

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. június 27.

**Tárgy:** Használatba adási megállapodás megkötése a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/584-1/2018/I.

**Melléklet:** Megállapodás – tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
dr. Szilágyi Tímea

**Témafelelős:**

.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
jegyző tartós távollétében:  
dr. Turbucz Marietta Judit  
jegyzői irodavezető

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/584-1/2018/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Használatba adási megállapodás megkötése a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**Melléklet:** Megállapodás – tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 7-i rendes ülésén elfogadta Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2018.(II.08.) önkormányzati rendeletét, melynek 4. „Makó Város Önkormányzata 2018. évi beruházási kiadásainak előirányzata” című melléklete tartalmazza a Makó, Kálvin u. 24. szám alatti rendelő-gyógyszertár komplexum bontásának és helyén az új rendelőintézet létesítésének 2018. évre kalkulált költségét.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ezt követően a 2018. március 28. napján tartott rendes képviselő-testületi ülésen, 86/2018. (III.28.) MÖKT h. számú határozatával úgy döntött, hogy a Makó, Kálvin u. 24. sz. (Hrsz.: 5437) épületet az új rendelőintézet-gyógyszertár építése érdekében teljes egészében lebontja.

Szintén fentiek szerinti képviselő-testületi ülésen a 87/2018. (III.28.) MÖKT h. számú határozattal született arról döntés, hogy a felnőtt házi orvosi rendelők ideiglenes áthelyezésének megvalósításához - az ingatlan valamennyi adottságára tekintettel, a felmérés és a szakhatóságokkal történt egyeztetések után - a legalkalmasabb a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti (volt tüdőgondozó) épület, ezért az erre vonatkozó kérelem megküldését indítványozta Makó Város Önkormányzata.

A tárgyi kérelem értelmében a Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlan használatára kötelező közfeladat ellátás- orvosi alapellátás- megvalósítása érdekében kerülne sor a Kálvin utcai 24. szám alatti épületre vonatkozó beruházási munka befejezésének idejéig. ( A műszaki munkálatok várható befejezési ideje előreláthatólag 2019. december 31.-e)

A Makó, Lonovics sgt. 15. szám. (Hrsz.: 4835) alatti épület fölötti tulajdonosi jogokat az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (1125 Budapest, Diós árok 3., 1525 Budapest 114. Pf.: 32.; képv.: Dr. Gondos Miklós főigazgató) gyakorolja, a vagyongazdálkodó a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó intézmény (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., KSH területi számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonekezelésbe.

Fenti képviselő-testületi üléseket követően Makó Város Önkormányzata egyeztetést kezdeményezett a Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó Intézményével - mint az ingatlan vagyonekezelőjével - az ingyenes használatba adási megállapodás megkötésére vonatkozóan, a jelen előterjesztés mellékletét képező tervezet szerinti tartalommal.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonaról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a **Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó Intézményével** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., KSH területi számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató), jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt a Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozóan 2019. december hó 31. napjáig szóló időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Beruházási csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., képviseli Dr. Kallai Árpád főigazgató)
- Irattár

**Makó, 2018. június 19.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



**MEGÁLLAPODÁS**  
**Ingatlan ingyenes használatáról és az üzemeltetési költségek viseléséről**  
**(a továbbiakban: jelen Megállapodás)**

amely létrejött

egyrészt a **Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó** (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2., KSH területi számjel: 15355038-8610-312-06, adószám: 15355038-2-06, képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató), mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

másrészt **Makó Város Önkormányzata** (székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., törzskönyvi nyilvántartási szám: 726917; statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószáma: 15726913-2-06; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**),  
(a továbbiakban a szerződő felek együttesen: **Felek**)

között az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

### **I. Preambulum**

1. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖKtv.) 1. számú melléklete alapján 2012. január 1. napjával, az Esztergom Város Önkormányzata egyes intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLXXXVI. törvény alapján 2012. január 1. napjával, valamint a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) alapján 2012. május 1. napjával a Magyar Állam tulajdonába került a fenti jogszabályokban meghatározott egészségügyi vagyon. A Ttv. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) - 2015. március 1. napjával bekövetkezett névváltozása előtti neve: Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet - 2012. május 1. napjától a Ttv. 13. § (1) bekezdése a), b) és c) pontja, valamint (1a) bekezdése szerinti állami egészségügyi feladatellátást szolgáló vagyon tekintetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója.
2. Használó azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelőhöz, hogy járuljon hozzá a Használó tulajdonában álló Makó, Kálvin u. 24. szám alatti ingatlanban nyújtott egészségügyi alapellátás és egészségügyi szolgáltatások feladatainak a jelen Megállapodás II.1. pontjában meghatározott ingatlanba történő áthelyezéséhez a Használó által a Kálvin utcai rendelőintézet saját forrásából történő újjáépítésének idejére.
3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek rögzítik, hogy az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) és a Vagyonkezelő ÁEEK/00093-062/2017 számon, 2017. június 14. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, amely értelmében a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és az ÁEEK tulajdonosi joggyakorlásában, valamint a Vagyonkezelő vagyonkezelésében van a jelen Megállapodás II.1. pontjában körülírt ingatlan. Felek jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a jelen Megállapodás II.1. pontjában körülírt ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozóan.

