

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. július 30.

Tárgy: Irodabérleti szerződés megkötése az Országgyűlés Hivatalával

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/688-1/2018/I.

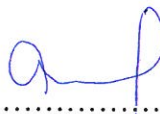
Melléklet: Irodabérleti szerződés tervezet és mellékletei

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



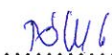
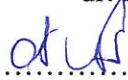
.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

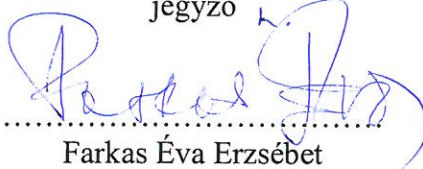
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/688-1/2018/I.

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Irodabérleti szerződés megkötése az Országgyűlés Hivatalával

Melléklet: Irodabérleti szerződés tervezet és mellékletei

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Lázár János országgyűlési képviselő Makón, 2018.04.26. napján átvette országgyűlési képviselői megbízólevelét, melynek következtében megkezdődött képviselői feladatainak ellátása 2018- 2022 közötti ciklusra vonatkozóan.

Ennek alapján az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.; képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató helyettes, továbbiakban: Hivatal) kezdeményezte Makó Város Önkormányzatánál az önkormányzati tulajdonban álló Makó, Széchenyi tér 22. szám alatti ingatlanból összesen 104 négyzetméter alapterületű, 4 darab földszinti irodahelyiség bérbeadására dr. Lázár János országgyűlési képviselői feladatainak ellátása érdekében, a megbízatás 2018- 2022 évek közötti időtartama alatt.

Az értékforgalmi szakértő a négy darab irodahelyiség piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díjnak a mértékét 144.500,-Ft + ÁFA/hó, azaz egyszáznegyvennégyezer-ötszáz forint + ÁFA/hó összegben állapította meg, melynek összege a közüzemi költségeket tartalmazza.

Annak érdekében, hogy országgyűlési képviselő úr 2018- 2022 évek közötti megbízatásának ideje alatt feladatait ellátni tudja – javasolt az Országgyűlés Hivatalával irodabérleti szerződés megkötése, amely az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat,- és hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra, és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39.§ (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az **Országgyűlés Hivatalával** (képviselő: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató helyettes, székhely: 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.) a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal **irodabérleti szerződést köt** a Makó Város Önkormányzat tulajdonában álló **Makó, Széchenyi tér 22. szám alatt fekvő ingatlanból összesen 104 négyzetméter alapterületű 4 darab földszinti irodahelyiség bérbeadására vonatkozóan dr. Lázár János országgyűlési képviselő megbízatásának időtartamára 144.500,-Ft + ÁFA/hó, azaz egyszáznegyvennégyezer-öttszáz forint + ÁFA/hó összegű bérleti díj terhe mellett, melynek összege a közüzemi költségeket tartalmazza.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező irodabérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Országgyűlés Hivatala (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3; képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató helyettes)
- dr. Lázár János országgyűlési képviselő
- Irattár

Makó, 2018. július 25.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi azonosító száma: **726917**, adószáma: 15726913-2-06, önálló aláírási joggal képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **Országgyűlés Hivatala**, (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Lázár János** (nyilvános postacíme: 6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) országgyűlési képviselő, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**),

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A Bérlet tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **7509** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatt fekvő, 9135 m² alapterületű, „kivett városháza” megnevezésű ingatlan. A jelen bérleti szerződés tárgya az ingatlanban lévő, önálló használatra alkalmas, **104 m²** alapterületű iroda célra szolgáló ingatlanrész.

Az ingatlan műszaki dokumentációját és a bérleti díjára vonatkozó forgalmi értébecslést a jelen szerződés **1.** számú melléklete tartalmazza.

2. Bérbeadó a jelen szerződéssel **2018. május 9.** napjától bérbe adja, Bérlő pedig – a Képviselő kifejezett kérésére, továbbá az Ogytv. 111. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel – ezen időponttól képviselői iroda céljára bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanrészt (a továbbiakban: bérlemény). Felek a jelen bérleti szerződést határozatlan időtartamra, de legfeljebb a Képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre kötik meg. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés automatikusan megszűnik, amennyiben a Képviselő országgyűlési képviselői megbízatása megszűnik. Felek rögzítik azt is, hogy a jelen szerződést a képviselői megbízatás megszűnése, mint feltétel bekövetkezése előtt is bármelyik fél jogosult felmondani a jelen szerződés V. fejezet 11. pontjában írt felmondási idő mellett.

Képviselő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a bérleményt előzetesen megtekintette, megismerte, és erre figyelemmel kijelenti, hogy a bérlemény a képviselői tevékenysége ellátására alkalmas.

3. A szerződéskötés célja: az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízatás időtartamára kiterjedő - irodai elhelyezés biztosítása **Lázár János** Képviselő részére.

Miután a bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 111. §-a alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő, hanem maga a Képviselő válik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlettel összefüggő jogszabályi rendelkezésekben a bérelő kötelezettségeiként meghatározott előírások, amennyiben a jelen bérleti szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, e jogszabályi előírásra figyelemmel értelmezendők.

4. Bérelő az 1. pont szerinti bérleményt megtekintett és megismert állapotban, a Képviselő útján veszi birtokba a jelen bérleti szerződés 2. számú mellékletét képező leltár szerinti tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint ingóságokkal, továbbá a jelen bérleti szerződéshez 3. szám alatt mellékelte, a közüzemi mérőórák gyári számát és állást is tartalmazó birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv szerint.

