

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. július 11.

**Tárgy:** Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ részére megadott tulajdonosi hozzájárulásról szóló döntés kiegészítése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/651-1/2018/I.

**Melléklet:** helyszínrajz, alaprajz, látványterv

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

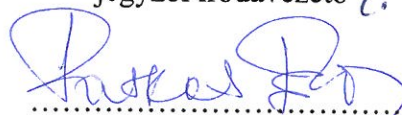
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
jegyző tartós távollétében:  
dr. Turbucz Marietta Judit  
jegyzői irodavezető

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/651-1/2018/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

## MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a tulajdonosi jogkör gyakorlója – a 174/2017. (V.10.) MÖKT h. számú határozatával tulajdonosi hozzájárulást adott Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely Kossuth tér 1.; képvis.: Balázs József tankerületi igazgató) (továbbiakban: Intézmény) részére ahhoz, hogy az Intézmény a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye (6900 Makó, Almási utca 52.) műszaki fejlesztése kapcsán az EFOP-4.1.2-17 kódszámú „Iskola 2020” - *Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése a hátránykompenzáció elősegítése és a minőségi oktatás megteremtése érdekében* című pályázati felhívásra „Almási Tagintézmény a 21. században” elnevezésű pályázaton eredményesen vehessen részt.

**A hozzájárulás Almási Tagintézményt érintő projektelemei az alábbiak voltak:**

- „- új, 16 tantermes iskolaépület építése a szükséges kiszolgáló helyiségekkel,
- az „új oktatási épület” teljes körű felújítása,
- szükséges mértékű bútor, taneszköz, informatikai eszköz beszerzése,
- sportudvar kialakítása,
- iskolaudvar felújítása (zöldterület fejlesztés, eszközbeszerzés),
- az építkezés ideje alatt a feladat-ellátás folyamatosan és zavartalanul biztosított a gyermekek részére a jelenlegi intézményi épületekben, mivel az új létesítmény a jelenlegi sportudvar területén kerül kivitelezésre, és az építési terület biztonságosan leválasztható az intézmény jelenlegi területéből,
- a projekt tervezett megvalósulási ideje: 2017. szeptember 1. – 2020. augusztus 31.,
- a projekt tervezett bruttó összköltsége: 1,4 milliárd forint.

**A projekt során az iskola területén található épületek közül az étkező és a tornaterem a fejlesztésben tervezetten nem érintettek.”**

A projekt megvalósítását célzó támogatási szerződés 2017. év október 25. napján hatályba lépett, illetve a 25/2018. (II.26.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította a projektet, a generál tervezési feladatok pedig 2018. év június 12. napján megkezdődtek.

**Az Intézmény újabb megkeresésében** egyrészt a beruházás szempontjából akadályt képező körülmények településrendezési eszközökkel történő elhárítását, másrészt **a tulajdonosi hozzájárulás akkénti megadását kérte, hogy az - a hivatkozott tulajdonosi döntéssel szemben - az étkező és a tornaterem épületegységeire is terjedjen ki** az alábbi indokok és ismertetés alapján:

„(...) a tervezett iskolaépület egy működési egységbe kapcsolja a meglévő tornaterem és az étkező épületét. A kapcsolódási pontoknál az alábbi átalakítások szükségesek a megvalósításhoz:

A tornaterem főbejáratát egy nyaktag köti össze az iskolaépülettel, melynek következtében az épületegyüttes esztétikai harmonizációja érdekében kisebb átalakításokra lesz szükség. A tornaterem főbejáratnál lévő jelenlegi homlokzat nem harmonizál a tervezett iskolaépülettel, ezért az egységes megjelenés érdekében szükséges ezen homlokzati rész felújítása, újrafestése.

Az étkező főbejáratát egy nyaktag köti össze az iskolaépülettel, melynek következtében ismét átalakításokra lesz szükség. Az összekötés során a meglévő előtér helyett egy új előtér bővítmény kerül kialakításra, melyben az étkezőhöz szükséges kézmosók lesznek elérhetőek, valamint a homlokzat karaktere is a tervezett épülethez lesz igazítva. Az oktatás zavartalan működése érdekében szükséges a meglévő ebédlő homlokzatán egy ablakot ajtóvá alakítani annak érdekében, hogy a diákok a kivitelezés alatt is biztonságosan igénybe tudják venni az étkező szolgáltatásait. Az ajtó a későbbiek során megmarad, az átalakítás miatt a homlokzaton keletkező esetleges sérülések esztétikailag elfogadható szinten helyreállításra kerülnek.”

