

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. július 11.

Tárgy: **Haszonkölcsön szerződés megkötése Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/647-1/2018/I.

Melléklet: Haszonkölcsön szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
jegyző tartós távollétében:
dr. Turbucz Marietta Judit
jegyzői irodavezető

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/647-1/2018/I.

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Haszonkölcsön szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel

Melléklet: haszonkölcsön szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó és Térsége Turisztikai Egyesület idén februárban bezárta a helyi kézműves termékeket árusító üzletét.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7; képviseli: Nagy Nándor ügyvezető, továbbiakban: Kft.) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona Konferencia és Üzletközpont (továbbiakban: Korona) földszinti 826 négyzetméter nagyságú étteremnek a kiszolgáló, előtér, ruhatár és söröző helyiség részét, a hozzá tartozó férfi és női mosdóval együtt és a földszinti étterem teraszának a térítésmentes használatba adását és üzemeltetésének (kávézó létesítése célból) az engedélyezését kérelmezte Makó Város Önkormányzatától 2018. július 11 – 2018. szeptember 30. közötti időszakra nézve.

A fent jelölt helyen és időben helyi kézműves minőségi termékek, ékszer, textil áruk, táskák és bor kerülne árusításra, melyet mind az ideérkező turisták, mind a helybeliek vásárolhatnának a továbbiakban. Újdonságként jelenne meg, hogy ezen helyen a Kft. üzemeltetésében kávézó működne.

A helyi kisvállalkozások működésének további elősegítése végett - összhangban a várospolitikai irányelvekkel - javasolt a Korona helyiségek térítésmentes használatba adása és az üzemeltetési jog engedélyezése a Kft. részére, amely Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdése alapján Képviselő-testület feladat,- és hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdésére tekintettel úgy határoz, hogy a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel** (székhelye: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.; képviseli: Nagy Nándor ügyvezető) a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal **haszonkölcsön szerződés köt** a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló **Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlan földszinti étterem rész kiszolgáló, előtér, ruhatár és söröző helyiségeire a hozzá tartozó férfi és női mosdóval együtt, valamint a földszinti étterem terasz részére vonatkozóan 2018. július 11. és 2018. szeptember 30. napja között azzal a kikötéssel, hogy a Kft. a földszinti terasz részt 2018.08.06 – 2018.08.12 (19:00-21:00) között nem jogosult használni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7; képviseli: Nagy Nándor ügyvezető),
- Irattár.

Makó, 2018. július 10.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917

Statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06

Adószám: 15726913-2-06

Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, mint

Kölcsönadó (a továbbiakban: **kölcsönadó**)

másrészről a

MAKÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT

Székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.

Adószám: 18458635-2-06

Képviseli: Nagy Nándor ügyvezető

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: **kölcsönvevő**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

I.

A HASZONKÖLCSÖN TÁRGYA

1. Felek egyezően rögzítik, hogy kölcsönadó kizárólagos, 1/1 arányú, tulajdonát képezi a Makó belterület 7614 hrsz. alatti, a valóságban Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti közigazgatási jelzésű Korona Konferencia és Üzletközpont (a továbbiakban: ingatlan).
2. Felek rögzítik, hogy a kölcsönadó 2018. július 11. napjától 2018. év szeptember 30. napjáig terjedő határozott időre kölcsönvevő ingyenes használatába adja az 1. pontban meghatározott ingatlan földszintjén lévő 826 m² alapterületű étterem kiszolgáló, előtér, ruhatár és söröző helyiséget, a hozzá tartozó férfi és női mosdóval együtt, valamint a földszinti terasz részt (a továbbiakban létesítmény) azzal a kikötéssel, hogy a kölcsönvevő a földszinti terasz részt 2018.08.06 – 2018.08.12 (19:00 – 21:00) közötti időszakban más rendezvény lebonyolítása okán nem jogosult használni.
3. Kölcsönadó az ingyenes használatba adás mellett a 2. pontban meghatározott időtartamra kizárólagos üzemeltetési jogot biztosít kölcsönvevő részére a létesítmény vonatkozásában.

II.

A HASZONKÖLCSÖN IDŐTARTAMA, BIRTOKBAADÁS

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonkölcsön-szerződés 2018. július 11. napjától 2018. szeptember 30. napjáig szóló határozott időtartamra jön létre.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény és az üzemeltetéshez szükséges eszközök birtokbaadására 2018. július 11. napján kerül sor. Az eszközök birtokbaadásáról Felek tételes vagyonleltárt készítenek.

III. A HASZNÁLAT

6. Kölcsönvevő a létesítményt és a tételes vagyonleltár-jegyzék szerinti eszközöket rendeltetésének megfelelően használhatja. Felek megállapodnak továbbá, hogy kölcsönvevő a létesítményt Makó Város Polgármestere, mint kölcsönadó képviselőjére jogosult hozzájárulásával adhatja harmadik személy használatába.
7. Kölcsönvevő a létesítmény üzemeltetése során köteles beszerezni az általa folytatni kívánt vendéglátó ipari tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedélyt. A hatósági engedélyezési eljárással kapcsolatos minden díj és költség kölcsönvevőt terheli. Kölcsönvevő az üzemeltetés teljes időszaka alatt köteles megtartani a foglalkoztatásra, munkavédelemre, munkabiztonságra vonatkozó előírásokat, amelyek elmulasztásából eredő minden kárért kölcsönvevő felel.
8. Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönvevő kötelezettségét képezi a létesítmény teljes körű karbantartása és tisztántartása, valamint annak birtokbaadása napjától kezdődően az üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi díj- és egyéb költség kiegyenlítése.
9. Kölcsönvevő vállalja, hogy a jelen jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban bocsátja vissza Kölcsönadó birtokába, tételes vagyonleltár-jegyzék szerint.
10. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy feltétlen kötelezettségét képezi az ingatlan, illetve az eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való mindenkori fenntartása, amely kötelezettség elmulasztása esetén az okozott kárért polgári jogi felelősséggel tartozik.
11. Kölcsönvevő köteles értesíteni a kölcsönadót amennyiben saját szervezetéhez tartozó, vagy engedélyével ott tartózkodó más személyek felróható magatartása folytán a létesítményben kár keletkezik. A keletkezett hibák kijavítására és az eredeti állapot helyreállítására, valamint az okozott kár megtérítésére a kölcsönvevő köteles.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult 15 napos felmondási határidővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat útján felmondani. A felmondási idő a felmondás kézbesítését követő napon kezdődik.
13. Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a haszonkölcsön célja lehetetlenné válik,
- kölcsönvevő az ingatlant nem rendeltetésszerűen, vagy nem a 8. pontban meghatározottak szerint használja, valamint kölcsönadó engedélye nélkül a létesítményt harmadik személy használatába adja,
- a jelen szerződés megkötésekor nem ismert oknál fogva kölcsönadónak szüksége van a létesítményre.

V. JOGVITÁK RENDEZÉSE

14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitát békés úton próbálják meg rendezni, annak sikertelensége esetére felek Makói Járásbíróság, illetve Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.) és a helyi rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasást és kellő értelmezést követően helybenhagyólag aláírták.

Makó, 2018

Makó Város Önkormányzata, mint
kölcsönadó képviselőjében:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint
kölcsönvevő képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Nagy Nándor
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem: 2018.....

Jogi tartalmát jóváhagyom: 2018.....