II. Bérleti díj, közüzemi költségek

5. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt bérleménynek a bérlemény működtetésével - így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, távhő, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások beszerzésével – kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazó bérleti díját (a továbbiakban: Bérleti Díj) az 1. számú mellékletben foglalt, a közüzemi költségekre vonatkozó adatokat is tartalmazó forgalmi értékbecslés alapján havi **144.500.-Ft +** mindenkor hatályos **általános forgalmi adó**, azaz **Egyszáznegyvennégyezeröttszáz** forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó, a jelen szerződés megkötésekor **bruttó 183.515.- Ft** összegben állapítják meg

Amennyiben a bérleti jogviszony nem a hónap első napján kezdődik, vagy nem a hónap utolsó napjával szűnik meg, Bérbeadó a Bérleti Díj arányos részére jogosult.

Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni, a Bérbeadó **Raiffeisen Banknál** vezetett **12069000-01103144-00100007** számú bankszámlájára történő átutalás útján.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díj összege 2 (két) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérelő közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak általi írásbeli módosításával, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi Bérleti Díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6. A Bérbeadó
 - a) A Képviselő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a Bérlemény használatát.

- b) Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Képviselőtől.

6.1. A Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára

- a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet, illetve a Képviselőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- b) Szavatol azért, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jelen szerződés előírásainak.
- c) Tartózkodik a Képviselő szükségtelen háborításától, a bérleményt csak a Képviselő jelenlétében tekintheti meg.
- d) Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor csatolja az Ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási kötvényének másolatát, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti. A biztosítási kötvény másolata a jelen bérleti szerződés 4. számú melléklete.

6.2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja, a Bérlet pedig átveszi a bérleményre vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, **HET-00808920** azonosítószámú energetikai tanúsítvány másolatát, amely a jelen szerződés 5. számú melléklete.

6.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel szabadon rendelkezik, ezért a jelen bérleti szerződés megkötéséhez harmadik személy beleegyezése, jóváhagyása, egyetértése nem szükséges.

6.4. Bérbeadó a Bérletnek, illetve a Képviselőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

IV. A Bérlet és a Képviselő kötelezettségei

7. A Bérlet kötelezettségei

- a) A Bérlet köteles a Bérleti Díjat határidőre megfizetni.
- b) A Képviselő, mint tényleges használó köteles gondoskodni a bérlemény rendben tartásáról, rendeltetésszerű használatáról, köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával használni.
- c) Bérlet, illetőleg a Képviselő a bérleményben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkákat nem végezhet. Átalakítás alatt a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény belső térfogatát nem növelő építési tevékenység értendő (253/1997 (XII. 20. Korm. rend. /OTÉK/ 1. számú melléklet 8. pontja).
- d) A Bérlet, illetve a Képviselő köteles a bérlemény átvételkor műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor – a használatból eredő természetes avulást figyelembe véve - ilyen állapotban visszaadni. A Bérlet illetve Képviselő kizárólag a bérlemény használata során keletkezett kisebb meghibásodásoknak a saját költségén történő megjavítására köteles, minden

egyéb javítás, karbantartás, természetes avulásból eredő pótlás, illetve csere a bérbeadó kötelezettsége saját költségén.

- e) A Bérelő, illetve a Képviselő felelős minden olyan, a Bérlemény használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni.
- g) A Bérleményt a Bérelő, illetve a Képviselő a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserehelyiség biztosítása nélkül a Bérbeadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

V. A bérleti jogviszony megszűnése

8. Jelen bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben és módon szüntethető meg.

Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban felmondani, ha a Bérelő a Bérleti Díjat felszólítás és megfelelő határidő tűzése ellenére sem fizeti meg, a jogszabályban meghatározott egyéb okból a Bérbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, ha a felmondásra okot adó körülményre a Bérbeadó – írásban, kellő határidő tűzésével - mind a Bérelő, mind a Képviselő figyelmét felhívta.

9. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a jelen bérleti jogviszony is automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
10. Bérbeadó szerződésszegő magatartása esetén – különös tekintettel a bérleményre vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására –Bérelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
11. Bérelő és Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, a hónap 15. napjáig a hónap végére - indokolás nélkül - felmondani.

VI. Egyéb rendelkezések

12. Bérelő, Képviselő a bérleményt albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni - az Ogytv. 111. § (3) bekezdése szerinti, a Képviselő munkáját segítő személyek kivételével - nem jogosult.
13. Bérbeadónak az általános forgalmi adó felszámításával kapcsolatos nyilatkozata a jelen szerződés **6.** számú mellékletét képezi.
14. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvénynek a 111. § (1) bekezdése alapján biztosítandó ingatlannal kapcsolatos kizáró (összeférhetetlenségi) rendelkezéseit.

A kizárási (összeférhetetlenségi) okokra vonatkozó Bérbeadói és Képviselői nyilatkozatok a jelen szerződés 7. és 8. számú mellékletét képezik.

15. A jelen bérleti szerződést Szerződő Felek különböző helyen és különböző időpontban írják alá, az érintett szerződő fél aláírásának helyét és időpontját az aláírása fölötti keltezési hely és időpont jelzi. Az ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésével a jelen szerződésnek a Bérelő és a Képviselő által az ellenjegyző ügyvéd előtt történt aláírását tanúsítja.
16. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, a 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Az ingatlanra vonatkozó műszaki dokumentáció és a bérleti díjra vonatkozó forgalmi értékbecslés |
| 2. számú melléklet: | Ingatlanleltár |
| 3. számú melléklet: | Birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv |
| 4. számú melléklet: | Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata |
| 5. számú melléklet: | Energetikai tanúsítvány |
| 6. számú melléklet: | Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat |
| 7. számú melléklet: | Kizárási okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat |
| 8. számú melléklet: | Kizárási okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat |
| 9. számú melléklet: | Adatkezelési tájékoztató |

Kelt: Makó, 2018. hó napján.

.....
Makó Város Önkormányzata

képv.: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név: _____

2.)
név: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

aláírás

aláírás

Kelt: Budapest, 2018. hó napján.

.....
Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala
Bérlő

Kelt: Budapest, 2018. hónapján.

.....
Lázár János
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2018.hónapján.

**MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ ÉS A BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓ FORGALMI
ÉRTÉKBECSLÉS**

Értékbecslés – Felülvizsgálati adatlap

Az ingatlanra vonatkozó változások a bérleti szerződés létrejötte óta

Bérbeadó:

Név / cégnév: Makó Város Önkormányzat

Ingatlan:

Cím: (ir.sz. / város / utca / h.sz.) 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Helyrajzi szám: Makó, belterület 7509 hrsz.

Tulajdonos: Makó Város Önkormányzat

Tulajdoni hányad: 1/1

Műszaki változások:

Történt változás a telek, ill. a felépítmény méretében?

Igen ☐ Nem ☒

Történt az ingatlanon vagy annak közelében környezetszennyezés?

Igen ☐ Nem ☒

Történt biztosítási káresemény az ingatlanon? (Ha igen, az esemény rövid leírása)

Igen ☐ Nem ☒

Történt az építmény(ek) műszaki állapotába beavatkozás (korszerűsítés, átépítés, bontás), változás?

Igen ☐ Nem ☒

Történt felújítás (festés, burkolatcsere, stb.) az ingatlanban?

Igen ☒

Változások leírása:

Makó, Széchenyi tér 22. szám alatt található Polgármesteri Hivatal

Főépület I. emeletén lévő Nagyterem felújítása,

Jogi változások:

Történt változás a tulajdoni viszonyokban?

Igen ☐ Nem ☒

Történt a használatbavételi engedélyben szereplő funkcióban változás?

Igen ☐ Nem ☒

Épületbiztosítás, energetikai tanúsítvány:

Rendelkezik az ingatlan érvényes biztosítással?

Igen ☒ Nem ☐

Rendelkezik az ingatlan érvényes energetikai tanúsítvánnyal?

Igen ☒ Nem ☐

Amennyiben az engedélyezési záradékkal ellátott biztosítási kötvény vagy energetikai tanúsítvány korábban nem került benyújtásra vagy a biztosítási feltételek időközben megváltoztak, kérjük mellékelje a kötvény másolatát és/vagy az energetikai tanúsítvány másolatát.

Ingatlanpiaci változások:

Volt az ingatlan közelében az ingatlanpiacot befolyásoló változás? (Útépítés, közműfejlesztés, ingatlan-beruházás, bontás, stb.)

Igen ☐ Nem ☒

A felelősségem tudatában kijelentem, hogy fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

Makó Város Önkormányzat
Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Bérbeadó

Dátum:

dr. Lázár János
Képviselő

INGATLANLELTÁR

A **Makó** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **7509** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatt fekvő, **104 m²** alapterületű bérleményben lévő tartozékok, berendezési, felszerelési tárgyak és egyéb ingóságok leltára

sorszám	megnevezés	darab-szám	azonosító	egyéb megjegyzés
	A bérleményben lévő berendezési és felszerelési tárgyak nem kerülnek leltárba.			

.....
Makó Város Önkormányzata

képv.: Farkas Éva Erzsébet

polgármester

Bérbeadó

.....
Lázár János

Képviselő

BIRTOKBA ADÁSI (ÁTADÁS-ÁTVÉTELI) JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzata bérbeadó képviselőjében Farkas Éva Erzsébet polgármester és **Lázár János** országgyűlési képviselő kölcsönösen kijelentik, hogy a **Makó** belterületi ingatlan- nyilvántartásban a **7509** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatti ingatlant egy garnitúra kulcs átadásával, és a bérleti szerződés 2. számú mellékletében felsorolt tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint egyéb ingóságokkal a Bérbeadó **2018. május 9. napján** a Képviselő birtokába adta, a Képviselő pedig az ingatlant birtokba vette.

Felek a közüzemi mérőórák gyári számát és állását az alábbiak szerint rögzítik:

	gy.sz.	állás
villanyóra:		
gázóra:		
vízóra:		
vízóra:		

A felek egyéb megjegyzései:

kmf.

.....
Makó Város Önkormányzata
képv.: Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Bérbeadó

.....
Lázár János
Képviselő

4. számú melléklet

A BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MÁSOLATA

2018 MÁRC 05.

2018.03.05 -
Vagyongarok
2018.03.05

Ugyaz

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Makó, 2018. év. 03. hó. 06. nap		
Ogylnt oszt:	Előadó:	Előszám:
Vagyongar	Dr. Károlyi Péter	
Szerződés szám: 515/666282437		

Ugyaz
2018.03.05

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570302- Központi Alkuzsi Igazgatóság

Szerződő/Biztosított:

Cégnév: Makó Város Önkormányzata
Vállalkozás típusa: Önkormányzat
Adószám: 15726913-2-06
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Levelezési cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Kockázatviselés kezdete: 2017.07.22
Módosítás hatálybalépése: 2018.02.22. 0,00 óra

Biztosítás tartalma: határozott
Biztosítási időszak: 1 év
Kockázatviselés vége: Hatálybalépést követően egy év.
2018.07.21
Díjfizetés gyakorisága és módja: negyedévente, átutalással
Kockázatviselés helye: mellékelt telephelyi részletező - az adatközlő szerint
Biztosított tevékenység: önkormányzat
Területi hatály: - vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
- felelősségbiztosítások esetében Magyarország

A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza:

- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)
- GB519 jelű Általános Vállalkozói Vagyonbiztosítás (ÁVV) - Tűz és kiegészítő kockázatok biztosításának feltételei:
- Tűzbiztosítás Különös Feltételei
- Elektromos áram okozta tűz biztosításának kiegészítő feltételei
- Villámcsapás másodlagos hatása miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Vezetékes vízkár biztosításának kiegészítő feltételei
- Technológiai csővezetékek biztosításának kiegészítő feltételei
- Tűzoltó berendezés kilyukadása miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Vihar miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Felhőszakadás miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Jégverés miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Hőnyomás miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Árvíz miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Földrengés miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Szikla-, kö- és földomlás, földcsuszamlás és ismeretlen üreg beomlása miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Járművek ütközése miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Füst és hő miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Idegen tárgyak rádőlése miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- Üveg törés biztosításának kiegészítő feltételei
- Betöréses lopás, rablás és kűldött rablás biztosításának kiegészítő feltételei (védelmi előírások: VÉD záradék)
- V. 101. számú záradék: tartalék biztosítási összeg
- V. 104. számú záradék: többletköltségek biztosítása



Biztosító



GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

- GB227 jelű Elektromos Berendezések és Számítógépek Biztosításának Biztosítási Feltételei
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
- Tevékenységi Felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei (TVFB)
- Munkáltatói Felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei (MFB)
- Környezetszennyezési Felelősségbiztosítás Különös Szerződési feltételei
- Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési feltételei
- Ingatlanbértől Felelősségi Záradék
- Ingatlanbérbeadói Felelősségi Záradék
- Önkormányzati Tisztviselők Felelősségbiztosítás Különös Szerződési feltételei

feltételei érvényesek.

VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

TÜZBIZTOSÍTÁS

Biztosított vagyontárgyak:

Saját tulajdon:	Értékelés módja	Bizt.ö. (E Ft)
Építmények (épületek, műtárgyak)	Valós érték	7 780 177
Építmények (lakás célú)	Valós érték	
Műszaki berendezések berendezések, bútorok,	Valós érték	194 286
Készletek	Újrapótlási érték	
Számítástechnika, irodatechnika, tűrfelügyelő rendszer	Új érték	78 534
Egyéb berendezések, közvetlen költségként elszámolt	Új érték	
KP	Újrapótlási érték	
Saját tulajdon összesen:		8 030 977
Előgondoskodás		5 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek		10 000
Mindösszesen:		8 045 977

A biztosító a gépbiztosítási károokra vonatkozó szolgáltatását 20%-ot el nem érő műszaki avulás esetén az új érték, 20%-ot elérő vagy meghaladó avulás esetén a káridőponthoz tartozó érték alapján teljesíti

Biztosított kockázatok:

Telephelyenként kártérítési limit/kár E Ft

Alap	Tűz, robbanás, villámcsapás, személyzet által irányított légi jármű, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása (FLEXA)	-
Kiegészítő biztosítások	Elektromos áram okozta tűz miatti károk	2000
	Villámcsapás másodlagos hatása miatti károk	1500
	Vezetékes vízkár miatti károk	-
	Technológiai csővezeték törése miatti károk	-
	Tűzoltó berendezés kilyukadása miatti károk	-
	Vihar miatti károk	-
	Felhőszakadás miatti károk	-
	Jégverés miatti károk	-
	Hőnyomás miatti károk	-
	Szklá-, kő és földomlás, földcsuszamlás, ismeretlen üreg beomlása miatti károk	-
	Járművek ütközése miatti károk	-
	Füst és hő miatti károk	-
	Idősebb tárgyak rádőlése miatti károk	-
	* Árvíz miatti károk	-
	* Földrengés miatti károk	-
	Vandalizmus	-

Kártérítési limit, káreseményenként/telephely (E Ft):

Egyedi Záradék:

Biztosítási fedezet kiterjed, tűz (FLEXA) vihar, hőnyomás, jégverés kockázatok esetén, közlekedésen felállított tűrfelügyelő kamerákra (Telephelyi Adatközlő szerint)

Biztosítási összeg: 58.138 eFt.

Kártérítési limit: 1,000,-eFt/káresemény, 5,000eFt/év

Önrész: 10% de minimum 50,000,-Ft/káresemény

Köztéri parkok, játszótérek, szökőkutak biztosítási összege: 39,413e.-Ft

Kártérítési limit: 5,000,-eFt/káresemény, 10,000-Ft/év

Önrész: vagyonbiztosítási alapsomaggal megegyező, kivéve vihar, jégverés és hőnyomás biztosítás

események önrésze: 20% de minimum 50,000,-Ft/káresemény

Buszmegállók biztosítása: Biztosítási összeg: ,eFt 19 db.

Kártérítési limit : 500,-eFt/káresemény/1,000eFt/év

Önrész: a vagyonbiztosítási alapsomaggal megegyező, kivéve a feltétel

szerinti biztosítási események

miatti üveg törés biztosítás önrésze: 5,000,-Ft/káresemény



Biztosító

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Önrészesedés (Ft/kár):
25 000

Éves díj (Ft):

2 816 092

A *-gal megjelölt kockázatok önrészesedése (Ft/kár)
a telephely biztosítási összegének 0,5%-a, de minimum 250,000Ft

ÜVEGBIZTOSÍTÁS

Biztosított vagyontárgyak:

Szerkezetiileg beépített üvegezés

Límít: 1 000 000 Ft/kár/év

Biztosított kockázatok:

Üvegtörés

Éves díj (Ft):

a szerkezetiileg beépített üvegezésekben, továbbá a pultokban, vitrinekben, kirakatszekrényekben, üvegfalakban, tükrökben, cégtáblákban bekövetkező törés, repedés károkra értendő üvegfejtaól függetlenül

Önrészesedés (Ft/kár): Nincs

200 000

BETÖRÉSES LOPÁS- ÉS RABLÁSBIZTOSÍTÁS

Vonatkozó védelmi előírás: VÉD záradék

Biztosított vagyontárgyak:

Saját tulajdon:

Műszaki berendezések berendezések, bútorok,
Számítástechnika, irodatechnika, térfigyelő rendszer
KP.

Bizt.ő. (E Ft)	Hányadrész ő.bizt.ő (E Ft)
194 266	194 266

Saját tulajdon összesen:

194 266 194 266

Készpénztárolási előírás: MABISZ által minősített értéktárolóban, a minősítés alapján meghatározott értékhatárig, de maximum 5,000 E Ft-ig

Biztosított kockázatok:

Betöréses lopás, rablás, vandalizmus

Límít

telephelyenként a biztosított vagyonscsoport biztosítási összegének megfelelő hányadrész %-a/ káresemény, de maximum a káresemény időpontjában a VÉD záradék szerint megvalósuló védelmi szint szerinti érték.

Vandalizmus

Vandalizmusnak minősül a biztosított vagyontárgyakban okozott szándékos károkozás, rongálás, beleértve a gyújtogatás miatt keletkezett károkat is, amennyiben azokat nem saját alkalmazott követte el. Ha az elkövető személy nem azonosítható, akkor azt kell feltételezni, hogy a károkozást nem alkalmazott követte el.

Nem minősül vandalizmus biztosítási eseménynek a bármilyen mű esztétikai károsodás (graffiti, elszíneződés, koszolódás, karcolódás stb.)

Kártérítési límít vandalizmusra:

Épület tartozékok, díszítő elemek lopás káraitra:

1 000 ,-Eft/kár/év
150 ,-Eft/kár/év

Önrészesedés (Ft/kár):
25 000

Éves díj (Ft):

174 839

Önrészesedés (Ft/kár): Vandalizmus
10% min. 50 000

A *-gal megjelölt kockázatoknak nincs önrészesedése

ELEKTROMOS BERENDEZÉSEK ÉS SZÁMÍTÓGÉPEK BIZTOSÍTÁSA

Biztosított vagyontárgyak és kockázatok az alábbi feltételek szerint:

A. Gépbiztosítás

Biztosított vagyontárgyak:

Ért.mód

Bizt.ő. (E Ft)

1. számítástechnikai irodatechnika új érték 76 534
2. térfigyelő kamerarendszer kiszolgáló berendezések -
3. -
4. -

BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN:

76 534

Önrészesedés (Ft/kár)

- a kár 10%-a, de min. 50,000 Ft

Éves díj (Ft):

566 352



Biztosító

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

KÜLDÖTTTRABLÁSBIZTOSÍTÁS

Vonatkozó záradék: V 107. Pénzkészletek szállítási előírásai szerint

Biztosított kockázatok:

pénz-küldötttrablás

Kártérítési limit:	E Ft/kár 500	E Ft/év 500
Önrészesedés:	nincs	Éves díj (Ft): 4 000

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Díjalap: éves tervezett árbevétel (eFt):	Alkalmazotti létszám (fő)	420
éves bérköltség (eFt):	1 147 198	

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Biztosított kockázatok:

1. Tevékenységi felelősségbiztosítás + Úthiba és sorfa záradék
2. Munkáltatói felelősségbiztosítás
3. Szolgáltatók felelősségbiztosítás (oktató nevelői tevékenységben)
4. Környezetszennyezési felelősségbiztosítás
5. Bérleti felelősségbiztosítás
6. Bérbeadói felelősségbiztosítás
7. Önkormányzati Alkalmazottak felelősségbiztosítása

Kombinált kártérítési limit:	E Ft/kár 5 000	E Ft/év 30 000
Szublímit:		
TVFB.	5 000	10 000
MFB.	5 000	10 000
Szolgáltatók.	2 000	2 000
Környezetszennyezési.	1 000	3 000
Úthiba és sorfa záradék	500	1 000
Zöldterület kezelés közben okozott kár	500	1 000
Rendezvényszervezői felelősségbiztosít	1 000	1 000
Önkormányzati Alkalmazottak fel. Bizt.	1 500	3 000

Területi hatály: Magyarország

Önrészesedés (Ft/kár)

- a kár 10%-a, de min. 50,000Ft

Önrészesedés (Ft/kár) Úthiba, Sorfa, Zöldterület karbantartás Záradék esetén

- a kár 10%-a, de min. 25,000Ft

Éves díj (Ft):

387 420

Záradék az sorfák okozta károkra:

A Tevékenységi felelősségbiztosítás kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén belül, közterületen álló fák kidőlése és azok ágainak letörése miatt bekövetkezett olyan dologi és személysérüléses károkra, melyekért az önkormányzat felelősséggel tartozik.

Záradék a zöldterület kezelése közben okozott károkra:

A Tevékenységi felelősségbiztosítás kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén belül, az Önkormányzat kezelésében lévő közterületek parkgondozási (zöld terület karbantartási) munka közben az Önkormányzat alkalmazásában álló személy által okozott, olyan dologi és személysérüléses károkra, melyekért az önkormányzat felelősséggel tartozik.



Biztosító

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Záradék az úthibák okozta károkra:

A Tevékenységi felelősségbiztosítás kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén belül, az általa üzemeltetett úthálózat kátyúkárjai miatt bekövetkező idegen harmadik személy gépjárművében okozott felelősségi káraitra, melyért az önkormányzat felelősséggel tartozik.