A tulajdonosi hozzájárulás felsorolt bontási, és átalakítási munkálatok tekintetében történő kiegészítése tárgyában jelen alkalommal is a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdés alapján úgy határoz, hogy **174/2017. (V.10.) MÖKT h. számú határozatát kiegészíti azzal, hogy annak tárgyi hatálya a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Almási Tagintézménye (6900 Makó, Almási utca 52.) épületegyüttese tornateremre és étkezőjére is kiterjed a jelen előterjesztésben foglalt műszaki tartalom és leírás szerint.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2018. július 31

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely Kossuth tér 1.; képv.: Balázs József tankerületi igazgató)
- Irattár

**Makó, 2018. július 10.**

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





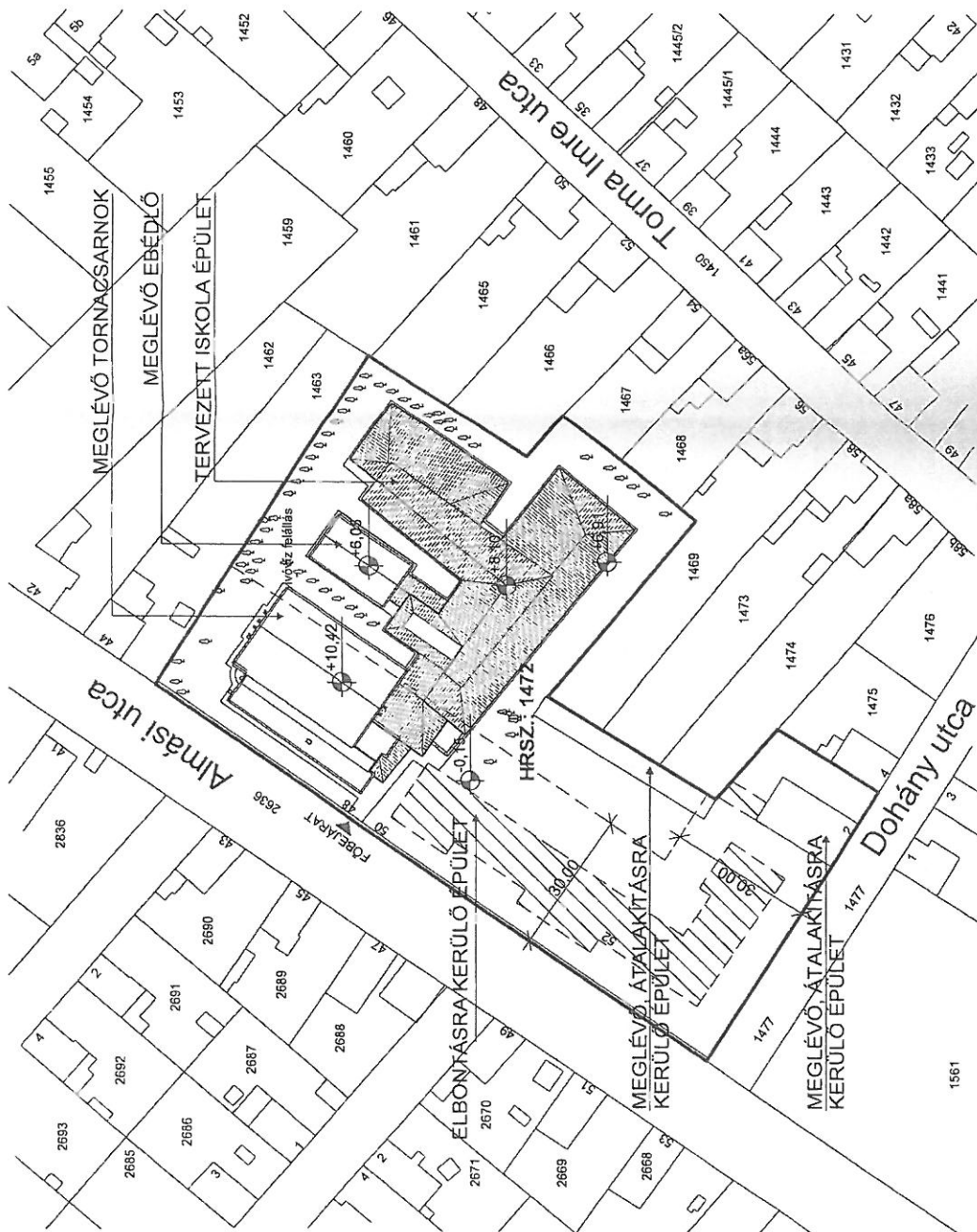
# ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M 1:1000

## KIINDULÁSI ÉRTÉKEK, ALAPADATOK

Övezeti besorolás: K1-413463  
 oialhatáron álló  
 Beépítési mód: 40%  
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 45%  
 Megengedett legkisebb zöldfelület: 3,50-6,50m  
 Építménymagasság maximuma: 1472  
 Hrsz.: 1472