7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy a Használó az Áht. 3. § (1) bekezdése, valamint 3. § (3) bekezdés a) alpontja alapján az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozik.

## II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő használatba adja, a Használó használatba veszi az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonát képező, az ÁEEK 1/1 hányadú tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, valamint a Vagyonkezelő 1/1 hányadú vagyonkezelésében lévő, **Makó, belterület 4835 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti, 1.479 m<sup>2</sup> területű „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlant** (a továbbiakban: **Ingatlan**).

## III. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást határozott időtartamra, **2018. év június 27. napjától 2019. év december 31. napjáig** terjedő időre kötik.
2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Ingatlan birtokát a Használó részére a jelen Megállapodás létrejövetelét követően, a Felek által előre egyeztetett időpontban ruházza át.
3. Felek az Ingatlan birtokátruházásáról birtok átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét-időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtok átruházási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtok átruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.
4. A Vagyonkezelő az Ingatlan birtokát a Használó által megtekintett állapotban ruházza át a Használó részére.

## IV. JELEN MEGÁLLAPDÁS MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
  - a) a Közfeladat megszűnésével,
  - b) jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
  - c) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében, valamint a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
  - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
  - e) ha a Vagyonkezelő az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja,
  - f) amennyiben az Ingatlan Használó vagyonkezelésébe kerül.
2. A Vagyonkezelő a jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
  - a) a Használó az Ingatlanban kárt okoz, vagy magatartása közvetlen károkozással fenyeget;
  - b) a Használó jogszabályból, vagy a jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
  - c) a jelen Megállapodás megkötését követően a Használó önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül,
  - d) a Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
  - e) a Használó a Használattal érintett területet nem Közfeladat ellátása céljából használja;

- f) egyéb, a jelen Megállapodásban, illetve a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

## V. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

1. Az Ingatlan átadására a jelen Megállapodás Preambulum részében meghatározott Közfeladat ellátása okán az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.

Felek rögzítik, hogy Használó jogosult a 2. sz. melléklet szerinti műszaki munkálatok elvégzésére tárgyi ingatlan vonatkozásában annak érdekében, hogy az egészségügyi alapellátás feltételei biztosítottak legyenek. Vagyongazdálkodó hozzájárulását adja a 2. sz. melléklet szerinti munkák elvégzéséhez, azzal, hogy a felújítási munka költségeinek megfizetése Használót terhelik, azok későbbi –Vagyongazdálkodó általi- megtérítésére nem kerül sor.

2. Használatba adó kijelenti, hogy az I.6. pontban megjelölt vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak alapján Használatba adó jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Használatba vevő használatába adni, azzal, hogy a Használatba vevő használati joga az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyeztethető be, a vagyongazdálkodási szerződés 3.3. pontjában és a Nvtv.11.§ (8) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján.
3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása idején az Ingatlan tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használó viseli.
- 3.1. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, azok állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használatát elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
- 3.2. Az Ingatlan fenntartásának költségei Használót terhelik, – az állagmegóvásban felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat.
- 3.3. Az Ingatlan használata során a Használó által a Vagyongazdálkodóknak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
- 3.4. Használatba adó a III.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja a vagyont Használatba vevő általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező vagyont érintően Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
4. Használatba vevő köteles a vagyont rendeltetészerűen használni, és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adó részére, amely a nem rendeltetészerű használatból ered. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanrész rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba adó az ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészben lévő, Használatba vevő tulajdonát képező birtokában lévő, a jelen megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonbiztosítás megkötése Használatba vevő feladata.
5. Használó jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó, köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Vagyongazdálkodót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

6. A Használattal érintett terület használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalmát. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölc védelme érdekében szükséges.
7. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Megállapodás megszűnik, köteles a jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az Ingatlant a birtokátruházáskor fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.
8. Felek rögzítik, hogy Használót az Ingatlan használatáért semminemű díjfizetési kötelezettség nem terheli.
9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant, vagy egyes részeit albérletbe, vagy alhasználatba kizárólag a jelen Megállapodás megkötésekor a Makó, Kálvin u. 24. szám alatti ingatlanban egészségügyi szolgáltatást nyújtó szolgáltatók részére adhatja (1. sz. melléklet). Használatba vevő az albérlő(k), alhasználó(k) ingatlanhasználatáért úgy felel, mintha az Ingatlant maga használná.
10. A Használó kijelenti, hogy:
  - a) önkormányzati adósságrendezerési eljárás alatt nem áll;
  - b) vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek.
11. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Vagyonkezelőt.

## VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

### Vagyonkezelő részéről:

**Török István** - Üzemeltetési osztály - Osztályvezető

- tel.: 62/532-133, +36 20 921 7745;

- e-mail: [torok.istvan@csmekhm.hu](mailto:torok.istvan@csmekhm.hu)

### Használó részéről:

1. **dr. Szilágyi Tímea** – Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport, csoportvezető
  - tel.: 06 62 511 841
  - e-mail: [szilagyi.timea@mako.hu](mailto:szilagyi.timea@mako.hu)
  -
2. **Zsámboki Zsolt** - Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport, csoportvezető

- tel.: 06 62 511 856
- e-mail: zsamboki.zsolt@mako.hu

2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

## VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,
3. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.r. mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.
5. Jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírása napján jön létre. Amennyiben a két aláírás nem ugyanarra a dátumra esik, úgy a Jelen Megállapodás létrejövele az utolsó aláírás dátuma lesz.
6. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 10 példányban írják alá, melyből 3 példány a Vagyonkezelőt, 7 példány pedig a Használót illeti meg.

Makó, 2018. június „ ”

Makó, 2018. június

**Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ  
Hódmezővásárhely-Makó, mint Vagyonkezelő  
képviselőtében**

**Makó Város Önkormányzata,  
mint Használó képviselőtében**

\_\_\_\_\_  
**Dr. Kallai Árpád**  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

Jogi ellenjegyző:

Jogi tartalmát jóváhagyom  
2018. év június .... napján:

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyileg ellenjegyeztem  
2018. év június .... napján:



1. sz. melléklet:

**A Makó, Kálvin u. 24. szám alatti ingatlanban szolgáltatást nyújtó egészségügyi  
szolgáltatók listája:**

1. Dr. Molnár Erika - 6900 Makó Kálvin u. 24. - 1-es háziiorvosi körzet
2. Dr. Bán Péter - 6900 Makó Kálvin u. 24. - 2-es háziiorvosi körzet
3. Busáné Dr. Dobó Magdolna - 6900 Makó Kálvin u. 24. - 9-es háziiorvosi körzet
4. MEDING TEAM Betéti Társaság (székhelye: 6900 Makó, Gizella utca 5., Cg.: 06-06-016896,  
adószám: 25988392-1-06, képviseli Busáné Dr. Dobó Magdolna ügyvezető)
5. Dr. Soós Klára - 6900 Makó Kálvin u. 24. - 10-es háziiorvosi körzet

## 2. sz. melléklet

Elvégzésre kerülő műszaki munkálatok a 6900 Makó, Lonovics sgt. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Az épület előtt a homlokzattal párhuzamosan a jogszabályoknak megfelelően mozgáskorlátozott rámpa kialakítása (mobil).

A 21,11 m<sup>2</sup> alapterületű betegváró helyiség teljes falfelület felújítása - festés, mázolás. A betegváró burkolatának tisztítása (megfelelő állapotú, résmentes). Mennyezeti lámpák cseréje nagyobb teljesítményűre.

A főbejárat melletti mellékhelyiségek festése, szaniterek cseréje (6 db.) hidegburkolás, festés.

Az épületben 2 db. betegvizsgáló helyiség kerül kialakításra.

1. számú betegvizsgáló 21 m<sup>2</sup> (volt röntgenvizsgáló) alapterületű:  
Falfelületek festése, orvosi csaptelep és mosdókagyló felszerelése (hideg-melegvíz) linóleum résmentes padlózat kialakítása, festés-mázolás. Egy darab ajtó cseréje is megtörténik a kerekesszékes betegek számára. Mennyezeti lámpák cseréje. Ablakok üvegezésének a részleges cseréje.
2. számú betegvizsgáló 18,5m<sup>2</sup> (volt kartonozó) alapterületű:  
Ivóvíz és szennyvízelvezetés kialakítása. Orvosi csaptelep és mosdó felszerelés, linóleum burkolatú résmentes padlóburkolat kialakítása, falfelületek festése és nyílászárók mázolása. Mennyezeti lámpák cseréje.

A dolgozók számára a már meglévő szociális helyiségek (öltöző, személyzeti WC) felújítása, falfelületek festése nyílászárók mázolása.

Az épület villamos hálózatának felülvizsgálata a szükséges javítások elvégzése, hiányzó szerelvények pótlása.

Fűtési rendszer felülvizsgálata (működőképes) üzembe helyezése.

Épület udvarának rendezése, kerékpártároló kialakítása.

Utcafronton az épületet övező kerítés festése, bejárat kapu javítása.

Útcsatlakozás kialakítása

