

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. június 27.

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Angyalsóhaj Alapítvánnyal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/581-1/2018/I.

Melléklet: bérleti szerződés tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
jegyző tartós távollétében:
dr. Turbucz Marietta Judit
jegyzői irodavezető

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/581-1/2018/I.

Üi.: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése az Angyalsóhaj Alapítvánnyal

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Angyalsóhaj Alapítvány (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17.; képviseli: Farkas László elnök, továbbiakban: Alapítvány) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona Konferencia és Üzletközpont (továbbiakban: Korona) I. emeleti két termének (Erdei Ferenc szekciótermek, 230, 231. sz. helyiségek, Pulitzer terem, 235. sz. helyiség) és a földszinti étterem teraszának bérbeadását kérelmezte az Alapítvány által szervezett Makói Összművészeti Nyári Szabadegyetem kurzusainak lebonyolítása céljából, immáron második alkalommal. A megrendezésre kerülő kurzusok elsődlegessége a tehetséggondozás, amelynek során a szervezők innovatív képzési formák meghonosítását készítik elő.

Az Alapítvány fő célja Makó városában országos hírű, magas színvonalú művészeti oktatás megteremtése, a szociálisan hátrányos helyzetű, rászoruló családok helyzetének javítása, illetve a makói tehetséges fiatalok támogatása annak érdekében, hogy tehetségüket kibontakoztatva, a városban maradva, annak fejlődéséhez hozzájáruljanak. Ebben az évben az Alapítvány a rendezvény keretén belül négy művészeti ágban hirdet meg kurzusokat az arra jelentkező hallgatóság részére.

A programsorozat tervezetten 2018. év augusztus 06. és 15. napja közötti időszakban kerül megrendezésre Makó városában. A Korona Erdei Ferenc egybenyitott szekciótermeiben augusztus 06 - 10 között napi 4 órában (10:00- 12:00, 14:00-16:00) Petrás Mária csángó énekes vezetésével „Népi Ének” c. kurzus, míg a Pulitzer József teremben augusztus 06 -12 között naponta két alkalommal 1 órán át (10:00-11:00, 14:00-15:00) Czibolya Kálmán és Wangtae Lim vezetésével „Vizuális Kultúra” elnevezésű kurzus, továbbá a Korona földszinti teraszon 2018. augusztus 06. és 2018. augusztus 12. napjain két órán át, (19:00-21:00) között Katedra Plusz Program kerülne megrendezésre.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlan konferencia termeinek bérbeadása esetére 420/2015. (XII.16.) MÖKT h. számú határozatával állapította meg a helyiségek bérleti díját, amely alapján a fenti időszakra vonatkozó teljes bérleti díj összege 151.000,- Ft+Áfa, azaz egyszázötvengezezer forint + ÁFA lenne.

A rendezvény méltó helyszínen történő megvalósíthatósága érdekében az Alapítvány kérése, hogy méltányos összegű – 1000,-Ft/ terem/nap/ + ÁFA bérleti díj megállapításával tegye lehetővé Makó Város Önkormányzata az eseménysorozat lebonyolítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdésére tekintettel úgy határoz, hogy **Angyalsóhaj Alapítvánnyal** (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17.; képviseli: Farkas László kuratóriumi elnök) a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal **bérleti szerződést köt** a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló **Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlan I. emeletén lévő 230., 231. helyiségekre 2018. év augusztus 06. és 10. napja között, valamint és 235. számú helyiségre 2018. évi augusztus 06. és 12. napja között, valamint a földszinti étterem terasz részére vonatkozóan 2018. évi augusztus 06. és 2018. augusztus 12. napjain** 14.000 Ft + ÁFA, azaz tizennégyezer forint + ÁFA összegű bérleti díj mellett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Angyalsóhaj Alapítvány (székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17; képviseli: Farkas László elnök),
- Irattár.

Makó, 2018. június 19.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó, másrészről,

