

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**...../2018. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE****Makó város településképinek védelméről**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképinek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12.§ (2) bekezdés a) - h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképinek-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével- a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

1. § A rendelet célja Makó város sajátos településképinek védelme és alakítása különösen a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, az építészeti örökségének védelme, a településképinek védelem elemeinek, a településképinek követelmények, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, valamint az önkormányzati településképinek érvényesítési eszközök meghatározásával; a településképinek követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településképinek kötelezés, településképinek bejelentési eljárás) rögzítésével.

2. A helyi védelem célja

2. § A helyi védelem célja Makó városának és környezetének, az építészeti és táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességeinek, hagyományos megjelenésének megőrzése a jövő nemzedéke számára.

3. A településképinek szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. § (1) Helyi területi védelmet kell biztosítani a város azon összefüggő részeire, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviselik, valamint az olyan városrészekre, terekre, utcákra, útszakaszokra ahol jelentős számban található a város vagy városrész arculatát meghatározó épületek, építmények. Területi védelmet kell biztosítani a hasonló szerepet betöltő parkokra, fasorokra és zöldfelületekre is.

(2) Egyedi védelmet kell biztosítani az építészeti örökség kiemelkedő értékű, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városképinek megőrzése szempontjából jelentős épület, vagy építmény teljes tömegére

és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre, illetve az épület vagy építmény valamely részértékére. Helyi egyedi védelemben részesítendőek a köztéri műalkotások és a temetőkből található síremlékek is.

4. A rendelet hatálya

4. § E rendelet területi hatálya Makó Város teljes közigazgatási területére terjed ki.

5. § (1) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása
2. sz. melléklet: A helyi területi védelem alatt álló területek térképi ábrázolása
4. sz. melléklet: A helyi egyedi védelem alatt álló épületek és köztéri műalkotások térképi ábrázolása
4. sz. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke
5. sz. melléklet: Helyi védelem alatt álló köztéri műalkotások jegyzéke
6. sz. melléklet: Helyi védelem alatt álló táj- és kertépítészeti alkotások jegyzéke
8. sz. melléklet: Természeti és táji értékek térképi ábrázolása
8. sz. melléklet: Nyilatkozatok, adatlapok

(2) E rendelet az alábbi függelékeket tartalmazza:

1. sz. függelék: Műemléki védelem alatt álló területek és épületek
2. sz. függelék: Műemléki védelem alatt álló épületek és műemléki környezet térképi ábrázolása
3. sz. függelék: Régészeti lelőhelyek
4. sz. függelék: Régészeti lelőhelyek térképi lehatárolása

5. Értelmező rendelkezések

6. § E rendelet alkalmazásában:

1. Beépítési légtér-arány: a közterület felé eső határoló térfalak magasságának az adott útszakasz szélességéhez való térbeli viszonya.
2. Cégtábla: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Cégfelirat/Üzletfelirat: kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
4. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom, melyet rendszerint műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra.
5. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla).
6. Egyedi védettségű építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket.
7. Értékvédelmi dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történelmi kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

8. Értékvizsgálat: a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész
9. Gazdasági célú irányítótábla: természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tevékenységet végző székhelyére, fióktelepére vagy telephelyére vonatkozó útirányt jelző tábla
10. Helyi egyedi védettségű épületegyüttesek: azoknak az ingatlanoknak a körülhatárolt vagy meghatározott csoportja, amelyekben jellemzően az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei állnak és azok történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó.
11. Helyi védettségű építészeti érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
12. Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete: az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.
13. Hirdető-berendezés, hirdetőtábla: minden olyan a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendeletben vagy ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.
14. Illeszkedés elve: a környező építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
15. Kialakult rend: Az övezeti előírások paramétereire vonatkozó fogalom. Olyan övezet, építési övezet és annak paramétere, amely kialakulása korábban, a jelenleg megadható paraméterektől eltérő módon történt meg. Ezek további alakítása során az illeszkedés elvét kell érvényesíteni a meglévő karakterjegyek alapján.
16. Köztéri bútor: közterületen, közparkokban elhelyezhető berendezési tárgyak, úgymint pad, szék, asztal, hulladékátroló, napernyő, ivókút.
17. Köz célú irányítótábla: kizárólag közintézmények, közlekedési célú létesítmények eléréshez információt nyújtó tábla
18. Önálló hirdető-berendezés: minden olyan hirdető-berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított.
19. Településkép védelme: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.
20. Törzsátmérő: a fa talajfelszíntől számított 1,3 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva.
21. Új hozzátétel: az építészeti örökségvédelem alatt álló építmény kiegészítése, bővítése, olyan épületrésszel, épület tartozékkal, amely korábban nem tartozott a védett építményhez
22. Utcaképi védelem: a jelölt utcaszakaszok épületei építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti, amely átalakítás, új építés esetén nem változhat.
23. Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

7. § (1) A helyi védelem feladata megőrizni és a lakossággal megismertetni mindazon értékeket, amelyek külön jogszabályok alapján nem állnak védelem alatt, és amelyeket Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete különösen településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, ipartörténeti vagy régészeti értéke miatt védendőnek minősít.

(2) A helyi védelemnek két fajta lehet:

- a) területi védelem a település összefüggő részére (különösen: utcakép, településszerkezet, telekstruktúra, utcakép részlet, településszervezet megőrzése);
- b) egyedi védelem: a település egyes építményeire, ezek részleteire (különösen jellegzetes és/vagy hagyományőrző építmény, táj- és kertépítészeti alkotás, növényzet, szobor, köztéri bútor) terjed ki.

7. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

8. § (1) Helyi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére bárki (különösen: természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet) javaslatot tehet, a javaslatokat, kezdeményezéseket írásban a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt a polgármester által előkészített előterjesztés alapján, amelynek része a helyi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítészeti szakmai vélemény. A javaslatban érintett építményekről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni. A javaslatot - véleményezés céljából a Makovecz Imre Bizottság (továbbiakban: Bizottság) elé kell terjeszteni.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó javaslatához mellékelni kell:

- a) a kezdeményező személy vagy szervezet nevét,
- b) a védelem rövid indoklását, a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, hrsz.);
- d) a javasolt helyi védelem jellegének meghatározását (területi, egyedi);
- e) földhivatali térképmásolat alapján készített helyszínrajzot;
- f) fotódokumentációt;
- g) területi védelem esetén az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot földhivatali térképmásolat alapján;
- h) a 8. sz. melléklet tartalmának megfelelő értékvédelmi dokumentációt.

(5) A megszüntetésre vonatkozó javaslatához mellékelni kell:

- a) a kezdeményező személy vagy szervezet nevét;
- b) a törlési szándék megfelelő szakvéleménnyel (statikai szakvélemény, műemlékvédelmi szakvélemény) alátámasztott indoklását;
- c) a törlés tárgyát képező létesítmény pontos helyét (utca, házszám, hrsz.);
- d) helyszínrajzot;
- e) fotódokumentációt.

(6) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(7) A hiánytalanul benyújtott javaslatokat, kezdeményezéseket a polgármester - a szükséges főépítési állásfoglalás beszerzését követően a (2) bekezdés szerint lefolytatja az eljárást.

(8) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 15 napon belül írásban értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosait, a kezdeményezőt, az illetékes építésügyi hatóságot és a kulturális örökségvédelmi hatóságot.

(9) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni, a nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(10) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 30 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való bejegyzését. A helyi védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI törv. 17§ (1) 16. pontja szerinti egyéb építésügyi korlátozásként kell bejegyeztetni a "Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete alapján helyileg védett" megjegyzéssel. A helyi védelem tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének/törlésének költségét a védettség megállapítását/törlését kezdeményező fél viseli.

8. A területi védelem meghatározása

9. § (1) A helyi területi védelem a település hagyományos telekszerkezetének, beépítési módjának, a településkép jellegzetes elemeinek védelmére terjed ki, különösen:

- a) a településszerkezetet meghatározó közterületekre, utcahálózatra, azok burkolataira;
- b) telekszerkezetekre, ingatlanokra;
- c) az utcavonal-vezetésre, utcaképre vagy utcakép részletére
- d) a területen található zöldfelületi elemekre;
- e) a településképet meghatározó épületekre, építményrészekre, a hagyományos színvilág együttesre.

(2) A helyi területi védelem lehatárolása:

- a) Makó településszerkezet-védelmi övezete, amelynek területi lehatárolását jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza;
- b) Makó utcaképi védelem alatt álló területei, amelynek területi lehatárolását jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

9. Az egyedi védelem meghatározása

10.§ (1) Makó város egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségének részét képezik mindazon építmények, műalkotások, amelyek kiemelkedő építészeti értékkel bírnak, a településkép meghatározó elemei, hagyományt őriznek, az itt élt emberek, közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, valamint nem állnak magasabb jogszabályi védelem alatt.

(2) A város területén az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségének részét képezik:

- a) helyi építészeti védelem alatt álló épületek, amelyek nyilvántartását e Rendelet 4. sz. melléklete, térképi ábrázolását a 3. sz. melléklete tartalmazza;

- b) helyi védelem alatt álló köztéri alkotások, amelyek nyilvántartását e Rendelet 5. sz. melléklete, térképi ábrázolását a 3. sz. melléklete tartalmazza;
- c) helyi védelem alatt álló táj- és kertépítészeti alkotások, amelyek nyilvántartását e Rendelet 6. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi építészeti védelem alatt álló épületek építészeti értékük, állapotuk alapján „A” illetve „B” kategóriába sorolandók:

- a) „A” kategóriába soroltak azon jó műszaki állapotú, kiemelkedő értékek, amelyeket a tömeg és homlokzatképzés, anyaghasználat vonatkozásában, eredeti formájukban meg kell tartani illetve a felújítás során az eredetivel azonos állapotot kell elérni
- b) „B” kategóriába soroltak azon értékek, amelyek az eredeti építészeti értékek megtartása illetve az építészeti összhang megteremtése mellett átalakíthatók, bővíthetők

10. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11.§ (1) A helyi egyedi védett építmények megóvásának, fenntartásának, helyre- vagy visszaállításának, jó karbantartásának biztosítása, továbbá az értékóvó átalakítás a mindenkori tulajdonos feladata, amelyet az Önkormányzat az alábbiak szerint segít elő:

- a) pályázat útján elnyerhető önkormányzati támogatás;
- b) szakmai tanácsadás.

(2) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a helyi védett értékek történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti.

(3) A helyi védett építmények rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa folyamatosan köteles gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik, kivéve jelen rendeletben meghatározott önkormányzati támogatást.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

11. A településképi szempontból meghatározó területek

12.§ (1) Makó településképi szempontból meghatározó területei a történeti kialakulás, a sajátos építészeti karakter illetve az övezeti, építési övezeti besorolásból adódó beépítés jellege alapján elkülönültek. A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) Történeti belváros
- b) Telepszerű beépítés
- c) Mezővárosi karakterű, átalakuló területek
- d) Kertvárosias-falusias lakóterület
- e) Ipari-gazdasági terület
- f) Lesi
- g) Nyaralóövezet
- h) Rákos és Bogárzó
- i) Természetközeli területek
- j) Mezőgazdasági területek

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását, térképi ábrázolását jelen Rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza

12. A településképi védelme szempontjából kiemelt területek lehatárolása

13.§ (1) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. melléklete alapján Makó város területén a (2)-(5) bekezdés szerinti kiemelt területek lehatároltak.

(2) Műemléki védelem alatt álló épületek és köztéri alkotások, valamint a műemléki környezet területe, amelyek nyilvántartását e rendelet 1. sz. függeléke, térképi ábrázolását jelen rendelet 2. sz. függeléke tartalmazza.

(3) Régészeti érdekű területek és a régészeti lelőhelyek, területek, amelyek nyilvántartását e rendelet 3. sz. függeléke, térképi ábrázolását jelen Rendelet 4. sz. függeléke tartalmazza.

(4) Helyi jelentőségű védett értékek területe:

- a) Makó településszerkezeti védelem alatt álló területe, amelynek területi lehatárolását jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza;
- b) Makó utcaképi védelem alatt álló területei, amelynek területi lehatárolását jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza
- c) helyi építészeti védelem alatt álló épületek, amelyek nyilvántartását e Rendelet 4. sz. melléklete, térképi ábrázolását a 2. sz. melléklete tartalmazza;
- d) helyi védelem alatt álló köztéri alkotások, amelyek nyilvántartását e Rendelet 5. sz. melléklete, térképi ábrázolását a 2. sz. melléklete tartalmazza;
- e) helyi védelem alatt álló kert- és tájépítészeti alkotásokat, amelyek nyilvántartását e Rendelet 6. sz. melléklet 7. sz. melléklete tartalmazza.

(5) A természeti és táji értékeket a Rendelet 7. sz. melléklete tartalmazza

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

13. Építmények anyaghasználatára vonatkozó és egyéb általános építészeti követelmények

14.§ (1) A város területén az építmények anyaghasználatára és színezésre – amennyiben a településképi szempontból meghatározó területekre és a helyi védelemmel érintett területekre vonatkozó előírások másként nem rendelkeznek – a (2)-(13) bekezdésben foglalt követelményeket kell figyelembe venni.

(2) A városképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult városszerkezettől, a jellemző építészeti karaktertől és léptéktől idegen építészeti megoldás nem megengedett.

(3) Az illeszkedés tekintetében különösen az alábbi építészeti elemeket kell vizsgálni:

- a) a tömegképzés jellegét;
- b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét;
- c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát;

- d) a homlokzatok vonalvezetését, tagoltságát;
- e) a nyílászárók arányrendszerét, formai kialakítását;
- f) az utcai kerítések, kapuk megoldását.

(4) A falfelületek felületképzése csak természetes anyagból (tégla, természetes kő, fa vagy vakolat) készülhet.

(5) Építmények homlokzatán nem alkalmazható erős, a környezetétől, az épület eredeti színvilágától eltérő, idegen színezés.

(6) A tetőszerkezet héjalásánál természetes színű égetett agyag vagy betoncserepet kell előnyben részesíteni. Nem alkalmazható hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez.

(7) A meglévő épületek közterületről látható homlokzatait - abban az esetben is, ha az több önálló rendeltetési egységet határol, vagy több tulajdonost érint, vagy több földrészleten áll - egységesen kell felújítani, színezni, lehetőség szerint egy ütemben.

(8) Az utcai kerítések kialakításánál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásain túl az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) a kerítésmezőket áttört jelleggel kell kialakítani, ahol a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladhatja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át;
- b) a kerítés áttörtségének számításánál nem kell figyelembe venni a legfeljebb 50 cm magas tömör kerítéslábazatot;
- c) az átláthatóság ez előkertben telepített növényzettel csökkenthető;
- d) az épület és a kerítés anyaghasználata, színezése legyen összhangban egymással;
- e) tömör kerítés csak abban az esetben létesíthető, ha a településrész jellege, az építmény funkciója, a 3-3 szomszédos épület kerítéskialakítása, vagy egyedi épületek építészeti koncepciója azt megköveteli;

(9) Az építmények homlokzatához illesztett tárgy (cégtábla, cégér, címtábla, előtető, zászló, csapadékcsatorna, klíma kültéri egysége, antenna, stb.) a közterületbe csak az OTÉK vonatkozó előírásai szerint nyúlhat.

(10) Cégtáblák, cégérek, címtáblák kialakítására, elhelyezésére vonatkozó követelmények:

- a) a cégérek, cégtáblákat és címtáblákat úgy kell az épületek homlokzatán elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzat vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához;
- b) a cégtábla és címtábla mérete arányban legyen a homlokzati felülettel, annak elemeivel;
- c) önálló rendeltetési egységenként 1-1 db cégtábla, cégér, címtábla helyezhető el a homlokzaton;
- d) a kihelyezett cégtáblák, cégérek, címtáblák együttes mérete nem haladhatja meg az érintett homlokzat felületének 15 %-át

(11) Napelemek, napkollektorok, gépészeti berendezések elhelyezésére vonatkozó követelmények:

- a) épületek közterületről látható tetőfelületein – amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik – napelemek, napkollektorok csak téglány formába rendezve helyezhetők el;
 - b) magastetők közterületről látható felületein a napelemek, napkollektorok csak tetősíkkal párhuzamosan helyezhetők el;
 - c) új épületek tervezésekor a klímaberendezések helyét is ki kell jelölni illetve meg kell oldani annak az épület karakteréhez illő takarását. Klímaberendezés az utcai homlokzaton nem jelenhet meg.
 - d) meglévő építmény homlokzatán mesterséges szellőzéshez kivezetést létesíteni, továbbá helyiségzellőztető vagy klimatizáló berendezést elhelyezni, valamint gáznemű égéstermék-kivezetést létesíteni kizárólag az OTÉK vonatkozó előírásai szerint lehetséges.
- (12) a) A nem közterületi telken kizárólag olyan növényzet telepíthető, amely a szomszédos építmények, kerítések karbantartását nem akadályozza, illetve állagát nem rontja.
- b) Magánterületek esetén növényt telepíteni – e rendelet hatálybalépését követően - az ingatlan határától (telekhatártól)
- ba) 1 méter magasságot nem meghaladó cserje telepítése esetén 1,0 méter,
 - bb) 3 méter magasságot nem meghaladó cserje, díszfa, gyümölcsfa, szőlő telepítése esetén 1,5 méter,
 - bc) 3 méter magasságot meghaladó díszfa, gyümölcsfa, bármely más növényzet telepítése esetén legalább 3,0 méter telepítési távolságot meg kell tartani.
- c) a tulajdonos - a telepítési távolságok megtartása mellett is - köteles gondoskodni a meglévő növények megnyeséséről, amennyiben azok a szomszédos ingatlanon álló építményeket közvetlenül érintik, vagy a közterületre kinyúlva akadályozzák vagy veszélyeztetik a szabad közlekedést.
- d) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni tulajdona sávjába eső közterületi zöldsáv gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről – különös tekintettel a pollenallergiát okozó növényekről –, a fű vágásáról.

(13) Az országos érvényű jogszabályi előírások (pl. OTÉK) kivételével, az ezen szakaszba foglalt előírásoktól eltérni csak a főépítész írásbeli állásfoglalásával lehet.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

15.§ A rendelet III. fejezetében meghatározott, az 1. sz. mellékletben lehatárolt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi előírásokat a vonatkozó területi védelmi előírásokkal együttesen kell alkalmazni

16.§ (1) A **történeti belváros** területén a (2)-(9) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A történeti belvárosban az utcák vonalvezetése, beépítettségének jellege, léptéke, a térfalak vonala, a hagyományos építési anyaghasználat kizárólag a főépítész szakmai véleménye alapján változtatható meg.

(3) Az épületek tömegformálásánál (szintszám, párkány- és gerincmagasság) igazodni kell a szomszédos beépítésekhez. Zárt sorú foghíj beépítésnél minimalizálni kell a szabadon maradó tűzfalak felületét. Kizárólag magastetős épület építhető.

(4) A homlokzatképzésnél a hagyományos nyílászáró elrendezést és formai megjelenést kell alkalmazni. Egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméreték és a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől. Zárt sorú beépítésnél a meglévőkkel színben, anyaghasználatban, kialakításban harmonizáló kapuzatot kell létesíteni.

(5) Tetőtérbeépítésnél utcafronton csak tetősíkból fekvő tetőablak vagy a tetősíkból nem kiemelkedő álló ablak helyezhető el, a homlokzati nyílásrendnek megfelelő horizontális kiosztásban.

(6) Az épületek felújításakor a homlokzat színezésének a szomszédos épületek színezésével összhangban kell állnia. A homlokzati falakon legfeljebb két szín használható.

(7) Új épület elhelyezésekor, vagy meglévő épület homlokzatát, tetőformáját megváltoztató átalakítás, bővítés esetén a történeti településképből való illeszkedést látványterv készítésével kell igazolni olyan irányból, ahonnan az utcaképi változás a legmarkánsabban érzékelhető;

(8) A Makovecz téren, a Csanád vezér téren és a Széchenyi téren a közterületek csak egységes díszburkolattal fedhetők, színben és formában igazodva a már meglévőhöz. Új utcabútorok (közvilágítási lámpák, padok, stb.) elhelyezésére főépítési állásfoglalás és jóváhagyás után kerülhet sor.

(9) Vendéglátó teraszok létesítésénél az alábbi követelményeknek kell megfelelni:

- a) a teraszok üvegezett, zárt módon nem létesíthetők; az épület színezésével összhangban lévő vászon árnyékolókkal lefedhetők;
- b) napernyő, napellenző és esővédő szerkezeteknek illeszkedniük kell a környezethez,
- c) dobogó, emelvény építése, fa, műfű és egyéb burkolat készítése nem megengedett, kivéve, ha a közterület burkolata, kialakítása vagy lejtése azt szükségessé teszi és a főépítész azt jóváhagyta;
- d) a teraszbútorok természetes vagy természetes hatású anyagokból készülhetnek, az anyagra jellemző és a környezethez illeszkedő színezéssel;
- e) harsány színű, jellegtelen vagy termékelíratot tartalmazó bútorokat kihelyezni nem lehet.

17.§ (1) A **telepszerű beépítés** területén a (2)- (5) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A homlokzati falak színezésénél legfeljebb három szín használható. Igazodni kell a szomszédos (felújított, hőszigetelt) épületekhez, azoktól elütő, harsány színek nem használhatók. A nyílás nélküli falfelületeken óriásplakát elhelyezése nem megengedett.

(3) A meglévő épületek nyílászáróinak cseréinél az eredeti nyílásrend és nyílásméreték, valamint a nyílásosztás megtartandó.

(4) Árnyékolók, redőnyök, elötetők és szélfogók épületenként, illetve az egy városépítészeti egységet képező elemeknél törekedni kell az egységes kialakításra.

(5) A telepszerű beépítés területén a telkek elhatárolását csak növényzettel szabad megoldani. A telkek között kerítés – a játszóterek és kutya futtató kivételével - nem építhető.

18.§ (1) A **mezővárosi karakterű, átalakuló területeken** a (2)- (10) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A kialakult beépítéseknél az épületek oldalhatáron álló vagy zártosított beépítési jellegét, az épületek jellegzetes tömegét, arányait meg kell őrizni. Az épületeket az előkert irányába bővíteni nem lehet.

(3) Új épület elhelyezésekor, vagy meglévő épület homlokzatát, tetőformáját megváltoztató bővítés esetén a történeti településképbbe való illeszkedést látványterv készítésével kell igazolni olyan irányból, ahonnan az utcaképi változás a legmarkánsabban érzékelhető;

(4) Nem zártosítottan telepített új épületek esetén – azok részeként – az utcavonalon az utcára, a szomszédos 3-3 házra jellemző kerítést kell építeni.

(5) Az épületek felújításakor a homlokzat színezésének a szomszédos épületek színezésével összhangban kell állnia. A homlokzati falakon legfeljebb két szín használható.

(6) A városrészben nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a ríktó színű fémlemez fedés és burkolat.

(7) A területen kizárólag magastetős épületek helyezhetőek el.

(8) Az építési telken belüli beépítetlen területek gondozásáról, gyomtalanításáról, a meglévő növényállomány védelméről a tulajdonos köteles gondoskodni.

(9) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál (bejárók, kapuk elhelyezése kapcsán) lehetőség szerint alkalmazkodni kell a meglévő és tervezett utcai sorfákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.

(10) A város legnagyobb közparkjának, a Petőfi parknak a közpark jellege megőrzendő. Területén csak a közpark jellegének megfelelő eszközök helyezhetőek ki kizárólag főépítész véleményezés és jóváhagyása alapján.

19.§ (1) A **kertvárosias-falusias lakóterületen** a (2)- (5) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) Új épület létesítésénél az utcában meghatározó beépítési formát kell követni (előkert, tetőforma, tetőgerinc iránya, épületmagasság).

(3) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál (bejárók, kapuk elhelyezése, stb.) lehetőség szerint alkalmazkodni kell a meglévő és tervezett utcai (sor)fákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét is biztosítani kell.

(4) A gyűjtő utakat és a fasoros utcaként kiszabályozott utakat lehetőség szerint kétoldali fasorral kell kialakítani. A lakóutcákban legalább egyoldali fásítás szükséges. Új ültetés esetén az utcai fásításhoz Makó Város Faültetési Terve szerinti fafajok alkalmazhatók. Utcai légvezeték megléte esetén figyelemmel kell lenni a növekedési magasságra is.

(5) A telek tulajdonosa a telke előtti közterületi zöldsávban

- a) a meglévő egyöntetű utcai fasorban idegen fafajt nem ültethet,
- b) utcai légvezeték alá kizárólag Makó Város Fásítási Terve szerinti fafaj telepíthető. Ettől eltérni csak a főkertész véleménye alapján lehet. Szükség esetén a közmű szolgáltató állásfoglalását is ki kell kérni.
- c) sövény, illetve fa kizárólag abban az esetben ültethető, amennyiben az a közutakra vonatkozó előírásokat nem sérti.

20.§ (1) Az **ipari-gazdasági területen** a (2)- (4) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) Az ipari területeken törekedni kell az épületek egyszerű tömegformálására. A homlokzati felületképzés hagyományos és fémburkolat is lehet. A színezésnél kerülni kell a telített, rikító színeket. A cégek sajátos színei alkalmazhatók, jelen rendeletben meghatározott előírások figyelembevételével. A homlokzatokra csak cégfelirat, logó ill. egyéb reklámnak nem minősülő felírat kerülhet, reklámfelületként nem használhatók.

(3) Portaépület az előkertben, építési helyen kívül is elhelyezhető.

(4) Amennyiben a helyi építési szabályzat, szabályozási terv védőfásítást ír elő, azt legalább 2 fasor telepítésével kell elvégezni.

21.§ (1) **Lesi** területén a (2)- (4) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) Amennyiben a vonatkozó jogszabályok épület építését lehetővé teszik, azt szabadon állóan kell elhelyezni.

(3) A területen kizárólag egyszerű tetőformájú, magastetős (30-45⁰) épületek létesíthetők.

(4) Közterület határán csak áttört kerítés létesíthető.

22.§ (1) A **nyaralóövezet** területén a (2)- (4) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A területen a mindenkor hatályos vízügyi - különösen az árvízvédelmi - vonatkozású és a Nagyvízi mederkezelési tervben szereplő építési előírások az irányadók.

(3) Tekintettel arra, hogy az övezet árterületen fekszik, építmény létesítése, építése esetén az illetékes vízügyi igazgatóság állásfoglalását előzetesen be kell szerezni.

(4) A nyaralóövezetben a tetőidom 15°-45° közötti hajlásszögű félnyereg, vagy nyeregtető lehet.

23.§ (1) **Rákos és Bogárzó** területén a (2)- (5) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) Új épület létesítésénél az utcában meghatározó beépítési formát kell követni (előkert, tetőforma, tetőgerinc iránya, épületmagasság).

(3) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál (bejárók, kapuk elhelyezése, stb.) lehetőség szerint alkalmazkodni kell a meglévő és tervezett utcai (sor)fákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét is biztosítani kell.

(4) A gyűjtő utakat és a fasoros utcaként kiszabályozott utakat lehetőség szerint kétoldali fasorral kell kialakítani. A lakóutcákban legalább egyoldali fásítás szükséges. Új ültetés esetén az utcai fásításhoz Makó Város Faültetési Terve szerinti fafajok alkalmazhatók. Utcai légvezeték megléte esetén figyelemmel kell lenni a növekedési magasságra is.

(5) A telek tulajdonosa a telke előtti közterületi zöldsávban

- a) a meglévő egyöntetű utcai fasorban idegen fafajt nem ültethet,
- b) utcai légvezeték alá kizárólag Makó Város Fásítási Terve szerinti fafaj telepíthető. Ettől eltérni csak a főkertész véleménye alapján lehet. Szükség esetén a közmű szolgáltató állásfoglalását is ki kell kérni.
- c) sövény, illetve fa kizárólag abban az esetben ültethető, amennyiben az a közutakra vonatkozó előírásokat nem sérti.

24.§ (1) A **természetközeli területeken** a (2)- (4) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) Az országos védelem alatt álló táj- és természetvédelmi területeken bármilyen építmény elhelyezése kizárólag az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.

(3) A kunhalmok területén bármilyen gazdasági tevékenység, építmények elhelyezése kizárólag az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.

(4) A Maros hullámtér természetes növényállománya országos és helyi értékvédelemben részesül. A hullámtér Natura 2000 terület, a beültetési kötelezettséget a hullámtérben őshonos fafajok főkertész által meghatározott díszfa változatával kell teljesíteni, a hullámtéren örökzöldet telepíteni tilos.

25.§ (1) A **mezőgazdasági területeken** a (2)- (3) bekezdés előírásait kell alkalmazni.

(2) A mezőgazdasági területeken csak tájba illő, a helyi építési hagyományoknak megfelelő jellegű, magastető (dominánsan nyeregtető) épület létesíthető. Lakóépület esetén minimum 35°, maximum 45°, mezőgazdasági épület esetén minimum 15°, maximum 45° tetőhajlásszögű épület engedélyezhető. Épületcsoportnál azonos dőlésszögű, héjalású tetőkialakítást kell alkalmazni.

(3) A létesíthető építmények elhelyezése, megformálása, anyaghasználata az alföldi táj építési hagyományaira alapozva, a táji adottságokhoz illeszkedve történhet. A lakóépület földszintes lehet. A tetőidom 35°-45° közötti hajlásszögű nyeregtető lehet. Homlokzatszínezésnél kizárólag földszíneket, pasztell színeket, fehérét lehet alkalmazni.

15. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

26.§ (1) A helyi területi védelemben részesülő történeti településrészekben meg kell őrizni a városrész meghatározó szerkezetét, léptékét, telekrendszerét, az utcák vonalvezetését, továbbá védeni kell az építészeti, településképi jellegzetességeket, a közterületeket és közparkokat is.

(2) Helyi területi védelem alá eső területen csak olyan építési, átalakítási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely a helyi védettségű építészeti örökség létét, állagát nem veszélyezteti, vagy azt esztétikai szempontból károsan nem befolyásolja és az a jellegzetes településképi karakteréhez igazodik.

(3) A helyi területi védelemben részesülő városrészek átfedésben vannak a településképi szempontból meghatározó területekkel (Történeti belváros, Mezővárosi karakterű, átalakuló területek, Kertvárosias-falusias lakóterület), így az ott rögzített építészeti követelményeket is alkalmazni kell.

(4) Az egyedi védett épületek védelme, a terület jelentőségének megfelelő építészeti minőség biztosítása, a történeti hagyományok megőrzése érdekében az alábbi – az épület léptékének megfelelő részletezettségű - dokumentációk készítése szükséges:

- a) az engedélyköteles építést vagy épületbontást megelőző építéstörténeti, művészettörténeti kutatás, a helyi egyedi védelem alól műszaki állapota miatt törölt épület bontás előtti részletes felmérése és a felmérés dokumentálása;
- b) az épület felújításakor - amennyiben rendelkezésre áll - a homlokzatok eredeti archív felvételei, egyéb ábrázolások és szükség esetén ezek alapján készülő részlettervek;
- c) engedélyköteles építés vagy átalakítás esetén a beavatkozás városképi hatásának vizsgálata ismertetése, a környezetre is kiterjedő ábrázolása.

(5) A településképi szempontból védett utcák, terek, területek épületeinek homlokzatát érintő bármilyen jellegű, változtatás (átalakítás, felújítás) esetén a települési főépítész véleményét – mindenre kiterjedően – ki kell kérni.

(6) A **műemléki környezet** területén a magasabb rendű örökségvédelmi jogszabályokban foglaltakat is be kell tartani és bármilyen beavatkozás esetén az illetékes örökségvédelmi hatóság állásfoglalását ki kell kérni. Ezen területek lehatárolását jelen rendelet 2. sz. függeléke tartalmazza.

(7) A **helyi területi védelem** alatt álló városépítészeti terekben a helyi védelem és országos műemléki védelmen túlmenően a közterületek megfelelő (a rálátást biztosító, az értékeket kiemelő, a rendezettséget elősegítő, stb.) alakításával gondoskodni kell arról, hogy a teret meghatározó építészeti értékek térbeli hatását a térben tartózkodók élményként érzékelhessék.

(8) Helyi területi védelem alatt álló városépítészeti térben az eredeti térhatást rontó későbbi beavatkozások következményeit megfelelő építészeti eszközökkel mérsékelni kell.

(9) Helyi területi védelem alatt álló városépítészeti térben közterületen köztárgy, hirdetőberendezés – csak hagyományos közterületi reklámhordozó - és egyéb látható elem csak a városépítészeti tér egészére kiterjedően készített berendezési és használati javaslat főépítész véleményezést követően helyezhető el.

(10) A helyi egyedi védelem alatt álló parkok, fasorok helyreállítása, felújítása esetén a Főépítésszel, Főkertésszel, műemléki és természetvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

(11) A helyi egyedi védelem alatt álló parkok helyreállításánál törekedni kell az eredeti jelleg, a belső szerkezet, a jellemző növényanyag, stílusjegyek és a növényvel fedettség kialakítására.

(12) A 2. sz. mellékletben lehatárolt **településszerkezet-védelmi övezet** területén:

- a) meg kell őrizni:
 - aa) beépítési szélességet;
 - ab) a beépítési légtér-arányt;
 - ac) jellemző beépítési módot;
 - ad) keresztmetszeti elrendezést (fasorral együtt), amennyiben ezt a használati (pl. közlekedési) követelmények lehetővé teszik;
 - ae) épületszélességet, zárt sorú beépítés esetén a telekszélességet;
- b) a településszerkezet védelme érdekében lakóterületen telekhatár módosítás csak ott lehetséges, ahol az az adott tömb kialakult telekszerkezetét jelentősen nem befolyásolja;
- c) utcafrontról látható vagy az utcai homlokzattól 15 méteren belül elhelyezett melléképítmények, melléképületek tetőhéjazataként sem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes zindelyfedés, vagy ipari fémlemezfedés. A 400 m²-nél kisebb ingatlanok esetében - főépítész jóváhagyással, egyedi elbírálás szerint - ezen előírástól el lehet térni.

(13) A 2. sz. mellékletben lehatárolt **utcakép-védelmi övezet** területén

- a) meg kell őrizni:
 - aa) az utcák vonalvezetését,
 - ab) telekosztás jellemző méretét és formáját,
 - ac) beépítési szélességet,

- ad) a beépítési légtér-arányt,
 - ae) jellemző beépítési módot,
 - af) keresztmetszeti elrendezést
- b) új építés az alábbi helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával engedélyezhető:
- ba) a látható szerkezet hagyományos építőanyagból,
 - bb) a tetőhéjalás hagyományos égetett vörös-barna árnyalatú cserépből,
 - bc) a nyílászárók faszerkezettel, natúr, fehér, sötétzöld, okker, barna színekben,
 - bd) a homlokzat vakolt, dörzsölt felülettel fehér vagy pasztell színben,
 - be) a kerítések az utcára vagy területi egységre jellemző kialakítással és anyaghasználattal (fakerítés, kovácsoltvas, falazott) készülhetnek.
- c) utcafrontról látható vagy az utcai homlokzattól 15 méteren belül elhelyezett melléképítmények, melléképületek tetőhéjazataként sem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, bitumenes zsindefedés, vagy ipari fémlemezfedés. A 400 m²-nél kisebb ingatlanok esetében - főépítész jóváhagyással, egyedi elbírálás szerint - ezen előírástól el lehet térni.
- d) az épületek utcai homlokzatára, jól látható helyre klímaberendezés, szellőző, egyéb technológiai létesítmény/berendezés nem helyezhető el.

(14) A 4. sz. mellékletben meghatározott **helyi egyedi védelem** alá helyezett építmények esetén

- a) eredeti külső megjelenését értékvizsgálattól függően:
- aa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit;
 - ab) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben;
 - ac) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását;
 - ad) eredeti épülettartozékait és felszereléseit
- kell megőrizni, illetve helyreállítani.
- b) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére, vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során azt
- ba) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - bb) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- c) a csatlakozó tetőfelületet a vízelvező rendszert is beleértve
- ca) a tervezett műemlék jelentőségű területen az eredeti anyaghasználattal és szerkezeti megoldásokkal;
 - cb) egyéb területeken legalább a fedési anyag fajtájára (pl. cserép, pala) kiterjedően kell megőrizni, illetve fenntartani.
- d) A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzat, vagy egyéb építmény esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmus hibája felújítás során korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti, illetőleg egyéb művészi hatás jön létre.

- e) Helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzat általában nem bővíthető. Épülethomlokzaton, illetve ahhoz csatlakozóan
- ea) pince hasznosítása céljából lejáró építmény kialakítása;
- eb) emeletráépítés illetőleg hézagos zárt sorú beépítés esetén az épületköz beépítése a vonatkozó szabályozási terv szabta kereteken belül – főépítési állásfoglalás alapján - kivételes lehetőség.
- f) Helyi egyedi védelem alatt álló épület
- fa) tetőfelületén reklámberendezés, antenna felépítmény nem helyezhető el;
- fb) egyéb közterületről látható homlokzatán - a g) pontban foglaltak kivételével - reklámtábla, óriásplakát nem helyezhető el;
- fc) elő-, vagy oldalkertjében, vagy a kerítésen (épületközben) reklám-, illetve hirdető berendezés - a h) bekezdésben foglaltak kivételével - nem helyezhető el.
- g) Helyi egyedi védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m²-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték;
- h) A felirati tábla csak hagyományosan a bejárat mellett általában intézmény megnevezés feltüntetésére szerelhető fel.
- i) Konzolos cégéerként az adott épülethez megtervezett és elkészített szerkezet alkalmazható, de nem szerelhető fel "típus" jelleggel forgalmazott, vagy a homlokzathoz adaptálás nélkül rögzített valamely cég, üzletlánc "tipizált" reklámhordozója.
- j) Közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, mérőórák, stb.) nem szerelhető fel. Védőtető, előtető, biztonsági rács, korlát, ernyő-szerkezetek, zászló tartó, virágláda-tartó, konzolos homlokzati lámpa, stb. felszerelése településképi bejelentési eljárás lefolytatásával lehetséges. Az árnyékolókra feliratok, és egyéb reklámok nem kerülhetnek.

