



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 1/193-54/2018/II.  
Tárgy: Nyilvánosság tájékoztatása környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége kapcsán hozott önkormányzati döntésről  
Ügyintéző: Kaposta Áron  
Melléklet: 89/2018.(III.28.) MÖKT határozat, 1/296-1/2018/I. ikt. számú előterjesztés

## HIRDETMÉNY

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 413/2017. (XI.29.) MÖKT h.-ban döntött a Településrendezési eszközök módosításáról, a „Honvéd városrészi központ” és az „Újvárosi Kézilabda Munkacsarnok” beruházások megvalósíthatósága érdekében.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint - az **Önkormányzat, mint kidolgozó - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján - döntést hoz a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.**

A Rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.

A fentiek alapján tájékoztatom, hogy:

**Makó Város Önkormányzata 89/2018.(III.28.) MÖKT határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszközöknek - a „Honvéd városrészi központ” és az „Újvárosi Kézilabda Munkacsarnok” beruházások megvalósulása érdekében történő - módosítása kapcsán **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel** a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt **jelentős környezeti hatás nem várható. Az Önkormányzat döntése** a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményétől egy esetben - az Állami Főépítész véleményétől - eltér.**

Makó, 2018. április 04.



  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

## K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március hó 28. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti nagytermében megtartott 6. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

### 89/2018. (III.28.) MÖKT h.

**Tárgy:** Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközöknek - a „a „Honvéd városrészi központ” és az „Újvárosi Kézilabda Munkacsarnok” beruházások megvalósulása érdekében történő – módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (2) és (3) alapján - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, 2. pont vonatkozásában jegyző

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály, 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; 5540 Szarvas, Anna-liget 1.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Takács Máté vezető tervező, 6726 Szeged, Marostői utca 35/A.
- Irrattár

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**  
polgármester

**dr. Bálint-Hankóczy Beatrix**  
jegyző távollétében



**dr. Turbucz Marietta Judit s.k.**  
a Jegyzői Iroda vezetője

**Toldi János s. k.**  
jkv. hitelesítő

**Dr. Török Miklós s.k.**  
jkv. hitelesítő

A kivonat hitelül:

Toldi k

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. március 28.

**Tárgy:** Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/296-1/2018/I.

**Melléklet:** környezet védelméért felelő közigazgatási szervek szakvéleményei (5 db); jegyzőkönyv

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport  
Kaposta Áron  
.....

**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető  
.....

**Az előterjesztést látta:** .....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Makovecz Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

.....  
Irány  
2018. 03. 28.



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/296-1/2018/I.

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés

**Tárgy:** Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

**Melléklet:** környezet védelméért felelő közigazgatási szervek szakvéleményei (5 db); jegyzőkönyv

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 413/2017. (XI.29.) MÖKT h.-ban döntött a Településrendezési eszközök módosításáról, a „Honvéd városrészi központ” és az „Újvárosi Kézilabda Munkacsarnok” beruházások megvalósíthatósága érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj. rendelet) 16.§ (5) értelmében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat (...) módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit az Elj. rendelet 3. melléklete tartalmazza, melynek 41. pontja értelmében - környezeti vizsgálati kötelezettség esetén - része a környezeti értékelés. A környezeti értékelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tpkv.rendelet) tartalmazza.

Az Tpkv. rendelet 1.§ (2) bekezdése és 1. melléklet 2. pontja szerint környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében, ugyanakkor a 1.§ (3) b) alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási) terv, illetve program kisebb módosításánál.

A 4.§ (2) bekezdése értelmében a döntéshez a kidolgozó kikéri a (a Tpkv. rendelet) 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Makó Város Önkormányzata a „Honvéd városrészi központ” és az „Újvárosi Kézilabda Munkacsarnok” beruházások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek/indokoltnak, mivel a képviselő-testület 444/2017. (XII.13.) MÖKT h. döntése alapján folyamatban van a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata, amelynek során a Tpkv. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kötelezően lefolytatásra kerül Makó Város teljes közigazgatási területe vonatkozásában.

Makó Város Önkormányzata ezzel összefüggésben kikérte az (öt) illetékes államigazgatási szerv véleményét. A beérkezett 5 db szakvéleményből 4 db szintén nem tartotta szükségesnek és indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását, míg egy közigazgatási szerv – a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze – a beépítés intenzitásának növekedése miatt szükségesnek tartja a vizsgálat lefolytatását. A Tpkv. 5.§ (1) szerint „ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

Makó Város Önkormányzata megbeszélést kezdeményezett a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítési Irodájával. A megbeszélés során az Állami Főépítési Iroda munkatársa a beruházások jellegét, valamint azok környezetre gyakorolt hatását megértette, a környezeti vizsgálat lefolytatását azonban változatlanul szükségesnek tartja.

Az 5.§ (2) és (3) bekezdése szerint „a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tekintettel arra, hogy a környezet védelméért felelős szervek túlnyomó többségben szükségtelennek vélelmezték a környezeti vizsgálat lefolytatását - mely alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása miatt **jelentős** környezeti hatás nem várható –, továbbá a környezeti vizsgálat lefolytatása egy párhuzamosan folyó eljárásban szükségképpen lefolytatásra kerül Makó Város teljes közigazgatási területére, javaslom, hozzuk meg döntésünket a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről az alábbiak szerint:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközöknek - a „a „Honvéd városrészi központ” és az „Újvárosi Kézilabda Munkacsarnok” beruházások megvalósulása érdekében történő – módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (2) és (3) alapján - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, 2. pont vonatkozásában jegyző

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály, 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; 5540 Szarvas, Anna-liget 1.
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.
- Takács Máté vezető tervező, 6726 Szeged, Marostői utca 35/A
- Irattár

**M a k ó, 2018. március 20.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

340-.6./2018.ikt.sz.

Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város településrendezési tervének  
és helyi építési szabályzatának módosítása  
– tájékoztatás

Hiv.ikt.sz.: 1/193-14/2018/II.

Hiv. üi.: Kaposta Áron

**Makó Város Polgármestere**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony**  
részére

**Makó**

Széchenyi tér 22.  
6900

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósághoz érkezett Makó Város településrendezési eszközeinek kapcsolatos megkeresésére a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a védett természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője, egyben a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § alapján, az alábbi természetvédelmi szempontú tájékoztatást adom.

A tervezési terület (2 módosítási helyszín, a település belterületén) a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló adatok alapján nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, illetve az országos ökológiai hálózat részét képező területet.

A fentiek alapján, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság meglátása szerint a 2/2005. (I.11) Korm.rendlet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2018. február 9.

Dr. Tirják László  
igazgató



**Kapják:**

- ① Címzett: csak elektronikus úton – aron.kaposta@makó.hu
- ② Irattár



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

|                                                     |               |          |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------|
| Makó Város Polgármesteri Hivatal<br>központi iktató |               |          |
| Érkezett: 20... év. 2018 FEBR. 1 0. hó. na:         |               |          |
| 1/193-15/2018/II.                                   |               |          |
| Ügyint. oszt.:                                      | Előadó        | Előszám: |
|                                                     | 7. Kaposztási |          |

Iktatószám: CS/NEF/00413-2/2018.  
Tárgy: Szakmai vélemény környezeti  
vizsgálat szükségessége kapcsán  
Ügyintéző: Miklós Tímea  
Tel.: (06-62) 681-714  
Hiv. szám: 1/193-15/2018/II.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztályához Makó Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében érkezett 1/193-15/2018/II. iktatási számú megkeresésére hivatkozással közegészségügyi szempontból az alábbi szakmai véleményt adom:

Az elektronikusan rendelkezésre álló dokumentum alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközöket érintő módosítások a település alábbi területeit érintik:

- Újváros városrészi központ a Szikszai György Református Általános Iskola környezetének rendezésével az Újvárosi Kézilabda Munkacsarnok elhelyezése érdekében;
- Honvéd városrészi központ kialakítása a Türr utcában, a Wesselényi - és Berzsenyi utcák közötti szakaszon.

A tervezett beruházások a Helyi Építési Szabályzat és a hozzá kapcsolódó Szabályozási Terv egyes előírásaival (pl.: beépíthetőség, megengedett építménymagasság) nincsenek

összhangban, ezért szükséges a településrendezési eszközök – az érintett helyszínekhez tartozó övezeti előírások – kismértékű módosítása.

Az iratanyag áttanulmányozása után a fent nevezett terület vonatkozásában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében rögzítettek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Az iratanyagban megfogalmazott célokkal és a meghatározott irányelvekkel közegészségügyi szempontból egyetértek, az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.

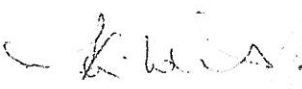
Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) és c) ca) alpontja, illetékességemet a 2. számú melléklete határozza meg.

