 4033, 3992/4, 3991, 3992/1, 3992/2, 3994/2, 3994/1, 3994/4, 3994/3, 4029, 3989, 3988, 3990, 4009, 3992/3, 20705, 20703, 23724, 4038, 4039, 4041, 4142
55076	Lonovics-dűlő I.	0112/4, 0146/23, 0146/8, 0145/2, 0112/3, 0109, 0146/24, 0146/25, 0146/7
55077	Lonovics-dűlő II.	0154/21, 0154/13
55080	Paphát III.	0141/81, 0141/84
55081	Nagy István-halom	0179/33, 0176/2, 0141/81
55101	Paphát IV.	0148/15, 0148/17, 0148/16
55103	Vitahalom	3663, 3624/3, 3624/7, 3624/6, 3624/5
55115	Tömpös I.	032, 039/16, 039/17, 039/18, 039/15, 039/14, 039/13
55116	Tömpös II.	056/18, 057, 056/15, 056/16, 058, 056/11, 056/12, 056/8, 056/17, 056/13, 056/14
55118	Jángor	0137/6, 0137/54, 0137/4, 0137/3, 0137/55, 0137/57, 0137/56
55127	Vashalom	0637/89, 0616/78, 0625/9
55128	Péterhalom	0423/17, 0423/16, 0423/33, 0423/34, 0423/35
55130	Jángorhalom	0137/6, 0137/7, 0137/54, 0137/55, 0137/50, 0137/51, 0137/57, 0137/56
55136	Korondahalom	0402/10
55138	M43 20. lelőhely	0179/25, 0179/20, 0179/21, 0179/22, 0179/23, 0179/24, 0181/1, 0180, 0184/57, 0184/56, 0183, 0184/55, 0182/10, 0179/18, 0179/19, 0184/49, 0184/51, 0184/53, 0184/50, 0184/48, 0184/39, 0184/38, 0184/37, 0184/54
55142	M43 22. lelőhely	3443, 3441, 3447/1, 3445, 3444/1, 3444/2, 3439/4, 3439/6, 3438/2, 3438/1, 3439/5, 3435/2, 3439/7
55143	M43 23. lelőhely	10308/1, 10308/2, 10309, 10306/7, 10317/1, 10317/5, 10317/2, 10317/6, 10306/6, 10306/2, 10305, 10310/2, 10315/3, 10314, 10315/4, 10307, 10325, 10322/3, 10312, 10313, 10311, 10324/1, 10323, 10315/2, 10350/1, 10351/2, 10322/2, 10324/3, 10324/2, 10358, 10344, 10343, 10363, 10310/1, 10322/1, 10317/4, 10320/2, 10320/1, 10321, 10318, 10319, 10326, 10347, 10349, 10350/2, 10346, 10345, 10348, 10350/3, 10365/3, 10365/2, 10364/1, 10327/1, 10341/2, 10368/2
55147	M43 27. lelőhely	0666/4, 0666/8, 0666/2, 0666/7, 0666/6, 0666/11, 0666/10, 10405/17, 10405/18, 0666/63, 0666/64, 0666/65, 0666/68

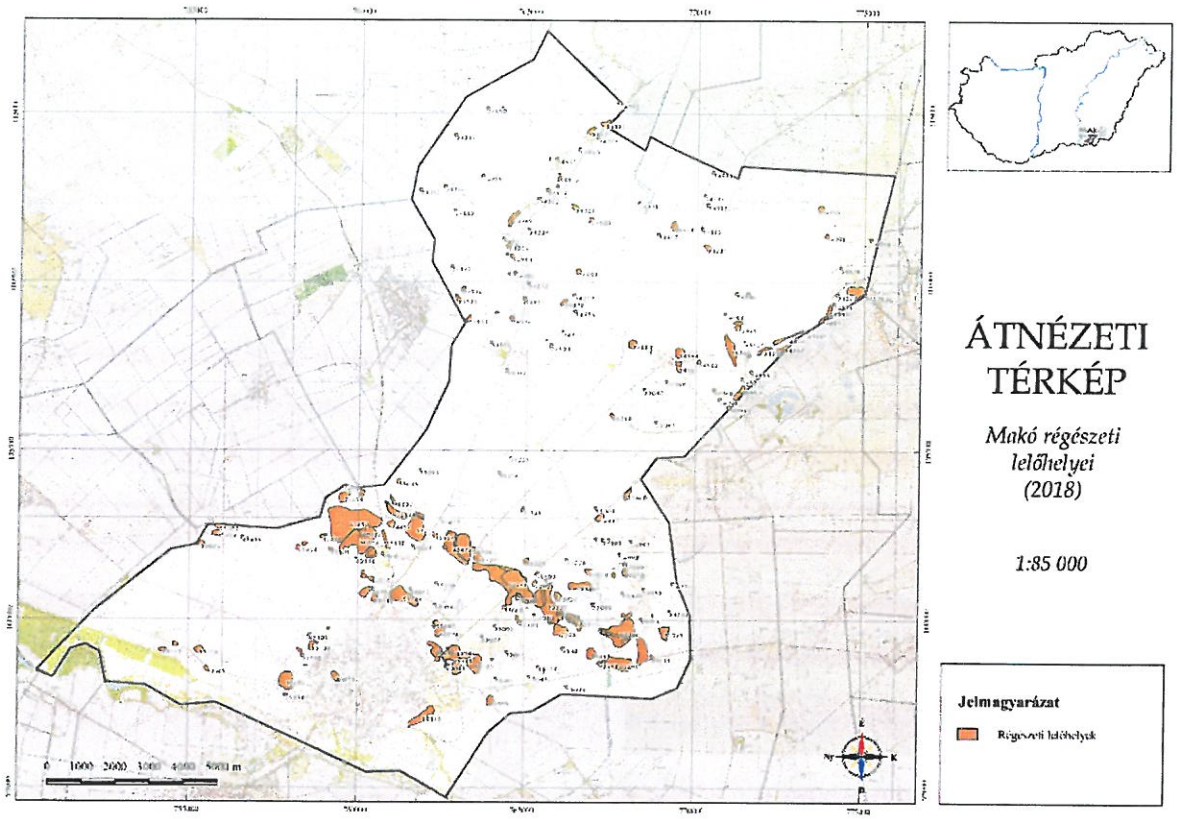
Azonosító	Név	Hrsz
55149	M43 29. lelőhely	0632/46, 10469, 10470, 10476, 10468, 10467, 10465, 10466, 10478, 10471, 10489, 10488, 10484, 10483/2, 10483/1, 10479, 10495, 10487, 10485, 10494/1, 0636/114, 0636/101, 0636/102, 0636/103, 0636/104, 0636/105, 0636/99, 0636/106, 0636/95, 0636/93, 0636/96, 0636/97, 0636/92, 0636/115, 0636/98, 0636/94, 10494/2, 10433/2, 10433/3, 10438, 0630/2, 0630/3, 10434/3, 0631/1, 0631/2, 0548/3, 10434/1, 10434/2, 0625/3
55150	M43 30. lelőhely	0636/77, 0636/78, 0636/79, 0636/80, 0636/81, 0636/82, 0636/83, 0636/84, 0636/85, 0636/64, 0636/65, 0636/66, 0636/67, 0636/68, 0636/71, 0636/72, 0636/73, 0636/74, 0636/75, 0636/95, 0636/93, 0636/92, 0636/91, 0636/90, 0636/89, 0636/88, 0636/87, 0636/86, 0636/70, 0636/69
55153	M43 31. lelőhely	0636/58, 0636/59, 0636/61, 0636/62, 0636/63, 0636/64, 0636/65, 0636/66, 0636/67, 0636/68, 0636/71, 0636/72, 0636/73, 0636/74, 0636/76, 0636/77, 0636/78, 0636/79, 0636/80, 0636/81, 0636/82, 0636/83, 0636/128, 10513, 10514, 10506, 10507, 10505/2, 10508, 10512/1, 10511, 10509/2, 10509/1, 10512/2, 10510, 0637/186, 0637/169, 0636/70, 0636/69, 0637/185, 0636/50, 0636/49, 0636/53, 0636/52, 0636/51, 0636/54, 0636/48, 0636/47, 0636/46, 0637/165, 0637/166, 0636/56, 0636/55, 0636/57, 0636/45, 0636/44, 0637/167, 0637/168, 0637/145, 0625/3, 0625/4, 0625/5, 0625/6, 0625/7
55154	Prücskös	4152, 4420, 4421, 20725, 4151, 4450, 4153, 20718, 4422
55192	Ardics	3834, 3839, 3833, 3832/1, 3832/2, 3831, 3840, 3838, 3836, 3835, 3837, 3841/1, 3641, 3848
55193	Ardics II.	3862, 3863, 3851, 3855, 3849, 3864, 3859/1, 3867, 3865, 3866, 3853, 3850, 3854, 3848, 3852/2, 3852/1