16. Az egyedi védelem alatt álló táj- és kertépítészeti alkotásokra vonatkozó követelmények

27.§ (1) Makó városi jelentőségű védett zöldfelületei:

1. Széchenyi tér 22. (Polgármesteri Hivatal) előtti park
2. Széchenyi tér
3. Csanád vezér tér - Nostalgia park
4. Csanád vezér téri "Celtis occidentalis" fasor
5. Petőfi park
6. Makovecz tér
7. Deák Ferenc utca

(2) Makó városrészi jelentőségű védett zöldfelületei:

1. Juhász Gyula tér
2. Erdei Ferenc tér
3. Szent István tér
4. Kertész utca és Kelemen L. utca kereszteződése Patai tér

5. Vásárhelyi utcai játszótér
6. Nagyér sétány
7. Hunyadi utcai lakótelep
8. Tömörkény utcai lakótelep
9. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep
10. Hagymaház előtti tér és a Posta utca
11. Baba fák (Kölcsey és Zrínyi utca kereszteződésénél, Vásárhelyi utca Síp és Baross utcák részén)
12. Kertész utca platánfasora
13. Kökény utca platánfasora
14. Platán utca platánfasora
15. Lisztes utca platánfasora
16. Harmat utca platánfasora
17. Kálvária utca
18. Eötvös utca
19. Kölcsey utcai játszótér

(3) A városi jelentőségű védett zöldfelületek felújítását, módosítását csak kerttörténeti kutatással alátámasztott kertépítészeti terv alapján lehet elvégezni. A városi jelentőségű védett zöldfelületek területe más területfelhasználási kategóriába nem sorolható át.

(4) A városi jelentőségű védett zöldfelületek fasorainak egyedei csak akkor vághatók ki, ha a fák egészségi állapota, balesetveszély elhárítása vagy közegészségügyi szempontok azt elkerülhetetlenné teszik. A fák pótlásáról a főkertész véleménye szerint kell gondoskodni.

(5) Az e szakaszban foglaltaktól eltérni a Képviselő-testület döntése szerint lehet.

17. Helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

28.§ (1) Helyi egyedi védettségű épület tömegét, homlokzatképzését, anyaghasználatát az eredeti állapotának megfelelő formában és méretben kell megtartani.

(2) Helyi egyedi védettségű épületre emeletráépítés csak főépítész állásfoglalás alapján megengedett. A tetőtér beépítése csak az eredeti jellemzők – tetőhajlásszög, gerincmagasság, fedés anyaga – megtartása mellett, tetősík ablakok alkalmazásával engedélyezhető.

(3) Helyi egyedi védett épület bontására csak az építmény olyan mértékű károsodása esetén kerülhet sor, amely műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A helyi egyedi védett építmény bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(4) A helyi egyedi védett, „A” kategóriába tartozó épület felújítása, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait;
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit;
- c) homlokzati tagozatait;
- d) homlokzati díszítőelemeit;
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit;
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének eredeti anyaghasználatát (káros anyagokat kivéve: pl. azbeszt).

(5) A helyi egyedi védett, „B” kategóriába tartozó épület felújítása, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) homlokzati tagozatait;
- b) homlokzati díszítőelemeit;
- c) nyílásrendjét, nyílásosztását;

(6) A felújítás során a korábbi szakszerűtlen átalakításokat meg kell szüntetni, az épülethez formailag és anyaghasználatban nem illő utólagos elemeket el kell távolítani, lehetőség szerint az eredeti (védett) állapotot kell visszaállítani.

(7) Az eredeti nyílászárókat lehetőség szerint javítani, restaurálni kell. Csere esetén csak az eredeti formával és anyaghasználattal megegyező nyílászáró építhető be. Üzletportáloknál az eredetitől formában és anyaghasználatban eltérő új szerkezet is beépíthető, ha annak építészeti minősége összhangban áll az épület építészeti értékeivel. Ennek elbírálásához főépítési állásfoglalás szükséges.

(8) A helyi védett építmények homlokzatképzésénél a környezethez illeszkedő, vagy ha beazonosítható, az eredeti színt, színeket kell alkalmazni. Kerülni kell a telített színeket és a túlzott árnyalati eltéréseket.

(9) Homlokzati hőszigetelés csak abban az esetben engedélyezhető, ha az a homlokzatfelületek és nyílászárók arányait nem módosítja, továbbá valamennyi díszítőelem az eredeti formájában rekonstruálható.

(10) A helyi védett épületek homlokzatait – zárt sorú beépítés esetén az utcai homlokzatot - egységes színezéssel és anyaghasználattal lehet csak felújítani, lehetőség szerint egy időben. A nyílászárók cseréje, felújítása szakaszosan is végezhető.

(11) Utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton a redőnytok nem látható módon van elhelyezve.

29.§ (1) A „B” kategóriás helyi védettségű épület bővítése megengedett. Az új épület, építmény anyaghasználata az eredetitől eltérő is lehet, de az eredeti és új részeknek harmonikus egységet kell alkotniuk.

(2) A „B” kategóriás helyi védettségű épület bővítése esetén az új épületrész a jelenkor építészeti eszközeivel is alakítható a helyi egyedi védettségű építmény építészeti értékeire való figyelemmel. A bővítmény tömege, a formai megoldások és az anyaghasználat a védett épület építészeti érvényesülését nem csökkentheti.

(3) Helyi egyedi védettségű épületegyüttes területén új építmény a jelenkor építészeti eszközeivel is építhető, de a formai megoldásoknak, anyaghasználatnak, színezésnek a helyi egyedi védettségű épületegyüttes karakterével, építészeti értékeivel összhangban kell állniuk.

30.§ (1) A helyi védelem alatt álló köztéri műalkotások (Rendelet 5. sz. melléklete) felújítása, esetleges áthelyezése csak a Makovecz Bizottság jóváhagyásával történhet.

(2) A köztéri műalkotások elhelyezése esetén a környezetet meg kell tervezni és a főépítéssel egyeztetni kell.

(3) A helyi védelem alatt álló köztéri műalkotások közvetlen környezetében a megjelenést, rálátást zavaró utcabútor és köztéri bútor főépítési egyeztetés szerint helyezhető el.

31.§ Helyi védelemben részesülnek azon síremlékek, amelyek a város nevezetes polgárainak nyughelyei illetve helytörténeti és képzőművészeti jelentőséggel bírnak, továbbá nem állnak magasabb jogszabály szerinti védelem alatt.

18. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

32.§ (1) Makó teljes közigazgatási területén, a település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak, további közművezetékek és járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(2) A város ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek a mezőgazdasági besorolású területek, kivéve a védett területrészeket.

(3) Újonnan beépítésre kerülő területeken a villamos közép- és kisméretű, valamint közvilágítási hálózatok és elektronikus hírközlési hálózat létesítéskor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

(4) A helyi területi védelem alatt álló területen a légvezetékeket fokozatosan föld alá kell helyezni. Bekötővezeték csak földkábelrel csatlakozhat a gerinchálózatához.

(5) Meglévő léghábeles vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.

(6) Épületre szerelt antenntartó szerkezet településképet zavaró módon nem helyezhető el.

(7) Azokon a területeken, amelyek nem állnak helyi területi védelem alatt és településképet nem meghatározó területek, ott új antenna kizárólag a már meglévő antenna tartószerkezetére szerelhető fel.

(8) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) elhelyezésénél, formai kialakításánál figyelemmel kell lenni a városképi megjelenésre.

(9) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések elhelyezésénél - előkert nélküli beépítés esetén - előnyben részesítendő a kerítésbe integrált, vagy az alárendeltebb homlokzathoz illesztett megoldás.

(10) Új távhő vezetéket csak föld alatt szabad vezetni.

19. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

33.§ (1) Makó város közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót, cégért kialakítani és elhelyezni vagy közzétenni kizárólag

- a) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- b) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rr.),
- c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12.§ és
- d) a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével, településképi bejelentési eljárás alapján lehetséges.

(2) A város területén, közterületeken, köztulajdonban álló ingatlanokon és magánterületeken a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) a reklámok mérete tekintetében az országos előírásokon túl:
 - aa) helyi egyedi védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m²-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték.
 - ab) a 2. sz. mellékletben lehatárolt településszerkezeti védelem alatt álló területen , utcafélyi védelem alá eső területen, helyi egyedi védett épületen, valamint a 2. sz. függelékben lehatárolt műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású cégér elhelyezhető.
- b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:
 - ba) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;
 - bb) egymást eltakaró reklám, reklámelhelyezés nem alkalmazható;
 - bc) közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon a beépítésre szánt területeken belül, a vegyes és a lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevételel lehetséges.
 - bd) magánterületen (beépítésre szánt és nem szánt területen) reklám közzététele és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem lehetséges;
 - be) helyi egyedi védelem alatt álló épület tetőfelületén hirdető-berendezés, hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófényel üzemelő reklámberendezés, nem helyezhető el;
 - bf) helyi egyedi védelem alatt álló épület egyéb közterületről látható homlokzatán hirdető-berendezés, hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófényel üzemelő reklámberendezés, a 33 § (2) aa) kivételével nem helyezhető el;
 - bg) helyi egyedi védelem alatt álló épület elő-, vagy oldalkertjében, vagy a kerítésen (épületközben) reklám-, illetve hirdető berendezés nem helyezhető el.
 - bh) a reklámhordozó folyamatos karbantartása, tisztántartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi. Amennyiben a karbantartást, tisztántartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.
- c) az elhelyezhető reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések formai követelményeire vonatkozó településképi követelmények:
 - ca) helyi területi védelem alatt álló városépítészeti térben közterületen hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó csak a főépítészeti véleményezését követően helyezhető el.
 - cb) helyi egyedi védelem alatt álló épületen cégér LED-kijelzővel vagy futófényel üzemelő technológiával nem látható el.
- d) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - cc) nem rozsdásodó, állékony, könnyen karbantartható, élénk színeket nem használó, a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

cd) helyi területi védelem alatt álló területen minden esetben vizsgálni kell az elhelyezhető reklámhordozók épülethez, környezethez való illeszkedését, az alkalmazott anyag és színhasználatot.

(3) A város területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben (a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet) rögzített országos rendelkezésektől az alábbi estekben és időtartamra el lehet térni:

- a) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében évente összesen és legfeljebb tizenkét naptári hét időszakra eltérés engedélyezhető a Tvtv. 11/B. § (1) és (2) bekezdése, továbbá az Rr.-ben meghatározott tilalmak és követelmények alól;
- b) Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezési kérelme esetén, az építési tevékenységnek az építési hálóval történő indokolt védelme idejére eltérés engedélyezhető a Tvtv. 2.§ (4) bekezdésben foglalt szabálytól, amennyiben az érintettek vállalják, hogy építésnapló bejegyzéssel igazolják a felújítás megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.
- c) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni.
- d) a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési rendeletben nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

20. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

34.§ A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
 - aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
 - ab) arányos;
 - ac) a funkciót tükröző
 - ad) a településképet kedvezőtlenül nem érintő;
 - ae) a közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, például látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.
- b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - ba) nem rozsdásodó;
 - bb) minőséget képviselő;
 - bc) könnyen karbantartható;
 - bd) élénk színeket nem használó;
 - be) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

21. Rendelkezés a szakmai konzultációról

35.§ (1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni a rendelet 35.§ (2) bekezdésében meghatározott esetekben, egyéb esetekben az ügyfél kérelmére kötelező lefolytatni

(2) A szakmai konzultáció alábbi településképi követelményekre terjed ki:

- a) építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények;
- b) a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények;
- c) a helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények;
- d) az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése;
- e) reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények;
- f) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekre.

(3) A szakmai konzultáció lefolytatására vonatkozó kérelmet a települési főépítésznek címezve kell benyújtani írásban papír alapon vagy elektronikus úton.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) kérelmező nevét, címét, egyéb elérhetőségét;
- b) a szakmai konzultációra kért településképi követelmény meghatározását, annak helyét, az érintett terület helyrajzi számát;
- c) tervezett tevékenység rövid leírását;
- d) műszaki leírást - amennyiben rendelkezésre áll;
- e) reklám és reklámhordozó esetén annak ábrázolását.

(5) A hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezését követően a települési főépítész 15 napon belül szakmai konzultációt tart a kérelmezővel, amelyről emlékeztetőt készít. Az emlékeztetőnek tartalmaznia kell:

- a) a szakmai konzultáció helyét, idejét, és a résztvevők megnevezését;
- b) a szakmai konzultáción tárgyalt településképi követelményt;
- c) a felvetett javaslatokat;
- d) a települési főépítész nyilatkozatait;
- e) rögzíteni szükséges, hogy az elhangzott nyilatkozatok az Önkormányzatot kötik a településképi- bejelentési és kötelezési eljárás során.

(6) A szakmai konzultáció történhet személyesen, a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében vagy szükség esetén a helyszínen.

(7) A szakmai konzultáció történhet elektronikus kapcsolattartás keretében (pl. e-mail, telefon), amennyiben a benyújtott kérelem anyagát a főépítész előzetesen megkapta, áttekintette és az egyeztetésben szereplő kérdések és az azokra adott főépítészeti válaszok dokumentálásra kerülnek a főépítész részéről.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

22. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre

36.§ (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 38. § (1)-(3) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt – építési engedélyhez nem kötött - építési munkák közül:

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
- b) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
- d) meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- e) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- f) nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén,
- g) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- h) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- i) közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- j) szellőző illetve klíma berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- k) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.

(2) A 38. § (1)-(3) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan, építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak is településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

(3) A 39. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) telepengedélyezési vagy bejelentési eljárás lefolytatását teszi szükségessé;
- b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet;
- d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

37.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a város teljes közigazgatási területén - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött - mindennemű reklámhordozó, hirdetőfelület, hirdető-berendezés, cégfelirat, cégér elhelyezése esetén.

38.§ (1) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) műemléki jelentőségű területen, a műemlék épületek kivételével;
- b) helyi építészeti területi védelem alatt álló területeken;
- c) helyi építészeti védelem alatt álló épület és azok ingatlana területén;

(2) Belterületi közterületeken, zöldparkokban és közúti közlekedési területen tervezett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákra vonatkozóan.

(3) A helyi építési szabályzat szerinti telepszerű beépítésű településrészben az épületek utólagos homlokzati hőszigetelése, homlokzati színezése esetén.

23. A településképi bejelentés eljárási szabályai

39.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoportjához benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul (a Rendelet 8. sz. melléklete). A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció PDF és JPG, JPEG formátumú lehet. A dokumentáció tartalmát a Hatósági Csoport ellenőrzi. A településképi bejelentési eljárásért az ügyfélnek (építtető, illetve tervező) igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.

(2) A dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - ac) alaprajzot, szükség szerint
 - ad) valamennyi érintett homlokzatot, valamint

- ae) – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot, vagy fotómontázst
- b) a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása, módosítása esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint
 - bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,
- c) a reklám és reklámhordozók elhelyezések esetében
 - ca) műszaki leírást,
 - cb) helyszínrajzot
 - cc) műszaki rajz, látványterv vagy fotómontázs

(3) A (2) bekezdésben meghatározott tevékenység a bejelentés alapján – a határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(4) Az eljárást a polgármester folytatja le, döntését a vonatkozó jogszabályi előírások mellett a települési főépítész szakmai véleményére alapozza. A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a ténnyről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység illetve reklám illeszkedik a településképbe,
- c) a tervezett rendeltetés változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(5) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám, reklámhordozó nem illeszkedik a településképbe,
- c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja,

hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(6) A polgármester döntését a kérelem beérkezését követő 15 napon belül, hatósági határozatban veszi tudomásul vagy tiltja meg. A polgármester a tudomásul vételt feltételhez kötheti.

(7) Tiltó határozat esetén a döntést indokolni kell, továbbá a tiltó határozatban figyelmeztetni kell a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(8) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntése a települési főépítész szakmai véleményén alapul.

(9) Az ügyfél a polgármester döntésével szemben, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be Makó város Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő első rendes ülésén hozza meg.

(10) A bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(11) Amennyiben a polgármester a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor településképi kötelezési eljárást folytat le, vagy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

(12) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati engedélyhez is kötött, úgy annak kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tudomásulvételi határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

40.§ (1) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi bírság.

(2) A polgármester - hivatalból vagy kérelemre - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 26/E.§-a szerinti településképi kötelezési eljárás folytat le:

- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- b) a településképi bejelentés elmulasztása esetén;
- c) a helyi építészeti értékvédelem, valamint a településkép védelme érdekében, amennyiben a településképi elem (bővítmény, szerkezeti elem, burkolat, stb.) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg a jelen rendeletben meghatározott településképi követelményeknek, valamint az általános illeszkedési szabályoknak.
- d) az általános településképi követelmények be nem tartása esetén.

(3) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le és - szükség esetén hatósági határozat formájában - kötelezést bocsát ki.

(4) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész, a reklám, reklámhordozó:

- a) felújítására,
- b) átalakítására, vagy
- c) elbontására kötelezheti.

41.§ (1) A 39.§ (4) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben 1.000.000 forint összegig terjedő pénzbírság (településképi bírság) szabható ki, mely a kötelezettség teljesítéséig ismételhető.

(2) A településképi bírság összegének megállapításakor figyelemmel kell lenni:

- a) jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét;
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát;
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát;
- d) a jogsértő állapot időtartamát;
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát;
- f) a jogsértést elkövető együttműködő magatartását;
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni.

(4) A településképi bírság megfizetésének módja:

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel;
- b) az előző pontban meghatározott fizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében - a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül és adók módjára kell behajtani.

(5) A polgármester döntésével szemben, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be Makó város Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő első rendes ülésén hozza meg.

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

24. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

42.§ (1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a) műemléki védelem alatt;
- b) helyi építészeti védelem alatt;
- c) egyedileg nem védett épületként műemléki jelentőségű területen;
- d) egyedileg nem védett épületként történeti belvárosi területen álló;

építmények, épületek, épületegyüttesek, köztéri alkotások tulajdonosait, kezelőit és használóit támogatja.

(2) Azon fenntartási, felújítási munkákat lehet támogatásban részesíteni, melyek elvégzése:

- a) a város sajátos jellegének megőrzésében jelentőséggel bíró építészeti érték fenntartását célozza, az építészeti karakter és az építészeti értékek megvédésére, megtartására vagy helyreállítására irányul.
- b) az épületek közterületről látható homlokzatainak, tetőzetének felújítására, nyílászáróinak cseréjére irányul, így az épület megújításán túl a városképet is javítja

43.§ (1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adott éves költségvetési rendeletében állapítja meg a meghatározott támogatási keretösszeget.

(2) Az évente meghatározott támogatási keretösszeg felosztása pályázat alapján történik, amelynek kiírása a költségvetési rendelet elfogadását követően kerül közzétételére a jelen rendeletben foglaltak szerint.

(3) A megítélhető támogatás maximális összege a fenntartási vagy felújítási munka indokolt és elfogadott költségvetési összegének 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000.- Ft, társasház közös pályázata esetén legfeljebb 3.000.000.-Ft.

(4) A támogatás előfinanszírozott, vissza nem térítendő és a még el nem végzett munkákra adható.

(5) Nem adható támogatás tervezési, illetve értékvizsgálati munkarészek elkészítésére.

(6) A tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott fel nem használt keretösszeg mértékéig ismételt pályázati felhívás tehető közzé.

(7) A pályázati felhívásnak 42.§-43.§ -ban foglaltakon túl a következőket kell tartalmaznia:

- a) a támogatás formája, mértéke;
- b) az elnyert támogatás kifizetésének módja, az elszámolás határideje;
- c) az elbírálás szempontjai;
- d) a beadás határideje;
- e) az elbírálás határideje;
- f) pályázati adatlap.

44.§ (1) A támogatás iránti kérelmet a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelően, a pályázati kiírás közzétételét követő 45 napon belül kell benyújtani, az önkormányzat által kiadott úrlapon. (a Rendelet 8. sz. melléklete)

(2) Támogatásra való jogosultságot hiteles tulajdoni lappal kell igazolni. Használók esetében a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát is csatolni kell. Ezen támogatási rendszer keretében nem támogatható a kizárólag önkormányzati tulajdonú építmény.

(3) A pályázónak az Önkormányzat illetve az önkormányzati tulajdonú közmű szolgáltatók felé tartozása nem lehet. Erről igazolást kell benyújtani.

(4) A pályázathoz a 44.§ (1) - (3) bekezdésben foglaltakon túl csatolandó dokumentumok:

- a) jogerős építési engedély vagy örökségvédelmi engedély;
 - aa) műemléki jelentőségű területen bárminemű felújítási munka,
 - ab) jogszabály alapján építési engedélyhez kötött felújítási munka esetén,

- b) a helyi védelem alatt illetve a történeti belvárosi területen álló épületek nem építési engedélyhez kötött felújítási munkái esetében a polgármester településképi bejelentési eljárás keretében hozott hozzájáruló határozata.
- c) A felújítási munkákról jogosult szakember által készített költségvetés. A költségvetésben csak a támogatással összefüggő munkanemek szerepelhetnek.
- d) A pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik a költségvetésben szereplő összeg igényelt támogatáson felüli részével, továbbá, hogy a pályázati anyagában vállalt építési munkákat tárgyi évet követő év november 30-ig elvégzi, és a költségekkel elszámol.

45.§ (1) A pályázatokról és a támogatás összegéről a Képviselő-testület dönt a Bizottság javaslata alapján.

(2) A Bizottság a települési főépítész szakmai véleménye illetve az (5) és (6) bekezdése szerinti szempontok alapján bírálja el a pályázatokat és javaslatot tesz a támogatás összegére.

(3) Az építésügyi hatóság

a) a beérkező pályázatokat formai szempontból ellenőrzi, és a hiánytalanul benyújtott pályázatokat továbbítja a települési főépítésznek szakmai véleményezésre.

b) a hiányosan benyújtott pályázatok kapcsán egy alkalommal, és a közléstől számított legfeljebb 8 napos határidővel hiánypótlási felhívást küld ki.

c) a hiánypótlás teljeskörű benyújtását követően az a) pontban foglaltak szerint jár el.

d) a hiánypótlási felhívásban foglaltak elmulasztása esetén a hiányos pályázatokat - további érdemi vizsgálat nélkül - elutasítja.

(4) A települési főépítész a véleményezésre átadott pályázatokat 15 napon belül értékeli. Szakvéleményében a támogatás feltételeként előírhatja korábbi szakszerűtlen felújítások, átalakítások megszüntetését, amelyeknek a Támogatási szerződésben meg kell jelennie.

(5) A pályázatok elbírálásánál és értékelésénél, valamint a támogatás összegének mérlegelésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- b) a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
- c) a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben;
- d) támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- e) a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekventált fekvése;
- f) a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- g) települési főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvéleményt.

(6) További szempontok, hogy

a) ugyanazon építmény vagy épületegyüttes ugyanazon munkanemére, amely a tárgyévet megelőző két évben támogatásban részesült, pályázatot benyújtani nem lehet.

b) az a pályázó,

ba) aki az elnyert támogatást egyáltalán nem használja fel, a felújítást nem végzi el, a pályázatot követő két évben

bb) aki az elnyert támogatás legalább 50 %-át önhibájából nem használja fel, és a felújítást nem teljeskörűen végzi el, a pályázatot követő évben

támogatást nem kaphat.

46.§ (1) Az Önkormányzat a pályázaton nyertes tulajdonost, kezelőt, vagy használót (továbbiakban: Támogatott) – a képviselő-testületi döntés megküldésével - írásban értesíti.

(2) Az értesítés közlésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat támogatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) köt a Támogatottal, melyben rögzítik a finanszírozási, felhasználási és egyéb vonatkozó feltételeket.

(3) A Szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali, egy összegben történő visszafizetését, ha a kedvezményezett elszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy ha a 48.§ (3) bekezdése alapján végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel.

(4) Szerződő Felek a meghatározott cél megvalósulása esetére a támogatási összeg és járulékai visszafizetése biztosítására a támogatási összeg és járulékai erejéig a szerződéssel jelzálogjogot, valamint a jelzálogjogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak. A jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének felmerülő költségeit a támogató viseli.

(4) A Szerződéshez az Önkormányzat további adatokat kérhet Támogatotttól, mely adatok közlésének vagy a Szerződés ellenjegyzésének megtagadása a támogatás elvesztését eredményezi.

47.§ Az Önkormányzat a támogatás összegét a Szerződéskötést követő 15 napon belül folyósítja, a költségvetési számláját vezető pénzügyi intézet útján, a támogatási szerződésben rögzített számlaszámra.

48.§ A pénzügyi elszámolás benyújtásának és jóváhagyásának rendje:

(1) A Támogatottnak a Szerződésben meghatározott cél megvalósulását követő 30 napon belül - de legkésőbb a támogatás elnyerését követő év november 30-ig –a Makói Polgármesteri Hivatalhoz – annak a mindenkori Pályázati Kiírásban meghatározott szervezetéhez – be kell jelenteni.

(2) A bejelentéshez mellékelni kell a pályázaton elnyert teljes összeg és az önrész felhasználásáról szóló elszámolást és szakmai beszámolót: rövid, értékelő jelentést, szakmai beszámolót, elszámoló lapot és a felhasználást igazoló bizonylatokat (eredeti számlákat, banki utalás esetén a pénzügyi teljesítést igazoló bank-számlakivonatokat) és azok hitelesített másolatait.

(3) A bejelentést követő 15 napon belül az elkészült munkákat az építésügyi hatóság a települési főépítésszel vagy a műszaki csoport képviselőjével a helyszínen ellenőrzi.

(4) Amennyiben a Támogatott a Szerződésben meghatározott célt megvalósította és a költségekkel elszámolt, az erről szóló igazolást az építésügyi hatóság kiállítja.

(5) Ezen igazolás tartalmazza a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésének jóváhagyását. A bejegyzés törléséről Támogatott gondoskodik.

49.§ (1) Amennyiben Támogatott az elszámolást határnapig nem tudja benyújtani, tekintettel arra, hogy nem tudja a kivitelezést befejezni, kérheti a határidő meghosszabbítását, de erre csak kifejezetten indokolt esetben, a Bizottság jóváhagyó döntése alapján kerülhet sor.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

50.§ A rendelet 2018. ... napján lép hatályba. Rendelkezéseit a még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

51.§ (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a településképi bejelentési eljárásról szóló 28/2017. (X.16.) önkormányzati rendelet; a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 27/2017. (X.16.) önkormányzati rendelet; és a Makó város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 13/2006. (IV.27.) Makó ör. rendelete.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszti a Makó Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2006. (VII. 13.) Makó ör. rendelete következő rendelkezései:

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001.(VI.28.) MÖKT rendelete következő rendelkezései: 30.§ (3) és 1. számú melléklete.











X. MELLÉKLETEK

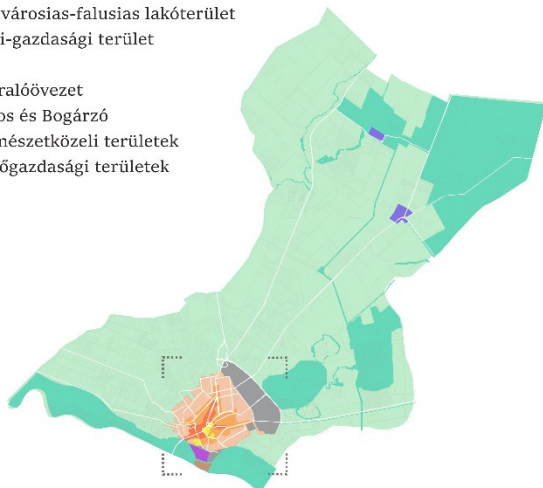
1. sz. melléklet

Makó város településképének védelméről szóló x/2018xxx. önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása

Jelmagyarázat:

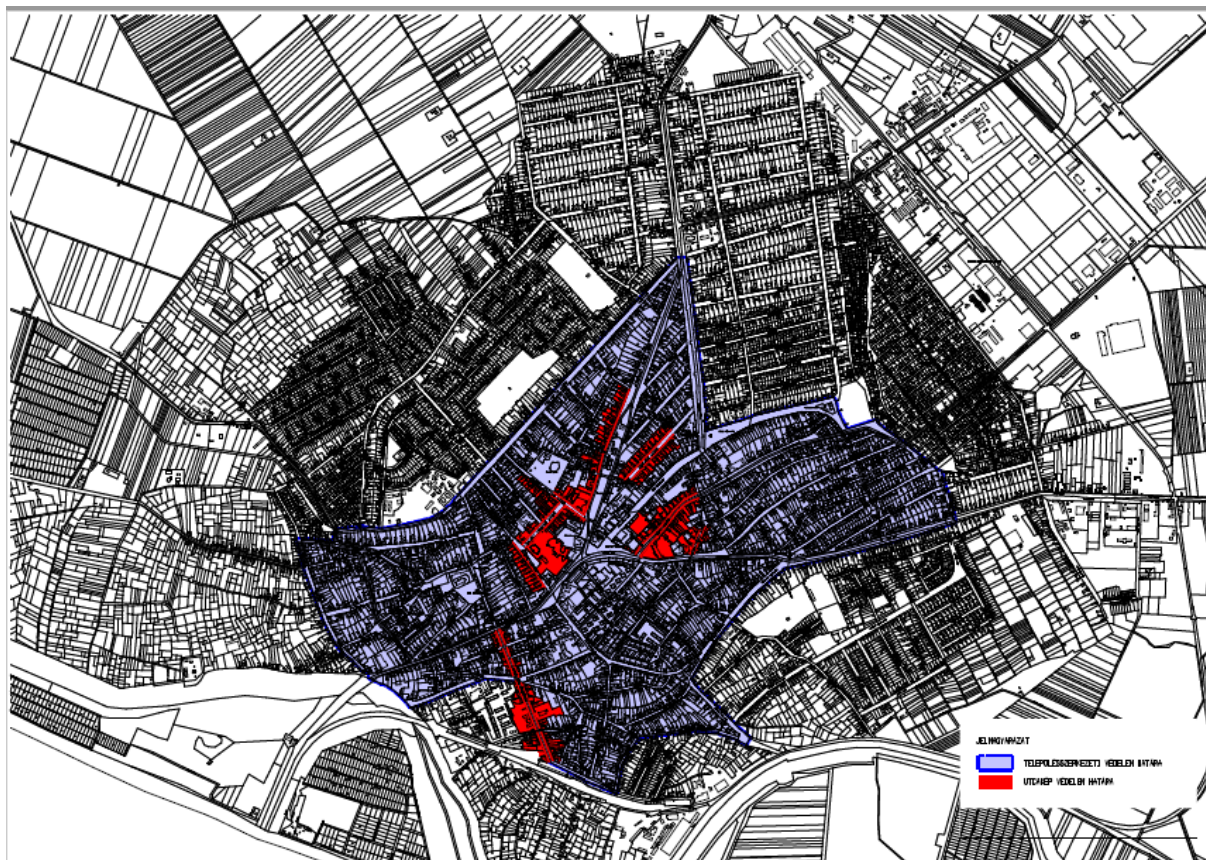
-  Történeti belváros
-  Telepszerű beépítés
-  Mezővárosi karakterű, átalakuló területek
-  Kertvárosias-falusias lakóterület
-  Ipari-gazdasági terület
-  Lesi
-  Nyaralóövezet
-  Rákos és Bogárzó
-  Természetközeli területek
-  Mezőgazdasági területek



2. sz. melléklet

Makó város településképeinek védelméről szóló**/2018** (... .). önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi ábrázolása



Az utcaképi védelemmel érintett ingatlanok hrsz-i:

1. Lonovics sgt. (Állomás tér – Szegedi út között) mindkét oldal

4725, 4726, 4727, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4736, 4813/25, 4834, 4835, 4836, 4838/2, 4840/4, 4840/5, 4840/6, 4840/8, 4841, 4842, 4844, 4845, 10938/2, 4847, 4848, 4849, 4850, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 5291, 5292, 5293, 5294/1, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5321, 5322, 5323, 5324, 5348, 5349, 5350, 5351, 5378, 5379, 5380, 5381,

2. Úri utca (Széchenyi tér – Erdélyi püspök utca között) mindkét oldal

7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7515, 7516, 7517, 7518, 7519, 7520, 7521/1, 7521/2, 7522, 7523, 7532, 7533/1, 7534, 7535, 7536, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541/1, 7545, 7546, 7561, 7562/2, 7613/4

3. Eötvös utca (Hollósy Kornélia utca– Bolygó utca között) páros oldal

7711, 7713, 7714, 7715, 7716, 7717, 7718, 7719, 7720, 7721, 7722, 7723, 7725/1, 7725/2, 7725/3, 7645, 7649, 7650, 7654, 7655, 7658, 7659, 7663, 7664/1, 7664/2, 7667, 7668, 7672/1, 7672/2, 7673

4. Szent János tér páros oldal

34, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 57, 58

5. József Attila utca (Csanád vezér tér – Petőfi park között)

701, 702/1, 703, 704/2, 704/1, 705

7, 8, 9, 10, 11, 668, 669, 672, 673, 674, 678/1, 678/2, 679, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 687/2

6. Kazinczy utca (Megyeház utca – Hajnal utca között)

7503, 7504, 7505/1, 7505/2, 7507

7485, 7497, 7498, 7499, 7500, 7501

7. Kossuth utca (József Attila utca – Kürt utca között) páros oldal

708, 709/1, 709/3, 774, 775, 776, 787, 788, 790, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802/1, 803, 804/1, 804/2, 805, 806/1, 807, 808, 809, 810, 811/1, 811/2

8. Teleki utca (József Attila utca - Csanád vezér tér között) mindkét oldal

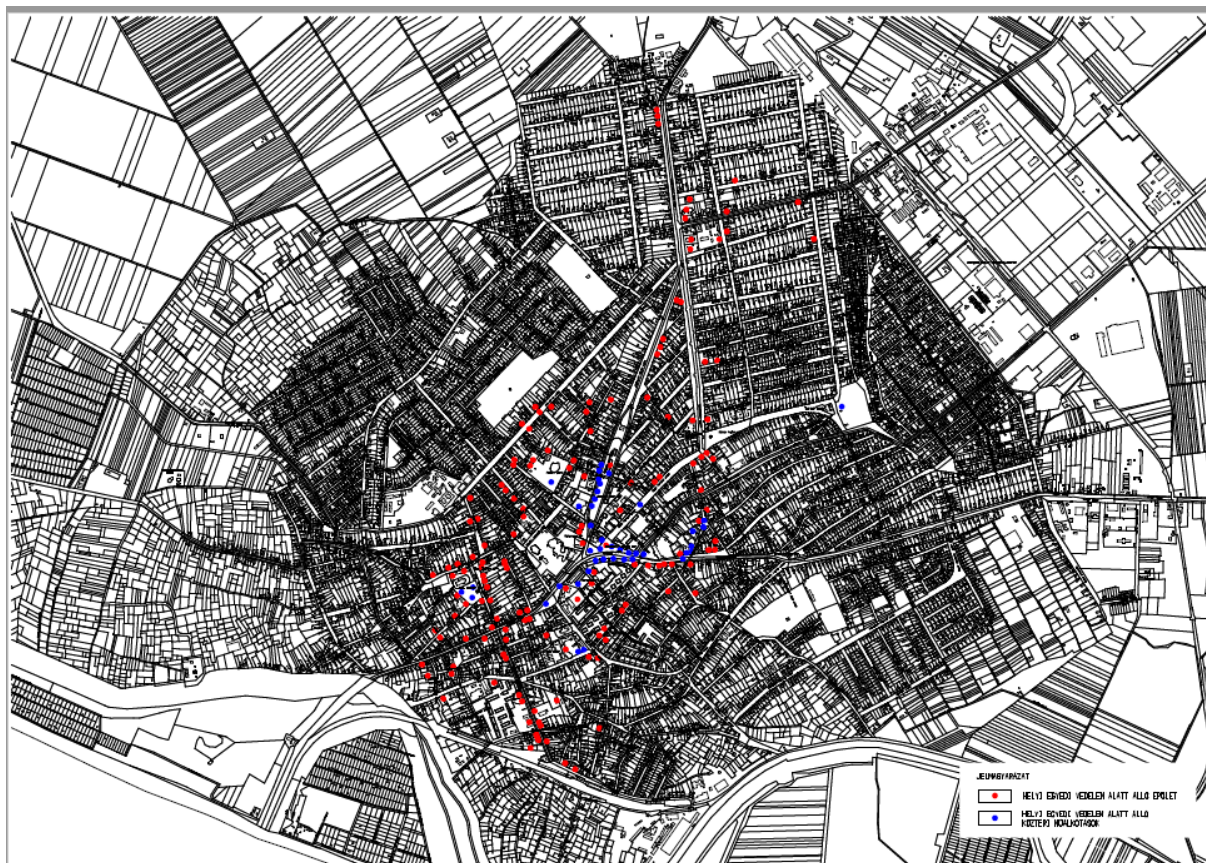
626/2, 629, 630, 688, 689, 690, 691, 692, 693/2, 696, 698,

12, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16, 17

3. sz. melléklet

Makó város településképeznek védelméről szóló**/2018** (...). önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek és köztéri műalkotások térképi ábrázolása



4. sz. melléklet

Makó város településképezének védelméről szóló**/2018** (...). önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke

Helyi egyedi védelem „A” kategória

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Házzszám	Hrsz.
1.	ÖV2	lakóház	Apaffy u.	11	571
2.	ÖV4	lakóház	Apaffy u.	8	1755
3.	ÖV6	szikvíz üzem	Aradi út	79	6218
4.	ÖV10	lakóház	Aradi út	84	6771
5.	ÖV11	lakóház	Aradi út	94	6762
6.	ÖV13	lakóház	Arany János u.	15	6864
7.	ÖV14	lakóház	Arany János u.	28	7431
8.	ÖV16	raktár	Állomás tér		10938/13
9.	ÖV20	lakóház	Árpád u.	9	102
10.	ÖV22	lakóház	Bajza u.	83	7009
11.	ÖV24	lakóház	Báró Jósika u.	2	431
12.	ÖV27	Egyesített Népjóléti Intézmény	Béke u.	9	5425
13.	ÖV28	lakóház	Béke u.	14	5433
14.	ÖV29	lakóház	Bolygó u.	1/a	7783
15.	ÖV30	lakóház	Bolygó u.	6	7709
16.	ÖV35	lakóház	Csokonai u.	13	4914
17.	ÖV37	volt Szövő KTSZ	Deák Ferenc u.	61	7609
18.	ÖV39	lakóház	Deák Ferenc u.	30	7652
19.	ÖV47	lakóház, bolt	Erdei Ferenc tér	4	7453
20.	ÖV48	lakóház	Erdélyi püspök u.	29	7187
21.	ÖV55	lakóház, villa	Hajnal u.	12	7526/2
22.	ÖV56	lakóház	Hajnal u.	22	7590
23.	ÖV60	lakóház	Hosszú u.	1	8749
24.	ÖV69		Iskola u.	3	183
25.	ÖV71	lakóház	Iskola u.	18	153
26.	ÖV85	lakóház	Kálvária u.	25	741/1
27.	ÖV86	lakóház	Kálvária u.	35	846
28.	ÖV87	lakóház	Kálvária u.	53	870
29.	ÖV88	lakóház	Kálvária u.	30	1357
30.	ÖV89	lakóház	Kálvária u.	42	1347
31.	ÖV90	Református Parókia	Kálvin tér	3	5339
32.	ÖV91	Általános iskola /volt református polgári fiúiskola	Kálvin tér	7	5301/2
33.	ÖV94	lakóház	Kálvin utca	7	5364
34.	ÖV95	lakóház	Kálvin utca	9	5213
35.	ÖV96	lakóház	Kálvin utca	46	5470
36.	ÖV97	lakóház	Kálvin utca	58	5487/2

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Házzszám	Hrsz.
37.	ÖV98	Református imaház	Királyhegyesi út	28	9236
38.	ÖV99	lakóház	Kossuth u.	33	7826
39.	ÖV100	lakóház	Kossuth u.	35	7829
40.	ÖV101	lakóház	Kossuth u.	39/a	7834
41.	ÖV102	lakóház	Kossuth u.	49	7857
42.	ÖV107	lakóház	Lehel u.	3	826
43.	ÖV109	DÉMÁSZ (volt Kesztnér-ház)	Liget u.	3	4783
44.	ÖV130	üzletek	Megyeház u.	1-3	5553
45.	ÖV132	lakóház	Megyeház u.	7	5585
46.	ÖV133	üzletek	Megyeház u.	9	5583
47.	ÖV134	lakóház, üzletek	Megyeház u.	33	5734
48.	ÖV136	lakóház	Megyeház u.	14	7489
49.	ÖV137	lakóház	Megyeház u.	20	7483
50.	ÖV140	lakóház	Móricz Zsigmond u.	6	862
51.	ÖV141	lakóház	Nagycsillag u.	41	8364
52.	ÖV142	lakóház	Návay Lajos tér	10	7865
53.	ÖV143	Iskola	Návay Lajos tér	12	7864/1
54.	ÖV145	lakóház	Páva u.	22	85
55.	ÖV146	lakóház	Páva u.	24/a	86
56.	ÖV146	lakóház	Páva u.	24/b	87
57.	ÖV147	lakóház	Pázmány u.	2	190
58.	ÖV151	lakóház	Petőfi park	10	757
59.	ÖV153	lakóház	Petőfi u.	5	5523
60.	ÖV154	Posta	Posta u.	7	5533/1
61.	ÖV156	lakóház	Rákóczi u.	1	5580
62.	ÖV157	lakóház	Rákóczi u.	5	5578
63.	ÖV158	lakóház	Rákóczi u.	7	5577
64.	ÖV165	lakóház	Szegedi u.	15	71
65.	ÖV167	eszpresszó, lakóház	Szegedi u.	27	125
66.	ÖV168	lakóház	Szegedi u.	37	132
67.	ÖV169	leányiskola	Szegedi u.	14	5389
68.	ÖV170	lakóház	Szegedi u.	16	5387
69.	ÖV170	lakóház	Szegedi u.	16	5388
70.	ÖV171	Karaván panzió	Szegedi u.	24	5382
71.	ÖV173	lakóház	Szegedi u.	44	4689
72.	ÖV175	lakóház	Szent István tér	9	544
73.	ÖV178	lakóház	Szent István tér	2	93/1
74.	ÖV179	lakóház	Szent István tér	6	95
75.	ÖV181	Szent István Egyházi Általános Iskola és Gimnázium	Szent István tér	14-16	186
76.	ÖV182	lakóház	Szent István tér	18	187/1
77.	ÖV183	Általános Iskola kollégium	Szent István tér	22/b	555
78.	ÖV184	lakóépület	Szent János tér	19/a	626/1
79.	ÖV191	lakóház	Szép u.	3	698

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Hátszám	Hrsz.
80.	ÖV192	Galamb József Szakközép- és Szakmunkásképző Iskola /volt csendőrségi palota/	Szép u.	2-4	631
81.	ÖV193	lakóház	Szép u.	14	637/1
82.	ÖV194	lakóház	Szép u.	20	640
83.	ÖV196	Református parókia	Sziksza u.	2	8052
84.	ÖV200	Rendőkapitányság	Teleki László u.	6	630
85.	ÖV204	Omker raktár	Tinódi u.		4840/6
86.	ÖV205	lakóház	Toldi u.	6/a	7201
87.	ÖV219	lakóház	Vásárhelyi út.	5	7130
88.	ÖV219	lakóház	Vásárhelyi út.	5	7131
89.	ÖV220	lakóház	Vásárhelyi út.	7	7134
90.	ÖV221	lakóház	Vásárhelyi út.	11	7873
91.	ÖV222	Gabonakutató /volt Gazdász Ismétlőiskola/	Vásárhelyi út.	89	10276/1
92.	ÖV223	Malom	Vásárhelyi út.	14	7687
93.	ÖV224	lakóház	Vásárhelyi út.	46	7856
94.	ÖV228	Kelemen-ház étterem	Vörösmarty u.	8	92
95.	ÖV229		Vásárhelyi u.	57/a	8062
96.	ÖV230		Nagycsillag u.	24	8054
97.	ÖV231	Hagymaház	Posta u.	2	5542
98.	ÖV232	Termél- és Gyógyfürdő	Makovecz tér	6	17
99.	ÖV233	zenepőzivilon	Makovecz tér	3	3
100.	ÖV234	autóbusz-pályaudvar	Csanád vezér tér		7624/8
101.	ÖV235	Búza utcai bölcsőde	Búza u.	1/e	8077/1
102.	ÖV236	Széchenyi tér rekonstrukciója	Széchenyi tér		7613/5
103.	ÖV237	Kossuth szobor rekonstrukciója	Széchenyi tér		7510
104.	ÖV238	Sportcsarnok	Csanád vezér tér	6	705/A/2
105.	ÖV239	tanuszoda	Szent János tér	9	18
106.	ÖV240	Kálvin téri iskola	Kálvin tér	6	5301/7
107.	ÖV241	Közhivatalok háza	Hollósy K. u.	2/a	709/4
108.	ÖV243	Koccintó Csárda	Békéssámsoni út		0329/7
109.	ÖV248	Kúria	Makó-Rákos Rákóczi u.	5	12070
110.	OVJ1	volt Arad-Csanádi Takarékpénztár	Csanád vezér tér	2	5
111.	OVJ2	József Attila Gimnázium	Csanád vezér tér	6	705/a/1
112.	OVJ3	Ortodox zsinagóga	Vorhand rabbi tér	4	7644
113.	OVJ4	Espersit-ház	Kazinczy u.	6	7503
114.	OVJ5	Kórház, volt Erzsébet árvaház	Lonovics sgt.	17	48334
115.	OVJ6	Járásbíróság	Megyeház u.	2	7508/1
116.	OVJ7	Polgári leányiskola	Szegedi u.	4	5407/1
117.	OVJ8	lakóház	Szent István tér	10/a	98/3
118.	OVJ9	Római Katolikus Plébánia	Szent István tér	22/a	554
119.	OVJ10	volt Pénzügyi palota	Szent János tér	19	626/2
120.	OVJ11	Szentpéteri- ház	Szent János tér	40	34
121.	OVJ12	volt Makói Takarékpénztár	Széchenyi tér	25	5550/37

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Házzszám	Hrsz.
122.	OVJ13	Városi bérpalota	Széchenyi tér	8	2
123.	OVJ14	Nyéky-Kristóffy-ház, lakóház	Szép u.	6-8	632/1
124.	OVJ14	Nyéky-Kristóffy-ház, lakóház	Szép u.	6-8	634/1
125.	OVJ15	Evangélikus templom	Vásárhelyi út	25/a	7398/1
126.	OVJ16	Újvárosi református templom	Vásárhelyi út	55	8053
127.	OVJ17	Újvárosi római katolikus templom	Vásárhelyi út	57	8064
128.	OVJ18	Templom	Bogárzó		0308/11
129.	OVJ19	Öntöttvas kereszt	Bogárzó		0308/11
130.	OVJ20	Parókia	Bogárzó		0308/11
131.	OVJ21	Iskola	Bogárzó		0308/12

Helyi egyedi védelem „B” kategória

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Házzszám	Hrsz.
1.	ÖV3	lakóház	Apaffy u.	19	563/1
2.	ÖV5	lakóház	Aradi út	9	5893
3.	ÖV18	lakóház	Állomás tér	7	4888
4.	ÖV19	lakóház	Árpád u.	1	113
5.	ÖV21	lakóház	Árpád u.	12	118/1
6.		lakóház	Bajza	40	7288
7.	ÖV25	lakóház	Béke u.	1	5522/1
8.	ÖV26	lakóház	Béke u.	7	5427
9.	ÖV32	étterem	Csanád vezér tér	4	6
10.	ÖV33	lakóház	Csanád vezér tér	22	787
11.	ÖV36	iskola	Deák Ferenc u.	57	7594
12.	ÖV38	raktár	Deák Ferenc u.	10	7629/14
13.	ÖV40	lakóház	Deák Ferenc u.	32	7656
14.	ÖV41	lakóház	Eötvös u.	41	7672
15.	ÖV42	lakóház	Eötvös u.	20	7722
16.	ÖV43	egyházi épület	Eötvös u.	24	7720
17.	ÖV44	lakóház	Eötvös u.	26	7719
18.	ÖV45	lakóház	Eötvös u.	38	7713
19.	ÖV46	Erdei Ferenc szülőháza	Erdei Ferenc tér	9	5890
20.	ÖV50	lakóház	Erdélyi püspök u.	2	7598
21.			Erdélyi püspök u.	13	
22.	ÖV51	lakóház	Gőzmalom u.	4/a	4707
23.	ÖV52	lakóház	Gőzmalom u.	4	4764
24.	ÖV53	lakóház	Hajnal u.	2/a	7492
25.	ÖV54	lakóház	Hajnal u.	13	7215
26.	ÖV57	lakóház kapuja	Hédervári u.	10/ B	5622
27.	ÖV58	lakóház	Hold u.	4	5216
28.	ÖV59	lakóház	Hollósy Kornélia út	9	768
29.	ÖV61	lakóház	Hosszú u.	11	8761
30.	ÖV62	lakóház	Hosszú u.	31	8786/1
31.	ÖV64	kovácsműhely	Hosszú u.	50	8391

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Hátszám	Hrsz.
32.	ÖV65	üzletek, lakások	Hunyadi u.	2/a	5553
33.	ÖV66	lakóház	Hunyadi u.	2/b	5554
34.	ÖV67	lakóház	Hunyadi u.	6/a	5556
35.	ÖV68	lakóház	Hunyadi u.	6/b	5557
36.	ÖV72	lakóház	József A.	1	704/2
37.	ÖV75	üzletház	József A.	2-4	7
38.	ÖV75	üzletház	József A.	2-4	8
39.	ÖV73	lakóház	József A.	5	702/1
40.	ÖV74	lakóház	József A.	13	727
41.	ÖV76	Magyar Honvédelmi Szövetség	József A.	6	9
42.	ÖV77	lakóház	József A.	8	10
43.	ÖV78	lakóház	József A.	10	11
44.	ÖV79	lakóház	József A.	24	672
45.	ÖV80	lakóház	József A.	36	660
46.	ÖV81	takarmánybolt (volt Emília malom)	Justh Gyula u.	53/a	8342
47.	ÖV83	raktár (volt Emília malom)	Justh Gyula u.	40	8321
48.	ÖV92	lakóház	Kálvin utca	3	5398
49.	ÖV93	üzletportál	Kálvin utca	5	5399
50.	ÖV106	raktár (volt Nazarémus Imaház)	Kossuth u.	22	807
51.	ÖV108	Nazarémus Imaház	Lehel u.	15	816
52.	ÖV110	lakóház, villa	Liget u.	9	4812/1
53.	ÖV111	Vízmű raktár	Liget u.	19	5276/4
54.	ÖV126	lakóház	Lónyai u.	20	317
55.	ÖV127	Evangélikus parókia	Luther u.	2	7938
56.	ÖV129	strand	Maros parti strandfürdő		11475
57.	ÖV131	lakóház	Megyeház u.	5	5586
58.	ÖV135	lakóház	Megyeház u.	12	7488
59.	ÖV138	lakóház	Mező Imre u.	11	3375
60.	ÖV139	lakóház	Móricz Zsigmond u.	3	880
61.	ÖV144	lakóház	Páva u.	20	84
62.	ÖV148	lakóház	Petőfi park	5	713
63.	ÖV149	lakóház	Petőfi park	15	722
64.	ÖV150	lakóház	Petőfi park	2	717
65.	ÖV152	Bölcsőde	Petőfi park	14	721
66.	ÖV159	lakóház	Rákóczi u.	9	5576
67.	ÖV160	lakóház kapuja	Rákóczi u.	15	5572
68.	ÖV161	lakóház	Rákóczi u.	21	5569
69.	ÖV163	lakóház	Rákóczi u.	14	5639
70.	ÖV164	lakóház (villa)	Révai u.	7	4694
71.	ÖV166	lakóház	Szegedi u.	17	72
72.	ÖV171	Karaván panzió	Szegedi u.	24	5381
73.	ÖV172	lakóház	Szegedi u.	26/c	4719
74.	ÖV174	lakóház	Szent István tér	3	540

s.sz	Kategória	Épület	Utca	Házzszám	Hrsz.
75.	ÖV176	lakóház	Szent István tér	13	546
76.	ÖV177	lakóház	Szent István tér	21	550
77.	ÖV180	lakóház	Szent István tér	8/a	96
78.	ÖV195	lakóház	Szép u.	24	642/3
79.	ÖV244	volt kovács műhely	Békéssámsoni út		0263/17
80.	ÖV245	Vadászház	Békéssámsoni út		0333/2
81.	ÖV246	iskola	Maroslelei út		087/20
82.	ÖV249	volt iskola	Makó-Rákos		12002
83.	ÖV250	"utásház"	Rákos-tanya	123	0426/2

5. sz. melléklet

Makó város településképeinek védelméről szóló .../2018 (...).. önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló köztéri műalkotások jegyzéke

Sorszám	A mű címe	Az alkotás helye	Hrsz.
1.	József Attila	Csanád vezér tér József Attila Gimnázium	7624/4
2.	Felszabadulási emlékmű	Csanád vezér tér /jelenleg József Attila múzeum/	-
3.	Világháborús emlékmű	Csanád vezér tér	7624/7
4.	Szent István lovasszobor	Csanád vezér tér	7624/6
5.	Gobelin	Csanád vezér tér Közösségi ház	-
6.	Fa kompozíció	Csanád vezér tér Közösségi ház	-
7.	Gobelin	Csanád vezér tér Közösségi ház	-
8.	Őszi fák	Csanád vezér tér Közösségi ház	-
9.	Amforás nő /Korsós lány	Csanád vezér tér /jelenleg József Attila múzeum/	-
10.	Öcsi szobor	Csanád vezér tér 3.	7611/1
11.	Kavicson ülő lány	Deák Ferenc u. József Attila könyvtár/jelenleg József Attila múzeum/	-
12.	Erdei Ferenc	Erdei Ferenc tér	7454
13.	Úttörő kút	Hunyadi u.	
14.	József Attila	Kazinczy u. Espersit-ház udvara	7503
15.	Barátok érkeznek	Kazinczy u. 6. Espersit emlékfal	7503
16.		Kazinczy u. 6. Espersit-ház	7503
17.	Dr Tóth Aladár	Kálvária u.	1742/2
18.	Virágkompozíció	Kálvin u. Juhász Gyula Szakközépiskola homlokzata	5407/2
19.	Juhász Gyula	Kálvin u. Juhász Gyula Szakközépiskola előkertje	5407/2
20.	Hagymaszobor	Kálvin u.-Szegedi u.	4669/2
21.	Ságvári Endre mellszobor	Kertész u. /jelenleg József Attila múzeum/	6324
22.	Pihenő nő	Kórház u. Kórház	1742/4
23.	Fakompozíció	Megyeház u. 4. József Attila múzeum homlokzata	7507
24.	Megfáradt ember	Megyeház u. 4. Múzeum előtt	7507
25.	Petőfi Sándor műkő mellszobor	Megyeház u. 4. József Attila múzeum	7507
26.	Erzsébet királyné	Megyeház u. 4. József Attila múzeum	7507
27.	Petőfi Sándor mellszobor	Petőfi park	718/3
27.	Múzsák kútja	Posta u.	5411/4
29.	Páger Antal	Posta u. Hagymaház	5542
30.	Bartók Béla	Szegedi u.	5409

Sorszám	A mű címe	Az alkotás helye	Hrsz.
31.	Szentháromság szobor	Szent István tér	473/4
32.	Szent Anna	Szent István tér	558
33.	Kossuth Lajos	Széchenyi tér	7510
34.	I. vh. emlékmű	Széchenyi tér	7613/5
35.	Hollósy Kornélia	Széchenyi tér Polgármesteri Hivatal előkertje	7509
36.	Návay Lajos emlékmű	Széchenyi tér Polgármesteri Hivatal	7510
37.	Tanácsközt. emlékfal	Széchenyi tér Polgármesteri Hivatal előtt	-
38.	József Attila	Széchenyi tér /Tűzoltóság udvarán jelenleg/	-
39.	Kerámia városcímer	Széchenyi tér Polgármesteri Hivatal előtere	7509
40.	Galamb József mellszobor	Széchenyi tér Csipkesori szoborpark	5551
41.	Pulitzer József mellszobor	Széchenyi tér Csipkesori szoborpark	5551
42.	Návay Tamás mellszobor	Széchenyi tér Csipkesori szoborpark	5551
43.	Dobsa Lajos mellszobor	Széchenyi tér Csipkesori szoborpark	5551
44.	Mementó	Tulipán u Görögkatolikus temető	7047
45.	Hagymakompozíció	Széchenyi tér Csipkeházak	5550/33
46.	Hagymakompozíció	Agro- Maros székház	-
47.	Vénusz	Széchenyi tér	7613/5
48.	Vörös-kereszt	Ószegedi út	051/32

