

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. május 30.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, 3947 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/512-1/2018/I.

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés – tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

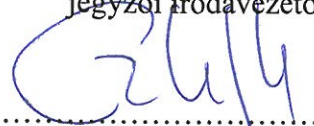
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
jegyző tartós távollétében:
dr. Turbucz Marietta Judit
jegyzői irodavezető

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/512-1/2018/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, 3947 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés – tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 3947 hrsz. alatti 354 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlan**, amelyre nézve vételi szándéknyilatkozat került benyújtásra. A tárgybeli ingatlan ún. zárványtelek, az csakis a szomszédos területeken keresztül közelíthető meg, közmű betáplálással nem rendelkezik, amely körülményekre tekintettel ingatlanforgalmi értébecslés a telekingatlan értékeként 120.000,- Ft+Áfa összeget határozott meg.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg Makó Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi, az értékesítés tárgyában az adásvételi szerződés megkötését megelőzően annak forgalomképes, üzleti vagyoni körbe sorolása szükséges.

Az értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásáról Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal egyfordulós nyílt pályázatot tesz közzé Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, belterület 3947 hrsz. alatti 354 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlan értékesítésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzatának hivatalos lapjában.

Határidő: 2018. június 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2018. május 23.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást tesz közzé

a tulajdonát képező

MAKÓ, BELTERÜLET 3947 HRSZ. ALATTI „KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET” MEGNEVEZÉSŰ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. év június 25. napján 12.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlanok legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2018. május 30

PÁLYÁZATI ANYAG Makó, belterület 3947 hrsz.

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 3947 hrsz.- ú, 354 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (Ingatlan) értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 120.000,- Ft + ÁFA, amelyet az adásvételi szerződés megkötésének feltételeként kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyron megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a Pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó 12.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg megfizet Makó Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú számlájára, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárába, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Amennyiben olyan pályázó nyújt be ajánlatot, aki/amely az Ingatlan bérleti jogviszony keretében történő használatára jogosult, esetében az adásvételi szerződés megkötése és a bérleti jogviszony lejárta közötti időre eső bérleti díj arányosan csökkentésre kerül.

5./ Az ajánlati kötöttség vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap.

A Kíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati

kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben a pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ **Az ingatlan bemutatása:**

Az Ingatlan Makó belterületének határán a város központjától kb. 2,5 km távolságra ÉNY-i irányba helyezkedik el. Megközelítése az Ardics utcán aszfalt burkolatú úton , majd földúton lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye 500 m-en belül helyezkedik el. Környezetében mezőgazdasági művelésű területek, telephelyek, tanyák, családi lakóházak kaptak helyet.

Az ingatlan ÉNY-DK hossz tengelyű téglalap alakú, sík fekvésű jelenleg beépítetlen, a környező ingatlanoktól kerítéssel nem került lehatárolásra, közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, csak a szomszédos ingatlanokon keresztül közelíthető meg – ún zárványtelek. Hasznosíthatóságát tekintve közműbekötésekkel nem rendelkező ingatlan mezőgazdasági művelésre, illetve a szomszédos ingatlanokhoz csatlakoztatva telephelyként, vagy építési területként funkcionálhat.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekhatárok felmérésére előzetesen nem került sor, erre tekintettel a telekhatárok ingatlan-nyilvántartásbeli megfelelése és feltüntetése tekintetében a kellékszavatosságot kizárja – az esetleges eltérések miatt a pályázók a Kiíróval szemben semmilyen igényt, vagy követelést nem támaszthatnak a jövőben.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ **A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 6. pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban (1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével** (a helyrajzi szám feltüntetésével): **„Pályázat, Makó belterület 3947 hrsz.”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ **Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,

4. a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan,
5. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
6. pályázó számlavezető pénztintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. a pályázó által aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának forgalmi értébecslésben megállapított összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy jogszabály vagy szerződés alapján rendelkeznek-e az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
16. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott személyes adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró kezelje,
17. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2018. június 25. 12.00 óra.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, melyről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet **5. sz. melléklet 12. pontja alapján**. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. **A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.**

Makó, 2018. május 30.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Eladó (továbbiakban Eladó),

másrészről, mint Vevő (továbbiakban Vevő) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 3947 hrsz. alatt felvett, 354 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, közigazgatási jelzéssel nem rendelkező ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan).

Eladó 2018. év május 30. napján pályázati eljárást indított az ingatlan értékesítésére, amelynek nyertese Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete MÖKT h. számú határozata alapján Vevő lett.

2. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó tulajdonát képező, és általa a helyszínen megtekintett és megismert ingatlant az ahhoz tartozó valamennyi alkotórészrel és tartozékkal együtt, Vevő által Eladó részére napján benyújtott ajánlatában foglalt- Ft + Áfa vételáron, azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg 12.000,- Ft + Áfa összegű ajánlati biztosítékot Eladó részére már megfizetett, amelyet Felek 1. vételár-részletnek (10 %) tekintenek.

3. Vevő a 2. pontban foglalt vételárból fennmaradó 2. vételárrészletet –- Ft + Áfa összeget - Eladó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni a jelen szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül. Amennyiben a Vevő ezen vételár-részlet megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. § (1) bekezdés szerinti összeget késedelmi kamat jogcímen megfizetni az Eladó részére. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettség teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy az Eladó jogosult a jelen Szerződéstől a Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni.

4. Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja, és a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön.

A teljes vételár megfizetése esetén Eladó – külön, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt nyilatkozattal - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az 1. pontban meghatározott ingatlanra vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

5. Eladó az ügylet tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért szavatosságot vállal, egyebekben Eladó kellékszavatosságon alapuló felelősségét kizárja, ideértve azon esetet is, amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően nyilvánvalóvá válik, hogy 1. pontban meghatározott ingatlan ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett léte, illetve annak mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltér. A tényleges és az ingatlan-nyilvántartásbeli eltérések miatt Vevő Eladóval szemben semmilyen követelést, vagy igényt nem támaszthat.

6. Felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetését követő 3 (három) munkanapon belül kerül sor (birtokba adási jegyzőkönyv felvétele mellett), amely jegyzőkönyv keltéig Eladó, azt követően Vevő viseli az ingatlan terheit (különösen bérleti/használati díj) és jogosult a hasznok szedésére, illetve a kárveszélyviselés is ezen időpontban száll át Vevőre.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy

amennyiben Vevő a lakóhelyén/székhelyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek minősül.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható és a szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok is kizárólag írásban, magyar nyelven érvényesek, továbbá minden nyilatkozat kizárólag postai úton történő kézbesítés útján válik közlötté.

9. Felek jelen szerződés aláírásával a földhivatali határozatok átvételének kivételével jogi képviseleti meghatalmazást adnak ügyvéd (.....) részére, hogy Vevő tulajdonjogának (és a szerződésben lévő egyéb jogok és tények) az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése iránt az illetékes földhivatal és egyéb hatóságok előtt eljárjon. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédet a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására. Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak/megbízási szerződésnek is minősül.

10. Vevő köteles a tulajdonjoga földhivatali bejegyzéshez szükséges okiratokat, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd részére átadni, ezen iratok átadásáig a jelen szerződést készítő ügyvéd nem köteles az iratokat a földhivatalhoz benyújtani.

12. Felek egyezően rögzítik, hogy Eladó magyar honosságú jogi személy, Vevő magyar állampolgárságú természetes személy, felek elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési joga korlátozva nincs, az Eladót képviselő polgármestert Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÖKT h. sz. határozattal felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

13. A szerződéskötéssel, tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket (vagyonszerzési illeték, igazgatási szolgáltatási díj) az ügyvédi munkadíj kivételével Vevő viseli.

14. Felek jogvita esetére perértéktől függően a Makói Járásbíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

Szerződő felek az adásvételi szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, írták alá.

Makó,

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,
mint eladó képviselőjében

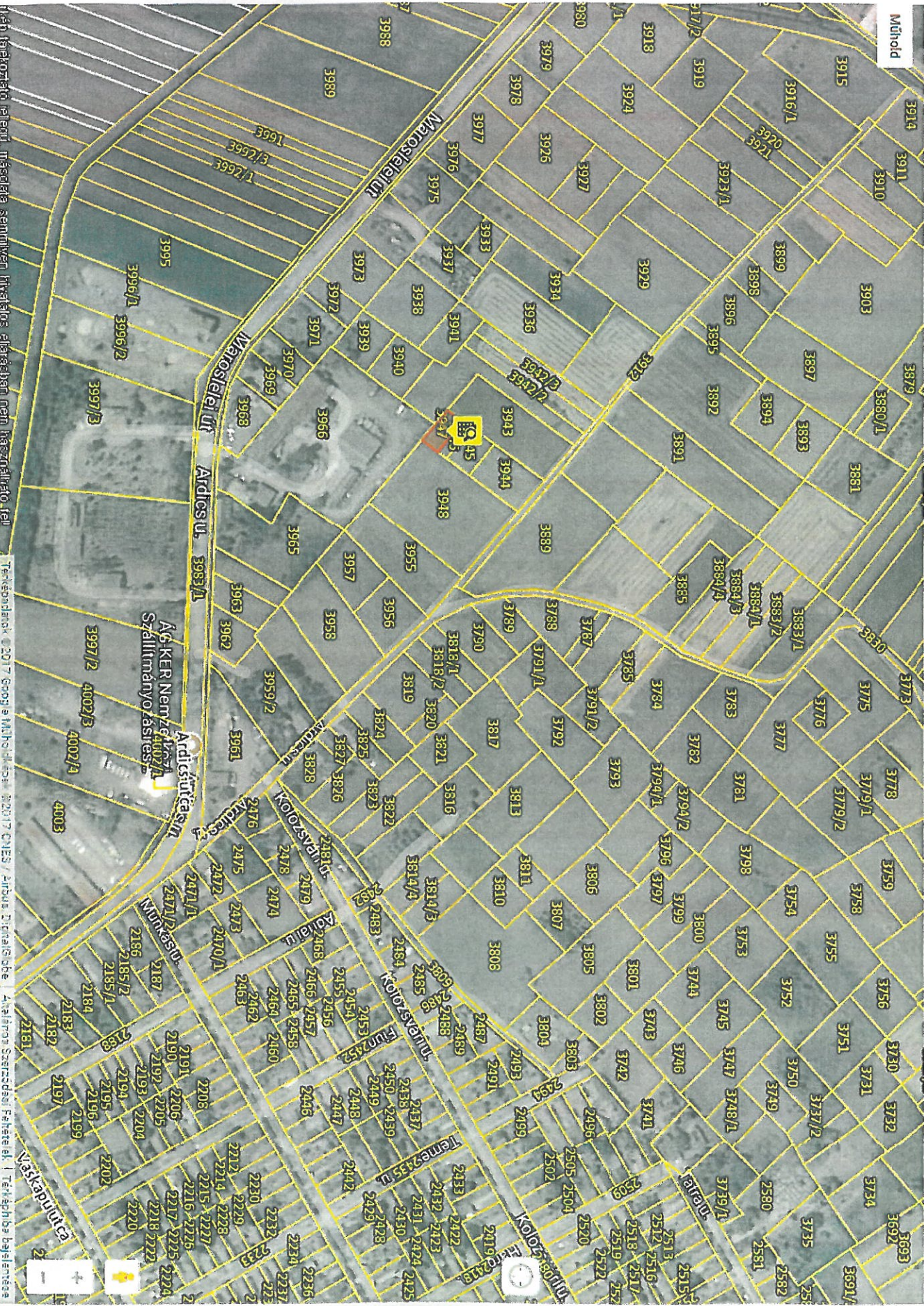
vevő

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
eladó

Pénzügyileg ellenjegyeztem
.....napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
.....napján:

Ellenjegyzem Makón napján:



Keresés

Keresés helyrajz

Mérete

39.47

Keresés közterületre

Teljesítésnap, útca, házszám

Keresés GPS

X koordináta - pl.: 46.2154

Y koordináta - pl.: 19.86

Keresés

Rétegek

Útvonal tervezés

Ingyenletlenek

