

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. május 30.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása öntözési fejlesztési beruházás végrehajtása érdekében

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/446-1/2018/I.

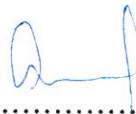
Melléklet: Beadvány, műszaki leírás, előzetes helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

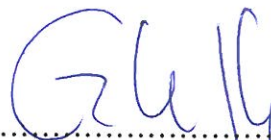
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
jegyző tartós távollétében:
dr. Turbucz Marietta Judit
Jegyzői Irodavezető

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/446-1/2018/I.

Üi: dr. Kmetovics András

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása öntözési fejlesztési beruházás végrehajtása érdekében

Mell.: Beadvány, műszaki leírás, előzetes helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Benák Sándor képviselőjében eljáró Tisza-Marosszögi Vízgazdálkodási Társulat Hódmezővásárhelyen, 2018. április hó 03. napján kelt beadványában tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet terjesztett elő a Makó, külterület, 0186/10, 0186/13, 0186/182, 0186/184 hrsz. alatti területeket érintően öntözési fejlesztési beruházás végrehajtása érdekében. A beadvány tartalma alapján Benák Sándor beruházó a Társulatot bízta meg az engedélyeztetési eljárás lebonyolításával és a tervek elkészítésével.

A projekt keretén belül a beruházó a Makó, III. csatornára önálló vízkivittelt telepítene, amely közvetlenül forrása lenne az öntözőberendezésnek, melynek keretén belül a Makó, külterület, 0186/10 hrsz., valamint a 0186/13 hrsz. alatt lévő területeken nyomóvezeték és elektromos földkábel fektetése, míg a Makó, külterület, 0186/182 hrsz., továbbá a 0186/184 hrsz. alatt lévő területeken nyomóvezeték és elektromos földkábel fektetése, továbbá ezeknek a vezetékeknek aknafalon történő átvezetése valósulna meg. A műszaki leírás tanúsága szerint a bújtatón való elektromos kábel átvezetését speciálisan vízre tervezett gumikábelrel oldanák meg, amely egy speciális védőcsőbe kerülne elhelyezésre.

Megállapítást nyert, hogy fenti területek és a Makó III. öntözőcsatorna között az M43 autópálya húzódik meg.

A földhivatali nyilvántartási rendszer adatai alapján megállapítható, hogy a 0186/10 hrsz. alatt lévő „*kivett saját használatú út*” besorolású terület, a 0186/13 hrsz. alatt lévő „*kivett út*” minősítésű terület, a 0186/182 hrsz. alatt lévő terület a. alrészlete „*kivett saját használatú út*”, míg b. alrészlete „*kivett csatorna*”, a 0186/184 hrsz. alatt lévő terület a. alrészlete „*kivett saját használatú út*”, míg b. alrészlete „*kivett csatorna*” minősítésűek és Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak, ezért a hatályos jogszabályok alapján forgalomképtelennek minősülnek.

A forgalomképtelen törzsvagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosítása Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy Benák Sándor részére (cím: 6900 Makó, Ugar Tanya 45.) tulajdonosi hozzájárulását megadja az öntözési fejlesztési beruházás végrehajtása érdekében a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló Makó, külterület, 0186/10 hrsz. alatt lévő „kivett saját használatú út” besorolású, valamint a Makó, külterület, 0186/13 hrsz. alatt lévő „kivett út” minősítésű területekre nyomóvezeték és elektromos földkábel fektetésére, valamint a Makó, külterület, 0186/182 hrsz. alatt lévő terület „kivett saját használatú út” minősítésű a. alrészletére, míg a „kivett csatorna” minősítésű b. alrészletére és a Makó, külterület, 0186/184 hrsz. alatt lévő terület „kivett saját használatú út” a. alrészletére, míg a „kivett csatorna” b. alrészletére nyomóvezeték és elektromos földkábel fektetésére, továbbá ezeknek a vezetéknek aknafalon történő átvezetésére a hatályos jogszabályi előírások betartásával.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Benák Sándor (6900 Makó, Ugar Tanya 45.)
- Irattár

M a k ó, 2018. május 22.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

E: 2018.04.05.
Vagyonsport

2018.04.06. B7

Mű. Gp.
2018.04.04.
A

Éja Andrea

Feladó: Máriás Ferenc <marias.ferenc@timavgt.hu>
Küldve: 2018. április 4. 10:23
Címzett: dr. Turbucz Marietta Judit; info
Tárgy: Makó - Benák Sándor öntözésfejlesztés
Mellékletek: Helyszínrajz.pdf; M43 bűjtató_v2.pdf; mf hozzájár benák.pdf

Dr. Kertész
Aldi
2018.04.11
Tisztelt
Makó al
Egyetemes
Mgk.
Könyv
f

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldjük tárgyi öntözésfejlesztéshez kapcsolódó kérelmünket.

Üdvözlettel:

ifj. Máriás Ferenc

Tervező
Tisza-Marosszögi Vízgazdálkodási Társulat
6800 HMVH, Móricz Zs. u. 17.
Tel.: +36/30-610-85-41

Makó Város Polgármesteri Hivatal		
Érkezett	Makó, 2018. év. 04. hó. 11. nap	
61452-1/2018/11	mell	
Figyelem	Előadó	Előszám
Vagyonsport	Dr. Kertész	András



ISO 9001

TISZA – MAROSSZÖGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT

Ikt.szám: 81-107/2018.

Hiv. szám:

Üi. Önöknél:

Üi. nálunk: Máriás F.

Melléklet:

6800 Hódmezővásárhely, Móricz Zs. u. 17.
Kopáncsi Géptelep Pf: 115. Tel: (62) 242 – 033 Fax: 242-315
Tel.: (62) 241-298 E-mail: titkarsag@timavgt.hu

Tárgy: Hozzájárulás megkérése – Benák Sándor Igási öntözésfejlesztés

Makó Polgármesteri Hivatal

Makó

Széchenyi tér 22.

6900

Dr. Turbucz Marietta Judit Jegyzői Irodavezető részére!

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Benák Sándor (6900 Makó, Ugar Tanya 45.) a *Makó 0186/25, 0186/187, 0186/179, 0186/89, 0186/87, 0186/88, 0186/102 hrsz.-ú* ingatlanok öntözhetőségének érdekében öntözés fejlesztési beruházás mellett határozott. Az engedélyeztetés bonyolításával és a tervek elkészítésével Társulatunkat bízta meg.

A fenti területeket és az intézményes vízellátás lehetőségeként rendelkezésre álló Makó III. öntözőcsatorna között az M43 autópálya húzódik. Az autópálya építéskor a lineár csatornaként hasznosított *Makó 0186/184 hrsz.-ú* csatorna folytonossága érdekében NA1200-s bújrató műtárgyat építettek, mely a lineár csatornába emelt víz gravitációs átvezetéséhez épült.

A beruházó a Makó III. csatornára önálló vízkivételt telepítené, mely közvetlenül táplálná meg öntözőberendezését, így a bújratón keresztül részint nyomóvezeték átvezetést tervezünk megvalósítani, részint viszont pedig a *Makó 0186/103 hrsz.-ú* ingatlan felől, elektromos földkábel kell kiépíteni a szivattyú felé, így ezen elektromos kábelt is átvezetnénk a bújratón. A nyomóvezeték nyomásosztálya: 6 Bar. Az elektromos kábel vezetéket a kútszivattyúknál használatos (speciálisan vízbe tervezett) gumikábelrel vezetnénk át, melyet a betoncső tetejére rögzített KPE védőcsőbe is behúznánk, így annak sérülése kizárt. Ezen műszaki megoldás jelentősen csökkentené a beruházási (így elegendő egyetlen vízkivételt építeni, lényegesen kevesebb földmunka adódik az elektromos földkábel fektetéshez) és üzemeltetési költségeket (nincs öntözővíz szivárgási veszteség).

Az autópálya mérnökség képviselőivel helyszíni bejárást is tettünk és megállapítottuk, hogy a későbbi üzemelés során sem kell az autópálya kerítésén belülré jutni, más elvi kifogás nem vetődött fel.

Az M43 autópálya említett bújtorójának koordinátái:

EOV X: 103 125,1

EOV Y: 761 652,35

A beruházás kapcsán Önkormányzatuk az alábbiak szerint érintett:

- Az átvezetés során az autópálya kerítésen és így annak inatlan határán kívül eső, önkormányzati csatorna ingatlanokon (Makó 0186/182 és 0186/184 hrsz.) található bukóaknak a mellékelt vázlatrajz szerint érintettek (nyomóvezeték és elektromos kábel átvezetése aknafalon) kérjük hozzájárulásuk megadását.
- Kérjük továbbá, hogy a Makó 0186/13; 0186/10; 0186/182 illetve 0186/184 hrsz.-ú út és csatorna művelési ágú ingatlanokon a mellékelt helyszínrajz szerint nyomóvezeték, illetve elektromos földkábel fektetéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

A részletes tervdokumentáció készítése jelenleg is zajlik, azonban a műszaki megoldás kidolgozásának - kardinálisan fontos - függvénye, hogy a fent részletezettekhez Önkormányzatuk hozzájárulását megadja-e, ezért kérjük, hogy erre mihamarabb visszajelezni szíveskedjenek, kérésükre a részletes dokumentációt utólag természetesen megküldjük, illetve annak kidolgozása során a hozzájárulásban foglalt esetleges feltételeket maradéktalanul figyelembe vesszük.

Mellékletek:

- Helyszínrajz
- Keresztezés vázlatos rajza

Felmerülő kérdések esetén az ügy referense és megbízott tervezője: Máriás Ferenc
(tel.: 30/610-85-41)

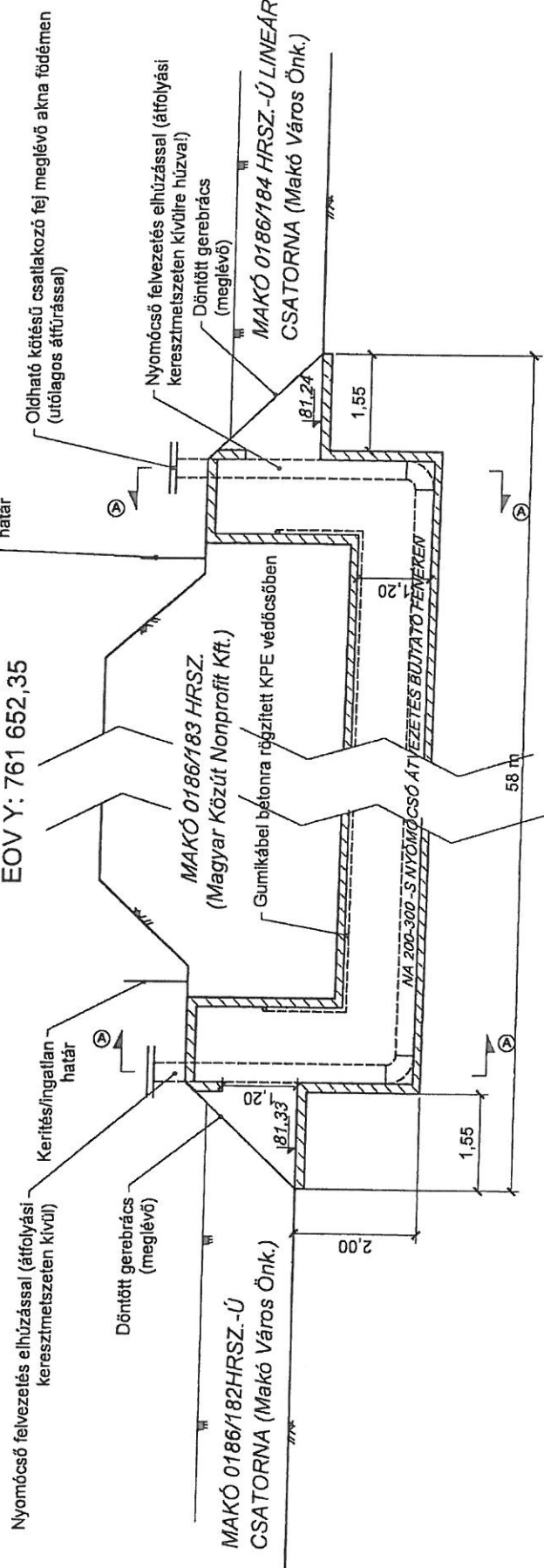
Hódmezővásárhely, 2018. 04. 03.



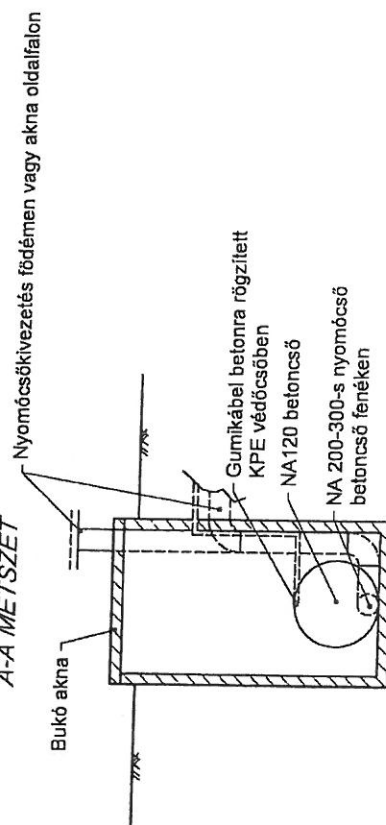
M43 AUTÓPÁLYA

EOV X: 103125,1

EOV Y: 761 652,35



A-A METSZET



BENÁK SÁNDOR IGÁSI ÖNTÖZÉSEFEJLESZTÉS:
M43 AUTÓPÁLYA KERESZTEZÉS VÁZLATRAJZA

TIMA VGT. - 6800 HMVH, MÓRICZ ZS. U. 17.



015501

MAKÓ III-ATVIZIG

LINEAR CSATORNA

TERVEZETT VÉZKIVÉTELI MŰTÁRGY

TERVEZETT ELEKTORMOS
FÖLDKÁBEL NYOMVONAL

TERVEZETT BŐJTÁRÓ KÉPESZÍTÉS

TERV. NYOMÁVEZETEK
NYOMVONAL

ÖNTÖZŐBEREKEZÉS
Sósdó ugar
KP.

ÖNTÖZENDŐ TERÜLET

TERVEZETT ELEKTORMOS
FÖLDKÁBEL NYOMVONAL

BENÁK SÁNDOR IGÁSI ÖNTÖZÉSFEJLESZTÉS:
ELŐZETES HELYSZÍNRAJZ

TIMA VGT. - 6800 HMVH, MÓRICZ ZS. U. 17.