6. sz. melléklet

Makó város településképeznek védelméról szóló/2018 (...). önkormányzati rendeletehez

Helyi védelem alatt álló táj- és kertépítészeti alkotások jegyzéke

A) Városi jelentőségű védett zöldfelület:

1. Széchenyi tér 22. (Polgármesteri Hivatal) előtti park
2. Széchenyi tér
3. Csanád vezér tér - Nostalgia park
4. Csanád vezér téri "Celtis occidentalis" fasor
5. Petőfi park
6. Makovecz tér
7. Deák Ferenc utca

B) Városrészi jelentőségű védett zöldfelület:

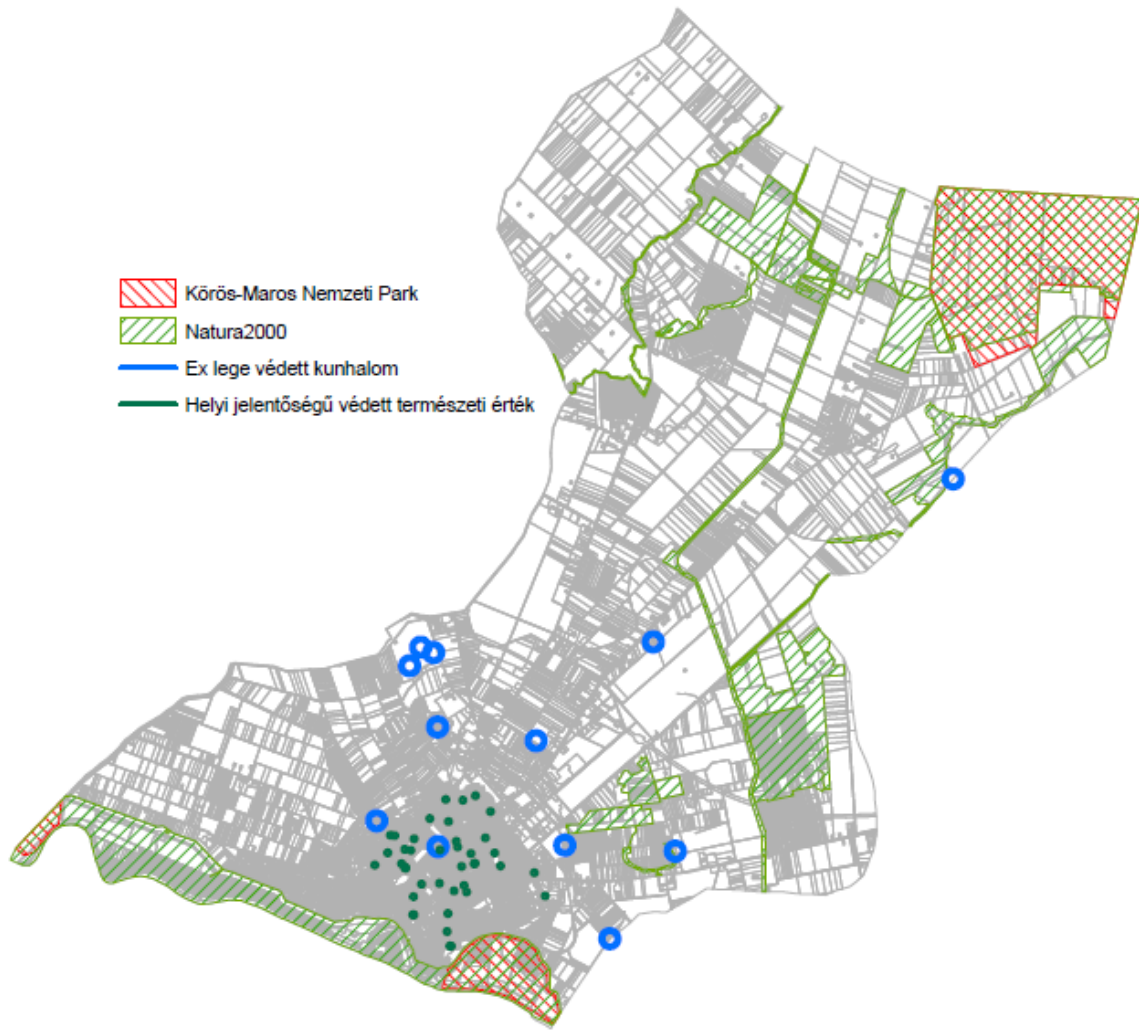
1. Juhász Gyula tér
2. Erdei Ferenc tér
3. Szent István tér
4. Kertész utca és Kelemen L. utca kereszteződése Patai tér
5. Vásárhelyi utcai játszótér
6. Nagyér sétány
7. Hunyadi utcai lakótelep
8. Tömörkény utcai lakótelep
9. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep
10. Hagymaház előtti tér és a Posta utca
11. Baba fák (Kölcsey és Zrínyi utca kereszteződésénél, Vásárhelyi utca Síp és Baross utcák részén)
12. Kertész utca platánfasora
13. Kökény utca platánfasora
14. Platán utca platánfasora
15. Lisztes utca platánfasora
16. Harmat utca platánfasora
17. Kálvária utca
18. Eötvös utca
19. Kölcsey utcai játszótér

7. sz. melléklet

Makó város településképiének védelméről szóló**/2018** (...). önkormányzati rendelethez

Természeti és táji értékek térképi ábrázolása





8. sz. melléklet

Makó város településképeznek védelméról szóló x/2018xxx. önkormányzati rendelethez

Nyilatkozatok, adatlapok

ADATLAP A VÉDELEM ALÁ HELYEZÉSHEZ

A védelem alá javasolt érték adatai

A védelem alá javasolt érték megnevezése:

A védelem alá javasolt érték címe és helyrajzi száma (egyedi védelem esetén):

A védendő terület lehatárolása (kizárólag területi védelemre vonatkozó javaslat esetén):

A védelem jellegével kapcsolatos javaslat:

A védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolása:

A kezdeményező adatai

A kezdeményező neve:

A kezdeményező lakcíme / székhelye:

A kezdeményező elérhetősége (e-mail, telefon):

Dátum:

Aláírás:

ADATLAP A VÉDELEM MEGSZÚNTETÉSÉHEZ***A védett érték adatai***

A védett érték megnevezése:

A védett érték címe és helyrajzi száma (egyedi védelem esetén):

A védett terület lehatárolása (kizárólag területi védelem esetén):

A védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolása:

A kezdeményező adatai

A kezdeményező neve:

A kezdeményező lakcíme / székhelye:

A kezdeményező elérhetősége (e-mail, telefon):

Dátum:

Aláírás:

A HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGRE VONATKOZÓ ÉRTÉKVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

1. helyszín megnevezése,
2. cím,
3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
4. épület / építmény vagy ezek együttese esetén annak
 - 4.1. megnevezése,
 - 4.2. fajtája,
 - 4.3. típusa,
 - 4.4. stílusa,
 - 4.5. jellemző datálása,
 - 4.6. eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése, továbbá
5. épület / építmény esetén a történeti értéket képviselő
 - 5.1. homlokzatképzés és a díszítmények,
 - 5.2. a belső téralakítás és térelhatárolás,
 - 5.3. a beépített történeti berendezések,
 - 5.4. a történeti épületgépészeti, épületvillamossági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetés, valamint
6. fotódokumentáció.

KÉRELEM

Településképi szakmai konzultáció iránt

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott építtető _____ (név) kérem a
 _____ (építési
 tevékenység helye) _____ (építési tevékenység
 megnevezése) műszaki tervdokumentációhoz településképi szakmai konzultáció biztosítását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Postai címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

Mellékletek: a kérelemnek megfelelő részletezettségű műszaki tervdokumentáció:

- helyszínrajz,
- alaprajzok,
- metszetek,
- homlokzatok,
- fotók,
- látványterv,
- utcakép az illeszkedés igazolására,
- tervezett színek, anyagok, minták.

Dátum:

.....
 Kérelmező aláírása

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljárás

Alulírott (név/megnevezés)
 településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve:.....

címe/székhelye:..... (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező): e-mail címe:.....

telefonszáma:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe:

(ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

helyrajzi száma:.....

A tervezett tevékenység, illetve reklám, reklámhordozó elhelyezésének megjelölése (leírás):

.....

A tervezett időtartam:.....

Mellékletek:

.....

Kelt:, 20 aláírás

1. sz. függelék

Makó város településképeinek védelméről szóló**/2018** (...). önkormányzati rendelethez

Műemléki védelem alatt álló területek és épületek

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
2741	12494	Csanád vezér tér 12.	Kápolna	Műemlék	708
2741	12495	Csanád Vezér tér 12a	Püspöki lak	Műemlék	709/2, 709/1
2731	3409	Kálvária u. 80. (volt Beloianisz u.)	Kálvária kápolna	Műemlék	1320
2733	3421	Úri u. 28 .	Polgárház	Műemlék	7534
2734	3408	Józef Attila utca 3.	Kisipari Szövetkezetek Háza, volt püspöki számtartói lak	Műemlék	703
2735	3412	Kálvin János tér 5-6.	Régi ref. iskola	Műemlék	5301/3
2736	3410	Kálvin tér	Ref. újtemplom	Műemlék	5362
2737	3417	Széchenyi tér 6.	Volt városháza	Műemlék	1
2738	3418	Széchenyi István tér 10.	Korona Szálló	Műemlék	7614
2739	3419	Szegedi utca 22.	Volt Csanád-megyerháza , ma városháza	Műemlék	7509
2741	3407	Csanád vezér tér (volt Szabadság tér)	Volt csanádi püspöki nyaraló és kápolna	Műemlék	709/1, 709/2, 708
2742	3413	Szent István tér	R. k. plébániatemplom	Műemlék	556
2743	3414	Szent István tér	Immaculata-szobor	Műemlék	556
2744	3404	temető	Szent Anna kápolna	Műemlék	1412/36
2745	3405	Temető	Gör. kat. kápolna	Műemlék	7047
2746	3420	Templom köz (Toldi u. sarok)	Gör. kat. templom	Műemlék	7202
2735	26404		Régi ref. iskola ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	5362, 5301/7, 5361, 5401, 5418/4, 5418/8, 5419, 5301/1
2744	26429		Szent Anna kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1412/23, 1412/24, 1412/25, 1412/26, 1412/27, 1412/3, 1391, 1392, 1394, 1395, 1396, 1397, 1401, 1412/22, 1363, 1362, 1361, 1360, 1358/1, 1356, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345/2, 1345/1, 1341, 1340, 1339, 1338/2, 1337, 1336, 1334, 1333, 1332, 1329, 1402, 1413, 1328, 1301, 1316/11, 1316/4, 1317/1, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407,

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
					1408, 1409, 1410, 1411, 1412/1, 1412/33, 1412/28, 1412/29, 1412/30, 1412/31, 1412/35, 1419/10, 1241, 1246, 1247, 1248, 1249, 1416, 1415
2745	26430		Gör. kat. kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	8749, 8750, 8751, 8818, 8819, 8820, 8824, 8825, 8829, 8830, 8833, 8834, 8839, 8840, 8841, 8842, 8847, 8843, 8848, 7046/3, 7046/1, 7046/2, 7018, 7020, 7037, 7038, 7039, 7041, 7042/1, 7043, 7045, 7139, 7048, 7049, 7050, 7063, 7051, 7052, 7053, 8748, 8740, 8741
2734	26431		Kisipari Szövetkezetek Háza, volt püspöki számtartói lak ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	687/1, 687/2, 699, 700, 702/1, 702/2, 704/2, 710
2731	26432		Kálvária kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1319, 1317/16, 1317/12, 1317/10, 1321, 957, 895, 894, 893
2743	26433		Immaculata-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	473/4, 554, 202, 201/2, 201/1, 200, 187/2, 187/1, 185, 167, 140, 138, 118/1
2737	26435		Volt városháza ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4, 27, 29, 5552, 7613/5, 7613/2, 7613/1, 5551, 5550/33, 5550/32, 5541, 5411/4, 5411/3, 5410, 5, 3, 28/3, 28/1, 2, 17
2738	26437		Korona Szálló ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2, 3, 5, 6, 7613/1, 7613/2, 7613/5, 7624/4, 7624/6, 7624/3, 7624/5, 7615/1
2746	26438		Gör. kat. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	7037, 7197/2, 7201, 7203, 7207, 7208, 7214, 7220, 7221, 7233, 7234/1, 7237, 7238/1
2733	26439		Polgárház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	7520, 7521/1, 7521/2, 7529/1, 7530/1, 7531/1, 7533/1, 7533/2, 7535
9041	3411	Kálvin tér	Makó, Kálvin téri református templom műemléki környezete	Műemléki környezet	5402/7, 5418/8, 5407/2, 5402/2, 5402/4, 5417, 5418/4, 5419, 5418/9, 5420, 5421, 5424, 5423, 5422, 5428, 5436, 5435, 5434,

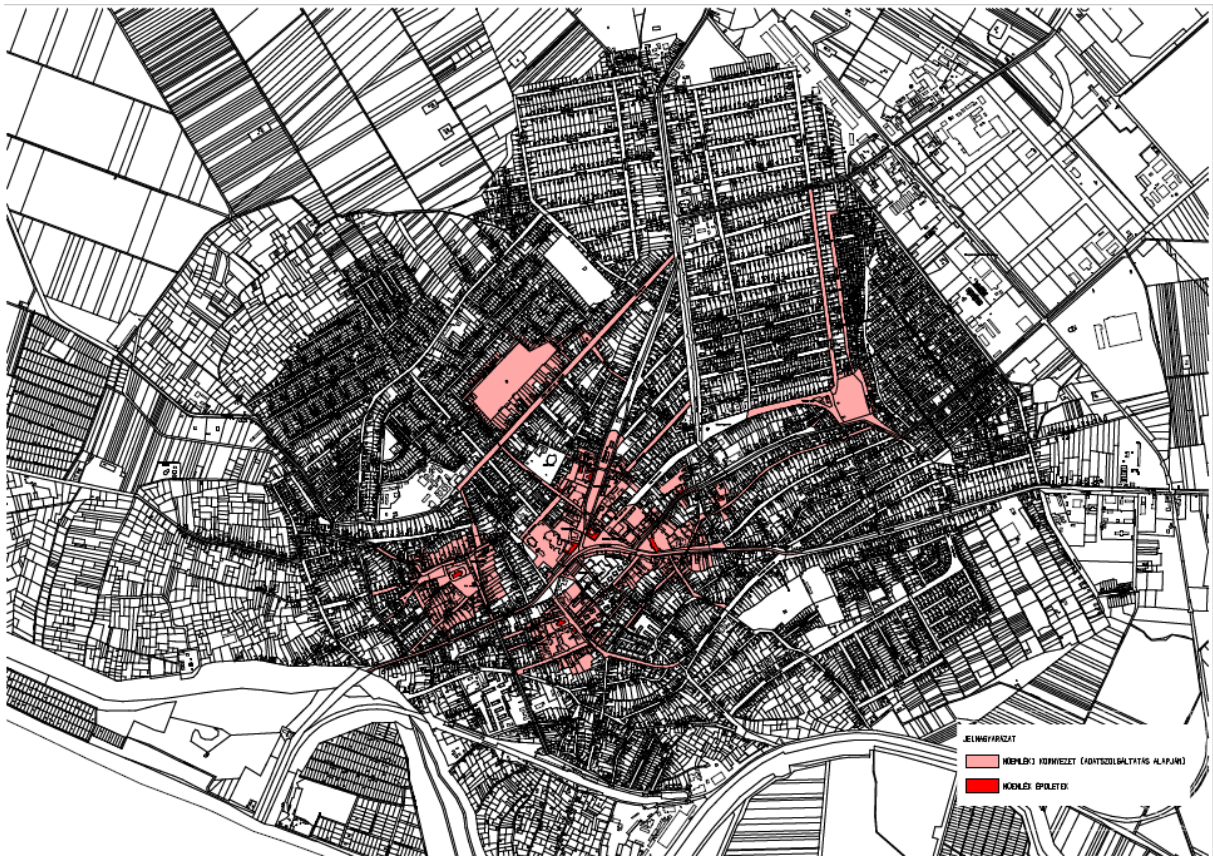
Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
					5437, 5401, 5398, 5399, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5363, 5359, 5360, 5341, 5340/2, 5340/1, 5339, 5301/3, 5418/7, 5418/6, 5402/5, 5402/6, 5402/33, 5418/3, 5418/2, 5338, 5225, 5223, 5222/2, 5222/1, 5221, 5220, 5219, 5218, 5217, 5216, 5215, 5214, 5300, 5301/1, 5362, 5361, 5301/7, 5301/8
9042	3406	Szabadság tér	Makó, a Szabadság téri, v. püspöki nyári lak és kápolna műemléki környezete	Műemléki környezet	7629/1, 7629/13, 7629/11, 7624/3, 7624/4, 5, 7624/5, 7624/6, 7688/2, 7688/1, 7739, 7728/10, 7728/2, 7728/4, 7728/3, 7728/5, 7728/6, 7728/7, 7728/8, 7644, 7643, 7633/5, 7642, 7633/1, 7629/12, 7629/10, 7629/9, 7629/6, 7629/7, 7624/9, 7629/8, 10, 9, 8, 7, 700, 704/2, 704/1, 705, 710, 709/2, 709/1, 708, 773, 770, 771, 772, 775, 774, 776, 7624/8, 7624/10, 7624/7, 7624/11, 7627, 7725/1, 7725/2, 7725/3
9043	3415	Szt. István tér	Makó, a Szt. István téri rk. plébániatemplom műemléki környezete	Műemléki környezet	473/4, 90, 91, 92, 93/2, 93/1, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 559/2, 559/1, 559/3, 580, 578, 579, 560, 558, 557, 117/3, 117/2, 117/1, 121, 120, 119, 118/1, 138, 139, 137, 140, 144/1, 141, 142, 144/2, 145, 146, 147, 148, 149, 136, 151, 150, 473/3, 554, 556, 473/2, 553, 552, 152, 205/2, 205/1, 204, 203, 202, 201/2, 201/1, 199, 198, 197, 196, 200, 185, 187/1, 187/2, 188, 189, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 178/1, 181,

