

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. május 30.

Tárgy: Tájékoztató a Sistrade Kft. szolgáltatási tevékenységéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

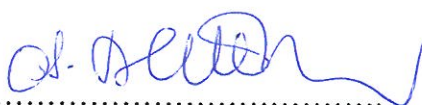
Ügyiratszám: 1/486-1/2018/I.

Melléklet: Tájékoztató

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Turbucz Marietta Judit
irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

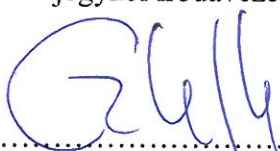
Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
jegyző tartós távollétében:
dr. Turbucz Marietta Judit
jegyzői irodavezető

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/486-1/2018/I.

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a Sistrade Kft. szolgáltatási tevékenységéről

Melléklet: Tájékoztató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 13-i ülésén a 457/2017. (XII.13.) MÖKT h. számú határozatával fogadta el 2018. évi munkatervét. A munkatervben a 2018. évi márciusi ülés 3. napirendi pontjaként szerepelt a „Tájékoztató az NKM Nemzeti Köz művek Zrt., valamint a Sistrade Kft. szolgáltatási tevékenységéről” tárgyú előterjesztés.

A Sistrade Kft. ügyvezetője, dr. Puskás András elkészítette a tájékoztatót, azonban kérelmezte, hogy a képviselő-testület részére egy későbbi ülésén adhasson tájékoztatást, tekintettel arra, hogy hivatalos elfoglaltsága miatt az ülésen jelen lenni nem tud, így a képviselő-testület márciusi ülésén a tájékoztató nem került megtárgyalásra.

A tájékoztatót az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sistrade Kft. szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Sistrade Kft. (1255 Budapest, Pf.: 4)
- Irattár

Makó, 2018. május 10.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tájékoztató

SISTRADE Kft.

közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szolgáltatási tevékenységéről

Írásos előterjesztés Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 28-i ülés 3. napirendi pontjához.

Előterjesztő: dr. Puskás András ügyvezető a SISTRADE Kft. nyilatkozattételre jogosított képviselője

A SISTRADE Kft. (korábban a SISTRADE-POLAR Makó-Közvil Konzorcium vezető tagja) 2014. július 01-től az erre vonatkozó szerződések előírásai és rendelkezései alapján folyamatosan végzi közvilágítás üzemeltetési és karbantartási tevékenységét Makó város közigazgatási területén. A hivatkozott szerződések és az annak alapján megkötött ún. Üzemviteli Megállapodás (részesei: Önkormányzat, NKM Zrt. és SISTRADE Kft.) szabályai alapján végezzük közvilágítás üzemeltetési és karbantartási feladatunkat.

A feladat teljesítésébe a SISTRADE Kft. alvállalkozóként bevonta a Project Light Hungary Kft-t.

A hibák regisztrálását, a javítások nyomon követhetőségét, a javítási határidők ellenőrzését az internet alapú közvilágítási hibabejelentő rendszer segíti (www.kovika.hu), amelyhez Makó Város Önkormányzatának is jelszóval védett önálló hozzáférési lehetősége van. Hiba bejelentéseket nem csak interneten elérhető rendszerben, hanem telefonon keresztül is fogadjuk a Makó város lakosaitól, akik élnek is ezzel a lehetőséggel.

Szerződés szerint Makó Város közigazgatási területén üzemeltetett közvilágítási aktív elemek (különbféle fényforrással működő lámpatestek) száma 4.051 db.

Makó város közigazgatási területén jelenleg üzemelő közvilágítási lámpatestek jelentős mértékben elhasználódottak, döntő többségükben élettartamuk vége felé járnak. A közvilágítási lámpatestek elhasználódottságuk következtében gyakrabban hibásodnak meg, javításuk, karbantartásuk több anyagi és élőmunka ráfordítást kíván. Az éves meghibásodási ráta Makó város közvilágítási hálózatában 2017. évben 20,64 %-os mértékű volt. Más hasonló

adottságú közvilágítással rendelkező városokhoz viszonyítva a meghibásodási arány Makón 33,34 %-al magasabb.

A regisztrált (bejelentett és felderített) hibák száma 2017. évben összesen egész évben 836 db volt, melynek havi eloszlását az alábbi táblázat tartalmazza:

Hónap	Regisztrált hibák száma	Hónap	Regisztrált hibák száma
	db		
Január	76	Július	46
Február	69	Augusztus	62
Március	74	Szeptember	75
Április	54	Október	100
Május	45	November	68
Június	69	December	98

Közvilágítás üzemeltetési és karbantartási tevékenységünk kezdete óta eltelt időszakban a havi átlagos hiba bejelentések számának változását az alábbi táblázat tartalmazza:

Év	Tárgy évi hiba bejelentések száma	Havi átlagos bejelentések száma	Hiba bejelentések számának változása
2014*	189 db	32 db	100,0%
2015	592 db	49 db	156,6%
2016	784 db	65 db	207,4%
2017	836 db	70 db	221,2%

* 2014-ben tevékenységünk 6 hónapra terjedt ki!

A számadatok alapján látható, hogy a kezdeti időszakhoz képest a hiba bejelentések száma igen jelentős mértékben megnövekedett.

A hibajavítások tekintetében több ízben problémát jelent, hogy a bejelentésekben megadott címek, helyszínek sajnos pontatlanok. Az elmúlt időszakban kedvező változás, hogy a lakossági bejelentők többsége megadja nevét és elérhetőségét, ezért a javításra kivonuló kollégák, ha arra szükségük van, személyesen is tudnak további segítő információt szerezni a bejelentett hibahellyel kapcsolatban.

A hibajavítások 81,10 %-ban cseréltük az adott hibahelyen lévő lámpatest fényforrását, valamint az előtétet és a gyújtó egységet is. A bejelentett hibák 18,90 %-át (158 db helyszínen) szakembereink hálózati hibaként azonosították (pl. kábelhiba, áramellátási gondok folytán) így azt továbbjelentettük a Nemzeti Közművek Áramszolgáltató Zrt-nek, aki a hálózat tulajdonosa és az ilyen jellegű hibák kezelése, a tájékoztató elején már hivatkozott Üzemviteli Megállapodás alapján, az Ő hatáskörükbe tartozik. Változatlanul gondot jelent, hogy nem rendelkezünk információval arról, hogy a Nemzeti Közművek Áramszolgáltató Zrt. a bejelentésünk alapján mikor javította, vagy javította-e egyáltalán az átadott hibát.

Amennyiben hálózati hibajavítás időben elhúzódik, a lakosok – jogosan - ismételten bejelentik ugyanezeket a hibákat és a szerződésben meghatározott javítási határidők betartása következtében számunkra ismételten kötelező a helyszínekre történő kivonulás és vizsgálat. Ezek az esetek sajnos több ízben is gondot jelentettek az elmúlt időszakban, mert időt és energiát vontak el a valóságos hibák javításától.

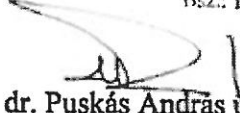
Közvilágítás üzemeltetés és karbantartás hatékonyabbá tétele érdekében történő intézkedés és javaslat valamint tájékoztatás:

- Makó Város Önkormányzattal kötött szerződésben a SISTRADE Kft. vállalta, külön díjazás és ellenszolgáltatás nélkül, javaslatot a közvilágítási berendezések működésének racionalizálására, az üzemeltetési költségek csökkentésére (energiatakarékosabb fényforrások, elektronikus előtétek, fényforrások kisebb teljesítményűre cserélése, az erre lehetőséget adó helyeken. Vállalásunk szerint legkésőbb 2018. augusztus 31-ig elkészítjük Makó Város közvilágításának felmérését, energiaveszteség feltárását és javaslatot állítunk össze a közvilágítás energiatakarékos korszerűsítésére. Közvilágítás felmérési munkát kollégáink márciusban kezdik meg. A tervezéshez szükséges adatok a lámpatestek azonosítása (fényforrástípus, teljesítmény) mellett kiterjed többek között az útszélesség, közvilágítási oszlopok egymást követő távolságára, fénypontmagasság meghatározására, az adott út ún. útkategória besorolására. A felvett adatokat táblázatos formában rögzítjük, melyet felülvizsgálatra (közterületek elnevezése, útkategória besorolás, városképi elvárások, illetőleg esetleges fenntartási kötelezettségek egyeztetése) átadunk az Önkormányzatnak. A tervezés és javaslat összeállítása a felülvizsgálat befejezését követően kezdődik meg. Tisztelettel tájékoztatjuk Önöket, hogy a SISTRADE Kft. az elmúlt 3 év során több településre vonatkozóan készített energiatakarékos közvilágítás korszerűsítési felmérést és korszerűsítési javaslatot. Szakmai közreműködésünk alapján és aktív segítségünkkel készült terveket az Önkormányzatok elfogadták és a közvilágítás energiatakarékos korszerűsítést több városban időközben meg is valósították. Fontosabb referenciáink: Dombóvár, Szombathely, Felcsút és Mátészalka.
- Javasoljuk az Önkormányzatnak, hogy más városok gyakorlatához hasonlóan a minél hatékonyabb javítás érdekében a közterület felügyelőkkel, vagy más önkormányzati dolgozókkal tartsanak rendszeres időközönként (pl. negyedévenként) közvilágítási bejárásokat, ellenőrzéseket. Az erről készült jegyzőkönyvet, részünkre is megküldve, jelentősen javíthatja a hatékony és gyors hibajavításokat.
- Jelzéseink alapján, figyelemmel a zöld környezetre, az Önkormányzat szakemberei végezzék el a közvilágítás hatékonyságát elősegítő gallyazásokat.

Pécs, 2018. március 14.

SISTRADE Kft.
7623 Pécs, Megyeri út 26.
Adószám: 22934569-2-02
Cg.: 02-09-076242

Bsz.: 12072552-01235664-00100002


dr. Puskás András ügyvezető
SISTRADE Kft.