55194	Ardics III.	3630/2, 3629, 3646, 3647, 3648, 3628, 3649, 3650, 3660, 3659, 3658, 3654, 3653/1, 3653/2, 3656, 3657, 3655, 3626, 3625, 3651, 3716, 3662, 3713, 3710, 3712, 3711, 3624/9, 3624/8, 3624/7, 3624/6, 3624/10
55195	Vitahalom-dűlő	3588, 3584, 3580, 3594/4
55196	Jángor I.	3456, 3473, 3476/3, 3476/5, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3480/2, 3477/2, 3465, 3468/1, 3476/4, 3476/2, 3479, 3477/1, 3475, 3474/5, 3474/7, 3477/3, 3474/6, 3478
55197	Jángor II.	3455
60085	Ipari park 1. ütem 5. lelőhely	10434/2
60090	Ipari Park 1.	10405/36, 10405/38, 10428/1, 10428/5, 10428/6, 10428/7, 10428/8, 10426, 10525/1, 10433/2, 10524/1, 10433/1, 10427/2, 10428/2, 10427/1, 10555, 10554, 10428/10, 10428/11, 10433/3, 10438, 10405/35, 10405/34, 12203/2, 12202, 12203/1
60096	Ipari Park 3.	10405/46, 10405/47, 10405/17, 10405/18, 0666/39, 0666/31, 0666/30, 10405/30, 12205, 12206, 12209, 12210, 12211, 12213, 0666/58, 0666/60, 0666/75
60114	Innenső-Jángor III.	0141/34, 0141/50, 0141/55, 0141/38, 0179/17, 0179/18, 0179/51, 0179/19, 0179/20, 0179/21, 0179/22, 0179/23, 0179/25, 0179/24, 0179/50, 0141/33, 0141/52, 0141/51, 0141/53, 0141/37, 0176/1, 0179/16, 0141/24, 0141/25, 0141/21
60116	Innenső-Jángor V.	0141/38
71861	Dáli-Ugar VIII.	0616/24, 0616/30, 0616/28, 0616/29, 0616/32, 0616/31, 0616/27, 0614/4, 0616/77, 0616/39, 0616/40, 0616/41, 0616/42, 0616/43, 0616/44, 0616/45, 0616/25, 0616/26, 0616/17, 0616/2, 0613
73479	Molnár P. tanya	0170, 0175/1
73999	Ménesjárás	0638, 0639/62, 0639/61, 0639/60, 0622/24, 0622/18, 0639/121, 0640, 0622/30, 0639/118, 0639/119, 0639/120, 0624/6, 0622/29, 0622/51, 0622/52, 0639/117

