Képviselő-testületi előterjesztés

2018.május 30.

Tárgy:	**Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	1/479-1/2018/I.
Melléklet:	Beszámoló, Egyszerűsített beszámoló, Kiegészítő melléklet, Közhasznúsági jelentés, Könyvvizsgálói jelentés, Teljességi nyilatkozat, FEB jegyzőkönyv
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda ..... Vargáné Nagy Éva
Témafelelős:	..... Vargáné Nagy Éva irodavezető
Az előterjesztést látta:	.....
Véleményezésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makovecz Imre Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... jegyző tartós távollétében: dr. Turbucz Marietta Judit jegyzői irodavezető
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/479-1/2018/I.

Üi.: Vargáné Nagy Éva/Szabóné Józó Erika

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nkft. 2017. évi tevékenységéről

Melléklet: Beszámoló, Egyszerűsített beszámoló, Kiegészítő melléklet, Közhasznúsági jelentés, Könyvvizsgálói jelentés, Teljességi nyilatkozat, FEB jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület **minden évben május 31-ig tárgyalja meg és fogadja el a tulajdonában lévő gazdasági társaságok előző évi gazdálkodásáról készült beszámolóit.**

A Makói Városgazdálkodási Nkft. 85.000 e Ft önkormányzati támogatással működött. A Nkft. 55 főt foglalkoztat, tevékenysége szerteágazó. A távhő szolgáltatás biztosításán kívül ellátja a gyeptér, a jégpálya, valamint a Kalandpart üzemeltetését, valamint feladat-ellátási szerződés keretében önkormányzati feladatokat is.
2017. év során a Társaság fizetőképessége továbbra is javuló tendenciát mutatott. A fizetendő munkabéreket és az államháztartással szembeni kötelezettségeiket pontosan határidőre teljesítették.
A Társaság az évet 371.717 e Ft értékesítésből eredő nettó árbevétellel, valamint 151.049 e Ft egyéb bevétellel és 4.201 e Ft aktivált saját teljesítmények értékével, valamint 526.863 e Ft kiadással zárta. A kiadások a következő képen alakultak: Anyagjellegű ráfordítások 288.163 e Ft, személyi jellegű ráfordítások 194.991 e Ft, egyéb ráfordítások 19.884 e Ft ebből értékvesztés 6.246 e Ft.
A cég 2017.évi adózott eredménye 934 e Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6900 Makó, Návay L.tér 5-7 képviseli: Nagy Nándor ügyvezető) tulajdonosa Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a társaság ügyvezetője által elkészített 2017. évi beszámolóját megtárgyalta, figyelemmel a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló állásfoglalására is, és a következőről dönt:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., képviseli: Nagy Nándor ügyvezető) 2017. évi beszámolóját 934 e Ft mérleg szerinti eredménnyel jóváhagyja, mely összeget az eredménytartalékba helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Városgazdálkodási NKft. ügyvezetője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2018. május 16.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828
Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06
email: iroda@mknk.hu
www.makovg.hu

Tárgy: **2017. évi üzleti terv teljesítése**

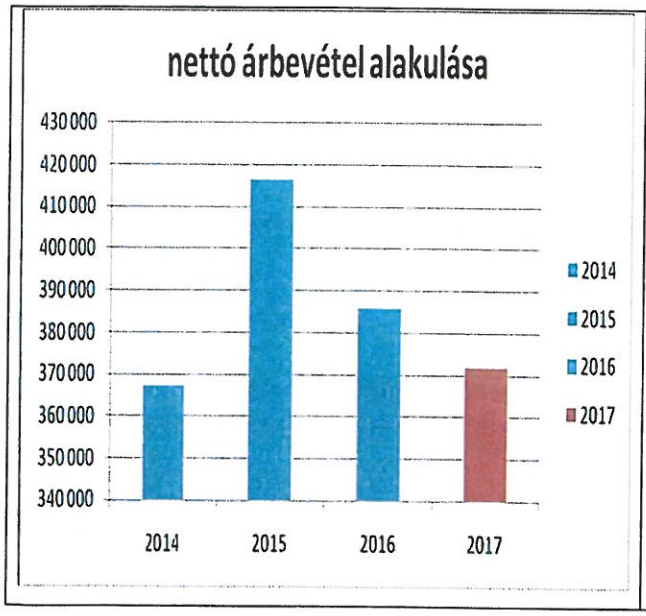
Makó Város Képviselő - Testülete

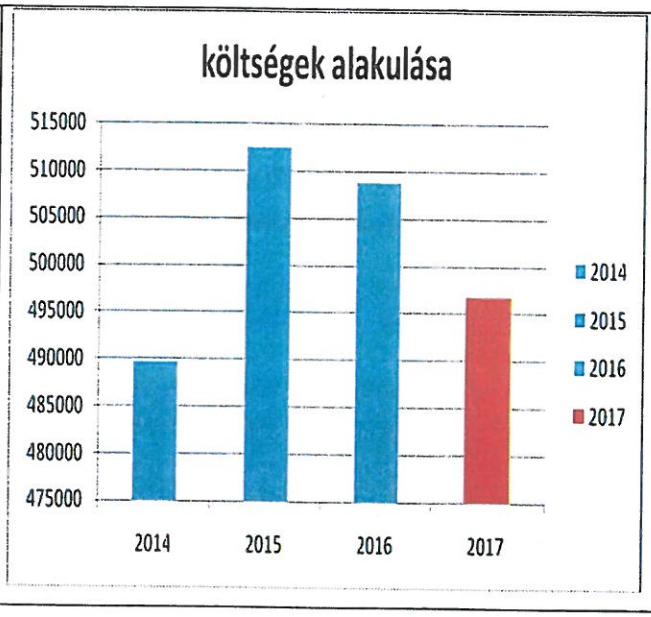
MAKÓ

Tisztelt Képviselő Testület

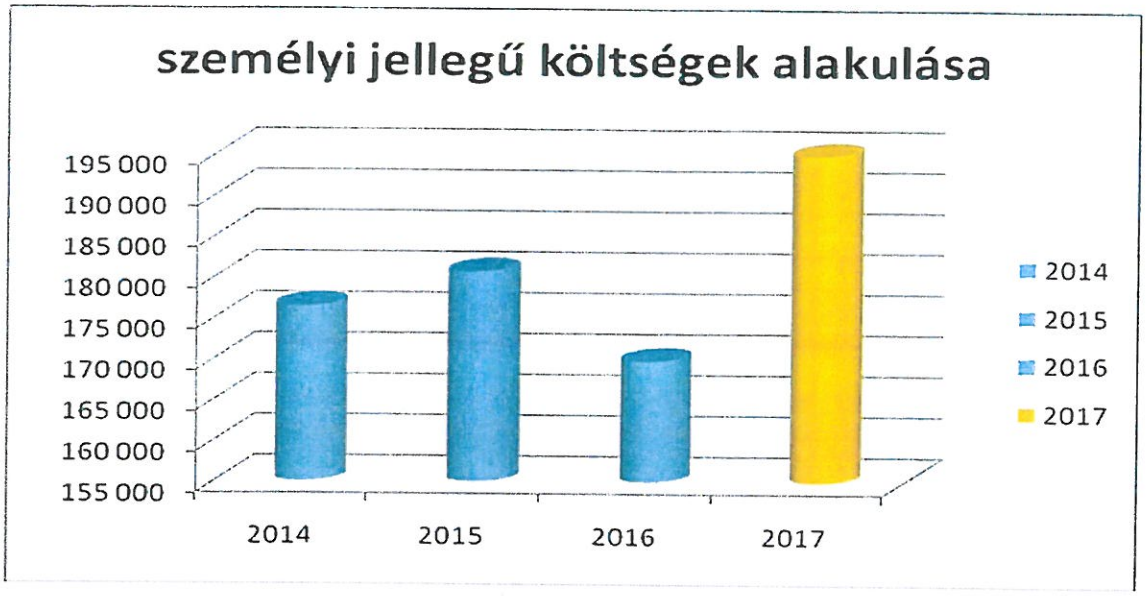
A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2017. évet minimális (az üzleti terben előrevetített), **934 e Ft-os pozitív** eredménnyel zárta.

- A kft. tevékenységeinek nettó árbevétele az üzleti tervnek megfelelően alakult valamint **6 %-kal volt alacsonyabb az előző év azonos időszakához viszonyítva,**
- A ráfordítások a 2016. évihez hasonlóan alakultak, a tervezettnél **1** %-kal voltak **magasabbak.**
- A költségek közül a személyi jellegű költségek emelkedése volt számottevő - mintegy 15 % az előző évhez viszonyítva - tekintettel a minimálbér/garantált bérminimum jelentős növekedésére.





Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828
Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06
email: iroda@mknk.hu
www.makovg.hu



A 2017. évi üzemi tevékenység eredményének alakulását az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

Az eredményt pozitív irányban **9.200 eFt-tal** emelte, az a 2018. szeptember 04. napján kötött megállapodás, mely alapján a MATERM Kft. a 2016. július 1. napjától 2017. május 31. napjáig tartó szezonban, a felek között kötött Hőenergia Szolgáltatási Szerződés értelmében, amennyiben a MATERM, mint hőszolgáltató a minimál szolgáltatási kötelezettségének nem tud eleget tenni, és ez alapján a fogyasztónak más energia szolgáltatótól energia (gáz, elektromos áram) vételi kötelezettsége keletkezik, akkor az ebből fakadó többletköltséget a MATERM a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére megtéríti. Az így keletkezett fizetési kötelezettség a fenti időszakra **12.770.305,- Ft,** a megkötött megállapodás részletfizetést is tartalmaz, a 2017. évre eső összeg a 9.200 eFt.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828
Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06
email: iroda@mknk.hu
www.makovg.hu

BEVÉTEL-KÖLTSÉG-EREDMÉNY alakulása:

(eredménykimutatás tételsoraival egyezően)

Az üzemi tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítottuk meg. A kft. bevételei részben a közhasznú tevékenységek, a vállalkozási tevékenységek bevételéből, részben önkormányzattól kapott támogatásból, foglalkoztatási, valamint egyéb támogatásból származnak.

I. Értékesítés nettó árbevétele	**371.717**
II. Aktivált saját teljesítmény értéke	**4.201**
III. Egyéb bevételek	**151.049**
IV. Anyagjellegű ráfordítások	**288.163**
V. Személyi jellegű ráfordítások	**194.991**
VI. Értékcsökkenési leírás	**23.825**
VII. Egyéb ráfordítások	**19.884**
A. Üzemi tevékenység eredménye	**104**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	**1.688**
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	**1**
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**1.687**
C. Adózás előtti eredmény	**1.791**
X. Adófizetési kötelezettség	**857**
D. Adózott eredmény	**934**

A KFT a 2017. üzleti évet 934e Ft pozitív eredménnyel zárta.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828
Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06
email: iroda@mknk.hu
www.makovg.hu

A kft. tevékenységei részletezve:

A **Távhőszolgáltatás:**

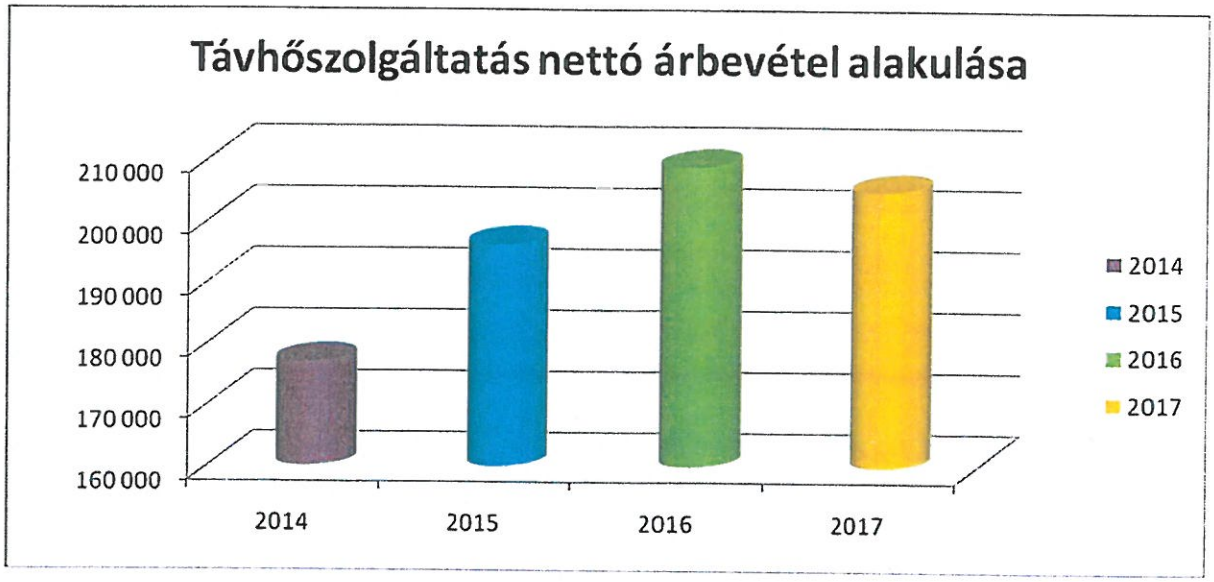
A szolgáltatás működtetése az elavult rendszer ellenére zökkenőmentes volt az elmúlt időszakban. A rendszer karbantartására 4.100 e Ft-ot fordítottunk, a fűtési szezon zavartalan indulásának, és a hőszolgáltatás folyamatos biztosításának érdekében.

A lakossági felhasználók részére továbbra is érvényben vannak a rezsicsökkentéssel kapcsolatos jogszabályok.

A kieső bevétel fedezetére az 51/2011 (IX. 30.) NFM rendelet, valamint 78/2012 (XII. 22.) NFM rendelet támogatást biztosít. A 2017. évben igénbevett támogatás mértéke 37.422 e Ft.

Az üzletágat a **távhőszolgáltatásról** szóló **2005. évi XVIII. Törvény 18/A § (1)-(6)** bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint kell könyvelni, valamint ennek megfelelően külön mérleget és eredménykimutatást kell készíteni, melyet a kiegészítő melléklet 5. számú mellékelt tartalmaz.

A tevékenység nettó árbevétele, valamint költsége is az üzleti terv szerint alakult.