Angyalsóhaj Alapítvány (nyilvántartási szám: 06-01-0001631; székhelye: 6900 Makó, Szép u. 17.; képviseli: Farkas László kuratóriumi elnök; adószám: 18759510-1-06), mint Bérelő, a továbbiakban együtt: Szerződő felek - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Bérbeadó tulajdonát képező, 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona Konferencia és Üzletközpont I. emeletén lévő **230., 231. helyiségeket 2018. augusztus 06. napjától 2018. augusztus 10. napjáig naponta 4 óra (10:00- 12:00, 14:00-16:00) időtartamban, valamint a 235. számú helyiséget 2018. év augusztus hónap 06. napjától 2018. év augusztus hónap 12. napjáig naponta 2 óra (10:00-11:00, 14:00-15:00), valamint a Korona Konferencia és Üzletközpont földszinti terasz részét 2018. augusztus 06., 2018. augusztus 12. napjain 2 óra (19:00-21:00) időtartamban terjedő határozott időre, bérelő által szervezett kurzusuk (a továbbiakban: rendezvény) megtartása céljára.**
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségeket és földszinti terasz részt Bérbeadó **14.000,- Ft + ÁFA, azaz tizennégyezer forint + ÁFA összegű bérleti díj** megfizetésével bocsátja Bérelő rendelkezésére.
3. Bérelő a helyiségeket és teraszt megtekintett állapot szerint veszi birtokba, és bocsátja azt vissza bérbeadó rendelkezésébe a bérleti jogviszony megszűnésekor.
Amennyiben a helyiségekben és teraszon a rendezvény lebonyolításához átalakítási munkák elvégzése szükséges, ehhez Bérbeadó előzetes hozzájárulását kell kérni.
Amennyiben Bérbeadó és Bérelő írásban másként nem állapodnak meg, a bérleti jogviszony megszűnése esetén a végzett ráfordítások miatti értéknövekedésre Bérelő igényt nem tarthat.
4. A helyiségek bérleti jogának átruházásához, elcseréléséhez, albérletbe adáshoz, bérelőtársi jogviszony létesítéséhez, befogadás engedélyezéséhez Bérbeadó előzetes hozzájárulását kell kérni.
Bérbeadó hozzájárulása nélkül létrejött ilyen szerződés érvénytelen.
5. Bérelő köteles:
 - a rendezvény teljes időtartama alatt a lebonyolításához szükséges biztonsági és technikai személyzetről gondoskodni, amellyel kapcsolatos valamennyi költséget maga visel,
 - a rendezvény megtartásához szükséges étel-, és italfogyasztással járó valamennyi eszközt, személyzetet biztosítani - az ehhez szükséges szerződések megkötése Bérelő feladata,
 - a helyiségek rendeltetésszerű és jogszabályoknak megfelelő, ill. szerződésszerű használatára.
6. Bérbeadó köteles gondoskodni:

- Bérelő által megtett érvényes foglalás vételére vonatkozó visszaigazolás időpontjától kezdődően a helyiségek rendelkezésre tartásáról,
 - a helyiségek megfelelő időben történő birtokba adásáról.
7. A bérleti jogviszony megszűnik a 1. pontban meghatározott időtartam elteltével. Jogszámban meghatározott esetekben megszüntethető a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással is.
8. Bérelő a helyiségbérleti jogviszony megszűnése után:
- a helyiségeket a megtekintett és birtokba vett állapot szerint, Bérbeadó részére köteles visszacsoportosítani, amely állapotot Bérbeadó és Bérelő a bérleti jogviszony megszűntét követően közösen ellenőriz,
 - köteles az eredeti állapotot visszaállítani, illetőleg az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti,
 - a visszahagyott berendezésekért és a helyiségekre fordított beruházásokért ellenértéket nem követelhet.
9. Bérelő tudomásul veszi, hogy köteles a bérlet tárgyaira vonatkozó munka és tűzvédelmi előírásokat betartani, valamint, hogy Bérelő, mint rendezvényszervező, bármely az érdekkörében felmerült okból bekövetkező kárért, teljes anyagi és kártérítési felelősséggel tartozik Bérbeadónak. A kártérítési felelősség a károkozó kilétének ismeretlensége esetére is fennáll. A bérelt helyiségekben bérelő által elhelyezett vagyontárgyak biztosítása a Bérelő feladata.
10. Bérelő a helyiségekben található, Bérbeadó tulajdonát képező ingóságokkal kapcsolatban kizárólag olyan tevékenységet folytathat, amely a rendezvény lebonyolításához feltétlenül szükséges, és az ahhoz esetlegesen előírt szakhatósági engedélyeket beszerezte. Az engedélyek beszerzése Bérelő feladata.
11. Jelen szerződésre - az itt nem szabályozott kérdések tekintetében - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény, valamint Makó Város Önkormányzata, mint bérbeadó fél által az önkormányzati helyiséggazdálkodásra vonatkozóan megalkotott önkormányzati rendelete(i) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
12. Szerződő felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. Szerződő Felek a jelen 2 (kettő) számozott oldalból álló szerződést 5 (öt) példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2018.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Bérbeadó képviselőjében:**

**Angyalsóhaj Alapítvány,
mint bérelő képviselőjében**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Farkas László
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2018. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2018. év napján: