

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. május 30.

Tárgy:

A Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti ingatlan épületenergetikai rendszereinek üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötése a Csongrád Megyei Kormányhivatallal

Előterjesztő:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám:

1/506-1/2018/I.

Melléklet:

Megállapodás - tervezet

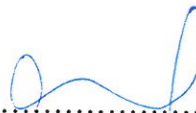
Készítette:

Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

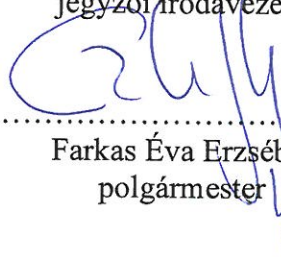
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
jegyző tartós távollétében:
dr. Turbucz Marietta Judit
jegyzői irodavezető

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.szám: 1/ 506-1/2018/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: A Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti ingatlan épületenergetikai rendszereinek üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötése a Csongrád Megyei Kormányhivatallal
Melléklet: Megállapodás – tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és a Csongrád Megyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Juhász Tünde kormány megbízott) között 2018. év március 01. napjával jött létre a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/a szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás módosítás, amelynek létrehozását az indokolta, hogy a Kormányhivatal a középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztése című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00007 számú projekt keretében a fenti ingatlant érintően 26 millió 670 ezer forint összértékben eszközölt beruházást. Jelen alkalommal, azért, hogy az üzemeltetési megállapodás költségmegosztásra vonatkozó rendelkezései érvényre juthassanak – miszerint a Kormányhivatal megtéríti a beszerzett és beépített eszközök üzemeltetésének arányos díját - a tárgybeli ingatlanba beépített energetikai rendszer elemek Makó Város Önkormányzata részére történő átadását kezdeményezte a Kormányhivatal.

Mivel a Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti ingatlan jelenleg még Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll, a kiegészítő megállapodás megkötéséről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **Csongrád Megyei Kormányhivatallal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Juhász Tünde**

kormány megbízott) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti ingatlanban a Csongrád Megyei Kormányhivatal által megvalósított épületenergetikai rendszerfejlesztés elemeinek átvétele, üzemeltetése tárgyában.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. június 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Csongrád Megyei Kormányhivatal (6722 Szeged. Rákóczi tér 1.; képv.: Juhász Tünde kormány megbízott)
- Irattár

Makó, 2018. május 22.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL (székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képviseli: dr. Juhász Tünde, kormány megbízott; adószáma: 15789288-2-06, bankszámlaszáma: 10028007-00299664-000000009; alapító okirat száma: TER-2/539/12/2017.), mint Megbízó – továbbiakban: **Megbízó**

másrészt

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, (képvisele: Farkas Éva Erzsébet polgármester; székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; adószáma: 15726913-2-06; bankszámlaszáma: 12069000-01103144-00100007), mint tulajdonos, Üzemeltető – továbbiakban: **Üzemeltető** együttesen Felek között, az alábbi helyen és időben az alábbi feltétel szerint:

1. Előzmények

1.1. A Felek rögzítik, hogy a - Makó Járási Hivatal Földhivatali Osztálya elhelyezésére szolgáló - 6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti ingatlan Makó Város Önkormányzata tulajdonában és részlegesen a Csongrád Megyei Kormányhivatal térítésmentes használatában áll. Az ingatlan üzemeltetésének és költségmegosztásának kérdéseit a felek külön megállapodásban szabályozták.

A Megbízó a „középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései a Csongrád Megyei Kormányhivatalnál” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00007 számú projekt (továbbiakban: Projekt) keretében a Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A szám alatti épületben is jelentős mértékű korszerűsítéseket hajtott végre a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával.

1.2. A Projekt keretében sor került az épület fűtési rendszerének korszerűsítésére, valamint napelemes rendszer kiépítésére, összesen 26.670 e Ft összegben.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megbízó megbízza az Üzemeltetőt azzal, hogy a Projekt keretében beszerzett és beszerelt, a Megbízó vagyonkezelésében álló, a jelen szerződés mellékletében részletezett paraméterekkel rendelkező 1.2. pont szerinti rendszereket üzemeltesse.

2.2. Megbízó az 1.2. pont szerinti (az 1-es sz. mellékletben részletezett) rendszereket átadja Üzemeltetőnek üzemeltetésre.

3.A szerződés időtartama

3.1. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy az 1.2. pont szerinti rendszerek európai uniós projekt keretében kerültek beszerzésre, így a rájuk vonatkozó, a Projektek keretében kötelezően előírt - a projekt fizikai lezárását követő - 5 éves eszköz fenntartási kötelezettség áll fenn.

3.2. Felek jelen szerződést annak mindkét fél által történő aláírásától kezdődően, legalább az 1.1 pontban meghatározott projekt fenntartási időszakára kötik azzal, hogy az Üzemeltető a Projekt végrehajtásának befejezését követő 5. év végéig köteles az 1.2. pont szerinti rendszereket fenntartani és üzemeltetni. Ezen időtartam lejártát követően a felek egyeztetnek a szerződés további sorsáról.

3.3. Felek rögzítik, hogy a rendszerekre a kivitelező System Service Kft. 24 hónap jótállási időtartamot vállal.

4. Üzemeltetésre átadott eszközökre vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom

4.1. A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező – üzemeltetésre átvett – eszközöket Üzemeltető nem idegenítheti el, nem adhatja bérbe, illetve nem terhelheti meg.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Megbízó az 1.2. pontban meghatározott rendszereket megtekintett műszaki állapotban **adja át Üzemeltetőnek, aki annak átvételét az 1. sz. melléklet aláírásával igazolja.**

5.2. Üzemeltető köteles az átadott rendszereket rendeltetésszerűen használni, üzemeltetni.

5.3. Megbízó a rendeltetésszerű használatot bármikor jogosult ellenőrizni.

5.4. Üzemeltető felelős a rendszerek napi műszaki ellenőrzéséért, karbantartásáért, garanciális szervizelésért, műszaki javításáért. Káresemény esetén haladéktalanul bejelentést tesz Megbízó részére.

5.5. Az üzemeltetés keretében az Üzemeltető a szerződés tárgyát képező rendszerért teljes felelősséggel tartozik. Vonatkozik ez a harmadik személyek által okozott károkra is.

5.6. Az Üzemeltető saját költségén köteles a Projekt támogatással megvalósult vagyontárgyra vagyonbiztosítást kötni.

5.7. Megbízó az üzemeltetésről jelentést/kimutatásokat kérhet, melyet Üzemeltető a kérelemtől számított 10 napon köteles Megbízó rendelkezésére bocsátani.

5.8. Üzemeltető a szerződés tárgyát képező rendszer éves garanciális szervizeinek – évente kétszer tavasz/ősz – jegyzőkönyvét megküldi Megbízó részére.

5.9. Üzemeltető a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

5.10. A Felek a rendszerek üzemeltetésével felmerülő költségek megosztását a közöttük az épület üzemeltetése tárgyában 2017. április 21-én megkötött szerződésben rögzítik.

6. A szerződés megszűnése

6.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnik a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt határozott idő lejártával.

6.2. A Felek a szerződés megszűnésekor jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés tárgyát képező rendszerek állapotáról.

7. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy kapcsolattartókat jelölnek ki a szerződés kapcsán felmerülő feladatok koordinálására.

Megbízó részéről a szerződés teljesítése során kapcsolattartó személy:

Név: Szabó Gábor

E-mail: szabo.gabor@csongrad.gov.hu

Telefon: 06-70/436-1523

Üzemeltető részéről a szerződés teljesítése során kapcsolattartó személy:

Név: dr. Szilágyi Tímea

E-mail: szilagyi.timea@mako.hu

Telefon: 62 511 821

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Felek jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
- 8.2. Üzemeltető nyilatkozik arról, hogy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján.
- 8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait kell irányadónak tekinteni.
- 8.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek száma: 1 (1.sz. melléklet: Üzemeltetésre átadott rendszerek pontos meghatározása)
- 8.5. A szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány az Üzemeltetőt illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Makó, 2018.

Szeged, 2018. év

.....
Farkas Éva Erzsébet
 polgármester
 Makó Város Önkormányzata
 képviselőként

.....
dr. Juhász Tünde
 kormány megbízott
 Csongrád Megyei Kormányhivatal
 képviselőként

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Szakmai ellenjegyző:

2018. év napján

.....
 Szabó Gábor osztályvezető
 Működést Támogató Főosztály
 Beszerzési, Beruházási és Üzemeltetési
 Osztály
 2018. hó nap

Jogi tartalmát jóváhagyom

Jogi ellenjegyző:

2018. évnapján

.....
 dr. Makai Éva jogi referens
 Kormány megbízotti Kabinet
 2018. hó nap.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
 Schleining Ibolya főosztályvezető
 Működést Támogató Főosztály
 2018. hó .. nap

I.sz. melléklet

Üzemeltetésre átadott rendszerek pontos meghatározása

Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Napenergia hasznosítása - villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva, polikristályos napelem, cseréptetőre telepítve kompletten, egyfázisú napelemes rendszer	22	kw	349 500	100 000	7 619 100	2 180 000
Födém áttörés készítése, 20x20 cm	2	db	0	34300	0	68600
Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése fűtésre és HMV-ellátásra, aktív hűtésre CLIVET WBAN hőszivattyú 11 kW (vagy azzal legyenértékű)	2	db	1950000	175200	3900000	350400
Levegő-víz hőszivattyúk beépítéshez szükséges tartozékok, (Fűtő, kond. víz elvezető, tálcá, rezgécscsillapító)	2	kt.	875620	194000	1751240	388000
Levegő-víz hőszivattyúk berendezések elektromos bekötése, kapcsoló szekrénnel, garanciális beüzemeltetése	2	db	485500	225000	971000	450000
Levegő-víz hőszivattyúk szivárgás vizsgálata	1	db	0	215000	0	215000
Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (fűtők, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 65mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF2, falvastagság: 13,5 mm, külső csőátmérő 76 mm, (vagy azzal legyenértékű)	40	m	4150	2220	166000	88800
Csővezetékek rákötése a meglévő hálózatra, NA 65, fekete acélcső, idomok, hegesztve,	1	kt.	19520	35200	19520	35200
Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőívvél, csőátmérő DN 100 méretig, DN 65 Acélcső MSZ 29-86 A 37 76, 1x2,9 mm (vagy azzal egyenértékű)	40	m	4152	6020	166080	240800
Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, kazán házi szerelvények,	1	kt.	0	381000	0	381000
Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap MOPÉM kazántöltőcsap 1/2" névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0010-00 (vagy azzal egyenértékű)	4	db	2110	1155	8440	4620
Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep GIACOMINI automata légtelenítő elzáróval, R88I, 1/2" (vagy azzal egyenértékű)	4	db	1615	1155	6450	4620

h

Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) TA STAD BB beszabályozó szelep PN 20 mérőcsonkkal, DN 50, üritéssel, Cikkszám: 52-151-250 (vagy azzal egyenértékű)	2	db	54820	6600	109640	13200
Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Alfa gömbcsap, 1", zártházas konstrukció, széles hőmérséklet tartomány, kód: 513-0025-00 (vagy azzal egyenértékű)	4	db	3063	2415	12252	9660
Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Danfoss MSV-BD 50 beállító-, mérő- és elzárószelep, beépített mérőcsonkkal, normál sárgaréz, menetes, Kvs=40,0, DN 50, PN 16, 003Z4006 (vagy azzal egyenértékű)	1	db	32650	6600	32650	6600
Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 65 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Alfa gömbcsap, 2", zártházas konstrukció, széles hőmérséklet tartomány, kód: 513-0050-00 (vagy azzal egyenértékű)	14	db	11420	6600	159880	92400
Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 szennyfogósűrű, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó Flamco Flamcovent Smart 2" mágneses légleválasztó max. 120d, 10bar, belső menetes csatlakozással Rendelési szám: 30006 (vagy azzal egyenértékű)	1	db	74852	9115	74852	9115
Közvetett fűtésű, álló vagy fekvő, fixen beépített fűtő csőhígyóval vagy nélkül, tároló berendezés elhelyezése és bekötése, csőhígyó nélküli kivétel, 501-1200 l között PUFFER tartály tisztítónyílással, 750 liter (max: 10 bar, 95°C), 100 mm vastag hőszigeteléssel, (vagy azzal egyenértékű)	1	db	386712	23590	386712	23590
Zárt táglási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 80 literes zárt táglási tartály, 4 bar túlnyomásra, cikkszám 4-0301-050 (vagy azzal egyenértékű)	1	db	21366	5620	21366	5620

Manométer elhelyezése, öntött alumínium házban Manométer öntött alumínium-házban M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal P 1011 típus, átmérő 100 mm. Méréshatár: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar (vagy azzal legyenértékű)	4	db	5245	420	20980	1680
Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi Védőszerelvényszerű ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis egyenes hőmérő -35 C-tól 50 C 63 mm benyúlással (vagy azzal legyenértékű)	4	db	3200	3780	12800	15120
Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések kialakításával egygyűjt, DN 150 méret, 25 bar nyomásig, L=1000 m hosszúságban,	1	db	45530	15710	45530	15710
Hőcserélő készlet, tároló-töltő rendszerű melegvíz készítéshez (75/35°C fűtővíz és 10/60°C melegvíz hőmérséklet esetén), 120 kW teljesítményig Sondex hőcserélő készlet, SWEP, 90 kW (vagy azzal legyenértékű)	1	db	213200	34400	213200	34400
Fűtés-, klíma-, hűtőtechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMF) menetes kötéssel, DN 32 Grundfos UPS 32-100 N 180 1x230V, Nedvestengelyű keringetőszivattyú menetes csatlakozással, 345 W (vagy azzal legyenértékű)	1	db	234621	10535	234621	10535
Kazánház, illetve hőközpont beszerelése, betáplálása	1	db	0	180000	0	180000
Próbafűtés, radiátorok beszerelése	1	db	0	200000	0	200000

h