Azonosító	Név	Hrsz
74005	Antal-tanya	060/53, 060/49, 060/50, 060/51, 060/52, 049/1, 060/14, 039/10, 039/2, 039/9
74411	Pap A.-tanya I.	0583/104, 0583/86, 0583/85, 0583/89, 0583/92, 0583/88, 0583/91, 0594/1
74413	Pap A. tanya II.	0586/4, 0583/99, 0583/100, 0583/101, 0583/102, 0583/103, 0586/24, 0583/20, 0583/19, 0583/18, 0583/17, 0583/16, 0583/15, 0583/97, 0583/96, 0583/14, 0583/13, 0583/12, 0583/11, 0583/83, 0583/10, 0583/98, 0573/8, 0573/7, 0573/6, 0573/100, 0573/101, 0573/3, 0573/5, 0573/4, 0573/103, 0573/102, 0578, 0583/9, 0583/8, 0594/1, 0573/105, 0573/104, 0573/106
74415	Dáli-ugar IX.	0620/6, 0614/12, 0619/2
74417	Dudás-tanya	0186/40, 0186/41, 0186/39, 0186/42, 0186/43, 0186/35, 0186/36, 0186/37, 0186/38
75831	Ipari Park	12204
78657	Igási-ugar, M43 60. lh.	0186/177, 0186/176
78903	Dáli-ugar, Varga-tanya	0596/58, 0596/59, 0596/42
78905	Dáli-ugar X.	0596/58, 0596/13, 0596/28, 0596/42, 0596/73, 0596/74
78907	Dáli-ugar XI.	0608/9
80879	Ibolya utca	1592, 1636/17, 1739, 1636/1, 1724, 1670, 1684, 1737, 1729, 1726, 1735/2, 1736, 1727, 1728, 1725, 1738, 1719, 1720, 1721, 1722, 1669, 1639, 1638, 1672, 1671, 1673, 1624, 1623, 1612, 1622, 1595, 1594, 1598, 1599, 1610, 1608/1, 1607, 1597, 1596, 1608/2, 1609, 1600, 1611, 1631, 1630, 1613, 1691/1, 1685, 1679, 1680, 1677, 1678, 1674, 1675, 1681, 1676, 1682, 1619, 1618, 1614, 1635/2, 1634, 1621, 1627, 1617, 1615, 1616, 1632, 1633, 1620, 1629, 1628, 1635/1, 1604, 1606, 1601, 1605, 1603, 1690, 1693, 1683, 1602, 1691/2, 1699, 1700, 1702, 1686, 1687, 1688, 1689, 1692, 1705, 1703, 1704, 1707, 1706, 1709, 1708, 1723
82461	Dáli- ugar XII.	0608/9, 0603, 0596/68, 0596/34, 0596/33, 0596/32
83677	Dáli- ugar, Bozsogi- tanya	0611, 0609, 0612/8, 0608/44, 0608/42
84727	Jángor III.	3472, 3471, 3467, 3466, 3468/1, 3469, 3468/2, 3470/2, 3470/1, 0137/2, 0137/1
85109	Penyák- dűlő	0121/4, 0121/8, 3603, 3604, 3605
85121	Királyhegyes- Száraz- ér	0508/4
85419	Igási út (G5)	0388/12
87989	Fekete-halmi-dűlő V. (névtelen halom)	0156/8, 0156/12, 0496/2
87991	Csorgó I. (névtelen halom)	0176/2, 0178/29, 0498/2
88849	Gerizdes	6128, 6129, 6130, 6051, 6053, 6050, 6048, 6047, 6059, 6058, 6082/4, 6061, 6062, 6032/6, 6121/2, 6057, 6135, 6136, 6138, 6139, 6134, 6133, 6121/4, 6121/6, 6055, 6437, 6432, 6431, 6433, 6430, 6439, 10656, 6435, 6032/7, 10690, 6127, 6427, 6426, 6140/7, 6450, 6140/2, 6140/1, 6140/4, 6444, 6423, 6422, 6445, 6446, 6468, 6449, 6561/2, 6560, 6409, 6559, 6553, 6455, 6479, 6476, 6457, 6458/2, 6467, 6442, 6481, 6483, 6533, 6482/2, 6454, 6407, 6475, 6556, 6551, 6477, 6469, 6571, 6549, 6482/1, 10684, 6049, 6453, 6478, 6473, 6561/1, 6466, 6419, 6421, 6140/5, 6140/3, 6140/6, 6124, 6125, 6121/3, 6132/1, 6126, 6443/2, 6458/1, 6452, 6451, 6408, 6480, 6554, 6474, 6558, 6550, 6557, 6555, 6470, 6472, 6471, 6552/2, 6429, 6032/3, 6052, 6121/1, 6420, 6025/1, 0656, 10691/1, 6032/4, 6131, 6045, 6041, 6060, 6038/38, 6121/5, 6441, 6440, 6484, 6032/5, 6448, 6054, 6056, 6425, 6447, 6137, 6443/1, 6459, 6434, 6428, 6463, 6436, 6464, 6465, 6406, 6552/1, 6424, 6456, 6570, 10683, 10682
90045	Szentmiklósi-telek	037/6, 037/5, 050, 037/4, 054/1, 037/2

4. függelék

Makó város településképének védelméről szóló ..../2018 (... . ...). önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek térképi lehatárolása



Makó Város településképének védelméről szóló rendelet megalkotása c. előterjesztés

3. számú melléklete

TERVIRATOK

a 2018. június 13-án államigazgatási és partnerségi véleményezési eljárásra bocsájtott

Településképi rendelet (TKR)

vonatkozásában

EMLÉKEZTETŐ

a

Makó Város Településképi Arculati Kézikönyvének és Makó Város Településképi rendeletének tervezete kapcsán 2018. június 21. napján - partnerségi egyeztetés keretében - megtartott lakossági fórumról

A fórum házigazdái Csernyus Lőrinc főépítész és a Terra Stúdió Kft. részéről Dr. Kukely György valamint Cs. Kelemen Ágnes tervező. Jelen vannak továbbá a sajtó munkatársai, valamint Kaposta Áron építéshatósági ügyintéző és további két fő az Önkormányzat részéről. A fórumon a lakosság részéről nem jelent meg senki.

Kaposta Áron köszönti a megjelenteket és elmondja, hogy bár a lakosok részéről nem jelent meg senki, a fórum megtartása jogszabályi kötelezettség, valamint emlékeztet, hogy a fórumot követő 15 napban még lehet észrevételeket tenni az arculati kézikönyv illetve a településképi rendelet tervezete kapcsán.

Dr. Kukely György a lakossági fórum első napirendi pontjaként röviden ismerteti a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet jelentőségét és szerepét. Ismerteti a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolásait és azok egymáshoz való viszonyát. Elmondja, hogy kézikönyv és a rendelet foglalkozik a helyi épített örökség védelmével területi és egyedi védelem keretében. Ismerteti a településképi rendelet egyéb szabályozási köreit, úgy, mint településképi bejelentési eljárás, kötelező szakmai konzultáció, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, a településképi kötelezési eljárás és bírság, melyek a következő időszakban a településkép formálásának az eszközei lesznek. Külön kiemelendő az ösztönző és támogatási rendszer, ahol legfeljebb 1 millió Ft-ot ítélhetnek meg támogatásként felújítási munkákra, társasház pályázata esetében pedig legfeljebb 3 millió Ft. a megítélhető legnagyobb támogatási összeg.

Kaposta Áron megköszöni a tájékoztatást és - kérdés, észrevétel híján - emlékeztet azokra a korábban már egyeztetett szempontokra, amelyeket a településképi rendeletben pontosítani szükséges, úgy mint egyes műalkotások helyének pontosítása ill. a kötelező szakmai konzultáció területi hatályának pontosítása. Megköszöni a résztvevők munkáját, megjelenését.

Összességében megállapítható, hogy a lakossági fórum alkalmával a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet kapcsán érdemi észrevétel, javaslat, vélemény nem hangzott el.

Makó, 2018. június 21.

.....

Csernyus Lőrinc
városi főépítész

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.
Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

340-14/2018.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város településkép védelmi rendelet (TKR) - vélemény

Makó Város Polgármestere

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony részére

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A rendelkezésre álló adatok alapján a településkép-védelmi rendelettel (TKR) kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről nem merült fel természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, javaslat.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2018. június 21.

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:
1. Címzett: elektronikus úton (info@mako.hu)
2. Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. (feltöltés: http://tak.lechnerkozpont.hu)
3. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: Kalivoda Béla ált. ig. h.
2018.06.21. 13:39:34

S87728

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/25113-4/2017.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Báló Bertalan
Tel.: 06-62/568-318

Makó Város Önkormányzata
Farkas Éva Erzsébet Polgármester!

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tisztelt Polgármester Asszony!

A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a **Makó Város Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi Rendelet- tervezete** véleményezésébe bevont államigazgatási szerv, a Hatóság részére megküldött véleményezési anyagot megvizsgálta és *az alábbi véleményt adja:*

Makó Város Önkormányzat Képviselő- testületének Makó város településképi védelméről szóló rendelettervezetének az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó 32. § (2), (3), (4), (5) és (7) bekezdései, valamint a szakmai konzultációról rendelkező 35. § (1) és (2) d) vonatkozásában a Hatóság az alábbi jogszabályhelyre hívja fel a figyelmet:

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (továbbiakban Eht.)

94. § (1) bekezdése szerint a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.

(2) Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

(2a) A hálózatüzemeltető és az elektronikus hírközlési szolgáltató együttműködnek a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében, ennek keretében a hálózatüzemeltető köteles tűrni a fizikai infrastruktúrájának felhasználását vagy köteles közreműködni a fizikai infrastruktúrájának alkalmassá tételében. Az elektronikus hírközlési építmény kiépítésének és karbantartásának költségeit az elektronikus hírközlési szolgáltató viseli.

(4a) Az elektronikus hírközlési építmény elhelyezését a közterület tulajdonosa (használója vagy kezelője) tűrni köteles, a tulajdonosi hozzájárulást megadottnak kell tekinteni. Ha az építési munka megkezdéséhez közterület-használati hozzájárulás, kezelői vagy üzemeltetői hozzájárulás (a továbbiakban együtt e bekezdésben: hozzájárulás) szükséges, azt az elektronikus hírközlési szolgáltató kérelmének benyújtásától számított - ha jogszabály vagy szabályzat rövidebb határidőt nem állapít meg - 30 napon belül ki kell adni. A hozzájárulás formája egyoldalú nyilatkozat vagy megállapodás is lehet. Ha a hozzájárulás megadására feljogosított személy vagy szerv a hozzájárulás megadásáról neki felróhatóan vagy az érdekkörében felmerült egyéb okból határidőn belül nem nyilatkozik, a hozzájárulást a kérelemben foglaltaknak megfelelően megadottnak kell tekinteni.

A **95. § (1) bekezdése szerint:** „Ha a nyilvánosan elérhető elektronikus hírközlési szolgáltatás biztosítása érdekében az elektronikus hírközlési építmény elhelyezésére közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy a 94. § (2a) bekezdése szerinti fizikai infrastruktúra felhasználásával nincs lehetőség, az elektronikus hírközlési szolgáltató állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban, vagy a magántulajdonban álló ingatlan tulajdonosánál

kezdeményezheti az elektronikus hírközlési építmény létesítésére irányuló megállapodás megkötését. Amennyiben ezen megállapodás 30 nap alatt nem jön létre, az elektronikus hírközlési építmény e § szerinti eljárásban állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban vagy magántulajdonban álló ingatlanon is elhelyezhető. A 94/A. § (3) bekezdése megfelelően irányadó ez esetben is.

A 97. § (1) bekezdése alapján „ha a jogszerűen létesített építmény eltávolítása vagy áthelyezése szükséges, akkor e munkálatokat annak költségére kell elvégezni, akinek érdekében ez felmerült. Jogszerűen építettnek kell tekinteni azt az építményt is, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48. §-a szerint fennmaradási engedélyt kapott.

A **hírközlési építményekkel kapcsolatos eljárások**at *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet szabályozza, azok **nem tartoznak a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B § hatálya alá**, így a kötelező szakmai konzultációról szóló előírása az elektronikus hírközlési építmények elhelyezése vonatkozásában **magasabb rendű jogszabállyal ellentétes**.