Záradék oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenységhez:

Jelen kiegészítő feltétel alapján a Biztosító megtéríti azokat a személysérüléssel és dologi károkat amelyért a biztosított mint gyermekellátási, oktatási, nevelési tevékenység gyakorlója felelősséggel tartozik.

A biztosítási fedezet kiterjed a kollégiumi elhelyezés, iskolán kívüli rendezvények során a tanulókat ért károkra.

Nem fedezi a biztosítás a tanulók (gyermek) egymásnak okozott személysérüléssel, valamint dologi kárait.

Építész Záradék:

A biztosítás külön bejelentés nélkül 2.000.000,- Ft/kár/év kártérítési limit erejéig kiterjed a biztosított telephelyek, illetve annak környezetében végzett építés-szerelési, karbantartási, javítási, felújítási munkálatokkal okozati összefüggésben a biztosított vagyontárgyakban keletkezett dologi károk fedezetére, beleértve azon vagyontárgyakat is, amelyen a fenti tevékenységeket végzik.

A Biztosító e záradék szerinti kockázatvállalásának feltétele, hogy az építés szerelési tevékenység egy beruházást (javítást, felújítást) illetően nem haladhatja meg a 30 napot, illetve a beruházás építési engedélyt nem igénylő átalakításnak kell lennie.

Záradék rendezvényszervezői felelősségbiztosításhoz:

A biztosító kockázatviselése jelen kiegészítő feltétel alapján kiterjed a biztosított által rendezvény szervezőjeként okozott károkra a következők szerint:

A biztosító által nyújtott fedezet kiterjed a biztosított által a szerződés területi és időbeli hatályán belül a biztosított által megszervezett rendezvényen résztvevő látogatókat ért olyan személyi sérüléssel és dologi károkra is, melyekért a biztosított, mint a rendezvény szervezője a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

A kockázatviselés időbeli és területi hatálya

A biztosító kockázatviselése az ajánlatban és a kötvényen feltüntetett kockázatviselési időszak alatt okozott és bekövetkező, és legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül a biztosítónak bejelentett és biztosítási eseménynek minősülő károkra terjed ki.

A biztosítási fedezet kizárólag a biztosított rendezvények során okozott károkra terjed ki.

A biztosítási fedezet kizárólag a biztosított rendezvény – vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kiépített és elkülönített – területén okozott károkra terjed ki.

A biztosító kockázatviselésének a VF ÁSZF-ben és a Különös Feltételekben meghatározottakon túl feltételei a következők:

– a biztosított a rendezvényt, annak területét és a nézők számára elkülönített területet (a rendezvény szervezője) az idevonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően rendezte meg, illetve építette ki és különítette el.
– a rendezvényt a biztosított a rendezvény szervezéséhez szükséges hatósági engedélyek birtokában és azoknak megfelelően szervezte meg.

A biztosító kockázatviselési köre a Tevékenységi Felelősségbiztosítás

Különös Szerződési Feltételeiben felsorolt kizárásokon túl nem terjed ki az alábbiakra:

- a parkolóhelyek használatával összefüggő károkra;
- rendezvények bármely okból történő elmaradásának többletköltségeire, fellépő távolmaradásából származó károkra és költségekre;
- a rendezvényen részt vevő sportolók által okozott károkra;
- a rendezvény minőségével, szervezethez, a meghirdetett célok teljesülésével összefüggő károkra;
- tűzijátékok, lovasrendezvények, lövészet vagy más lőfegyverrel kapcsolatos rendezvény lebonyolítására, illetve a biztosított rendezvény keretein belül bemutatásra kerülő tűzijátékkal, lovasbemutatóval, lövészetrel vagy más, lőfegyverrel kapcsolatos tevékenységgel kapcsolatos károkra;
- gépjárművek, vízi vagy légi járművek által okozott károkra;
- catering szolgáltatással (vendéglátási tevékenységgel, fogyasztásra szánt dolgok szolgáltatásával vagy árusításával) okozott károkra;



Biztosító

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

– a rendezvény előkészületei során végzett, a rendezvény területének kiépítésére, illetve elkerítésére irányuló tevékenység során okozott károk kizártak, akkor is, ha azt a rendezvény látogatójának okozzák. Építés-szerelési tevékenységnek minősül minden építőipari kivitelezési tevékenység, karbantartás és bontás jellegű munkálatok is. A biztosító káresemény bekövetkezése esetén a károkat a VF ÁSZFben felsoroltakon túl a következő okiratok bemutatása ellenében térítheti meg:
– a biztosított rendezvény szervezéséhez és a rendezvény területének használatára, kiépítésére vonatkozó szükséges hatósági engedélyek.

Tartam díjak mind összesen (Ft):	4 148 703
----------------------------------	-----------

EGYÉB

Kedvezmények:

30% üzletpolitikai kedvezmény
10% Önkormányzati kedvezmény

Díjösszesítő:

	Tartam díj (Ft)	Eng.csökk.tartam díj (Ft)
Tűz- és elemi károk biztosítása	2 816 092	1 689 655
Betöréses lopás, rablás és küldöttrablás biztosítás	174 839	104 904
Küldöttrablás	4 000	2 400
Úvegtörés biztosítás	200 000	120 000
Elektromos gépek és számítógépek biztosítása	566 352	339 811
Kombinált Felelősségbiztosítás	387 420	232 452
ÖSSZESEN:	4 148 703	2 489 222

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Hodix Kft

Budapest, 2018.02.26

Csonka István
vezérigazgató-helyettes

Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes



Biztosító

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

TELEPHELYI RÉSZLETEZŐ

Szerződés/Biztosított neve: Miskolc Város Önkormányzata
Szerződés/Biztosított székhelye: 8900 Miskolc, Széchenyi tér 22.
Szerződés/Biztosított azonosítója: 15726913-2-08

s.z.	Kockázatkategória hely (telephely címe):	Tevékenység:	BIZTOSÍTOTT VAGYON TULAJDONOSI ÁLLÁSRA						TUL	BETÖRÉSEK LOPÁS ÉS RABLÁSBIZTOSÍTÁS									
			SAJÁT			IDEGEN				BIZTOSÍTÁS	TÁRGYI ESZKÖZÖK			KÉSZLET					
			Építmények (épületek, műleányok) bizt. óras. (E Ft)	Gépek beran- sorlések bizt. óras. (E Ft)	Készletek bizt. óras. (E Ft)	Pénz és érték- bizt. óras. (E Ft)	ELBER bizt. óras. (E Ft)	Épületek építmények bizt. óras. (E Ft)			Javítás, feldolgozás, bizt. óras. (E Ft)	Készlet bizt. óras. (E Ft)	Hányad rész (%)	Hányad bizt. óras. (E Ft)	Hányad rész (%)	Hányad bizt. óras. (E Ft)	Teleph. kalk. limit összesen bizt. óras. (E Ft)	Készpénz állomány jeli bizt. óras. (E Ft)	Belételek bizt. óras. (E Ft)
1	Csánád vezér (6.10.)	Sportcsarnok	489250						Telephelyi bizt. óras. (E Ft)										
2	Nagy L. és f. z.	Iskola	435 000						489 250										
3	Nagy L. és f. z.	Raktár	435 000						435 000										
4	Országos Állatgyógyászati Kutató Intézet	Országos Állatgyógyászati Kutató Intézet	1 300 357						1 300 357										
5	Széchenyi tér 10	Országos Állatgyógyászati Kutató Intézet	645 250						645 250										
6	Országos Állatgyógyászati Kutató Intézet	Országos Állatgyógyászati Kutató Intézet	959 573						959 573										
7	Széchenyi tér 22	Polgármesteri Hivatal	1 808 027						1 808 027										
8	Károlyi tér 6	Bírók	339 768	184 288			76 534		807 558										
9	Almás ut. 52	Bírók	807 558						807 558										
10	Szent János tér 18/A	Kollégium	132 411						807 558										
11	47 db garázs		57 220						132 411										
12	Infoközpontok		317 603						317 603										
13	Infoközpontok																		
14	Infoközpontok																		
Összesen			7 760 177	154 288	0	0	76 534	0	8 030 977	0	0	0	0	0	0	0	76 534	76 534	
Vagyonsorport értékelési módja			új érték	új érték	új érték	besz. érték	új érték	besz. érték	0	0	0	0	0	0	0	0	76 534	76 534	

Buda pest,

2018.02.26

6.17.11
Csontka István
vezérigazgató-helyettes

6.17.11
Alexandra Jeanloup
vezérigazgató-helyettes



Biztosító

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Épület (önálló rendeltetési egység)

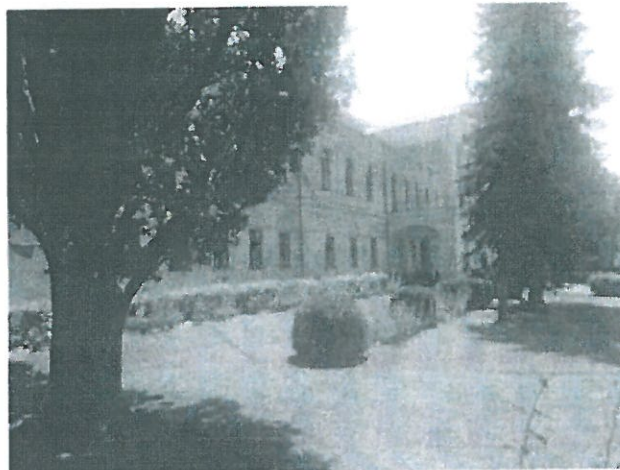
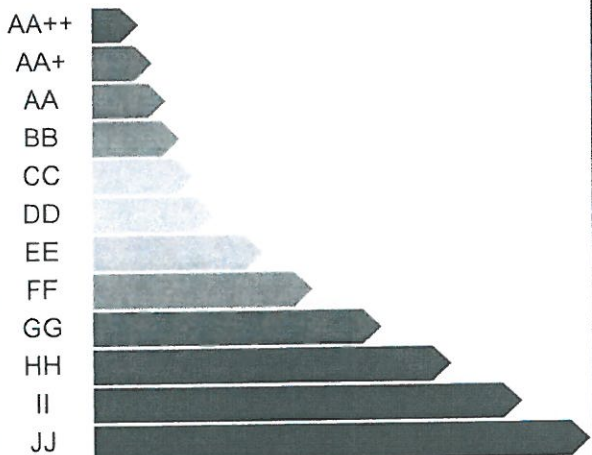
Rendeltetés: Iroda
Cím: 6900 Makó
Széchenyi tér 22 fszt.
HRSZ: 7509
Az épület védettsége: Nem védett

Megrendelő

Név: Makó Város Önkormányzata
Cím: Magyarország (HU)
6900 Makó
Széchenyi tér 22.



Energetikai minőség szerinti besorolás: DD



Korszerűt megközelítő

Energetikai adatok

Fűtött alapterület: 104 m²

Összesített energetikai jellemző:

- méretezett érték: 132,03 kWh/m²a
- követelményérték: 90 kWh/m²a
- a követelményérték százalékában: 146,7%

Korszerűsítési javaslat

A helyiség önálló energetikai felújítása nem lehetséges, csak a teljes városháza épülettel együtt van mód rá (hőleadó felületek utólagos hőszigetelése, nyílászáró csere, napenergiás rásegítés stb.).