A tevékenység adózás előtti eredménye 12.806 eFt. Ezen eredmény meghaladja "a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról" szóló 50/2011 (IX.30.) NFM rendelet 5. § -ban szabályozott nyereségkorlát összegét.

A rendelet előírásai alapján a "távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani."

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 153/2017 (IV.26.) MÖKT, valamint a 394/2017 (X.26.) MÖKT határozatokkal öszhangban 2017. október 30. nappal pályázatot nyújtott be a a KEHOP 5.3.17. kódszámú. „A távhő szektor energetikai korszerűsítése" című felhívásra, melyet az Irányító Hatóság 2018. február 06. napján kelt támogató levélben támogatásban részesített. A projekt elszámolható nettó összköltsége: 774.015.682 Ft, a támogatás összege 50 %: 387.007.841 Ft, az így megvalósuló beruházással eleget teszünk a nyereségkorlát feletti összeg felhasználására vonatkozó előírásoknak.

A 2017. december 31-i állapot szerinti 60 napon túli kintlévőségi állomány meghaladta a 55.000 e Ft-ot.

A kintlévőségek végrehajtás útján történő beszedése folyamatban van, a tartozások állománya a korábbi évek adatai alapján lassú növekedést mutat.

2017. december 31-i fordulónap szerint 24.260 e Ft összegű tartozás áll végrehajtás alatt.

Városüzemeltetés:

főbb tevékenységei:

Kertészet, zöldfelület karbantartása, (közel 100 ha közterületi zöldfelületet karbantartását végezzük): ezen belül:

- Parkok, közterek, virágedények virágosítása, öntözése, karbantartása,
- Öntözőrendszerek karbantartása, üzemeltetése,
- Közterületen fák, sövények metszése, permetezése, öntözése,
- Közterek, játszóterek, grundok, városba bevezető fő közlekedési utak mentén található zöldfelület (Makó-Rákos, Bogárzó, Igás területe) gondozása, nyírása.

Köztisztasági feladatok:

- Közterek, játszóterek tisztántartása, köztéri hulladékgyűjtők ürítése (éves szinten kb. 400-450 m^3 kommunális hulladék keletkezik),
- Közterületről összegyűjtött zöldhulladék szállítása, elhelyezése (2017. évben összesen: (kb 2.600 m^3) mennyiségben),
- Városi utak gépi seprése,
- Városi utak locsolása szezonban, heti rendszerességgel (május –szeptember).

Játszóterek karbantartása:

- Állagvédelme, felújítására 2017. évben több mint 4.200 e Ft-ot fordított a kft. Valamennyi közterületi játszótér állagmegóvó festése megtörtént (Kassai u., Petőfi park, Návay tér, Patay tér, Huszár u., Bajcsy ltp., Ráday ltp., Sírkert u, Makó-Rákos, Kelemen L. u., Huszár u., Juhász Gy tér, Rudnay u., Szép u.). Új játszótér kialakítására került sor a Kölcsey utcán.

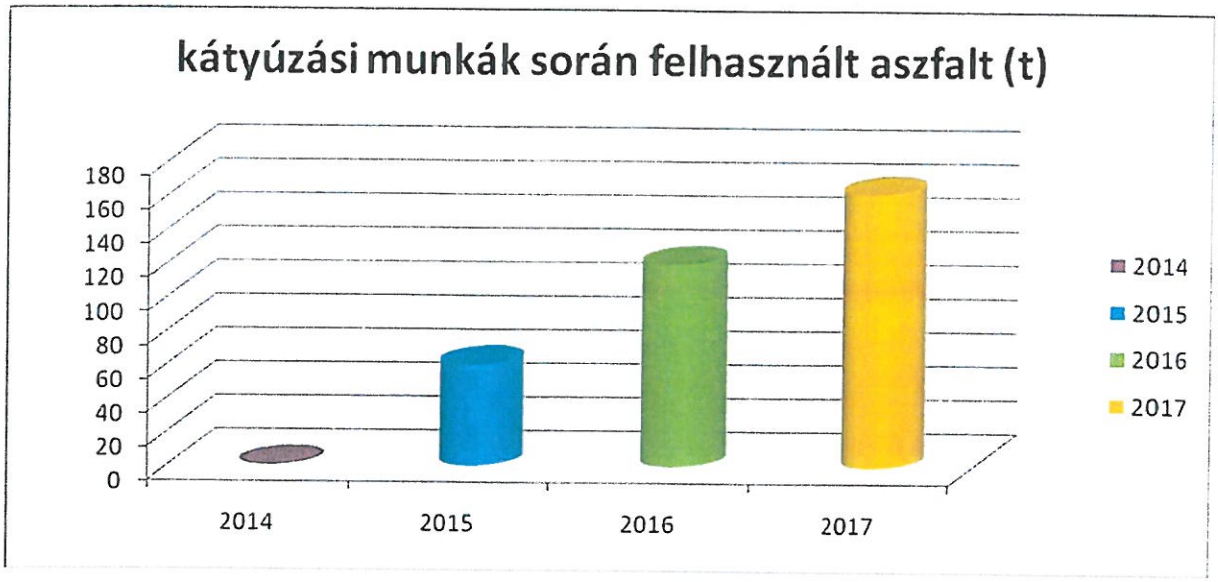
Szökőkutak üzemeltetése karbantartása:

A Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a Széchenyi téri szökőkút, Pulitzer Kollégium előtti szökőkút, Posta utcai szökőkút, a Szent János téri szökőkút, Csanád Vezér téri szökőkút, valamint a Makovecz téri látványmedence üzemeltetését végzi.

- Az üzemeltetés során a Csanád V. téri szökőkút folyamatos karbantartása vált szükségessé, mely a kivitelezési problémák miatt továbbra is szivárog.

Közutak üzemfenntartása:

- Önkormányzati fenntartású közutak kátyúzása 2 ütemben, összesen nettó 7.503 eFt értékben történt 2017. évben **161,57 t aszfalt** került bedolgozásra (mely 34 %-kal magasabb a korábbi évhez képest), ez **193 db kátyú**, valamint útszél leszakadások megszűntetését jelentette,



- Járdák általános karbantartási munkái (járdafelújítás, karbantartás, 2220 m^2-en, parkoló létesítés 225 m^2-en , bejáró helyreállítás 12 helyszínen 200 m^2-en történt),
- Önkormányzati fenntartású közutak mentén a közlekedési jelzőtáblák kihelyezése, pótlása, esetenként javítása, kiegészítése, mely 2017. évben kiegészült a Makó város közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai hatástanulmány I. ütemének végrehajtásával, 6.692 eFt értékben.
- Önkormányzati fenntartású szilárd burkolatú utak (~123 km), kerékpárutak (~23 km) síkosságmentesítése (2017. évben utak esetében 3 alkalommal, kerékpárutak esetében 5 alkalommal történt síkosságmentesítés).

Belvízmentesítés:

- Belvízmentesítő szivattyúk, szivattyúházak folyamatos felügyelete és karbantartása, belvízelvezető csatornák ütemezett karbantartása (közmunka programmal együtt kb. 24.000 fm csatorna takarítása, karbantartása valósult meg, elkészült 14 db hídváll, 121 fm folyóka, lefedésre került 45 fm vízelvezető árok, közel 300 fm-en meglévő burkolt meder rekonstrukciója is megvalósult).

További tevékenységek:

- Közkifolyók, ivó kutak karbantartása,
- Sportpályák üzemeltetése-gondnoksága (Erdei F. téri 3 pálya – center, műfű, füves edző –, Maros-parti focipálya),

- Önkormányzati rendezvények biztosítása, kordonozása, előkészületi munkák. Rágcsálóirtás szervezése, köztéri szobrok tisztítása, karbantartása,
- Utcabútorok, buszvárók karbantartása, javítása.

A feladatok ellátását a kft. igyekszik saját erőből, saját eszközállománnyal megoldani. A feladatok ellátáshoz, az árbevétel, valamint az elszámolt támogatás elegendő volt.

Közmunka:

A programok irányítási, koordinálási, logisztikai feladatait 2017. évben is a Városgazdálkodási Kft végezte. Ennek keretében került sor a Startmunka programok, valamint a városüzemeltetési feladatok közmunka részének lebonyolítására, melyet csoportvezető szakemberek végeztek.
A programok 2018. február 28. napján zárultak le, és valamennyi elem megvalósítása terv szerint alakult:

Startmunka programok:
Mezőgazdasági program:
- 2,5 ha burgonya termesztése: több mint 48 mázsa burgonya termett.
- 1 ha vöröshagyma: mintegy 120 mázsa vöröshagyma betakarítása megtörtént.
- Tavaszi árpa (vetésforgó): 4 ha: 173 mázsa

A terményekből Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata értelmében a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény konyhája részesül, ahol a közétkeztetésben kerül felhasználásra. Ezen túlmenően a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő vagy a gyermekjóléti szolgálattal kapcsolatban álló családok részére, valamint a termesztésben részt vevő közfoglalkoztatottak részére került kiosztásra.
- A két Kelemen L. utcai 2 x 300 m^2-es fóliasátorban a közterületekre kikerülő növények (egynyári palánták (15.000 tő), árvácskák (10.000 tő)) nevelésére, valamint a muskátlik (11.000 tő) teleltetésére kerül sor.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828
Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adószám.: 18458635-2-06
email: iroda@mknk.hu
www.makovg.hu

"Helyi sajátosság":

- A Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Aradi utcai telephelyen (II-es telep) felépült 200 m^2-es műhelyépületben folytatódott a betonelemek gyártása, valamint drótfonat készítése:

2017. évben készült járdalapok:				
típus:	40x40		20x40	
mennyiség:	4 749	db	2 367	db
	~760	m^2	~190	m^2

Drótfonat: 1,8 m magas: 261 fm
1,5 m magas: 64 fm

Belvíz elvezetés:

- A városüzemeltetési feladatok ellátása keretében közmunkások közreműködésével kb 29.000 fm belvízelvezető csatorna/árok tisztítása, karbantartása történt meg,
- Bélelt árkok újrakás, szikkasztó építés: 300 fm,
- Csatorna lefedés: 45 fm,
- Csapadékszem takarítás: 190 db,
- Hídváll készítés: 14 db.

Közút hálózat karbantartása:

- A városüzemeltetési feladatokkal összefüggésben, közmunkások közreműködésével kb 2.200 m^2 járdaszakasz karbantartására került sor.
- Bejáró javítás: kb. 200 m^2.

Illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása:

- A programelem keretében a város területén előforduló illegális hulladéklerakó-helyek folyamatos tisztítása, utógondozása történik (~ 240 t hulladék került elszállításra).

Az ún. *hagyományos* közfoglalkoztatotti programban:

A városüzemeltetésen belül a kertészeti, köztisztasági feladatok ellátása történik közmunkás foglalkoztatottak közreműködésével.

Ezen túlmenően:

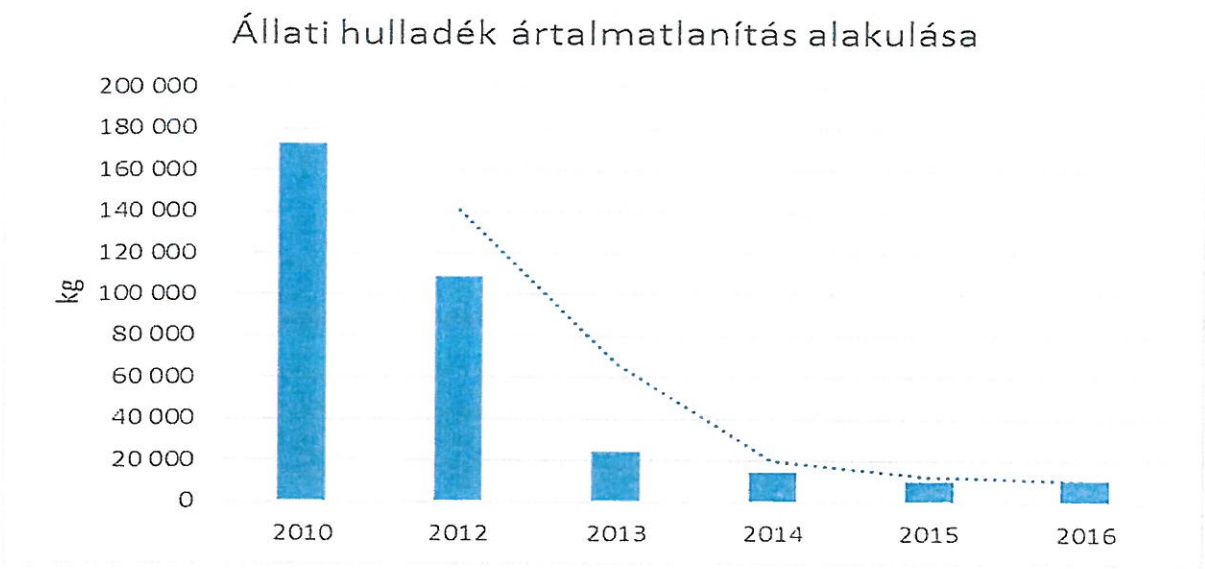
- utcabútorok (padok, szemétgyűjtő edények), játszóterek kerültek festésre,
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartására került sor.