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
					183, 182, 180, 179, 178/2, 177/2, 177/1, 167, 208, 472, 486, 487, 513, 504, 505, 506, 503, 520, 522/2, 522/1, 521, 551/1, 551/2, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 534/2, 541, 540, 539/1, 539/5, 206, 539/6, 539/4, 474, 475, 476, 485, 484, 438/1, 449, 450
10031	3416	Széchenyi tér (volt Lenin tér)	A városi tanácsház műemléki környezete	Műemléki környezet	7567/2, 7567/1, 3, 2, 7613/2, 7613/1, 17, 1, 28/3, 28/1, 5408, 4668, 5552, 5551, 5410, 5411/4, 5411/3, 5411/2, 5541, 5550/32, 5550/33, 5550/34, 5550/35, 5550/36, 5550/37, 5561, 5560, 5559, 5558, 5557, 5556, 5555, 6, 5, 7624/4, 7624/3, 7613/5, 7624/6, 7561/4, 7545, 7546, 7566, 7562/6, 7565, 7562/5, 7551, 7562/2, 7613/4, 7550/1, 7530/1, 7529/1, 7611/1, 7615/2, 7615/1, 7614, 7624/5, 7531/1, 5554, 5553, 5586, 5587, 5588, 5585, 5583, 5582, 5581, 5580, 5579, 5578, 5504, 5637, 5636, 5635, 5634, 5627, 5591, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5626, 5625/1, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 7456, 7455, 7484, 7502, 7485, 7486, 7501, 7487, 7500, 7488, 7499, 7503, 7504, 7505/2, 7505/1, 7506, 7507, 7508/1, 7508/2, 7510, 7509, 7511, 7512, 7513, 7541/2, 7541/1, 7540, 5417, 7561/5, 7561/2, 7561/3

2. sz. függelék

Makó város településképeznek védelméről szóló .../2018 (...). önkormányzati rendelethez

Műemléki védelem alatt álló épületek és műemléki környezet térképi ábrázolása



3. sz. függelék

Makó város településképeinek védelméről szóló**/2018** (...). önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

Azonosító	Név	Hrsz
34503	M43 út "I. fázis" nyomvonalának 13. lelőhelye	0179/40, 0179/39, 0179/38, 0179/43, 0179/42, 0179/44, 0179/45, 0179/41
34509	M43 út "I. fázis" nyomvonalának 19. lelőhelye	0296/2, 0168, 0300, 0305/1, 0307/1, 0296/13
42434	Gacsiba IV, MOL 12. lh.	0154/21, 0154/22, 0154/23
42436	Gacsiba III, MOL 13. lh.	0154/20
42438	Gacsiba II, MOL 14. lh.	0154/19, 0154/18
42439	Gacsiba I, MOL 15. lh.	0159/19
42443	Pap-hát IV, MOL 16. lh.	0172/13, 0172/14, 0172/15, 0172/16
42444	Pap-hát III, MOL 17. lh.	0172/72, 0172/73, 0172/74, 0172/75, 0172/71, 0172/70, 0172/69
42446	Pap-hát II, MOL 18.lh.	0172/67, 0172/68, 0172/69, 0172/66
42450	MOL 19- 23. lh. összevont lelőhely	0172/6, 0173, 0175/1, 0179/11, 0179/12, 0179/50, 0179/51, 0170, 0172/58, 0151, 0141/30, 0141/29, 0141/33, 0141/31, 0141/48, 0172/80, 0172/61, 0172/60, 0172/59, 0141/56, 0172/57, 0172/17, 0172/18, 0172/19, 0176/1, 0179/34, 0181/1, 0180, 0141/57, 0175/2
42472	Igási járandó I, MOL 25. lh.	0389, 0402/7, 0390/7, 0390/39, 0390/38, 0390/40, 0390/36, 0390/73, 0390/74, 0390/16, 0390/75, 0390/76, 0390/37, 0390/18, 0390/77, 0390/41, 0390/42, 0390/78, 0390/79, 0390/80, 0390/92, 0390/82, 0390/83, 0390/84, 0390/81, 0390/85, 0390/86, 0390/87, 0390/88, 0390/89, 0390/90, 0390/91, 0388/24, 0388/25, 0388/26, 0388/27, 0390/44, 0390/43, 0388/23, 0388/22
42476	Dáli ugar II, MOL 28. lh.	0628/6
42489	Dáli ugar III, MOL 29. lh.	0628/4, 0628/5, 0628/3, 0628/6
42491	Dáli ugar IV, MOL 30. lh.	0616/76, 0616/75, 0616/74, 0616/45, 0616/46, 0616/4, 0616/78
42493	Dáli ugar V, MOL 31. lh.	0616/78
42496	Dáli ugar VI, MOL 32. lh.	0620/6
42497	Dáli ugar VII, MOL 33. lh.	0620/6, 0595/1
42499	Dáli-tanyák I, MOL 34. lh.	0586/4, 0581/16, 0586/5, 0581/15, 0581/14, 0580, 0579/4, 0579/3, 0579/12, 0583/95, 0583/75, 0583/74, 0583/94, 0583/71, 0583/70, 0583/65, 0583/64, 0583/77, 0583/78, 0583/76, 0583/57, 0583/56, 0579/10, 0579/5, 0579/8, 0579/9, 0581/9, 0582, 0581/13, 0581/12, 0581/11, 0581/10, 0586/14, 0586/15, 0586/18, 0586/16, 0586/17, 0586/13, 0586/21, 0586/22, 0586/20, 0586/19, 0586/24, 0586/12, 0583/51, 0583/54, 0583/46, 0583/41, 0583/40, 0583/47, 0583/45, 0583/36, 0583/35, 0581/2, 0581/1, 0579/7, 0579/6, 0579/11, 0581/3, 0581/4, 0581/5, 0581/6, 0581/7, 0583/69, 0581/8, 0583/79, 0583/55, 0579/13, 0579/1, 0594/1
52676	Makó Igási ugar (M43 autópálya 32. lelőhely)	0186/91, 0186/83, 0186/84, 0186/85, 0186/82, 0186/86, 0186/87, 0186/88, 0186/152, 0186/153, 0186/156, 0186/160, 0186/163, 0186/164
52712	Igási Ugar	0186/104, 0186/24, 0186/25, 0186/90, 0186/10, 0186/31, 0186/102, 0186/13, 0186/23, 0186/103, 0186/7, 0186/186
52721	Igási járandó (M43 autópálya 35.	0390/18, 0390/77, 0392/2, 0390/78, 0390/79, 0390/80, 0390/81

Azonosító	Név	Hrsz
	lelőhely)	
52724	Igási járandó (M43 autópálya 36. lelőhely)	0389, 0390/93, 0390/94, 0390/95, 0390/96, 0390/104, 0390/21, 0390/102, 0390/103, 0390/97, 0390/101, 0390/98, 0390/100, 0390/3, 0390/99, 0390/4, 0388/36, 0388/32, 0388/33, 0388/34, 0388/31, 0388/35, 0388/42, 0388/40, 0388/39, 0388/37, 0388/38, 0390/7, 0390/114, 0390/117, 0390/120, 0390/123, 0390/126, 0390/129, 0390/132, 0390/135
52726	Igási járnadó ugar (M43 autópálya 37. lelőhely)	0390/101, 0390/100
52727	Járandószerk (M43 autópálya 38. lelőhely)	0404/35, 0404/34, 0404/32, 0404/11, 0404/6, 0404/27, 0404/25, 0404/26, 0404/24, 0404/33, 0404/28, 0403, 0404/23
52731	Járandó (M43 autópálya 40. lelőhely)	0404/17, 0404/16, 0404/15, 0404/14, 0406/6, 0417/14, 0406/1, 0404/32, 0416, 0417/12, 0404/33, 0404/22, 0404/13, 0408/7, 0404/21, 0404/20, 0404/19, 0404/18, 0415/4, 0415/5, 0603, 0415/6, 0410/11, 0410/6, 0413, 0626/17, 0626/18, 0626/19, 0598/1, 0598/2, 0604/8, 0604/2, 0604/5, 0604/4, 0598/3, 0409, 0626/16, 0407, 0626/14, 0410/13, 0410/20, 0408/8, 0410/19, 0410/16, 0410/10, 0626/15, 0604/7, 0417/2, 0410/2, 0404/9, 0548/10, 0548/7, 0548/8, 0548/9, 0625/9
52732	Dáli ugar (M43 autópálya 41. lelőhely)	0608/9, 0596/30, 0603, 0596/60, 0596/29, 0596/28, 0596/73, 0596/74, 0611, 0609, 0596/61, 0608/16, 0608/17, 0612/3, 0606, 0608/14, 0608/13, 0608/11, 0608/12, 0608/15, 0608/3, 0608/22, 0608/21, 0608/20, 0608/19, 0612/2, 0612/6, 0612/9, 0612/5, 0608/18
52733	Dáli ugar (M43 autópálya 42. lelőhely)	0596/61, 0608/9, 0608/16, 0608/17, 0612/3, 0606, 0608/14, 0608/13, 0608/11, 0608/12, 0608/15, 0608/3, 0608/22, 0608/21, 0608/20, 0608/19, 0612/2, 0612/6, 0612/9, 0612/1, 0612/5, 0608/18, 0611, 0612/4, 0603, 0596/60, 0609, 0596/30, 0596/29, 0596/28
52735	Dáli ugar (M43 autópálya 43. lelőhely)	0615/1, 0614/14, 0614/6, 0611, 0614/5, 0616/24, 0614/12, 0614/13, 0610/2
52740	Dáli-tanyák (M43 autópálya 44. lelőhely)	0566/53, 0566/28, 0566/29, 0566/30, 0566/31, 0566/32, 0566/60, 0566/61, 0566/63, 0566/64, 0566/62, 0566/65, 0566/58, 0566/57, 0566/55, 0566/54, 0566/56, 0566/66, 0566/67, 0566/71, 0566/72, 0566/68, 0566/69, 0566/70, 0566/75, 0566/73, 0566/74, 0566/108, 0566/109, 0566/113, 0566/114, 0566/128, 0566/127, 0566/115, 0566/107, 0566/116, 0566/19, 0566/35, 0568/21, 0568/20, 0568/19, 0568/18, 0566/25, 0566/26, 0566/23, 0566/24, 0566/20, 0566/22, 0566/21, 0568/8, 0573/16, 0573/15, 0573/14, 0573/13, 0573/12, 0573/11, 0576, 0573/81, 0573/77, 0573/74, 0574, 0573/68, 0573/73, 0573/61, 0573/83, 0573/82, 0573/60, 0573/58, 0573/57, 0573/53, 0573/52, 0573/80, 0575/1, 0568/22, 0573/69, 0573/64, 0573/76, 0573/79, 0573/75, 0573/78, 0573/72, 0573/49, 0567/7, 0567/10, 0566/134, 0566/136, 0566/139, 0566/141, 0566/145, 0566/143, 0566/147, 0566/149, 0566/151, 0566/153, 0566/155, 0566/157, 0566/159, 0566/161, 0566/163, 0566/165, 0566/167, 0566/169, 0566/171, 0566/173, 0566/175, 0569/2, 0568/32, 0568/34, 0568/35, 0568/37, 0568/39, 0568/43, 0568/46, 0568/48, 0568/50, 0568/52, 0568/54, 0568/56, 0568/58, 0568/60, 0573/110, 0573/112, 0573/114, 0573/116, 0573/118, 0573/120, 0573/122, 0573/124, 0573/126, 0573/128, 0573/130, 0573/132, 0573/134, 0573/136, 0573/138, 0573/140, 0573/142, 0573/145, 0573/148, 0573/151, 0573/154, 0573/157, 0573/160, 0573/163, 0573/166, 0573/169, 0573/172, 0573/175, 0573/84, 0573/48, 0568/27, 0568/28, 0573/85, 0573/43, 0573/35, 0573/38, 0573/44,

Azonosító	Név	Hrsz
		0566/59, 0573/71, 0573/70, 0573/63, 0573/62
52745	Dáli (M43 autópálya 45. lelőhely)	0571/55
54667	Bekai-dűlő	0547, 0560/8, 0560/7, 0560/3, 0548/1, 0560/24, 0553/4
54668	Bekai-dűlő II.	0551/8, 0552, 0560/13, 0549/2, 0548/1
54873	Rákos-Királyhegyesi-ér I.	0499/3, 0499/5, 0499/4
54874	Rákos-Méneskút	0492/14
54875	Rákos-Feketehalom I.	0496/2
54876	Rákos-Feketehalom III.	0496/2, 0495, 045, 043, 040/19, 0156/12
54878	Rákos-Királyhegyesi-ér II.	0496/3
54879	Rákos-Királyhegyesi-ér III.	0496/5
54880	Rákos-Királyhegyesi-ér IV.	0496/5
54881	Királyhegyesi-ér V.	0498/3, 0496/6, 0498/2, 0496/7, 0497/1
54882	Igási kotárkák	0263/54, 0263/91, 0265/2
54883	Rákos-Rác út	0446/5, 0434, 0427/164
54884	Igás-Szalai Lajos földje	0322/10
54885	Száraz-ér-Igás	0261/19
54886	Igás-Hatrongyos I.	0267/34, 0267/35, 0267/36
54889	Igás-Hatrongyos II.	0269/20, 0269/21, 0268/1, 0269/22
54890	Igás-Hatrongyos III.	0272/23
54891	Igás-Hatrongyos IV.	0272/21, 0272/22, 0272/23
54892	Száraz-ér-Csókás	0291/34, 0291/31, 0292, 0291/24, 0291/76, 0291/41
54893	Igás-Eperjes-ér	0331/34, 0331/35, 0331/37, 0331/38, 0331/143, 0331/144, 0331/166, 0331/167, 0331/168, 0331/162, 0331/222, 0331/223, 0331/163, 0331/40
54894	Száraz-ér-Igás	0224/140, 0224/141, 0224/142, 0224/143, 0224/144, 0224/145, 0224/105, 0224/106, 0224/107, 0224/108, 0224/162, 0224/167, 0224/163
54897	Igás-Semlyék	0331/228, 0331/229
54898	Igás-Rác út	0331/87, 0331/88, 0331/89, 0331/71, 0331/72, 0331/174, 0331/175, 0331/75
54899	Igás-Eperjes-ér, Sipos-tanya	0347/8
54900	Bogárczó (Fekete)-ér	0319
54901	Száraz-ér-Igásiúti-tanyák	0322/29, 0319, 0321
54903	Száraz-ér-Igás I.	0263/75, 0263/66, 0263/67
54906	Száraz-ér-Igás II.	0263/10, 0263/92, 0263/11, 0263/91, 0265/2
54910	Igás	0263/57, 0263/58, 0263/59, 0263/60, 0263/61, 0263/48
54912	Száraz-ér-Igás III.	0263/52, 0263/57, 0263/56
54914	Száraz-ér-Igás IV.	0264/34, 0264/51, 0264/20, 0264/25
54915	Igás-Gera-tanya	0286/50, 0286/51
54916	Száraz-ér-Igás V.	0286/16, 0286/17, 0286/18
54917	Bogárczó-Csorgó	0310/4
54918	Bogárczó-Csorgó-mente	0308/27, 0308/28
54919	Igás-Eperjesi-ér	0331/65, 0331/64, 0331/63, 0331/72, 0331/66
54920	Száraz-ér-Igási csárda	0263/26, 0263/27, 0263/28
54921	Békési út	0263/80
54922	Igás-Sárga iskola	0286/24, 0286/25, 0286/26, 0286/45
54926	Száraz-ér-Igás VI.	0286/84, 0286/61, 0286/62, 0286/6

Azonosító	Név	Hrsz
54927	Szárazér-Hatrongyos	0286/84
54928	Száraz-ér-Igás VII.	0286/70, 0286/69
54929	Száraz-ér-Igás VIII.	0286/39, 0286/40, 0286/43
54930	Száraz-ér, Úttörő Mgtsz.	0288/11
54931	Száraz-ér-Igás XI.	0286/84, 0286/62
54932	Száraz-ér-Igás X.	0224/10, 0224/11, 0224/54, 0224/55, 0224/168
54933	Száraz-ér-Igás XI. (Nagy Lajos tanyája)	0220/28, 0220/27, 0220/26, 0220/25, 0220/11
54934	Szárazér-Karabukasarok I.	0240/5, 0240/6, 0240/7, 0240/12, 0218/2
54935	Szárazér-Karabukasarok II.	0247/13, 0247/14, 0249/39, 0248, 0240/13, 0244
54936	Szárazér-Karabukasarok III.	0249/23, 0249/24, 0249/25, 0249/26, 0249/27, 0249/28, 0249/29, 0249/30, 0249/31, 0249/32, 0249/43, 0247/7, 0247/8, 0247/9, 0247/10, 0247/11, 0248, 0249/33
54942	Szárazér-Földeáki határ	0256/81, 0256/82, 0256/3, 0256/83
54943	Igás-Rác út I.	0258/16, 0258/10, 0258/11, 0258/12, 0261/23, 0258/7, 0260/1, 0258/9
54944	Igás-Rác út II.	0261/23
54945	Rákos-Szemes-dűlő I.	0510/22, 0510/36
54946	Rákos-Szemes-dűlő II.	0510/22, 0510/36
54947	Rákos-Szemes-dűlő III.	0512
54948	Rákos-Szemes-dűlő IV.	0510/22, 0510/32, 0510/21, 0510/33
54949	Rákos-Szemes-dűlő V.	0512, 0507, 0511, 0510/37
54950	Rákos-Határhalom I.	0510/22, 0510/37
54951	Rákos-Királyhegyesi-ér	0510/22, 0510/39, 0510/38
54952	Szárazér-Igási iskola	0333/1
54953	Igás-Gorzsa Állami Gazdaság	0224/185
54954	Igás-Eperjesi-ér I.	0351/10, 0351/11, 0351/7
54955	Igás-Eperjesi-ér II.	0351/13, 0351/7
54956	Igás-Eperjesi-ér III.	0331/78, 0331/79, 0331/192
54958	Határhalom II.	0506/9
54959	Királyhegyesi-ér	0506/9
54960	Fekete-Mocsár I.	0506/10, 0506/8, 0506/7
54961	Rákos	0510/12, 0510/11, 0524, 0510/13, 0510/46, 0525/20
54962	Rákos-TSz-központ	0510/29
54963	Fekete-Mocsár II.	0510/20, 0510/43, 0510/45, 0510/44
54964	Rákos-Templomdomb	0440/80, 0440/79, 0440/78, 0440/77, 12009/4, 12009/3, 0440/2
54965	Rákos-Császárvár	0510/23, 0510/5, 0438/67, 0436/1, 0438/63
54966	Rákos-Királyhegyesi-ér	0506/8, 0506/9
54967	Középhalom I.	0498/1, 0498/2, 0178/20, 0178/2
54968	Középhalom II.	0498/2, 0178/28, 0178/27, 0178/26, 0176/2, 0178/29
54969	Szárazér-Igás	0264/46, 0264/43, 0264/44, 0264/22, 0264/45, 0264/16
54970	Igás-D. Nagy-tanya	0286/69
54971	Szárazér-Csókás I.	0291/76
54972	Szárazér-Csókás II.	0291/31, 0264/33, 0269, 0294, 0291/41
54973	Szárazér-Csókás III.	0296/44, 0296/46, 0296/47, 0296/67
54974	Bogárczó-Csorgó-part	0461/13

