

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. június 27.


Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/603 -1/2018/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....

.....

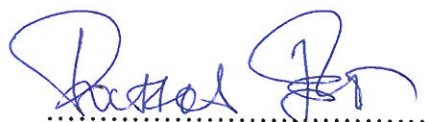
Véleményezésre megküldve:

Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
jegyző tartós távollétében:
dr. Turbucz Marietta Judit
jegyzői irodavezető

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/603-1/2018/I.
Üi: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. november 26. napján tartott rendes ülésén döntött Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szervezeti és Működési Szabályzat) módosításáról.

Fenti módosítás értelmében létrehozásra került a Lakásügyi Tanácsadó Testület, melynek feladata, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása hatékonyabban tudjon megvalósulni.

A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
- Vagyoncsoport vezetője
- Vagyoncsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Egyenlő Esély Bizottság polgármester által kijelölt egy tagja,
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,

A Szervezeti és Működési Szabályzat és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelví, piaci alapú);
- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;
- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Jelen előterjesztés szerinti anyag a 2017. december hó 12. napjától 2018. június hó 26. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- 7 esetben került sor javaslatételre az Egyenlő Esély Bizottság részére lakások bérbeadásának jogcímére vonatkozóan, az alábbiak szerint:
 - Makó, Széchenyi tér 2-4. II. 8. piaci jogcímen – bérleti díj: 23.125 Forint/hó
 - Makó, Hunyadi u. 9. ép: A II. 4. piaci jogcímen – bérleti díj: 31.250,- Forint/hó
 - Makó, Fűrész u. 7. III. 9. költségelví jogcímen – bérleti díj: 21.082,- Forint/hó
 - Makó, Fűrész u. 11. IV. 11. költségelví jogcímen – bérleti díj: 18.483,- Forint/hó
 - Makó, Vásárhelyi u. 37. 1. ajtószám piaci jogcímen – bérleti díj: 24.544,- Forint/hó
 - Makó, Vásárhelyi u. 37. 2. ajtószám piaci jogcímen – bérleti díj: 27.200,- Forint/hó
 - Makó, Vásárhelyi u. 37. 3. ajtószám költségelví jogcímen – bérleti díj: 30.690,- Forint/hó
- 7 esetben történt javaslatétel - méltányosságból történő kiutalás esetén - döntés meghozatal érdekében az Egyenlő Esély Bizottság részére (családegyesítés miatt)
- 13 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására;
- részletfizetési megállapodás engedélyezésére 6 esetben tett javaslatot a Polgármesternek.
- 1 esetben javaslat polgármesternek befogadás engedélyezésére

A Lakásügyi Tanácsadó Testület tagjai továbbá folyamatosan eljárnak az ügyfelek lakásügyi kérelmeivel kapcsolatosan lakossági fogadóórán.

A beérkező kérelmek túlnyomó többsége bérlakás igénylésre irányul, de emellett sok esetben egyéb kapcsolódó problémák is felmerülnek, úgymint az adott bérlemény műszaki állapota vagy a felhalmozott bérleti díj hátralék rendezésének kérdése.

Ezekben az esetekben a Lakásügyi Tanácsadó Testület tájékoztatta az ügyfeleket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, mely alapján a későbbiekben elindult a kapcsolódó ügyintézés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzőekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2018. június 21.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester