



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: 1/10-137/2018/II.

Tárgy: Főépítési nyilatkozat – Megalapozó vizsgálat készítése kapcsán

## FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 371/2014. (IX.24.) MÖKT. h. alapján, Makó Város megbízott települési főépítésként az alábbi főépítési nyilatkozatot teszem:**


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 444/2017. (XII.13.)MÖKT h. határozatával döntött a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosításáról, elkészítéséről. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében mind a településfejlesztési koncepcióhoz, mind a településrendezési eszközökhöz Megalapozó vizsgálat elkészítése szükséges.

Makó Város Önkormányzata 2015-ben elkészítette az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) alátámasztását szolgáló Megalapozó vizsgálatot. Mivel az elkészült dokumentum az ITS megalapozását szolgálta, ezért tartalma, kidolgozottsága nem felelt meg teljes mértékben a településrendezési eszközök megalapozásának.

A Korm. rendelet 3/A § (2) bekezdése értelmében „a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg”.

**A fentiek értelmében a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosítását, elkészítését megalapozó, 2015-ben készült Megalapozó vizsgálat a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmi elemekkel, részletezettséggel felülvizsgálendő, aktualizálendő, kiegészítendő.**

**M a k ó, 2018. május 30.**

  
**Csernyus Lőrinc**  
települési főépítész



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: 1/10-138/2018/II.

Tárgy: Főépítési állásfoglalás - Településfejlesztési koncepció  
államigazgatási véleményezési eljárása kapcsán

## FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS


**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 371/2014. (IX.24.) MÖKT. h. alapján, Makó Város megbízott települési főépítésként az alábbi főépítési állásfoglalást adom:**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 444/2017. (XII.13.)MÖKT h. határozatával döntött a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosításáról, elkészítéséről.

A dokumentum a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. melléklete szerinti tartalommal, a Korm. rendelet partnerségi egyeztetési szabályait figyelembe véve készült el.

**Mindezek alapján a Településfejlesztési koncepció alkalmas az államigazgatási véleményezési eljárás megindítására.**

**M a k ó, 2018. május 30.**

  
**Csernyus Lőrinc**  
települési főépítész