Szeged, 2018. február 16.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde  
kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Dr. Bosnyákovits Tünde  
főosztályvezető



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony  
részére

Polgármesteri Hivatal

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

Makó Város Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató

2018. FEBR 20. nap

1/193-2018/II. szám mel

Előadó: Kaposka K.

Iktatószám: CS/B01/3391-2/2018.  
Tárgy: Makó város település-  
rendezési eszközeinek Újváros és  
Honvéd városrészi központokra  
vonatkozó módosítása –  
Környezeti vizsgálat szükségessége  
Ügyintéző: Asszony Emma  
Hiv. szám: 1/193-17/2018/II.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyban küldött levéllel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően érintett a véleményezésben, így arra vonatkozóan kell véleményt nyilvánítanom a környezeti értékelés kidolgozásáról, tartalmáról és részletezettségéről.

A tervezett módosítások során a beépítési intenzitás növekszik, így szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat elvégzését, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások, különös tekintettel az építészeti és régészeti örökségre. Kidolgozandók továbbá a várhatóan fellépő káros hatások elkerülésére, illetve csökkentésére vonatkozó javaslatok és intézkedések.

Szeged, 2018. február 13.



10180004881

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde  
kormány megbízott nevében és megbízásából



*Sári Zsolt*  
Sári Zsolt  
állami főépítész



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATALA  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony  
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó  
Széchenyi tér 22.  
6900

|                                                     |             |          |
|-----------------------------------------------------|-------------|----------|
| Makó Város Polgármesteri Hivatal<br>Központi Iktató |             |          |
| Érkezett 20...év...hó...nap                         |             |          |
| 11/193-25/2018/II                                   |             |          |
| Ügyint. oszt.:                                      | Előadó:     | Előszám: |
| G                                                   | Kapornak K. |          |

KTO-azonosító: 19483-13-3/2018.  
Iktatószám: CS-06/Z01/00398-5/2018.  
Tárgy: nyilatkozat a környezeti  
vizsgálat szükségességéről  
Ügyintéző: Kiss Brigitta  
Tel.: (06-62) 681-672  
Hiv. sz.: 1/193-13/2018/II.  
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésükre – Makó város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A módosítás két helyszínt érint:

- 1.) Újváros városrészi központban a Szikszai György Református Általános Iskola környezetének (Makó, Vásárhelyi utca - Justh Gyula utca - Nagycsillag utca - Szikszai utca közterületek által határolt terület/övezet) rendezése az Újvárosi Kézilabda Munkacsarnok elhelyezése érdekében
- 2.) Türr utcában, a Wesselényi - Berzsényi utcák közötti szakasz (Makó, Türr utcának a Wesselényi utca és Berzsényi utca közterületek által határolt szakasza, valamint a hozzá csatlakozó földrészletek) rendezése a Honvéd városrészi központ kialakítása érdekében.



A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Továbbá zaj- és rezgésvédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet. A Makó, Justh Gyula u. 23/B, 8054/2 helyrajzi számú terület átsorolása nem jár a zajterhelés határértékek megváltozásával (55/45 dB nappal/éjjel). A Makó, Türr I. utca és környezete azonban a Honvéd utcánál kezdődő gazdasági övezetig jelenleg kisvárosias belvízelöntéssel veszélyeztetett (Lk(bv)) besorolású. A terület ársorolása településközpont (Vt(bv)) övezetbe a zajterhelési határértékek (55/45 dB nappal/éjjel), emelkedésével jár, amely konfliktusok forrása lehet a betelepülő és épülő nagyobb zajkibocsátással járó létesítmények által okozott nagyobb zajterhelés miatt. Másrészt a Türr utcán túli területek besorolása (Lk) változatlan, itt az alacsonyabb terhelési határértékeket továbbra is biztosítani kell a magasabb zajkibocsátású környezet ellenére. Támogatjuk, hogy erre a területre illetve módosítási javaslatához készüljön akusztikai szakvélemény, amelyet kérünk hatóságunknak is elküldeni.

A terv további véleményezési eljárásában Hatóságunk részt kíván venni.

Szeged, 2018. február 16.