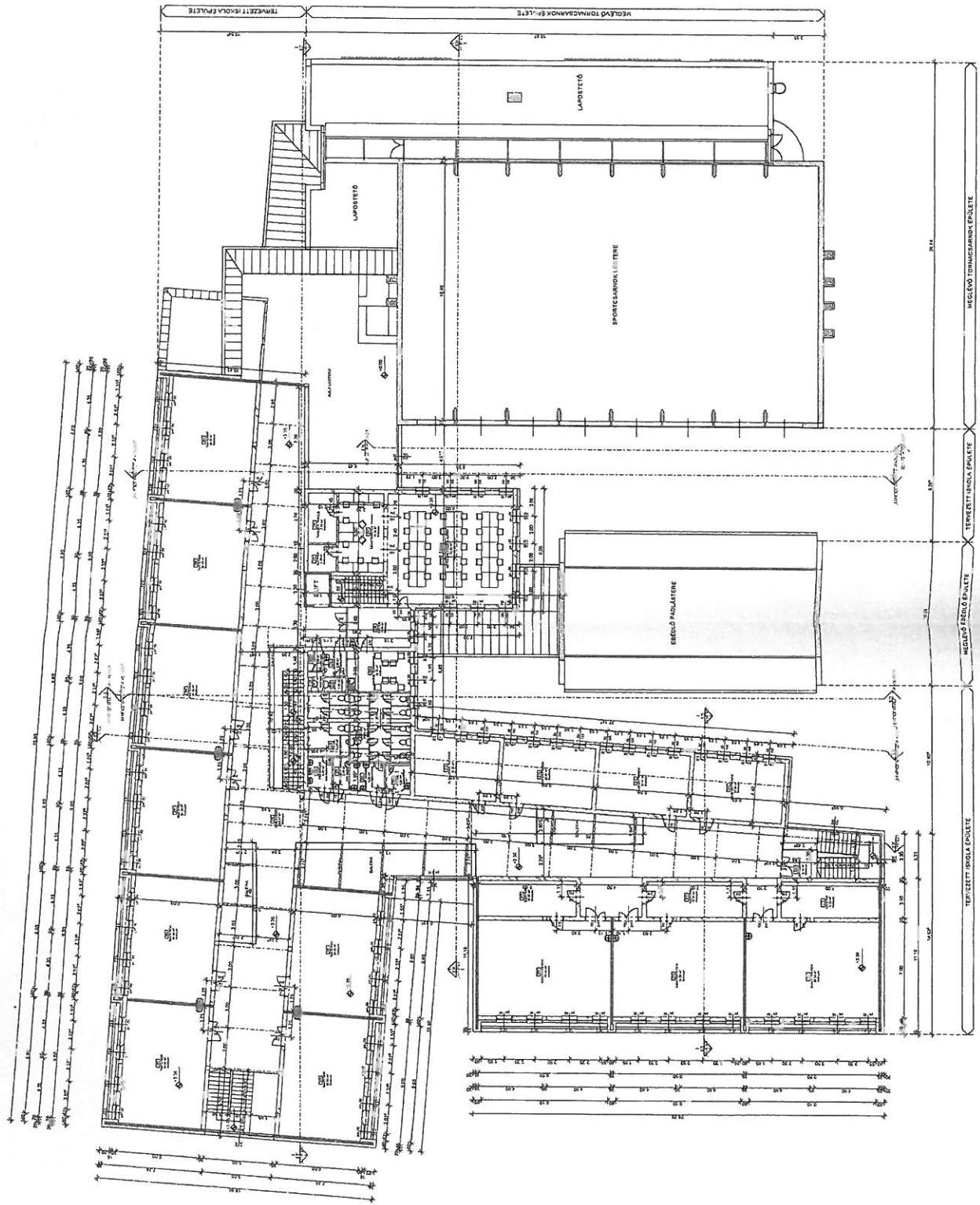
Telek területe: 10400m<sup>2</sup>  
 Elbontandó épületek alapterülete: 1199,08m<sup>2</sup>  
 Meglévő épületek alapterülete: 1500,04m<sup>2</sup>  
 Tervezett épület alapterülete: 1997,28m<sup>2</sup>  
 Beépített alapterület összesen: 3497,32m<sup>2</sup>

Beépítési százalék: 33,62%



		helyi érték építész iroda
Munka megnevezése: 16 TANTERMES ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÍTÉSE		
Építés helye: MAKÓ, ALMÁSI U.52. HRSZ.1472		
Rajz megnevezése: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ 1000		
Építész: HODMÉZOVÁSÁRHELYI TANKERÜLETI KÖZPONT 6800 HÓDMEZOVÁSÁRHELY, KOSSUTH TER 1.		
Készült: Tervező: 2018.07.03. Szerkesztő: 2018.07.03.	Tervező: Bóger Edit (tantervtervező)	
Munkaszám: 005-32017	Tervező: MUNKAKÖZI	
Dátum: 2018.07.03.	Rajzszám:	
Lépték: 1 : 1000		E.01.1.





Ensisik  
 Jnr. (F) Oh.