A javaslattal elérhető besorolás: -

Megjegyzés

Ez a tanúsítvány vegyes eljárással készült. A tulajdonosok a javasolt korszerűsítések gazdaságosságára és megvalósítására vonatkozóan e tanúsítvány készítőjétől kaphatnak bővebb felvilágosítást.

Tanúsítás módszere: Épületrész, számítással

A tanúsítvány kiállításának oka:
ingatlan bérbeadás

Tanúsító szakember adatai

Név: DR. ANTALÓCZY PÉTER JÁNOS
Cím: 6800 Hódmezővásárhely
Szőlőhalom u. 4.
Telefon: +36205606448
Email: pard_on24@yahoo.de

Jogosultsági szám: TÉ 06-60868 (MMK)

Alátámasztó munkarész:

- kelte: 2018. július 16.
- készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.63 (2017. 12. 16.)
- azonosítója a tanúsítónál:
99/2018

Hiteles kiállítás dátuma: 2018. július 17.

Aláírás

Dr. Antalóczy Péter
épületenergetikai szakértő
MMK reg.szám: 06-1014
Nyilvántartási szám: 06-60868

(Pecset helye)

Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Épület: Képviselői iroda
6900 Makó
Széchenyi tér 22. fszt.. emelet
Hrsz: 7509

Épületrész (lakás): A városháza földszinti ÉNy-i sarkában elhelyezkedő 104 m²-es iroda helyiség. Fűtése és hmv. ellátása a városi távhőről van megoldva, melynek primer energia átalakítási tényezője a szolgáltató által megadva: 0,76.

Megrendelő: Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tanúsító: Dr. Antalóczy Péter
6800 Hódmezővásárhely, Szőlőhalom u. 4.
regisztrációs szám: TÉ 06-60868
pard_on24@yahoo.de

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

132.0 kWh/m²a

Követelményérték (viszonyítási alap):

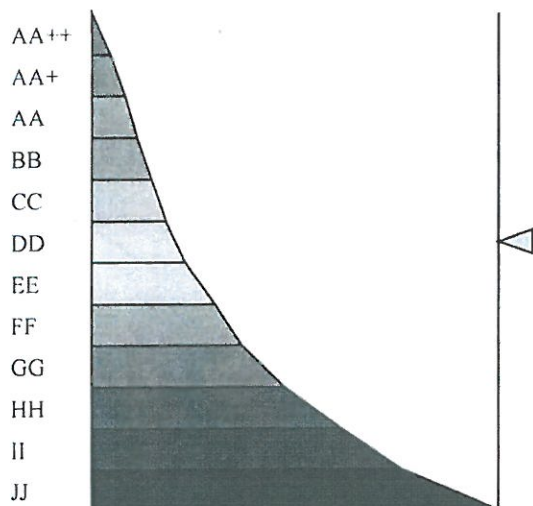
90.0 kWh/m²a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

146.7 %

Energetikai minőség szerinti besorolás:

DD (Korszerűt megközelítő)



**ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT JOGI SZEMÉLY BÉRBEADÓ
RÉSZE**

Alulírott Farkas Éva Erzsébet polgármester mint a **Makó Város Önkormányzata** bérbeadó (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06) aláírásra jogosult képviselője a jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt önkormányzat a tulajdonában álló, a **Makó** belterületi, ingatlan- nyilvántartásban a **7509** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatt fekvő ingatlan bérbeadását jogi személyként végzi és érvényes adószámmal rendelkezik.

I.

a) az ingatlan bérbeadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) alpontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól*

b) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés alapján ingatlan bérbeadást - az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentés alapján - a társaság adókötelessé tette, ezért a szolgáltatásnyújtást általános forgalmi adó terheli*

Kelt: Makó, 2018. hó napján.

Makó Város Önkormányzata
képv.: Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Bérbeadó

*a megfelelő szöveg kiválasztandó

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

Alulírott **Lázár János** országgyűlési képviselő tudomással bírok arról, hogy az **Makó Város Önkormányzata** bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala bérlő bérleti szerződést kíván kötni a **Makó** belterületi ingatlan- nyilvántartásban a **7509** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatti ingatlanra, amely szerződés az én irodai elhelyezésemre szolgál.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vgy vagyongazdálkodásában van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **Makó** belterületi, ingatlan-nyilvántartásban a **7509** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra

jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Budapest, 2018. hónapján.

Lázár János
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2018.hónapján:

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT BÉRBEADÓ RÉSZÉRE

Alulírott Farkas Éva Erzsébet polgármester, **Makó Város Önkormányzata** bérbeadó képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt önkormányzat az Országgyűlés Hivatala bérlővel **Lázár János** országgyűlési képviselő irodai elhelyezésének a biztosítására a **Makó** belterületi ingatlan- nyilvántartásban a **7509** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatt felvett ingatlanra bérleti szerződést kíván kötni.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely párt tulajdonában vagy vagyonkezelésében van, valamint olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **Makó** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **7509** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **6900 Makó, Széchenyi tér 22.** szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra

jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Makó, 2018. hó napján.

Makó Város Önkormányzata
képv.: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Bérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név: _____

lakcím: _____

aláírás

2.)
név: _____

lakcím: _____

aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott Farkas Éva Erzsébet polgármester, **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15726913-2-06) cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom

arról, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján.

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: Makó, 2018.hónapján.

.....
képviselőre jogosult személy aláírása