Tisztelettel:

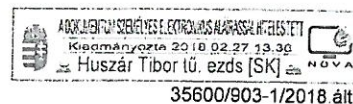
Dr. Holubán Csilla  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Mader Balázs  
osztályvezető



Kapja:  Címzett tv.  
2. Irrattár

2018-03-02



CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény Makó Város  
Településszerkezeti terv és Helyi Építési  
Szabályzat/Szabályozási terv módosítása  
ügyében  
Hiv. szám, Üi.: 1/193-16/2018/II. / Kaposta  
Áron  
Ügyintéző: Környei Béla c. t.ü. alezredes  
Telefon: 62/621-295  
e-mail: bea.kornyei@katved.gov.hu

|                                                     |                    |          |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------|
| Makó Város Polgármesteri Hivatal<br>Központi Iktató |                    |          |
| Tervezési év: 2018. március 2. nap                  |                    |          |
| 1/193-16/2018/II. mell.                             |                    |          |
| Ügyint. oszt.: 5                                    | Előadó: Kaposta Á. | Előszám: |

Farkas Éva Erzsébet

Polgármester Asszony részére

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Makó

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatatom, hogy a részemre tárgyi ügyben, fenti hivatkozási számon megküldött megkeresésében foglaltakat áttanulmányoztam.

A tervezettel kapcsolatban - az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően - továbbá polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján, tárgyi ügyben, súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt.

A tervezés során katasztrófavédelmi szempontból kérem figyelembe venni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-aiban foglaltakat, melyek alapján igazgatóságom is eljár.

A tervezett módosítással szemben vízügyi, vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. ☎: 6701 Szeged, Pf. 414.  
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750  
E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu



10180005357



997300000016 13382001 00002 99730010000002 0000002 003/004

11. krt. 1

Hatóságunk a termódosítással kapcsolatban a hatáskörébe tartozó vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormány rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt: Szeged, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szatmári Imre tő. dandártábornok  
főtanácsos  
megyei igazgató  
nevében és megbízásából

Huszár Tibor tő. ezredes  
főtanácsos  
megyei igazgató-helyettes

Készült: 1 példányban  
Mell.: ---  
Egy példány: 2 old.  
Kapja: 1. sz. pld. Makó Város Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) - RZS Posta Szeűsz  
Azonosító:  
Iráttári jel:



997300000016 13382001 00002 99730010000002 0000002 004/004

## JEGYZŐKÖNYV

**Makó, Honvéd városrészi központ és Újvárosi Kézilabda Munkacsarnok környezetére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről**

**Időpont:** 2018. március 13.

**Helyszín:** Csongrád Megyei Kormányhivatal (CSMKH)  
6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 622. iroda

**Jelen vannak:** Asszony Emma – CSMKH Kormány megbízotti Kabinet  
Állami Főépítési Iroda (ÁFI)  
Kaposta Áron – Makói Polgármesteri Hivatal

### **Kaposta Áron – Makói Polgármesteri Hivatal képviselőtében:**

Ismertette a településrendezési eszközök módosításának célját, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleményeit.

Eltérő véleményt a CSMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész fogalmazott meg a 2018. február 13-án kelt, CS/B01/3391-2/2018. számú állásfoglalásában:

„(...) A tervezett módosítások során a beépítési intenzitás növekszik, így szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat elvégzését, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások, különös tekintettel az építészeti és régészeti örökségre. Kidolgozandó továbbá a várhatóan fellépő káros hatások elkerülésére, illetve csökkentésére vonatkozó javaslatok és intézkedések.”

### **Asszony Emma CSMKH Kormány megbízotti Kabinet ÁFI:**

A CS/B01/3391-2/2018. számú véleményében foglaltakat továbbra is fenntartja. Tekintettel a módosítás során bekövetkező beépítési intenzitás növekedésre – az épített környezet szempontjából – a vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja.

### **Kaposta Áron – Makói Polgármesteri Hivatal képviselőtében:**

Jelzi, hogy:

- a jelen eljárással párhuzamosan a Képviselő-testület 444/2017. (XII.13.) MÖKT számú határozata alapján folyamatban van Makó város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata, mely a teljes közigazgatási terület vonatkozásában tartalmazza a környezeti vizsgálat lefolytatását.
- a honvédi kiemelt fejlesztési területen megvalósuló beruházás komplex területfejlesztési pályázat keretében valósul meg, kötött műszaki tartalommal. Bár a módosuló szabályozás szerint a beépítés intenzitása növekszik, a konkrét beruházás kapcsán a beépítés intenzitása – a teljes fejlesztési terület/övezet vonatkozásában - nem haladja meg a jelenleg hatályos 40%-os beépíthetőséget.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



  
**Kaposta Áron**  
Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
Hatósági Csoport  
ügyintéző