Azonosító	Név	Hrsz
54975	Rákos-Tízöles út	0484/8, 0486/14, 0485
54976	Közös-járás I.	0486/14
54977	Közös-járás II.	0486/7, 0486/5, 0486/18
54978	Csobánhalom	0486/16, 0486/10
54979	Stop-dűlő	0438/10
54980	Kopáncsi-ér I.	0438/10
54981	Bogárfő-Kopáncsi-ér I.	0443/1, 0443/2, 0443/3, 0443/4
54982	Bogárfő-Kopáncsi-ér II.	0464/4
54983	Bogárfő-Kopáncsi-ér III.	0461/14, 0464/4, 0464/2
54984	Bogárfő-Kopáncsi-ér IV.	0464/4, 0464/2, 0461/14
54985	Kopáncsi-ér II.	0464/5
54986	Kopáncsi-ér III.	0438/60
54987	Szentpéteri-tanya	0438/62, 0438/63, 0438/67
54988	Dál I.	0560/16, 0560/24
54989	Dál II.	0560/24, 0559, 0560/20
54990	Dál III.	0560/24, 0560/10, 0559, 0560/20
54991	Dál IV.	0560/11, 0560/26
54992	Dál V.	0560/22
54993	Dál VI.	0571/29, 0557/2, 0571/7
54994	Dál VII.	0563/57, 0563/58, 0563/59, 0557/2, 0563/66
54995	Dál VIII.	0563/3, 0563/109, 0563/110, 0563/111, 0565/119, 0565/7, 0565/118, 0565/109, 0565/110, 0565/9
54996	Dál IX.	0563/19, 0563/20, 0563/22, 0563/23, 0563/48, 0563/49, 0563/60
54997	Dál X.	0571/46, 0563/40, 0563/64, 0563/65, 0563/42, 0571/3, 0571/2, 0563/38
54998	Dál XI.	0571/55
55000	Dál XII.	0565/29, 0565/30, 0565/31, 0565/28, 0565/32
55001	Dál XIII.	0566/101, 0567/3
55002	Dáli ugar	0610/7, 0610/8
55003	Gerzonics-tanya	0626/3, 0626/28
55004	Dáli éroldal	0571/31, 0571/9, 0571/8
55005	Királyhegyesi úttól DK-re II.	0626/20, 0626/23
55006	Királyhegyesi úttól DK-re IV.	0596/51
55007	Királyhegyesi úttól ÉNy-ra II.	0417/12
55008	Kiscsorgó	0544/22, 0544/40
55010	Dál-Kovács tanyával szemben	0607/1
55011	Mikócsa I.	0636/1, 0635/37, 0631/3
55012	Mikócsa II.	0636/14, 0636/15, 0636/16, 0636/17, 0636/18, 0636/20, 0636/19
55014	Dál-Nagy Antal-féle tanya	0401/6, 0401/7, 0401/8, 0401/9, 0401/10
55015	Dál-Nagy Lajos tanyája	0566/106, 0566/107, 0566/108, 0566/109, 0566/113, 0566/114, 0566/115, 0566/105
55016	Dál-Nagy Lajos tanyájától ÉK-re	0566/84, 0566/103, 0566/90, 0566/91, 0566/104
55017	Vashalom	0637/89, 0637/90
55018	Vékony-ér	0527/18, 0527/19
55019	Dál-Zsiga-tanya	0563/50, 0563/60, 0563/21, 0563/48, 0563/25, 0563/61
55020	Dál-Zsiga tanyától DNY-ra	0563/50, 0563/49, 0563/48, 0563/60, 0563/28, 0563/29, 0563/21, 0563/23, 0563/24, 0563/25, 0563/61

Azonosító	Név	Hrsz
55022	Igási úti ÁG.	0363/23
55024	Igási ugar II.	0360/120, 0380/120
55025	Igási ugar III.	0382/24
55026	Mikócsai járandó, Joó-tanya	0620/11
55027	Makó-királyhegyesi út és a vasút kereszteződése	10557/2, 10426, 10433/2, 10433/3, 10438, 10433/1, 10427/2, 10428/2, 10524/1, 10427/1, 10554, 10556/1, 10556/3, 10556/2, 10428/8, 10434/2, 10434/3
55034	Makó-királyhegyesi úttól DK-re I.	0630/34, 0630/33, 0630/32
55036	Makó-királyhegyesi úttól DK-re V.	0596/59, 0596/43, 0596/61, 0596/13
55037	Makó-királyhegyesi úttól ÉNy-ra I.	0417/12
55038	Mikócsa III.	0596/13, 0596/53, 0595/1, 0596/34, 0596/33, 0601, 0602, 0595/3, 0595/4, 0596/11, 0595/2
55039	Püspök-ugar	0596/62, 0622/41
55040	Rákosi-tanya III.	0525/10, 0525/9
55041	Sertésteleptől D-re	10405/16, 10405/17, 10405/18, 10405/44
55043	Makó, Szennyvízcsatorna	10354, 10357, 10353
55045	Makó-Vashalomtól DNy-ra	0637/184, 0637/59, 0637/60, 0637/62
55046	Igási ugar IV.	0186/62, 0186/63
55047	Makó-45/2. sz. tanya	0184/24, 0184/23, 0184/22, 0184/21, 0186/15, 0186/4, 0185
55051	Olajkút	0637/135, 0637/136, 0637/137
55053	Igási ugar V.	0186/62
55067	Rákosi-tanya I.	0531/18, 0531/17, 0531/16
55068	Rákosi-tanya II.	0525/15, 0525/16
55070	Vágott-halom	0626/13, 0598/1, 0626/23
55073	Vörös- kereszt	050, 051/9, 20701, 20702, 4157, 4145/1, 4034, 4035, 4144, 4036, 4040, 4026/3, 051/29, 051/22, 051/23, 051/25, 051/4, 051/21, 051/26, 051/31, 051/30, 051/20, 051/2, 051/16, 051/15, 051/17, 051/27, 051/28, 051/14, 051/13, 051/5, 051/10, 051/11, 051/12, 3995, 4158, 4032, 4031, 4030, 20704, 4037, 4147, 4146/2, 4146/3, 4450, 4148, 4145/2, 4033, 3992/4, 3991, 3992/1, 3992/2, 3994/2, 3994/1, 3994/4, 3994/3, 4029, 3989, 3988, 3990, 4009, 3992/3, 20705, 20703, 23724, 4038, 4039, 4041, 4142
55076	Lonovics-dűlő I.	0112/4, 0146/23, 0146/8, 0145/2, 0112/3, 0109, 0146/24, 0146/25, 0146/7
55077	Lonovics-dűlő II.	0154/21, 0154/13
55080	Paphát III.	0141/81, 0141/84
55081	Nagy István-halom	0179/33, 0176/2, 0141/81
55101	Paphát IV.	0148/15, 0148/17, 0148/16
55103	Vitahalom	3663, 3624/3, 3624/7, 3624/6, 3624/5
55115	Tömpös I.	032, 039/16, 039/17, 039/18, 039/15, 039/14, 039/13
55116	Tömpös II.	056/18, 057, 056/15, 056/16, 058, 056/11, 056/12, 056/8, 056/17, 056/13, 056/14
55118	Jángor	0137/6, 0137/54, 0137/4, 0137/3, 0137/55, 0137/57, 0137/56
55127	Vashalom	0637/89, 0616/78, 0625/9
55128	Péterhalom	0423/17, 0423/16, 0423/33, 0423/34, 0423/35
55130	Jángorhalom	0137/6, 0137/7, 0137/54, 0137/55, 0137/50, 0137/51, 0137/57, 0137/56
55136	Korondahalom	0402/10

Azonosító	Név	Hrsz
55138	M43 20. lelőhely	0179/25, 0179/20, 0179/21, 0179/22, 0179/23, 0179/24, 0181/1, 0180, 0184/57, 0184/56, 0183, 0184/55, 0182/10, 0179/18, 0179/19, 0184/49, 0184/51, 0184/53, 0184/50, 0184/48, 0184/39, 0184/38, 0184/37, 0184/54
55142	M43 22. lelőhely	3443, 3441, 3447/1, 3445, 3444/1, 3444/2, 3439/4, 3439/6, 3438/2, 3438/1, 3439/5, 3435/2, 3439/7
55143	M43 23. lelőhely	10308/1, 10308/2, 10309, 10306/7, 10317/1, 10317/5, 10317/2, 10317/6, 10306/6, 10306/2, 10305, 10310/2, 10315/3, 10314, 10315/4, 10307, 10325, 10322/3, 10312, 10313, 10311, 10324/1, 10323, 10315/2, 10350/1, 10351/2, 10322/2, 10324/3, 10324/2, 10358, 10344, 10343, 10363, 10310/1, 10322/1, 10317/4, 10320/2, 10320/1, 10321, 10318, 10319, 10326, 10347, 10349, 10350/2, 10346, 10345, 10348, 10350/3, 10365/3, 10365/2, 10364/1, 10327/1, 10341/2, 10368/2
55147	M43 27. lelőhely	0666/4, 0666/8, 0666/2, 0666/7, 0666/6, 0666/11, 0666/10, 10405/17, 10405/18, 0666/63, 0666/64, 0666/65, 0666/68
55149	M43 29. lelőhely	0632/46, 10469, 10470, 10476, 10468, 10467, 10465, 10466, 10478, 10471, 10489, 10488, 10484, 10483/2, 10483/1, 10479, 10495, 10487, 10485, 10494/1, 0636/114, 0636/101, 0636/102, 0636/103, 0636/104, 0636/105, 0636/99, 0636/106, 0636/95, 0636/93, 0636/96, 0636/97, 0636/92, 0636/115, 0636/98, 0636/94, 10494/2, 10433/2, 10433/3, 10438, 0630/2, 0630/3, 10434/3, 0631/1, 0631/2, 0548/3, 10434/1, 10434/2, 0625/3
55150	M43 30. lelőhely	0636/77, 0636/78, 0636/79, 0636/80, 0636/81, 0636/82, 0636/83, 0636/84, 0636/85, 0636/64, 0636/65, 0636/66, 0636/67, 0636/68, 0636/71, 0636/72, 0636/73, 0636/74, 0636/75, 0636/95, 0636/93, 0636/92, 0636/91, 0636/90, 0636/89, 0636/88, 0636/87, 0636/86, 0636/70, 0636/69
55153	M43 31. lelőhely	0636/58, 0636/59, 0636/61, 0636/62, 0636/63, 0636/64, 0636/65, 0636/66, 0636/67, 0636/68, 0636/71, 0636/72, 0636/73, 0636/74, 0636/76, 0636/77, 0636/78, 0636/79, 0636/80, 0636/81, 0636/82, 0636/83, 0636/128, 10513, 10514, 10506, 10507, 10505/2, 10508, 10512/1, 10511, 10509/2, 10509/1, 10512/2, 10510, 0637/186, 0637/169, 0636/70, 0636/69, 0637/185, 0636/50, 0636/49, 0636/53, 0636/52, 0636/51, 0636/54, 0636/48, 0636/47, 0636/46, 0637/165, 0637/166, 0636/56, 0636/55, 0636/57, 0636/45, 0636/44, 0637/167, 0637/168, 0637/145, 0625/3, 0625/4, 0625/5, 0625/6, 0625/7
55154	Prücskös	4152, 4420, 4421, 20725, 4151, 4450, 4153, 20718, 4422
55192	Ardics	3834, 3839, 3833, 3832/1, 3832/2, 3831, 3840, 3838, 3836, 3835, 3837, 3841/1, 3641, 3848
55193	Ardics II.	3862, 3863, 3851, 3855, 3849, 3864, 3859/1, 3867, 3865, 3866, 3853, 3850, 3854, 3848, 3852/2, 3852/1
55194	Ardics III.	3630/2, 3629, 3646, 3647, 3648, 3628, 3649, 3650, 3660, 3659, 3658, 3654, 3653/1, 3653/2, 3656, 3657, 3655, 3626, 3625, 3651, 3716, 3662, 3713, 3710, 3712, 3711, 3624/9, 3624/8, 3624/7, 3624/6, 3624/10
55195	Vitahalom-dűlő	3588, 3584, 3580, 3594/4
55196	Jángor I.	3456, 3473, 3476/3, 3476/5, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3480/2, 3477/2, 3465, 3468/1, 3476/4, 3476/2, 3479, 3477/1, 3475, 3474/5, 3474/7, 3477/3, 3474/6, 3478
55197	Jángor II.	3455
60085	Ipari park 1. ütem 5. lelőhely	10434/2
60090	Ipari Park 1.	10405/36, 10405/38, 10428/1, 10428/5, 10428/6, 10428/7,

Azonosító	Név	Hrsz
		10428/8, 10426, 10525/1, 10433/2, 10524/1, 10433/1, 10427/2, 10428/2, 10427/1, 10555, 10554, 10428/10, 10428/11, 10433/3, 10438, 10405/35, 10405/34, 12203/2, 12202, 12203/1
60096	Ipari Park 3.	10405/46, 10405/47, 10405/17, 10405/18, 0666/39, 0666/31, 0666/30, 10405/30, 12205, 12206, 12209, 12210, 12211, 12213, 0666/58, 0666/60, 0666/75
60114	Innenső-Jángor III.	0141/34, 0141/50, 0141/55, 0141/38, 0179/17, 0179/18, 0179/51, 0179/19, 0179/20, 0179/21, 0179/22, 0179/23, 0179/25, 0179/24, 0179/50, 0141/33, 0141/52, 0141/51, 0141/53, 0141/37, 0176/1, 0179/16, 0141/24, 0141/25, 0141/21
60116	Innenső-Jángor V.	0141/38
71861	Dáli-Ugar VIII.	0616/24, 0616/30, 0616/28, 0616/29, 0616/32, 0616/31, 0616/27, 0614/4, 0616/77, 0616/39, 0616/40, 0616/41, 0616/42, 0616/43, 0616/44, 0616/45, 0616/25, 0616/26, 0616/17, 0616/2, 0613
73479	Molnár P. tanya	0170, 0175/1
73999	Ménesjárás	0638, 0639/62, 0639/61, 0639/60, 0622/24, 0622/18, 0639/121, 0640, 0622/30, 0639/118, 0639/119, 0639/120, 0624/6, 0622/29, 0622/51, 0622/52, 0639/117
74005	Antal-tanya	060/53, 060/49, 060/50, 060/51, 060/52, 049/1, 060/14, 039/10, 039/2, 039/9
74411	Pap A.-tanya I.	0583/104, 0583/86, 0583/85, 0583/89, 0583/92, 0583/88, 0583/91, 0594/1
74413	Pap A. tanya II.	0586/4, 0583/99, 0583/100, 0583/101, 0583/102, 0583/103, 0586/24, 0583/20, 0583/19, 0583/18, 0583/17, 0583/16, 0583/15, 0583/97, 0583/96, 0583/14, 0583/13, 0583/12, 0583/11, 0583/83, 0583/10, 0583/98, 0573/8, 0573/7, 0573/6, 0573/100, 0573/101, 0573/3, 0573/5, 0573/4, 0573/103, 0573/102, 0578, 0583/9, 0583/8, 0594/1, 0573/105, 0573/104, 0573/106
74415	Dáli-ugar IX.	0620/6, 0614/12, 0619/2
74417	Dudás-tanya	0186/40, 0186/41, 0186/39, 0186/42, 0186/43, 0186/35, 0186/36, 0186/37, 0186/38
75831	Ipari Park	12204
78657	Igási-ugar, M43 60. lh.	0186/177, 0186/176
78903	Dáli-ugar, Varga-tanya	0596/58, 0596/59, 0596/42
78905	Dáli-ugar X.	0596/58, 0596/13, 0596/28, 0596/42, 0596/73, 0596/74
78907	Dáli-ugar XI.	0608/9
80879	Ibolya utca	1592, 1636/17, 1739, 1636/1, 1724, 1670, 1684, 1737, 1729, 1726, 1735/2, 1736, 1727, 1728, 1725, 1738, 1719, 1720, 1721, 1722, 1669, 1639, 1638, 1672, 1671, 1673, 1624, 1623, 1612, 1622, 1595, 1594, 1598, 1599, 1610, 1608/1, 1607, 1597, 1596, 1608/2, 1609, 1600, 1611, 1631, 1630, 1613, 1691/1, 1685, 1679, 1680, 1677, 1678, 1674, 1675, 1681, 1676, 1682, 1619, 1618, 1614, 1635/2, 1634, 1621, 1627, 1617, 1615, 1616, 1632, 1633, 1620, 1629, 1628, 1635/1, 1604, 1606, 1601, 1605, 1603, 1690, 1693, 1683, 1602, 1691/2, 1699, 1700, 1702, 1686, 1687, 1688, 1689, 1692, 1705, 1703, 1704, 1707, 1706, 1709, 1708, 1723
82461	Dáli- ugar XII.	0608/9, 0603, 0596/68, 0596/34, 0596/33, 0596/32
83677	Dáli- ugar, Bozsogi- tanya	0611, 0609, 0612/8, 0608/44, 0608/42
84727	Jángor III.	3472, 3471, 3467, 3466, 3468/1, 3469, 3468/2, 3470/2, 3470/1, 0137/2, 0137/1
85109	Penyák- dűlő	0121/4, 0121/8, 3603, 3604, 3605
85121	Királyhegyes- Száraz- ér	0508/4

Azonosító	Név	Hrsz
85419	Igási út (G5)	0388/12
87989	Fekete-halmi-dűlő V. (névtelen halom)	0156/8, 0156/12, 0496/2
87991	Csorgó I. (névtelen halom)	0176/2, 0178/29, 0498/2
88849	Gerizdes	6128, 6129, 6130, 6051, 6053, 6050, 6048, 6047, 6059, 6058, 6082/4, 6061, 6062, 6032/6, 6121/2, 6057, 6135, 6136, 6138, 6139, 6134, 6133, 6121/4, 6121/6, 6055, 6437, 6432, 6431, 6433, 6430, 6439, 10656, 6435, 6032/7, 10690, 6127, 6427, 6426, 6140/7, 6450, 6140/2, 6140/1, 6140/4, 6444, 6423, 6422, 6445, 6446, 6468, 6449, 6561/2, 6560, 6409, 6559, 6553, 6455, 6479, 6476, 6457, 6458/2, 6467, 6442, 6481, 6483, 6533, 6482/2, 6454, 6407, 6475, 6556, 6551, 6477, 6469, 6571, 6549, 6482/1, 10684, 6049, 6453, 6478, 6473, 6561/1, 6466, 6419, 6421, 6140/5, 6140/3, 6140/6, 6124, 6125, 6121/3, 6132/1, 6126, 6443/2, 6458/1, 6452, 6451, 6408, 6480, 6554, 6474, 6558, 6550, 6557, 6555, 6470, 6472, 6471, 6552/2, 6429, 6032/3, 6052, 6121/1, 6420, 6025/1, 0656, 10691/1, 6032/4, 6131, 6045, 6041, 6060, 6038/38, 6121/5, 6441, 6440, 6484, 6032/5, 6448, 6054, 6056, 6425, 6447, 6137, 6443/1, 6459, 6434, 6428, 6463, 6436, 6464, 6465, 6406, 6552/1, 6424, 6456, 6570, 10683, 10682
90045	Szentmiklósi-telek	037/6, 037/5, 050, 037/4, 054/1, 037/2

4. sz. függelék

Makó város településképeznek védelméről szóló**/2018** (...). önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek térképi lehatárolása