Fentiek alapján a Hatóság kéri a rendelettervezet felülvizsgálatát és a magasabb rendű jogszabályok előírásaival való összhangba hozását.

Fenti véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b) és c) pontja és (7) bekezdése alapján adta a Hatóság.
Jelen vélemény a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Szeged, 2018. június 18.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 49.

Szabó Tibor
Hatósági irodavezető

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére

Polgármesteri Hivatal

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/B01/6664-2/2018.
Tárgy: Makó város Településkép védelméről szóló rendeletének véleményezése
Ügyintéző: Asszony Emma
Hiv. szám: 1/12-48/2018/II.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) c) pont szerinti szakmai véleményezés keretében az alábbiakat közlöm.

Tájékoztatom, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 14. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet (továbbiakban: TKR) hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép- érvényesítő eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

Felhívom figyelmét, hogy az Eljr. 22. § (9) bekezdése szerint a településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat nem tartalmazhat, azzal ellentétes nem lehet.

A rendelet-tervezet az Eljr. 22. §-26/E. §-okban rögzített településképi követelményekkel összhangban van. A tartalmi elemek részletezettsége megfelelő. A TKR-re vonatkozó részletes észrevételeim az alábbiak:

A rendelet-tervezet 8. § (5) b) előírásával kapcsolatban jelzem, hogy helyi védelem esetén nem értelmezhető a „műemlékvédelmi szakvélemény" kitétel, átfogalmazandó. A (10) bekezdés első mondatában az Eljr. 23/C. § (7) bekezdés szerint a 30 nap **15 napra** javítandó.

A 10. § (3) b) pontban jelzett „B" kategóriás helyi védett érték csoportba való besorolás átgondolandó. Kétséges a kategória szükségessége és nehezen védhető miért kerül bele az adott „érték", ami nem is olyan értékes? Célszerű lenne egy olyan kategóriát meghatározni, melyben csak épületrész védelméről, vagy egyéb kultúrtörténeti indokú védelemről van szó.

A 14. § (6) a „természetes színre" vonatkozó előírás nem egyértelmű, részletezendő. Ugyancsak egyértelműsíteni szükséges a „harsány", „feltűnő és kirívó" és „rikító színek" mibenlétét (17. § (2), 18. § (6), 20. § (2)).

A 18. § (9) és 19. § (3) bekezdésekben „a lehetőség szerint alkalmazkodni kell" kitétel nem megfogható előírás, melynek betarthatósága kétséges. Átfogalmazandó vagy törlendő.

A 25. § (2) bekezdésben a „dominánsan nyeregtetős" előírás egyértelműsítése szükséges.

Átgondolandó továbbá a sajátos építményekre, a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó nagyszámú előírás (32-34. §). Egyszerűsítésük a rendelet hatékonyságát javítaná.

A 4. sz. melléklet, a helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke átvizsgálandó. Kérem a korábbiak szerint átgondolni a kétféle kategóriát, továbbá a 99. és 129. sorban szereplő értékeket áthelyezni az 5. mellékletbe, illetve a 102., 103. sort törölni.

Fentiek alapján a TKR tervezetének felülvizsgálatát és észrevételeim szerinti átdolgozását kérem.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli,

vagy a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Felhívom figyelmét, hogy az Eljr. 43/B. § (3)-(4) bekezdéseinek megfelelően a polgármester gondoskodik a TAK és a TKR monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről, valamint az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Jelen véleményt az Eljr. 28. § (1), valamint a 43/A. § (7) bekezdése alapján adtam. Az Eljr. 43/A. § (9) bekezdése alapján a TKR tervezetének egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. A vélemény a Tktv. 43/A. § (10) bekezdése értelmében a fenti felületre került feltöltésre pdf formátumban.

Szeged, 2018. június 25.

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró Zakar Péter
mb. igazgató nevében és megbízásából

Csongrád Megyei Kormányhivatal 79. Szeged

Sári Zsolt
állami főépítész