"II-es telep":

2014. évtől kezdődően a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti a Makó Város Önkormányzat tulajdonában lévő Makó, Aradi u. 127. szám alatt található ún. II-es telep megnevezésű ingatlant a 108/2014 (III.26) MÖKT határozatban foglaltak szerint.
A kapcsolódó haszonkölcsön szerződés előírásai alapján megkezdtük a telep rendbetételét, karbantartását.
A telepen építőanyagok, újrahasznosítható anyagok tárolása, részbeni feldolgozása történik (a A Csm-i Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala által kiadott hulladékgazdálkodási engedély rendelkezéseinek megfelelően), valamint a START közmunkaprogram keretében betonelemek, drótfonat gyártása, beton keverése.
A telepen kamerarendszer került kiépítésre 2017. évben

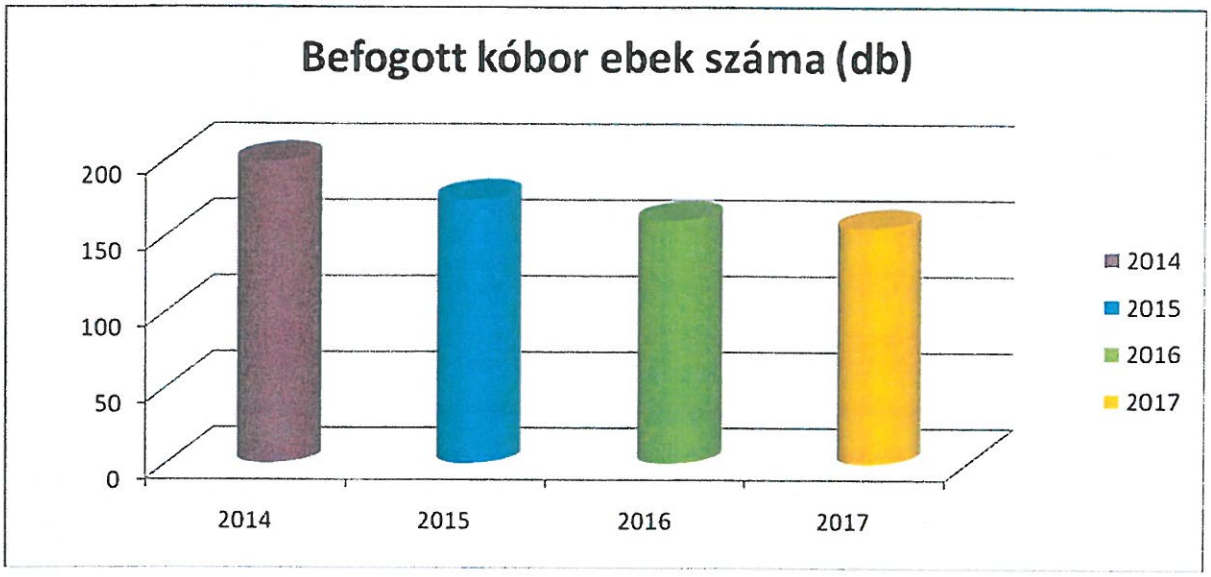
Gyepmesteri telep

A telep 115 e Ft eredménnyel zárta a 2017. évet.
2017. évben az ATEV Zrt. ártalmatlanítási költségeiből 1.257 e Ft-ot az „állati hulla elszállítási és ártalmatlanítási költségeinek támogatásáról" szóló 56/2008. (IV.25.) FVM rendeletben foglaltaknak megfelelően el tudtunk számolni.
A beszállított állati eredetű hulladék mennyisége 8.880 kg, mely 20 %-kal kevesebb az előző év azonos időszakához viszonyítva.



Az ebrendészeti feladatok ellátása kapcsán 155 db kóbor eb került befogásra,

- ebből 143 db került kiadásra, régi, vagy új gazdája számára,
- mindössze 5 kutya altatása vált szükségessé egészségi állapota miatt,
- 7 db eb természetes úton elhullott.



Diáküdültetés:

A működésre fordított támogatás elegendő volt a munkabérre, járulékaira, és a magyarhertelendi diáktábor fenntartási költségeinek fedezetére.
Az üdültetésből származó bevételek, valamint költségek megfelelnek a korábbi évek adatainak.

Takarítás/gondnokság

A gondnoksági feladataink során az alábbi önkormányzati ingatlanok takarítását láttuk el:

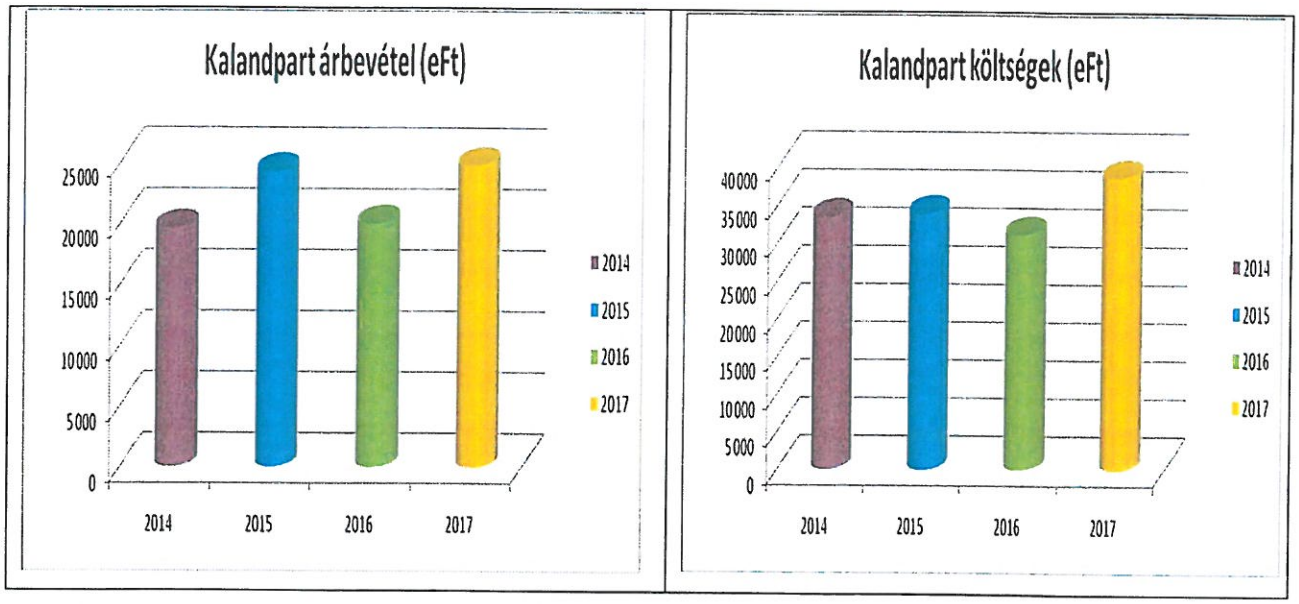
- Városháza
- Régi városháza
- Széchenyi tér 7.
- Szent J. téri volt kollégium épület
- Közhivatalok Háza
- Korona Rendezvényközpont
- Inkubátor ház.

A feladat ellátása problémamentes volt, a rendzvények biztosítása, az épületek takarítása a korábbi évek színvonalán történt.

Strand/Kalandpart (Maros-part):

2017. évi szezon újdonsága volt, hogy megnyitott a melegétkeztetést biztosító gyorsbüfét a strand területén.
A kibővített szolgáltatásokkal üzemelő kalandpart, továbbra is gyermek és felnőtt csoportoknak, családoknak nyújt teljes körű kikapcsolódási lehetőséget. A strand területének látogatása/használata továbbra is ingyenes, de a strandként történő üzemeltetés jelentős többletköltségeket jelentett (vízmintavételek, mederellenőrzés, engedélyek, vízőr alkalmazása, mentőcsónak üzemeltetése, part/zöldfelület karbantartása) A költségek egy részét kompenzálják a kalandpart fizetős szolgáltatásai. A kalandpart fizető vendégszáma 8.600 fő, ez megegyezik az előző év azonos időszakának adataival.

A bevételek, valamint a költségek egyaránt 24 %-kal haladták meg 2016. év azonos időszakának értékeit.



További terhet jelent a Maros parti létesítmények üzemeltetése közül a Lombkorona sétány, mely a megvalósított pályázat előírásai miatt csak minimális árbevételt termel, míg az üzemeltetéshez állandó személyzet biztosítása szükséges.
A regisztrált (csúszdát igénybe vevő) látogatók száma (6137 fő volt)

Műjégpálya:

A Kft. üzemeltette a 2017. évben a Deák F. u-i 4 évszakos sportpályán kialakított jégpályát. A pálya 2017-ban február 28. napjáig, valamint december 03-tól december 31-ig üzemelt üzleti év tekintetében. A teljes szezonban az összes látogatói létszám meghaladta a 10.000 főt.
A Makói oktatási intézményeknek biztosított ingyenes jégidő keretében 5.000 diák sportolt a jégpályán.
A hagyományosan igénybevehető jégkorcsolya oktatáson kívül, a 2017/18-as szezonban folytatódott makói Maros Téli Sportegyesület közreműködésével a jégkorong utánpótlás nevelés is.

Elmondható, hogy a "jégidő" egyre nagyob részét veszik igénybe a felnőtt és utánpótlás jégkorongozók.

Összeségében a teljes szezonban a pálya üzemeltetése számvitelileg 7.937 e Ft-os negatív eredménnyel zárt.

A korábbiaknál nagyobb veszteség oka az elektromos energia jelentős többletköltségén túl, hogy 2017. január elején (szezon közben) a hűtőberendezés elromlott, ezért 2 hónapra hűtőgépet béreltünk nettó 550.000 Ft/hó-ért, valamint a meglévő hűtő teljeskörű felújításon/modernizáláson esett át nettó 7.753 eFt értékben

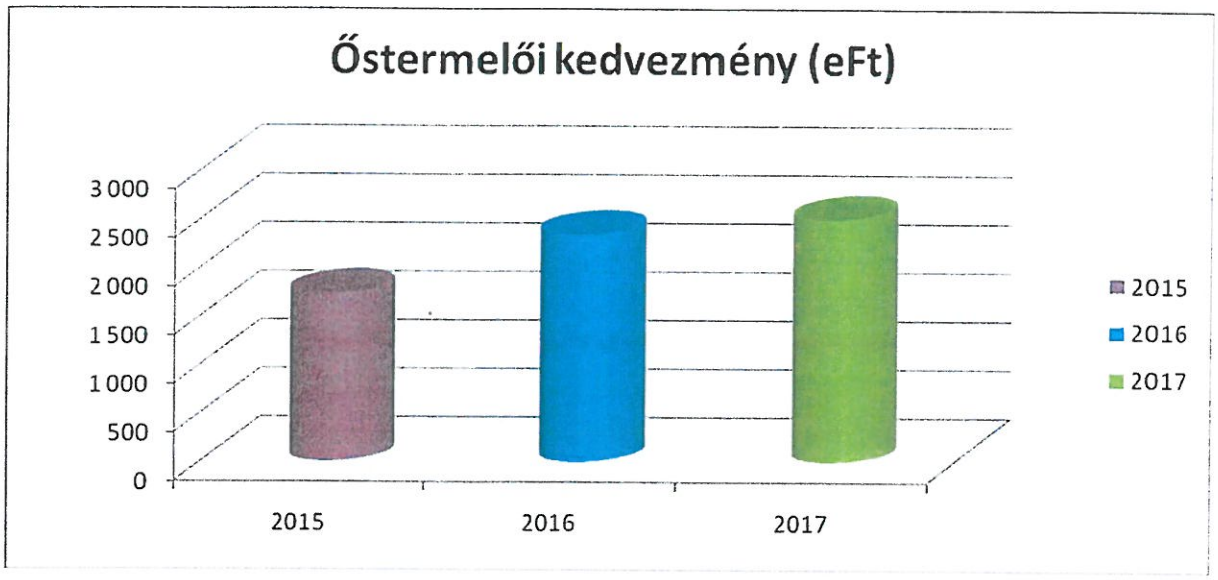
A költségek között az elszámolt értékcsökkenés (3.139 e Ft), forgalomtól független költsége okoz még jelentős többletköltséget.

A Deák F. utca rehabilitáció miatt a megközelítés és a parkolás is nehézkesebb volt 2017-es szezonban, így az árbevétel is 14 %-kal kisebb volt tervezetnél,

Városi Piac

A piac üzemeltetése zökkenőmentes volt az elmúlt időszakban, árbevétele, valamint eredménye megegyzett előző évivel, tekintettel arra, hogy a piac forgalma hasonlóan alakult a 2016. évihez és a díjak nem változtak..

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft., a városvezetés döntésének megfelelően a makói kis-, és őstermelők részére 2015. január 01. naptól bizonyos feltételek teljesülése mellett helypénz-fizetési mentességet biztosít. A feltételeket a Makói Városi Piac Működési Rendjéről szóló Szabályzat tartalmazza. A főbb kritériumok az alábbiak: Mentesül a díjfizetés –napi helypénz-fizetés- alól az a kis- és őstermelő, aki bizonyítottan: makói állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és kizárólag az őstermelői igazolványában, illetve mellékleteiben feltüntetett termékeket árusítja, és a helyhasználat igénybevételét megelőzően, legalább 3 éve (engedéllyel, regisztrációs számmal) kis, vagy őstermelőként gazdálkodási tevékenységet folytat. A fenti helypénz-fizetési mentességet. 2017. évben mintegy 120 őstermelő 8.200 alkalommal vette igénybe 2.505 e Ft értékben.



A Kft. általános költsége, A 2016. évi költséghez hasonló mértékű maradt, és a szabályoknak megfelelően a tevékenységek között felosztásra került.

Makó, 2017. május 17.

Nagy Nándor
ügyvezető

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7. Adószám: 18458635-2-06 Bank. sz. OTP Makó 11735074-20513449 (1.)

Üzemi tevékenység eredménye 2017. december 31.

adatok ezer forintban

Tevékenység	Bevételek			Költségek						Eredmény
	Értékesítés nettó árbevétele	Egyéb bevételek	Bevételek összesen	Anyagjellegű	Személyi jellegű	57 ÉCS	Költség	Általános ktg. felosztás	Költségek összesen	
Városüzemeltetés/közmunka	81 886	54 067	135 953	85 858	55 894	3 379	145 131	9 860	154 991	-19 038
Piac	44 170		44 170	3 473	13 035	170	16 678	5 278	21 956	22 214
Távfűtés	205 004	37 422	242 426	147 306	53 781	7 052	208 139	24 685	232 824	9 602
Takarítás,gondnokság	2 903	7 300	10 203	373	9 435	0	9 808	350	10 158	45
Gyeptér	8 649	2 985	11 634	5 801	4 029	648	10 478	1 041	11 519	115
Jégpálya	3 605	9 000	12 605	14 288	2 810	3 139	20 237	305	20 542	-7 937
Marospart,kalandpart	24 719	16 894	41 613	16 494	21 075	948	38 517	2 942	41 459	154
Üdültetés	518	1 600	2 118	828	463	485	1 776	23	1 799	319
Egyéb tevékenységek	263	1 300	1 563	387	0	1 094	1 481	53	1 534	29
Tevékenységek összesen:	371 717	130 568	**502 285**	274 808	160 522	16 915	452 245	44 537	**496 782**	**5 503**
Egyéb bevétel és ráfordítás			1 190				8 105			-6 915
Egyéb bevétel és ráfordítás **Távhő**			13 295				11 779			1 516
Üzemi tevékenység eredménye										-11 014
Üzemi tevékenység eredménye **Távhő**										11 118
Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai			0				1			-1
			1688				0			1 688
Adózás előtti eredmény **Távhő**										**12 806**
Adózás előtti eredmény Kft. Összesen:										**1 791**
Adófizetési kötelezettség:										**857**
Adózott eredmény:										**934**

Makó, 2018. május 08.

Nagy Nándor
ügyvezető

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Adószám: 18458635-2-06
Bsz.: OTP Makó 11735074-20513449
(1.)

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3

Cégjegyzék száma

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a vállalkozás megnevezése

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7. 62/211-828 a vállalkozás címe, telefonszáma

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2017. üzleti évről

Keltezés: **Makó, 2018. május 08.**

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7
Adószám: 18458635-2-06
Bsz.: OTP Makó 11735074-20513449

P.H.

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Üzleti év fordulónapja: 2017. 12. 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	**A. Befektetett eszközök** (02.+ 04.+ 06. sor)	**245 853**	**0**	**276 362**
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3 767		2 062
03.	02. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	242 086		274 300
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	19 249		18 766
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	**B. Forgóeszközök** (09.+10.+11.+12. sor)	**92 225**	**0**	**79 155**
09.	I. KÉSZLETEK	8 575		12 941
10.	II. KÖVETELÉSEK	43 676		36 149
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	39 974		30 065
13.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**34 576**		**35 204**
14.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN** (01.+08.+13.sor)	**372 654**	**0**	**390 721**

Keltezés: **Makó, 2018.május 08.**

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Üzleti év fordulónapja: 2017. 12. 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	**D. Saját tőke** (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	**233 136**	**0**	**233 587**
16.	I. JEGYZETT TŐKE	55 000		55 000
17	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK	8 000		8 000
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	112 323		144 762
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 125		6 125
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	19 249		18 766
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	32 439		934
24.	**E. Céltartalékok**			**0**
25.	**F. Kötelezettségek** (26.+27.+28.sor)	**19 263**	**0**	**88 650**
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	19 263		88 650
29.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**120 255**		**68 484**
30.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN** (15.+24.+25.+29.sor)	**372 654**	**0**	**390 721**

Keltezés: **Makó, 2018. május 08.** P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Adószám: 18458635-2-06
Bank: OTP Makó 11735074-20513440
(4.)

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁSA

"A" változat

Üzleti év fordulónapja: 2017. 12. 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	386 031		371 717	01.
II.	Aktiválat saját teljesítmények értéke	3 051		4 201	02.
III.	Egyéb bevételek	152 179		151 049	03.
	III. sorból: visszaírt értékevesztés	13 493			04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	301 273		288 163	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	169 831		194 991	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	24 694		23 825	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	13 096		19 884	08.
	VII. sorból: értékvesztés	6 704		6 246	09.
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	32 367	0	104	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	75		1 688	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3		1	12.
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE** (VIII.-IX.)	72	0	1 687	13.
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY** (±A.±B.)	32 439	0	1 791	14.
X.	Adófizetési kötelezettség	0		857	15.
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY** (±C-X)	32 439	0	934	17.

Keltezés: **Makó, 2018. május 08.**

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Adószám: 18458635-2-06

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Makó, 2018. május 08.

P.H.

.....

a vállalkozás vezetője(képviselője)

Kiegészítő melléklet a 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

1. Általános adatok:

A Makói Kommunális és Közbeszerzési Közhasznú Társaság 1997. január 1.-vel alakult. 2009. március 12-től Kft. formában működő nonprofit gazdasági társaság. 2014.09.05-től Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezéssel működik.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. **közhasznú** besorolással rendelkező társaság.

Jegyzett tőke: 55.000.000.- Ft

Cégjegyzék szám: 06-09-013733

Létesítő okirat:

8/001	1996.12.02.
8/002	1997.06.30.
8/003	1998.03.04.
8/004	1999.12.15.
8/005	2000.10.18.
8/006	2002.12.19.
8/007	2003.03.25.
8/008	2004.10.27.
8/009	2004.12.15.
8/010	2005.05.24.
8/011	2007.02.14.
8/012	2008.01.02.
8/013	2008.03.26.
8/001	2009.02.11.
8/002	2009.06.02.
8/003	2009.06.24.
8/004	2009.11.25.
8/005	2010.04.28.
8/006	2010.06.30
8/007	2011.09.28.
8/008	2012.01.01.

8/010	2012.05.15
8/011	2013.03.27.
8/012	2013.05.08
8/013	2013.10.15.
8/014	2013.11.01.
8/015	2014.02.18.
8/016	2014.05.09.
8/017	2014.07.08.
8/018	2014.08.12.
8/020	2016.11.14.
8/021	2017.06.01.
8/022	2017.08.15.

Tulajdonos: Makó Város Önkormányzati Képviselőtestülete (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft., illetve a Makói Városfejlesztő Kft. között 2016. évben kapcsolt vállalkozási viszonyból eredő tranzakció létrejött.

Üzleti év: 2017. január 01 - 2017. december 31.

Fordulónap: 2017. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2018. március 31.

Beszámoló: Egyszerűsített éves beszámoló

Eredménykimutatás módja: összköltség eljárás

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitel, magyar nyelven, forintban

2. Beszámoló összeállítása során alkalmazott módszerek:

Tárgyi eszközök:	Tényleges beszerzési áron
Készletek:	Tényleges beszerzési áron
Vevő állomány:	Vevő által elismert értéken
Egyéb követelések:	Tényleges bekerülési értéken
Források:	Könyv szerinti értéken
Saját tőke elemei:	Könyv szerinti értéken

Szállító állomány: Könyv szerinti értéken (egyeztetve)
Egyéb kötelezettségek: Könyv szerinti értéken (egyeztetve)
Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, alapja a bruttó érték.

A 100 e Ft alatti, de egy éven túl használatban lévő tárgyi eszközök értékcsökkenése használatba vételkor egy összegben kerül elszámolásra. Maradványérték meghatározás, egyedi értékelés alapján a kétmillió forintot meghaladó bekerülési érték esetén történik.

Értékvesztés elszámolása:

Az éven túli követelésekre 100%-ban, a 180 napon túli követelésekre 50%-ban, a 60 napon túli követelésekre 35%-ban értékvesztést számolunk el.

A Társaság általános költségeit bevétel arányosan osztja fel a költséghelyek között, így a távhő üzletág költségei közé is felosztásra kerülnek az általános költségek.

3. Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Eszközök:

	Előző év 2016.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2017.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Befektetett eszközök	245.853		276.362	30.509
Forgó eszközök	92.225		79.155	-13.070
Aktív időbeli elhatárolások	34.576		35.204	628
	372.654		390.721	18.067

A **befektetett eszközök** bruttó értékének és elszámolt értékcsökkenésének változásait, valamint a 2017. december 31-i nettó értékeket az 1.sz. melléklet tartalmazza.

A **forgó eszközök** értéke -13.070 ezer Ft csökkenést mutat az előző évhez viszonyítva.

	Előző év 2016.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2017.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Készletek	8.575		12.941	4.366
Követelések	43.676		36.149	-7.527
Pénzeszközök	39.974		30.065	-9.909
	92.225		79.155	-13.070

Az **aktív időbeli elhatárolások** részletezése (adatok ezer Ft-ban):

Költségek, ráfordítsok aktív időbeli elhatárolása:	503
Bevételek aktív időbeli elhatárolása:	34.702

Az aktív időbeli elhatárolások értékét a távfűtési üzem bevétele határozza meg, mely a folyamatos számlázás miatt a decemberi fűtési díj összegét 2018. év januári teljesítési időponttal számlázta. A Társaság kimenő számlái egy részét szintén folyamatos teljesítéssel számlázza. Emeli az aktív időbeli elhatárolások értékét, a távhő-támogatás és az energiaadó összege, mivel az csak a tárgyévet követően került könyvelésre.

Források:

	Előző év 2016.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2017.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Saját tőke	233.136		233.587	451
Kötelezettségek	19.263		88.650	69.387
Passzív időbeli elhatárolások	120.255		68.484	-51.771
	372.654		390.721	18.067

A **saját tőke** tételeit és alakulását a 2. számú melléklet évenkénti bontásban tartalmazza.

A **kötelezettségek** értéke 69.387 ezer Ft-tal csökkent a 2016. évhez viszonyítva.

	Előző év 2016.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2017.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Belföldi szállítók	6.532		46.486	39.954
Adófizetési kötelezettség	1.748		987	-761
Járulék kötelezettség	8.505		6.475	-2.030
Bérfizetési kötelezettség	1.998		9.243	7.245
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	480		25.459	24.979
	19.263		88.650	69.387

A 2016. november és december hónapot érintő gáz számlákra részletfizetési megállapodás került megkötésre a bázisévben a FŐGÁZ Zrt.-vel, mely a belföldi szállítói kötelezettségek növelését eredményezte.

Mérlegkészítés napjáig, a 2017. december 31-i fizetési határidejű szállítói számlákból eredő kötelezettségek kiegyenlítésre kerültek.

Passzív időbeli elhatárolások részletezése (adatok ezer Ft-ban):

Bevétel passzív időbeli elhatárolása	6.631
Költségek passzív időbeli elhatárolása	11.173
8 db Fa bódé támogatás elhatárolása	348
Gyeptér támogatás elhatárolás	11.211
Tábor felújítás Magyarhertelend elhatárolás	2.451
Ponton híd elhatárolás	863
Gyeptér telep, út elhatárolás	24.998
Kalandpark beruházás elhatárolása	10.411
Sportpálya elhatárolása	398
Passzív időbeli elhatárolások összesen	68.484

Ezen mérlegsoron szerepel a tárgyi eszközökre kapott támogatások elhatárolt összege is, melyek alakulását a 3. sz. melléklet mutatja be.

Likviditás és fizetőképesség alakulása

2017. év során a Társaság fizetőképessége továbbra is javuló tendenciát mutatott. A fizetendő munkabéreket és az államháztartással szembeni kötelezettségeket pontosan határidőre teljesítettük. A szállítói tartozások kiegyenlítését igyekeztünk 30 napon belül rendezni.

4. Eredménykimutatás kiegészítése:

Az üzemi tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítottuk meg. A Társaság bevételei a vállalkozási tevékenységek bevételeiből, önkormányzattól kapott támogatásokból, elkülönített alapoktól kapott támogatásokból, valamint közcélú támogatásokból származnak.

I. Értékesítés nettó árbevétele	**371.717**
Tevékenységenkénti bontásban a 4. sz. melléklet tartalmazza.	
II. Aktivált saját teljesítmény értéke	**4.201**
III. Egyéb bevételek	**151.049**
Önkormányzattól kapott támogatás	85.000
MVH támogatás	1.285
Távhő támogatás	37.422
Egyéb	27.342

IV. Anyagjellegű ráfordítások	**288.163**
Anyagköltség	200.618
Igénybevett szolgáltatások	60.523
Egyéb költségek	7.504
Eladott áruk beszerzési értéke	11.002
Közvetített szolgáltatások értéke	8.516
V. Személyi jellegű ráfordítások	**194.991**
Bérköltség	151.554
Személyi jellegű költség	13.652
Bérjárulékok	29.785
VI. Értékcsökkenési leírás	**23.825**
Tervszerinti értékcsökkenés	21.761
Egy összegben elszámolt értékcsökkenés	2.064
VII. Egyéb ráfordítások	**19.884**
Bírságok, késedelmi kamatok,pótlékok behajtási költségátalány	2.147
Selejtezés	163
Értékvesztés	6.246
Eredményt terhelő adók	5.885
Adott támogatás	135
Egyéb ráfordítások	5.308
A. Üzemi tevékenység eredménye	**104**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	**1.688**
Kamatbevétel pénzintézetektől	1
Kamatbevétel magánszemélyektől	1.687
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	**1**
Árfolyamveszteség	1
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**1.687**

C. Adózás előtti eredmény	**1.791**
X. Adófizetési kötelezettség	**857**
D. Adózott eredmény	**934**

A Társaság a 2017. évet 934 ezer Ft nyereséggel zárta.

Összehasonlítható adatok:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év adataival.

Eredménykimutatás tagolása:

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Az eredménykimutatás tételi továbbtagolásának lehetőségével a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5. Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, állománycsoportonkénti bontásban:

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Részmunkaidős
Létszám (fő)	32,52	17,53	5
Bér (ezer Ft)	96.142	49.562	5.850

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységükért juttatásban nem részesültek.

6. Közhasznú tevékenységek

Társaságunk feladat ellátási megállapodás alapján közhasznú feladatokat lát el. Tevékenységünk során a közfeladat ellátásban szerepelnek olyan feladatok, melyről a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. Törvény 13.§-a, valamint egyes ágazati jogszabályokban foglaltak értelmében az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Ezen feladatok: településüzemeltetés

közterületek fenntartása

sport, gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

Társaságunk üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében, a közhasznú célt nem veszélyeztetve gyakorolja.

7. Környezetvédelem:

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

A **távhőszolgáltatásról** szóló **2005. évi XVIII. Törvény 18/A § (1)-(6)** bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint készített mérlegeket és eredménykimutatásokat az 5. számú mellékelt tartalmazza.

8. Egyéb tájékoztató adatok:

Egyéb megjegyzések:

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett. Az egyszerűsített éves beszámolót a Focus Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. könyvvizsgálta (MKVK nyilvántartási szám: 004233), a személyében felelős könyvvizsgáló: Juhász Péter (MKVK tagsági szám: 007296).

Az egyszerűsített éves beszámolót Cződör Szilvia mérlegképes könyvvelő állította össze, PM Regisztrálási száma: 167059.

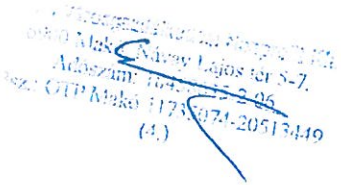
Makó, 2018. május 08.

.....

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó	
	Nyitó 2016.12.31	Aktiválás	Csökkenés	Záró 2017.12.31	Nyitó 2016.12.31	Növekedés	Csökkenés	Záró 2017.12.31	Nyitó 2016.12.31	Záró 2017.12.31
Vagyoni értékű jogok	128	0	0	128	128	0	0	128	0	0
Szellemi termékek	8 709	0	0	8 709	4 943	1 704	0	6 647	3 766	2 062
Immat javak	**8 837**	**0**	**0**	**128**	**5 071**	**1 704**	**0**	**6 775**	**3 766**	**2 062**
Ingatlanok	243 239	6 168	0	249 407	61 966	9 712	0	71 678	181 273	177 729
Műszaki gépek, járművek	54 730	418	0	55 148	41 831	4 329	0	46 160	12 899	8 988
Egyéb gépek, járművek	65 354	5 576	0	70 930	42 066	8 080	0	50 146	23 288	20 784
Tárgyi eszközök	**363 323**	**12 162**	**0**	**375 485**	**145 863**	**22 121**	**0**	**167 984**	**217 460**	**207 501**
Értékhelyesbítés	19 249		-483	18 766					19 249	18 766
Értékhelyesbítés	**19 249**	**0**	**-483**	**18 766**	**0**	**0**	**0**	**0**	**19 249**	**18 766**
Befejezetlen beruházások	5 377	54 867	-12 211	48 033					5 377	48 033
Beruházások	**5 377**	**54 867**	**-12 211**	**48 033**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 377**	**48 033**
Tárgyi eszközök összesen	396 786	67 029	-12 694	442 412	150 934	23 825	0	174 759	245 852	276 362

276 362



Saját tőke alakulása

Év	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
1997	7 690					-215	7 475
1998	7 690		-215			34	7 509
1999	7 690		-181			-1 701	5 808
2000	7 690		-1 882			-1 567	4 241
2001	7 690		-3 449		14 839	-4 651	14 429
2002	7 690		-8 100		14 839	-3 421	11 008
2003	7 690		-11 521		14 839	5 472	16 480
2004	7 690		6 049		14 839	-2 979	13 501
2005	7 690		-9 028		14 839	-1 883	11 618
2006	55 000		11 376		14 839	-10 886	70 329
2007	55 000		490		14 839	-16 050	54 278
2008	55 000		-15 561		14 839	11 314	65 592
2009	55 000		-4 247		14 839	2 230	67 822
2010	55 000		-10 017	8 000	14 839	14 299	82 121
2011	55 000		-1 718	14 000	14 839	27 069	109 190
2012	55 000		37 951	1 400	14 839	2 112	111 302
2013	55 000	8 000	39 168	2 295	14 839	3 950	123 252
2014	55 000	8 000	36 050	9 362	20 008	16 698	145 118
2015	55 000	8 000	128 831	6 125	20 008	-4 020	213 944
2016	55 000	8 000	112 323	6 125	19 249	32 439	233 136
2017	55 000	8 000	144 762	6 125	18 766	934	233 587

Makó, 2018.05.08.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Fejlesztési célra kapott pénzeszköz

felhasználása 2017 évben

Megnevezés	Nettó érték 2016.12.31.	Értékcsökkenés 2017	Nettó érték 2017.12.31.
Gyeptér épület	11.011.183,-	309.380,-	10.701.803,-
Hídmérleg	993.997,-	484.743,-	509.254,-
Makita melegvizes mosó	45.259,-	45.259,-	0,-
8 db Fa bódé	904.596,-	556.800,-	347.796,-
Tábor felújítás Magyarh.	2.694.688,-	243.362,-	2.451.326,-
WW Amarok gépkocsi	3.270.735,-	1.035.170,-	2.235.565,-
Gyeptér telep felújítás	9.400.102,-	243.106,-	9.156.996,-
Gyeptér út	14.253.094,-	647.912,-	13.605.182,-
Sportpálya kialakítás	254.068,-	18.039,-	236.029,-
Ping-pong asztal kültéri	210.431,-	48.806,-	161.625,-
Ponton híd1.	1.121.628,-	258.825,-	862.803,-
Árbóc	957.293,-	207.736,-	749.557,-
3 db kenu, 6db lapát	271.907,-	59.005,-	212.902,-
2 db kajak	192.690,-	41.814,-	150.876,-
Eurojumper 4-es trambulin	3.289.668,-	519.503,-	2.770.165,-
Mászófa	534.448,-	115.977,-	418.471,-
Magaslati fészek, kötél	2.014.494,-	318.128,-	1.696.366,-
Alpesi gyermek kötélcsúsz	226.935,-	49.247,-	177.688,-
Alpesi felnőtt kötélcsúszda	5.029.364,-	794.359,-	4.235.005,-
Összesen:	**56.676.580 ,-**	**5.997.171,-**	**50.679.409,-**

Makó, 2018. május 08.

.....

a vállalkozás vezetője(képviselője)

4. sz. melléklet

Üzemi tevékenység eredménye 2017. december 31.

adatok ezer forinthan

Tevékenység	Bevételek									Költségek		Eredmény
	Értékesítés nettó árbevétele	Egyéb bevételek			Bevételek összesen	Anyagjellegű	Személyi jellegű	57 ÉCS	58 Aktivált saját telj. Értéke	Költség	Általános ktg. felosztás	
		Önkormányzati támogatás	MVH	Távhő támogatás								
Városüzemelés	79 859				79 859	83 514	38 348	3 598	-3 496	121 964	9 616	-51 721
Közmunka	2 027				2 027	4 223	17 546	184		21 953	244	-20 170
Piac	44 170				44 170	3 473	13 035	170		16 678	5 278	22 214
Távfűtés	205 004			37 422	242 426	147 765	53 781	7 052	-459	208 139	24 685	9 602
Takarítás,gondnokság	2 903				2 903	373	9 435	0		9 808	350	-7 255
Kéményseprés	0				0	0	0	414		414	0	-414
Gyeptér	8 649		1 285		9 934	5 801	4 029	3 414		13 244	1 041	-4 351
Jégpálya	3 605				3 605	14 288	2 810	3 206		20 304	305	-17 004
Marospart,kalandpart	24 719				24 719	16 494	21 075	3 313		40 882	2 942	-19 105
Üdültetés	189				189	375	463	727		1 565	23	-1 399
II. Telep	0				0	1 616	0	154		1 770	0	-1 770
FIGYI büfé	0				0	0	0	51		51	0	-51
Nyilvános WC	9				9	60	0	5		65	1	-57
Egyéb tevékenységek	583				583	1 025	0	624	-246	1 403	53	-873
Tevékenységek összesen:	371 717		1 285	37 422	410 424	279 007	160 522	22 912	-4 201	458 240	44 538	-92 354
Egyéb bevétel és ráfordítás					99 047					8 105		90 942
Egyéb bevétel és ráfordítás Távhő					13 295					11 779		1 516
Üzemi tevékenység eredménye												-11 014
Üzemi tevékenység eredménye Távhő												11 118
Pénzügyi müveletek bevételei és ráfordításai					0					1		-1
Pénzügyi müveletek bevételei és ráfordításai Távhő					1688					0		1 688
Adózás előtti eredmény Távhő												12 806
Adózás előtti eredmény Kft. Összesen:												1 791
Adófizetési kötelezettség:												857
Adózott eredmény:												934

Makó, 2018. május 08.

Nagy Nándor
ügyvezető

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3

Cégjegyzék száma

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a vállalkozás megnevezése

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7. 62/212-837 a vállalkozás címe, telefonszáma

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2017. üzleti évről

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2005. ÉVI XVIII.
TÖRVÉNY 18/A § (1)-(6) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT
SZÉTVÁLASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT

Keltezés: **Makó, 2018. május 08.**

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6

Statisztikai számjel

1	1

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3

Cégjegyzék száma

5. sz. melléklet

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Üzleti év fordulónapja 2017.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Távfűtés összesen			Távhő szolgáltatás			Távhő termelés			Egyéb tev.			Cég összesen		
		2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017
a	b	c=d+e			d			e			f			g=c+f		
01.	**A. Befektetett eszközök** (02.+ 04.+ 06. sor)	**83 664**		**96 996**	**59 235**		**73 101**	**24 429**		**23 895**	**162 189**	**0**	**179 366**	**245 853**		**276 362**
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3 036		2 006	3 036		2 006			0	731		56	3 767		**2 062**
03.	02. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése						0									
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	80 628		94 990	56 199		71 095	24 429		23 895	161 458		179 310	242 086		**274 300**
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése						0				19 249		18 766	19 249		**18 766**
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK						0									
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése															
08.	**B. Forgóeszközök** (09.+10.+11.+12. sor)	**67 594**		**75 904**	**49 839**		**60 337**	**17 755**		**15 567**	**24 631**		**3 251**	**92 225**		**79 155**
09.	I. KÉSZLETEK	188		208	136		161	52		47	8 387		12 733	8 575		**12 941**
10.	II. KÖVETELÉSEK	30 400		48 186	23 018		38 945	7 382		9 241	13 276		-12 037	43 676		**36 149**
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK															
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	37 006		27 510	26 685		21 231	10 321		6 279	2 968		2 555	39 974		**30 065**
13.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**26 773**		**23 490**	**19 306**		**18 129**	**7 467**		**5 361**	**7 803**		**11 714**	**34 576**		**35 204**
14.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN** (01.+08.+13.sor)	**178 031**		**196 390**	**128 380**		**151 567**	**49 651**		**44 823**	**194 623**		**194 331**	**372 654**		**390 721**

Keltezés: **Makó, 2018 május 08.**

Makói Vízszolgáltató Kft. Pf.:90.
6900 Makó, Nyár u. 5-7.
Adószám: 13458655-2-06
Bank: OTP Makó 11735074-20013449
(cég)

a vállalkozás vezetője(képviselője)

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6

Statisztikai számjel

1	2

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Üzleti év fordulónapja: 2017. 12. 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Távfűtés összesen			Távhő szolgáltatás			Távhő termelés			Egyéb tev			Cég összesen		
		2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017
a	b	c=d+e			d			e			f			g=c+f		
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	102 728		114 677	89 163		93 143	13 565		21 534	130 408		118 910	233 136		233 587
16.	I. JEGYZETT TŐKE										55 000		55 000	55 000		55 000
17	16. sorból:visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken															
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)															
19.	III. TŐKETARTALÉK										8 000		8 000	8 000		8 000
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	79 841		102 728	57 574		79 282	22 267		23 446	32 482		42 034	112 323		144 762
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK										6 125		6 125	6 125		6 125
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK										19 249		18 766	19 249		18 766
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	22 887		11 949	31 589		13 861	-8 702		-1 912	9 552		-11 015	32 439		934
24.	E. Céltartalékok			0			0	0		0	0			0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)	18 093		69 516	13 047		53 650	5 046		15 866	1 170		19 134	19 263		88 650
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK															
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK															
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	18 093		69 516	13 047		53 650	5 046		15 866	1 170		19 134	19 263		88 650
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	57210		12197	41255		9413	15955		2784	63045		56 287	120 255		68484
30.	H. Szétválasztási különbözet				-15085		-4639	15085		4639				0		
31.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	178 031		196 390	128 380		151 567	49 651		44 823	194 623		194 331	372 654		390 721

Keltezés: Makó, 2018. május 08.

P.H.

a vállalkozás vezetője(képviselője)

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6

Statisztikai számjel

3	1

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁSA

"A" változat

Üzleti év fordulónapja: 2017.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Távfűtés összesen			Távhő szolgáltatás			Távhő termelés			Egyéb tev			Cég összesen		
		2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017	2016	Előző év(ek) módosításai	2017
a	b	c=d+e			d			e			f			g=c+f		
I.	Értékesítés nettó árbevétele	208 953		205 004	39 343		48 944	169 610		156 060	177 078		166 713	386 031		371 717
II.	Aktiválat saját teljesítmények értéke			459			459			0	3 051		3 742	3 051		4 201
III.	Egyéb bevételek	80 496		50 717	80 496		50 717			0	71 683		100 332	152 179		151 049
	III. sorból: visszaírt értékevesztés	13 406			13 406						87		0	13 493		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	178 570		152 840	37 488		25 943	141 082		126 897	122 703		135 323	301 273		288 163
V.	Személyi jellegű ráfordítások	72 445		72 885	37 891		43 993	34 554		28 892	97 386		122 106	169 831		194 991
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 329		7 558	4 653		5 375	2 676		2 183	17 365		16 267	24 694		23 825
VII.	Egyéb ráfordítások	8 293		11 779	8 293		11 779			0	4 803		8 105	13 096		19 884
	VII. sorból: értékvesztés	6 695			6 695		0			0	9		6 246	6 704		6 246
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	22 812	0	11 118	31 514	0	13 030	-8 702	0	-1 912	9 555		-11 014	32 367	0	104
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	75		1 688	75		1 688			0			0	75		1 688
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			0			0			0	3		1	3		1
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	**75**	**0**	**1 688**	**,75**	**0**	**1 688**	**0**	**0**	**0**	**-3**	**0**	**-1**	**72**	**0**	**1 687**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)**	**22 887**	**0**	**12 806**	**31 589**	**0**	**14 718**	**-8 702**	**0**	**-1 912**	**9 552**	**0**	**-11 015**	**32 439**	**0**	**1 791**
X.	Adófizetési kötelezettség			857			857			0						857
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)**	**22 887**	**0**	**11 949**	**31 589**	**0**	**13 861**	**-8 702**	**0**	**-1 912**	**9 552**	**0**	**-11 015**	**32 439**	**0**	**934**

Keltezés: **Makó, 2018. május 08.**

P.H.

Makó, Návay Lajos tér 8-7.
Adószám: 18458635-2-06
OTP Makó 11735074-20513449
(4.)

a vállalkozás vezetője(képviselője)

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2017. év

PK-342

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

06 Szegedi Törvényszék

Beküldő adatai (akinek az ügyfélkapuján keresztül a kérelem beküldésre kerül)

	Előtag	Családi név	Első utónév	További utónevek
Viselt név:		Nagy	Nándor	
Születési név:		Nagy	Nándor	
Anyja neve:		Tóth	Margit	

Születési ország neve: Magyarország

Születési település neve: Makó

Születési ideje: 1978-08-25

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység főbb adatainak megjelenítése

(Elektronikus kitöltés esetén másolt - nem írható - mezők.)

Neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Nyilvántartási szám: 06-08-000000

Tárgyév: 2017

Időszak terjedelme: egész év [X] töredék év [ ]

2017-01-01 időszak kezdete

2017-12-31 időszak vége

Ny.v.:2.2 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2018.05.16 13.05.04

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2017. év

PK-342

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése: 06 Szegedi Törvényszék

Tárgyév: 2017

Időszak terjedelme: egész év [X] töredék év [ ]

2017-01-01 időszak kezdete — 2017-12-31 időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet [X]

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy) [ ]

Szervezet neve: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 6900 Település: Makó

Közterület neve: Návay Lajos Közterület jellege: tér

Házszám: 5-7. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Nyilvántartási szám: 06-08-000000

(Jogi személy szervezeti egység esetében: "Anyaszervezet")

Bejegyző határozat száma: ··Pk·000000/0000/00

(Jogi személy szervezeti egység esetében: Jogi személlyé nyilvánító határozat száma)

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 18458635-2-06

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Nagy Nándor

Képviselő aláírása:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Adószám: 18458635-2-06
OTP Makó 11735074-20513449
(4.)

Keltezés:

Makó 2018-05-08

Ny.v.:2.2 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2018.05.16 13.05.04

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2017. év

PK-342

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	245 853		276 362
I. Immateriális javak	3 767		2 062
II. Tárgyi eszközök	242 086		274 300
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	92 225		79 155
I. Készletek	8 575		12 941
II. Követelések	43 676		36 149
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	39 974		30 065
C. Aktív időbeli elhatárolások	34 576		35 204
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	372 654		390 721
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	233 136		233 587
I. Induló tőke/jegyzett tőke	55 000		55 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	120 323		152 762
III. Lekötött tartalék	6 125		6 125
IV. Értékelési tartalék	19 249		18 766
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-20 962		-43 440
VI. Tárgyévi erdemény vállalkozási tevékenységből	53 401		44 374
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	19 263		88 650
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	19 263		88 650
G. Passzív időbeli elhatárolások	120 255		68 484
FORRÁSOK ÖSSZESEN	372 654		390 721

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2017. év

PK-342

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*
1. Értékesítés nettó árbevétele	75 011		61 512	311 020		310 205	386 031		371 717
2. Aktivált saját teljesítmények értéke				3 051		4 201	3 051		4 201
3. Egyéb bevételek	5 351		1 285	146 828		149 764	152 179		151 049
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások	5 351		4 294	44 489		132 271	49 840		136 565
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei				75		1 688	75		1 688
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	80 362		62 797	460 974		465 858	541 336		528 655
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	80 362		62 797				80 362		62 797
5. Anyagjellegű ráfordítások	70 773		74 753	230 500		213 410	301 273		288 163
6. Személyi jellegű ráfordítások	19 778		22 199	150 053		172 792	169 831		194 991
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás	10 773		9 272	13 921		14 553	24 694		23 825
8. Egyéb ráfordítások			13	13 096		19 871	13 096		19 884
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai				3		1	3		1
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	101 324		106 237	407 573		420 627	508 897		526 864
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	101 324		106 237				101 324		106 237
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-20 962		-43 440	53 401		45 231	32 439		1 791
10. Adófizetési kötelezettség				0		857	0		857
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-20 962		-43 440	53 401		44 374	32 439		934

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2017. év

PK-342

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	**1 303**		**1 285**				**1 303**		**1 285**
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva. ☒ Igen ☐ Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2017. év

PK-342

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Név: Szervezet

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 6900 Település: Makó

Közterület neve: Návay Lajos Közterület jellege: tér

Házszám: 5-7. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma: -Pk-000000/0000/00

1.4 Nyilvántartási szám: *("Anyaszervezet")* 06-08-0000000

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 18458635-2-06

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Nagy Nándor

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk feladat-ellátási megállapodás alapján közhasznú feladatokat lát el. Tevékenységünk során a közfeladat ellátásában szerepelnek olyan feladatok, melyről a Magyarország helyi Önkormányzatatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a, valamint egyes ágazati jogszabályokban foglaltak értelmében az önkormányzatnak kell gondoskodnia.
Ilyne feladatok: településüzemeltetés, közterületek fenntartása, sport, gyermek és ifjúsági faladatokról való gondoskodás.
Társaságunk üzletszerü tevékenységet csak a közhasznú tevékenység elösegítése érdekében, a közhasznú célt nem veszélyeztetve gyakorolja.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2017. év

PK-342

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti jutattások kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	Gyepmesteri telep támogatása	**1 303**	**1 285**
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	**1 303**	**1 285**
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	**1 303**	**1 285**

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
A.	**Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):**		

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2017. év

PK-342

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók *(Adatok ezer forintban.)*

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	**541 336**	**528 655**
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	**541 336**	**528 655**
H. Összes ráfordítás (kiadás)	**508 897**	**526 864**
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	**169 831**	**194 991**
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	**101 324**	**106 237**
K. Tárgyévi eredmény	**32 439**	**934**
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
	Igen	*Nem*
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]	☒	☐
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]	☒	☐
Társadalmi támogatottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]	☐	☒
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]	☐	☒
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]	☐	☒

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2017. év

PK-342

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Támogatási program elnevezése:		
Támogató megnevezése:		
Támogatás forrása:	központi költségvetés	X
	önkormányzati költségvetés	
	nemzetközi forrás	
	más gazdálkodó	
Támogatás időtartama:		
Támogatási összeg:		
- ebből a tárgyévre jutó összeg:		
- tárgyévben felhasznált összeg:		
- tárgyévben folyósított összeg:		
Támogatás típusa:	visszatérítendő	vissza nem térítendő X

Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:

Személyi	
Dologi	
Felhalmozási	
Összesen:	

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása

FOCUS
audit&advisory

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa számára

Vélemény

Elvégeztük a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság") 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 390.721 eFt, az adózott eredmény 934 eFt (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe"-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 18/B. § (1) bekezdése alapján igazoljuk, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által 2015. január 1-jétől kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a

közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményemünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. május 30.

(az eredeti jelentés papír alapon, azonos adattartalommal
a beszámoló tulajdonosi jóváhagyása után kerül kiállításra és aláírásra)

Juhász Péter
kamarai tag könyvvizsgáló
nyilvántartási szám: 007296
Focus Audit Kft.
6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. I/7.
nyilvántartási szám: 004233

FOCUS AUDIT AND ADVISORY KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
Juhász Péter
1139 Budapest,
Petneházy utca 50-52.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Tisztelt Uraim!

Önök megvizsgálták a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a „Társaság") 2017. december 31-i (fordulónap) egyszerűsített éves beszámolóját, amely egyszerűsített éves beszámolóban az eszközök és források egyező végösszege 390.721 eFt, adózott eredmény 934 eFt (nyereség) eFt, abból a célból, hogy véleményt mondjanak, miszerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („Számviteli törvény") és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint.

Megerősítjük, hogy az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és az abban szereplő vagyoni, pénzügyi jövedelmi helyzet, a mérleg szerinti eredmény valós bemutatása a mi felelősségünk.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk ahhoz, hogy megfelelően tájékozottak legyünk, legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Egyszerűsített éves beszámoló

1. Teljesítettük a 2017. június 1. dátumú könyvvizsgálati szerződés 4. pontjában meghatározottak szerinti felelősségünket az egyszerűsített éves beszámolónak a Számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítésével kapcsolatban, és kijelentjük, hogy az egyszerűsített éves beszámoló a Számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elveknek megfelelően megbízható és valós képet ad.

2. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelteket – elkészítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.

3. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvény követelményeivel összhangban, megfelelően történt.

4. A nem helyesbített hibás állítások hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek az egyszerűsített éves beszámoló egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állításokat a teljességi nyilatkozat tartalmazza.

5. Az alábbiak megfelelően kerültek a nyilvántartásokba és megfelelően lettek bemutatva az egyszerűsített éves beszámolóban:

   a) az olyan írásos vagy szóbeli garanciák, melyek a Társaság függő kötelezettségei,

   b) saját részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások, saját részvény konverzióra vonatkozó opciók, illetve opciós teljesítésre vagy kibocsátási jogra, konverzióra vagy más követelmény miatt tartalékolt saját részvények,

c) hitelintézetekkel való ügyletek, melyek kötelezettségek fedezésére szolgáló bankbetétekkel vagy más, pénzeszközállomány korlátozására vonatkozó konstrukciókkal, hitelkerettel vagy más hasonló megoldásokkal kapcsolatosak,

d) minden mérlegen kívüli származékos pénzügyi instrumentum (határidős ügyletek, opciók, swap ügyletek, stb.), beleértve értékpapírok vételére vagy eladására vonatkozó határidős ügyleteket,

e) jelentős mértékű egyéni vagy csoportos hitelkockázati koncentrációt megtestesítő pénzügyi eszközök,

f) értékesítés visszkereseti feltételekkel,

g) kétes megítélésűvé vált adott kölcsönök,

h) olyan hitelek melyeket kamat illetve tőketörlesztés kedvezmény vagy halasztás biztosítása céljából ütemezték át az adós nehéz pénzügyi helyzete miatt,

i) korábban értékesített eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.

6. A Társaságnak igazolt jogcíme van minden eszközre, ezeket az eszközöket az Önökkel közölteken kívül semmilyen tilalom vagy idegen zálogjog nem terheli, és az egyszerűsített éves beszámolóban bemutatotton kívül semelyik eszköz nincsen biztosítékként lekötve.

7. Sor került az egyszerűsített éves beszámoló fordulónapja utáni valamennyi olyan esemény helyesbítésére vagy közzétételére, amelyre vonatkozóan a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.

8. A Társaság a felelős a határidőn túli vagy kétes követelésekre képzett értékvesztések meghatározásáért, valamint az értékvesztés elszámolása során használt becslések megfelelőségéért. A menedzsment úgy véli, hogy az elszámolt értékvesztések elégségesek az ilyen követelések után esetlegesen elszámolandó hitelezési veszteségek fedezetére.

9. Amennyiben az szükséges volt, értékvesztést számoltunk el a készletek után, ha a várható értékesítési árak a nyilvántartási (önköltség) áraknál alacsonyabbak, illetve kiselejteztük, vagy értékvesztést számoltunk el az elfekvő vagy használhatatlan készletek után. Az egyszerűsített éves beszámolóban kimutatott teljes készletállomány a Társaság tulajdonában van, és nem tartalmaz nem a Társaság tulajdonában lévő készleteket (bizományostól származó, illetve vevőnek már kiszámlázott tételek) vagy olyan készletek, amelyekhez kapcsolódó kötelezettség nem került lekönyvelésre.

10. Véleményünk szerint minden aktív időbeli elhatárolások között szereplő elhatárolt költség, ráfordítás a jövőben megtérül.

11. Az értékesítési vagy garanciális kötelezettségekből, vagy ezek nem teljesítéséből eredő jövőbeni veszteségekre a szükséges céltartalékot megképeztünk.

12. A Társaság céltartalékot képzett minden, a normál mennyiségeket vagy árakat meghaladó készlet beszerzési vagy eladási kötelezettségből adódó veszteségre.

13. Tájékoztattuk Önöket minden, az értékesítéssel kapcsolatos tranzakcióról, beleértve a visszaszállítási vagy ármódosítási jogokról és a garanciális kötelezettségekről.

14. A Társaság vezetősége tudatában van annak a ténynek, hogy a Társaság nem rendelkezik formális, az adóhatóság igényeinek megfelelő transzferár dokumentációval a kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciókkal kapcsolatosan. A Társaság vezetősége tudatában van továbbá az ezzel járó kockázattal (nyilvántartásonként 2 millió Ft-ig terjedő bírság, adóalap módosító korrekció lehetősége, ha eltér a piaci ártól az alkalmazott ár). A Társaság a fentiek mellett azonban úgy véli, hogy az általuk alkalmazott transzferárak megfelelően kerültek kialakításra, és a szükséges dokumentáció készítése folyamatban van.

15. A Társaság vezetése megerősíti, hogy a Társaság devizás mérlegtételeit teljeskörűen bemutatta, és átértékelte a fordulónapon.

16. Kijelentjük, hogy 6.125 eFt összegben fejlesztési célra az eredménytartalék terhére lekötött tartalékot képeztünk a korábbi években, mely a Társaság fejlesztési céljaival összhangban került megképzésre, és annak feloldása – társasági adótörvényben szabályozott – formában történt, és a kapcsolódó felelősséget vállaljuk.

17. Kijelentjük, hogy az általános költségeink és adókövetelésеink, -kötelezettségeink felosztását a számviteli politikánkkal összhangban végeztük el, a felosztás felelősségét a vezetés viseli.

18. Megerősítjük, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a Társaság tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet. Kijelentjük, hogy az ehhez szükséges szétválasztási szabályokat egyértelműen meghoztuk belső szabályzatainkban, és ezek minden tekintetben összhangban állnak a 2005. évi XVIII. Törvény előírásainak.

19. Kijelentjük, hogy számviteli nyilvántartásaink során valamennyi bizonylatot a megfelelő költséghelyre könyveltünk, így a szétválasztás során az eredménytételek közötti átcsoportosításra nem került sor.

20. Megerősítjük, hogy a Társaság 2011-2014 gazdasági éveit az Állami Számvevőszék ellenőrizte, és megállapításokkal élt. Kijelentjük, a hogy a megállapításokat megértettük és tudomásul vettük, a feltárt hiányosságok javítására intézkedéseket tettünk. Kijelentjük, hogy az Állami Számvevőszék által feltárt előző időszaki hiba (50.040 eFt egyéb bevétel átsorolása) Távhő üzletágra gyakorolt eredményhatását 2015. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóban korrigáltuk. A vezetés kijelenti, hogy a hibából adódó Magyar Energetikai Hivatal által kiszabható bírság kockázatát alacsonynak véli figyelemmel a Magyar Energetikai Hivatal határozatára, így ehhez kapcsolódó, 2015-ben elszámolt 28.000 eFt céltartalékot feloldottuk 2016-ban. Megerősítjük, hogy a céltartalék feloldás a vezetés legjobb becslése, az esetleges alultartalékolásból származó kockázatot a Társaság viseli.

21. A vezetés kijelenti, hogy korábbi beszámolóiban 72.846 eFt passzív időbeli elhatárolást képzet ki nem számlázott távhő költségekre a Materm Kft.-hez kapcsolódóan. Megerősítjük, hogy a Társaságnak a korábbiakban 86.251 eFt jogszerű kötbér követelése volt a Materm Kft.-vel szemben, melyet sem a követelések, sem a bevételek között nem tartott nyilván könyveiben. 2013. szeptember 12-én ugyanakkor a Materm Kft. és a

Társaság között kompenzációs megállapodás született a követelés és a kötelezettség egymással szembeni teljeskörű beszámításáról. Megerősítjük, hogy a beszámításkor a követelést vagy pénzeszközt és a bevételt nem vettük fel a könyveinkbe, és nem is vezettük össze a követelést a passzív időbeli elhatárolással, és a különbözetet nem is értékvesztettük, így jelen egyszerűsített beszámolóban a fentiekben részletezett hibát az eredménytartalékkal szemben reparáltuk. A Társaság a a ki nem számlázott távhő költségek és a nem realizált kötbér összege közötti különbözetre 14 millió forint értékvesztést képzett, melyet a 2013-as eredmény terhére az előző időszak adatainak korrigálásával az eredménytartalékban számolt el 2015 során. A képzett értékvesztést 2016-ban feloldottuk, mivel a partner a számlát elkészítette, így a követelés-kötelezettség összevezetése, az áfa visszaigénylése lehetővé vált. Megerősítjük, hogy tudatában vagyunk annak a ténynek, hogy ezáltal a Társaság 2013. évi távhő üzletághoz kapcsolódó eredménye jelentősen alacsonyabb volt, mint ahogy a kompenzáció a Számviteli Törvény rendelkezései szerint elszámolni szükséges lett volna, ezáltal az ebből fakadó esetleges MEH vagy egyéb bírságok kockázatát teljeskörűen a Társaság viseli. Kijelentjük ugyanakkor ezt a kockázatot olyan bizonytalannak ítéljük meg, hogy céltartalék képzését ezügyben nem tartunk szükségesnek, ami a vezetés legjobb becslése.

22. A Társaság nem készít 0 pénztárrovancsot, minden év végén 0-a egyenleggel rendelkező pénztár után, az ezzel kapcsolatos hiányosságokat a Társaság vezetése ismeri és elismeri.

23. A kapott támogatások összegének jogosságáról, összegszerűségéről rendelkezésre bocsátottuk a teljeskörű információkat, azok teljes egészében a Társaság felelősségét képezik, és az igényelt rendszeres vissza nem térítendő támogatások összegének megálapítása a Társaság felelőssége.

24. Megerősítjük, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő készletek, befejezetlen termelések valóban készleten lévő eszközeink, azok fizikailag léteznek, készültségi fokuknak megfelelően kerültek készletre vételre. Saját termeléseink készletértéke összhangban van önköltségszámítási szabályzatunkkal.

A rendelkezésre bocsátott információ

25. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
    a) hozzáférést valamennyi olyan információhoz, nyilvántartásokhoz, dokumentumokhoz és egyéb anyagokhoz, amelyek Társaság tudomása szerint az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése szempontjából relevánsak
    b) olyan további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat elvégzése céljából kértek tőlünk; továbbá
    c) korlátlan konzultációs lehetőséget azon személyekkel, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

26. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat az egyszerűsített éves beszámoló megfelelően tükrözi.

27. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, miszerint az egyszerűsített éves beszámoló csalás következtében lényeges hibás állításokat nem tartalmaz.

28. Közöltük Önökkel, hogy nincs a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos információ, amelyről tudomásunk van:
    a) vezetés,
    b) a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
    c) mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett az egyszerűsített éves beszámolóra.

29. Közöltük Önökkel, hogy nincs a Társaság egyszerűsített éves beszámolóját érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tudomásunkra hozott, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó információnk.

30. Közöltünk Önökkel, hogy nincs ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelés vagy vélt meg nem felelés, amelyek hatásait figyelembe kellene venni az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésekor, ideértve az Állami Számvevőszék előző időszakokra tett megállapításait.

31. A felügyeleti szervek vagy más hatóságok nem értesítették a Társaságot jelentéstételi kötelezettségeivel kapcsolatos, a számviteli törvény vagy más egyéb érvényes jogszabály megsértéséből adódó semmilyen tényről.

32. Tájékoztattuk Önöket a Társaságot érintő összes jogvitáról és követelésről. Nincsenek olyan meg nem nevezett követelések, kárigények vagy jogviták, melyekkel kapcsolatban valamilyen igény merülhetne fel a Társasággal szemben. Ezenkívül hozzáférhetővé tettünk minden, a felügyeleti szervektől vagy más hatóságtól kapott írásos dokumentumot, ideértve az ellenőrzési jegyzőkönyveket és a hozzákapcsolódó levelezést. Informáltuk Önöket minden olyan a felügyeleti szervek vagy más hatóságok által folyamatban lévő minden olyan vizsgálatról illetve már befejezett vizsgálatról, melyről a jelentés még nem készült el.

33. Tájékoztattuk Önöket minden, a Társaság által kezdeményezett, illetve a Társaság ellen indított peres eljárás tekintetében. A tájékoztatást **Ember Alex ügyvéd, Ember Alex Ügyvédi Iroda** adta meg, mivel egyéb jogi képviselő nincs megbízva ügyeink kezelésével.

34. Nem volt:
    a) a szabályoknak, törvényeknek, a Társaság szabályzatainak olyan jellegű megsértése, melynek hatását az egyszerűsített éves beszámolóban meg kellene jeleníteni, vagy ami egy jövőbeni veszteség elhatárolásának alapjait képezhetné.

    b) az egyszerűsített éves beszámolóban lévő egyéb kötelezettségeken vagy függőben lévő veszteségeken, nyereségeken kívül más tétel, melyet időbenileg el kell határolni, vagy ki kell mutatni.

35. Közöltük Önökkel a Társaság kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.

36. Teljeskörűen tájékoztattuk Önöket minden mérlegen kívüli származékos pénzügyi instrumentumról (határidős ügyletek, opciók, swap ügyletek, stb.), beleértve értékpapírok vételére vagy eladására vonatkozó határidős ügyleteket.

37. A vezetés megerősíti, hogy nincsenek olyan tervei vagy szándéka, mely befolyásolhatná az eszközök vagy források könyv szerinti értékét vagy minősítését.

38. A vezetés megerősíti, hogy a Társaságnak nincs olyan közvetlen vagy közvetett kitettsége, amelyre a megfelelő értékvesztés vagy céltartalék nem került elszámolásra. Továbbá a vezetés megerősíti, hogy a Társaság likviditási helyzete a jelenleg ismert tények apján a jövőbeni működéshez megfelelő.

39. Megfeleltünk minden olyan szerződéses kötelezettségünknek, melyek megszegése jelentős hatást gyakorolna az egyszerűsített éves beszámolóra.

.....

Nagy Nándor, ügyvezető

Makó, 2018. május 30.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.

JEGYZŐKÖNYV

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága

2018. május 23-i üléséről

2018/II. (V.23) Felügyelő Bizottsági Határozat

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága 2018. május 23-i ülésének napirendje:

1. 2017 évi beszámoló
2. Könyvvizsgáló megválasztása
3. Kölcsönszerződés
4. Egyebek

2018/III. (V.23) Felügyelő Bizottsági Határozat

2017 évi beszámoló elfogadása

2018/IV. (V.23) Felügyelő Bizottsági Határozat

Könyvvizsgáló megválasztása

2018/V. (V.23) Felügyelő Bizottsági Határozat

Kölcsönszerződés elfogadása

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Tel.: 06-62-211-550, 62/211-828
Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adósz.: 18458635-2-06

JEGYZŐKÖNYV

Készült a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága** ülésén a (6900. Makó, Návay Lajos tér 5-7.) **2018. május 23** napján.

Jelen vannak:

	Endes Zsigmond	FB. elnök
	Kisbodri Gábor	FB tag
	Dr. Hadik György	FB. tag
Továbbá:	Nagy Nándor	ügyvezető
	Cződör Szilvia	gazd.-i irodavezető
	Zombori Vanda	jegyzőkönyvvezető

***Endes Zsigmond, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának* elnöke:**
Tisztelettel köszönti a Felügyelő Bizottság megjelent tagjait Kisbodri Gábort és Dr. Hadik Györgyöt. Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a Felügyelő Bizottság 3 tagja közül jelen van 3 fő, amely 100%-os jelenlétet jelöl, az ülés határozatképes és azt megnyitja. Felkéri Dr. Hadik György, felügyelőbizottsági tagot a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Dr. Hadik György *a feladatot elvállalja*

***Endes Zsigmond), a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának* elnöke:**
Megállapítja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Dr. Hadik György. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjeként a meghívóban közölteket javasolja megállapítani. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e más javaslat. Javaslat hiányában kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak a napirendről

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

2018/II. (V.23) Felügyelő Bizottsági Határozat

Tárgy: A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága 2018. május 23-i ülésének napirendje

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága 2018. május23-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) 2017 évi beszámoló
2.) Könyvvizsgáló megválasztása
3.) Kölcsönszerződés
3.) Egyebek

A határozatról értesítést kap:
1./ Felügyelő Bizottság tagjai
2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
3./ Titkárság
4./ Irattár

Nagy Nándor: Köszönti a Felügyelő bizottsági ülésen megjelenteket.

Nagy Nándor: A következőkben röviden ismerteti a kft. 2017- évi eredményét:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2017. évet minimális (az üzleti terben előrevetített), 934 e Ft-os pozitív eredménnyel zárta. A kft. tevékenységeinek nettó árbevétele az üzleti tervnek megfelelően alakult valamint 6 %-kal volt alacsonyabb az előző év azonos időszakához viszonyítva, A ráfordítások a 2016. évihez hasonlóan alakultak, a tervezettnél 1 %-kal voltak magasabbak. A költségek közül a személyi jellegű költségek emelkedése volt számottevő - mintegy 15 % az előző évhez viszonyítva - tekintettel a minimálbér/garantált bérminimum jelentős növekedésére.
A Távhőszolgáltatás működtetése az elavult rendszer ellenére zökkenőmentes volt az elmúlt időszakban. A rendszer karbantartására 4.100 e Ft-ot fordítottunk, a fűtési szezon zavartalan indulásának, és a hőszolgáltatás folyamatos biztosításának érdekében.
A lakossági felhasználók részére továbbra is érvényben vannak a rezsicsökkentéssel kapcsolatos jogszabályok.
A kieső bevétel fedezetére az 51/2011 (IX. 30.) NFM rendelet, valamint 78/2012 (XII. 22.) NFM rendelet támogatást biztosít. A 2017. évben igénbevett támogatás mértéke 37.422 e Ft.
Az üzletágat a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény 18/A § (1)-(6) bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint kell könyvelni, valamint ennek megfelelően külön mérleget és eredmény kimutatást kell készíteni, melyet a kiegészítő melléklet 5. számú mellékelt tartalmaz.
A tevékenység adózás előtti eredménye 12.806 eFt. Ezen eredmény meghaladja "a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról" szóló 50/2011 (IX.30.) NFM rendelet 5. § -ban szabályozott nyereségkorlát összegét.
A rendelet előírásai alapján a "távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani."
A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 153/2017 (IV.26.) MÖKT, valamint a 394/2017 (X.26.) MÖKT határozatokkal összhangban 2017. október 30. nappal pályázatot nyújtott be a a KEHOP 5.3.17. kódszámú. „A távhő szektor energetikai korszerűsítése" című felhívásra, melyet az Irányító Hatóság 2018. február 06. napján kelt támogató levélben támogatásban részesített. A projekt elszámolható nettó összköltsége: 774.015.682 Ft, a támogatás összege 50 %: 387.007.841 Ft, az így megvalósuló beruházással eleget teszünk a nyereségkorlát feletti összeg felhasználására vonatkozó előírásoknak.
A 2017. december 31-i állapot szerinti 60 napon túli kintlévőségi állomány meghaladta a 55.000 e Ft-ot. A kintlévőségek végrehajtás útján történő beszedése folyamatban van, a tartozások állománya a korábbi évek adatai alapján lassú növekedést mutat.
2017. december 31-i fordulónap szerint 24.260 e Ft összegű tartozás áll végrehajtás alatt.

Városüzemeltetés főbb tevékenységei a Kertészet, zöldfelület karbantartása, (közel 100 ha közterületi zöldfelületet karbantartását végezzük): ezen belül Parkok, közterek, virágedények virágosítása, öntözése, karbantartása, Öntözőrendszerek karbantartása, üzemeltetése Közterületen fák, sövények metszése, permetezése, öntözése,
Közterek, játszóterek, grundok, városba bevezető fő közlekedési utak mentén található zöldfelület (Makó-Rákos, Bogárzó, Igás területe) gondozása, nyírása
Köztisztasági feladatok Közterek, játszóterek tisztántartása, köztéri hulladékgyűjtők ürítése (éves szinten kb. 400-450 m^3 kommunális hulladék keletkezik) Közterületről összegyűjtött zöldhulladék szállítása, elhelyezése (2017. évben összesen: (kb 2.600 m^3) mennyiségben),

Városi utak gépi seprése, Városi utak locsolása szezonban, heti rendszerességgel (május – szeptember). Játszóterek karbantartása Állagvédelme, felújítására 2017. évben több mint 4.200 e Ft-ot fordított a kft. Valamennyi közterületi játszótér állagmegóvó festése megtörtént (Kassai u., Petőfi park, Návay tér, Patay tér, Huszár u., Bajcsy ltp., Ráday ltp., Sírkert u, Makó-Rákos, Kelemen L. u., Huszár u., Juhász Gy tér, Rudnay u., Szép u.). Új játszótér kialakítására került sor a Kölcsey utcán. Szökőkutak üzemeltetése karbantartása A Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a Széchenyi téri szökőkút, Pulitzer Kollégium előtti szökőkút, Posta utcai szökőkút, a Szent János téri szökőkút, Csanád Vezér téri szökőkút, valamint a Makovecz téri látványmedence üzemeltetését végzi.
Az üzemeltetés során a Csanád V. téri szökőkút folyamatos karbantartása vált szükségessé, mely a kivitelezési problémák miatt továbbra is szivárog.
Önkormányzati fenntartású közutak kátyúzása 2 ütemben, összesen nettó 7.503 eFt értékben történt 2017. évben 161,57 t aszfalt került bedolgozásra (mely 34 %-kal magasabb a korábbi évhez képest), ez 193 db kátyú, valamint útszél leszakadások megszűntetését jelentette,
Járdák általános karbantartási munkái (járdafelújítás, karbantartás, 2220 m^2-en, parkoló létesítés 225 m^2-en , bejáró helyreállítás 12 helyszínen 200 m^2-en történt),
Önkormányzati fenntartású közutak mentén a közlekedési jelzőtáblák kihelyezése, pótlása, esetenként javítása, kiegészítése, mely 2017. évben kiegészült a Makó város közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai hatástanulmány I. ütemének végrehajtásával, 6.692 eFt értékben.
Önkormányzati fenntartású szilárd burkolatú utak (~123 km), kerékpárutak (~23 km) síkosságmentesítése (2017. évben utak esetében 3 alkalommal, kerékpárutak esetében 5 alkalommal történt síkosságmentesítés).
Belvízmentesítő szivattyúk, szivattyúházak folyamatos felügyelete és karbantartása, belvízelvezető csatornák ütemezett karbantartása (közmunka programmal együtt kb. 24.000 fm csatorna takarítása, karbantartása valósult meg, elkészült 14 db hídváll, 121 fm folyóka, lefedésre került 45 fm vízelvezető árok, közel 300 fm-en meglévő burkolt meder rekonstrukciója is megvalósult).
Közkifolyók, ivó kutak karbantartása,
Sportpályák üzemeltetése-gondnoksága (Erdei F. téri 3 pálya – center, műfű, füves edző –, Maros-parti focipálya, Önkormányzati rendezvények biztosítása, kordonozása, előkészületi munkák. Rágcsálóirtás szervezése, köztéri szobrok tisztítása, karbantartása, Utcabútorok, buszvárók karbantartása, javítása.
A feladatok ellátását a kft. igyekszik saját erőből, saját eszközállománnyal megoldani. A feladatok ellátáshoz, az árbevétel, valamint az elszámolt támogatás elegendő volt.

Közmunka programok irányítási, koordinálási, logisztikai feladatait 2017. évben is a Városgazdálkodási Kft végezte. Ennek keretében került sor a Startmunka programok, valamint a városüzemeltetési feladatok közmunka részének lebonyolítására, melyet csoportvezető szakemberek végeztek.
A programok 2018. február 28. napján zárultak le, és valamennyi elem megvalósítása terv szerint alakult:
2,5 ha burgonya termesztése: több mint 48 mázsa burgonya termett. 1 ha vöröshagyma: mintegy 120 mázsa vöröshagyma betakarítása megtörtént. Tavaszi árpa (vetésforgó): 4 ha: 173 mázsa

A terményekből Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata értelmében a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény konyhája részesül, ahol a közétkeztetésben kerül felhasználásra. Ezen túlmenően a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő vagy a gyermekjóléti szolgálattal kapcsolatban álló családok részére, valamint a termesztésben részt vevő közfoglalkoztatottak részére került kiosztásra. A két Kelemen L. utcai 2 x 300 m^2-es fóliasátorban a közterületekre kikerülő növények (egynyári palánták (15.000 tő), árvácskák (10.000 tő)) nevelésére, valamint a muskátlik (11.000 tő) teleltetésére kerül sor.
A Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Aradi utcai telephelyen (II-es telep) felépült 200 m^2-es műhelyépületben folytatódott a betonelemek gyártása, valamint drótfonat készítése a 40x40-es járdalap összesen 4.749 db készült, amely körülbelül 760 m^2, valamint a 20x40-es méretű járdalapokból 2.367db, amely körülbelül 190m^2 járdának felel meg.
Drótfonatból 1,8 m magas 261 fm, valamint 1,5 m magas 64 fm készült el.
A városüzemeltetési feladatok ellátása keretében közmunkások közreműködésével kb 29.000 fm belvízelvezető csatorna/árok tisztítása, karbantartása történt meg, Bélelt árkok újrakás, szikkasztó építés: 300 fm, Csatorna lefedés: 45 fm, Csapadékszem takarítás: 190 db, Hídváll készítés: 14 db., közmunkások közreműködésével kb 2.200 m^2 járdaszakasz karbantartására került sor. Bejáró javítás: kb. 200 m^2.
Illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása programelem keretében a város területén előforduló illegális hulladéklerakó-helyek folyamatos tisztítása, utógondozása történik (~ 240 t hulladék került elszállításra).
A városüzemeltetésen belül a kertészeti, köztisztasági feladatok ellátása történik közmunkás foglalkoztatottak közreműködésével.

Gyepmesteri telep
A telep 115 e Ft eredménnyel zárta a 2017. évet.
2017. évben az ATEV Zrt. ártalmatlanítási költségeiből 1.257 e Ft-ot az „állati hulla elszállítási és ártalmatlanítási költségeinek támogatásáról" szóló 56/2008. (IV.25.) FVM rendeletben foglaltaknak megfelelően el tudtunk számolni.
A beszállított állati eredetű hulladék mennyisége 8.880 kg, mely 20 %-kal kevesebb az előző év azonos időszakához viszonyítva.
Az ebrendészeti feladatok ellátása kapcsán 155 db kóbor eb került befogásra,
- ebből 143 db került kiadásra, régi, vagy új gazdája számára,
- mindössze 5 kutya altatása vált szükségessé egészségi állapota miatt,
- 7 db eb természetes úton elhullott.

Maros-parti strand 2017. évi szezon újdonsága volt, hogy megnyitott a melegétkeztetést biztosító gyorsbüfét a strand területén.
A kibővített szolgáltatásokkal üzemelő kalandpart, továbbra is gyermek és felnőtt csoportoknak, családoknak nyújt teljes körű kikapcsolódási lehetőséget. A strand területének látogatása/használata továbbra is ingyenes, de a strandként történő üzemeltetés jelentős többletköltségeket jelentett (vízmintavételek, mederellenőrzés, engedélyek, vízőr alkalmazása, mentőcsónak üzemeltetése, part/zöldfelület karbantartása) A költségek egy részét kompenzálják a kalandpart fizetős szolgáltatásai. A kalandpart fizető vendégszáma 8.600 fő, ez megegyezik az előző év azonos időszakának adataival.
A bevételek, valamint a költségek egyaránt 24 %-kal haladták meg 2016. év azonos időszakának értékeit. További terhet jelent a Maros parti létesítmények üzemeltetése közül a Lombkorona sétány, mely a megvalósított pályázat előírásai miatt csak minimális árbevételt termel, míg az üzemeltetéshez állandó személyzet biztosítása szükséges.
A regisztrált, ‚csúszdát igénybe vevő látogatók száma (6137 fő volt)

A Kft. üzemeltette a 2017. évben a Deák F. u-i 4 évszakos sportpályán kialakított jégpályát. A pálya 2017-ban február 28. napjáig, valamint december 03-tól december 31-ig üzemelt üzleti év tekintetében. A teljes szezonban az összes látogatói létszám meghaladta a 10.000 főt.
A Makói oktatási intézményeknek biztosított ingyenes jégidő keretében 5.000 diák sportolt a jégpályán. A hagyományosan igénybevehető jégkorcsolya oktatáson kívül, a 2017/18-as szezonban folytatódott makói Maros Téli Sportegyesület közreműködésével a jégkorong utánpótlás nevelés is. Elmondható, hogy a "jégidő" egyre nagyob részét veszik igénybe a felnőtt és utánpótlás jégkorongozók. Összeségében a teljes szezonban a pálya üzemeltetése számvitelileg 7.937 e Ft-os negatív eredménnyel zárt.
A korábbiaknál nagyobb veszteség oka az elektromos energia jelentős többletköltségén túl, hogy 2017. január elején (szezon közben) a hűtőberendezés elromlott, ezért 2 hónapra hűtőgépet béreltünk nettó 550.000 Ft/hó-ért, valamint a meglévő hűtő teljeskörű felújításon/modernizáláson esett át nettó 7.753 eFt értékben
A költségek között az elszámolt értékcsökkenés (3.139 e Ft), forgalomtól független költsége okoz még jelentős többletköltséget. A Deák F. utca rehabilitáció miatt a megközelítés és a parkolás is nehézkesebb volt 2017-es szezonban, így az árbevétel is 14 %-kal kisebb volt tervezetnél,
A piac üzemeltetése zökkenőmentes volt az elmúlt időszakban, árbevétele, valamint eredménye megegyzett előző évivel, tekintettel arra, hogy a piac forgalma hasonlóan alakult a 2016. évihez és a díjak nem változtak..
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft., a városvezetés döntésének megfelelően a makói kis-, és őstermelők részére 2015. január 01. naptól bizonyos feltételek teljesülése mellett helypénz-fizetési mentességet biztosít. A feltételeket a Makói Városi Piac Működési Rendjéről szóló Szabályzat tartalmazza. A főbb kritériumok az alábbiak: Mentesül a díjfizetés –napi helypénz-fizetés- alól az a kis- és őstermelő, aki bizonyítottan: makói állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és kizárólag az őstermelői igazolványában, illetve mellékleteiben feltüntetett termékeket árusítja, és a helyhasználat igénybevételét megelőzően, legalább 3 éve (engedéllyel, regisztrációs számmal) kis, vagy őstermelőként gazdálkodási tevékenységet folytat. A fenti helypénz-fizetési mentességet. 2017. évben mintegy 120 őstermelő 8.200 alkalommal vette igénybe 2.505 e Ft értékben.
A Kft. általános költsége, A 2016. évi költséghez hasonló mértékű maradt, és a szabályoknak megfelelően a tevékenységek között felosztásra került.
A tevékenység nettó árbevétele, valamint költsége is az üzleti terv szerint alakult.

Kisbodri Gábor: A közutak kátyúzására a kivitelező cég mennyi garanciát vállal?
Nagy Nándor: A kivitelező cég a munkájára 5 év garanciát vállal.
Dr. Hadik György: A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. melyik céggel kivitelezteti a kátyúzási feladatokat?
Nagy Nándor:Egy Kunmadarasi cég, amellyel már 2011 óta dolgozunk, minőségi munkát végeznek. A munkájukkal nem szokott probléma lenni.
Endes Zsigmond: A közmunka-programban a tavalyi évben mennyi volt foglalkoztatott létszám?
Nagy Nándor: A tavalyi évben kb 400 főt foglalkoztatunk a programok kereteiben, ez mára jelentősen csökkent az elmúlt évekhez képest.
Dr. Hadik György: A távhőszolgáltatási üzletág kintlévőségeit milyen módon tervezik csökkenteni?
Nagy Nándor: A kintlévőségek csökkentésére az egyetlen járható út a fennálló tartozások végrehajtás alá vonása, amelyet a Kintlévőség kezelési szabályzatba foglalt jogszabályok alapján hajtunk végre.

1. napirend:

***Endes Zsigmond, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának* elnöke:**
Elmondja, hogy a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017 évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának mérleg eredménye, 934 e Ft.**

***Endes Zsigmond, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának* elnöke:**
Kérdezi a Felügyelő Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

2018/III. (V.23) Felügyelő Bizottsági Határozat
Tárgy: 2017 évi beszámoló elfogadása

HATÁROZAT

A bizottság tagjai a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017 évi gazdálkodásáról szóló beszámolót , 934 e Ft-os mérleg szerinti eredménnyel egyhangúlag elfogadták.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:
1./ Felügyelő Bizottság tagjai
2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
3./ Titkárság
4./ Irattár

2. napirend:

***Endes Zsigmond, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának* elnöke:**
Elmondja, hogy a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jelenlegi könyvvizsgálója a** Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.(600 Kecskemét Rákóczi út 9 I/7).
Javaslom a jelenlegi könyvvizsgálót a Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.(600 Kecskemét Rákóczi út 9 I/7) szerződésének meghosszabbítását, újabb egy éves időtartamra változatlan díjazással.

***Endes Zsigmond, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának* elnöke:**
Kérdezi a Felügyelő Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

2018/IV. (V. 23.) Felügyelő Bizottsági Határozat
Tárgy: könyvvizsgáló személyének és díjazásának

HATÁROZAT

A bizottság tagjai egyhangúlag elfogadta, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálatát újabb egy éves időtartamra a Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.(600 Kecskemét Rákóczi út 9 I/7) végezze.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:
1./ Felügyelő Bizottság tagjai
2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
3./ Titkárság
4./ Irattár

3. napirend:

***Endes Zsigmond, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának* elnöke:**
Elmondja, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére az OTP Bank Nyrt. megküldte kölcsönszerződését.
Javaslom az OTP Bank Nyrt. Kölcsönszerződésének elfogadását.

***Endes Zsigmond, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának* elnöke:**
Kérdezi a Felügyelő Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

2018/V. (V.23.) Felügyelő Bizottsági Határozat
Tárgy: OTP Bank Nyrt. által megküldött Kölcsönszerződés

HATÁROZAT

A bizottság tagjai egyhangúlag elfogadta, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. és a OTP Bank Nyrt. között létrejövő Kölcsönszerződés megküldött tartalommal aláírásra kerüljön.

Felelős: Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:
1./ Felügyelő Bizottság tagjai
2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
3./ Titkárság
4./ Irattár

Nagy Nándor ügyvezető megköszönte a Felügyelő Bizottsági ülésen jelenlévők részvételét és hozzászólásaikat.

k.m.f



Dr. Hadik György
FEB tag
jk hitelesítő



Zombori Vanda
jegyzőkönyvvezető



Endes Zsigmond
FEB elnök