

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. április 25.

**Tárgy:** **Használatba adási szerződés megkötése Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/417-1/2018/I.

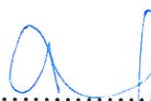
**Melléklet:** **Használatba adási szerződés- tervezet; alaprajz**

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

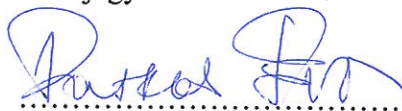
.....  
.....  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
jegyző tartós távollétében:  
dr. Turbucz Marietta Judit  
jegyzői irodavezető

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/417-1/2018/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

## Előterjesztés

**Tárgy:** Használatba adási szerződés megkötése  
Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel

**Melléklet:** Használatba adási szerződés- tervezet;  
alaprajz

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzata 66/2018. (II.21.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy 2018. év március 01 napjával a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (Főigazgatóság) (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képv.: Bátori Zsolt főigazgató) fél éves időtartamra használatba adási szerződést köt a Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti „Régi Városháza” földszinti, egykoron közüzemi szolgáltatók által használt összesen 36,26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeire nézve a Főigazgatóság és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (Intézmény) (6900 Makó, Béke u. 9.; képv.: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) közötti együttműködésben megvalósuló program – ún. Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program (RSZTOP) - végrehajtására, amelynek célja, hogy élelmiszerrel, alapvető fogyasztási cikkekkel lássa el a program által meghatározott célcsoportba tartozó személyeket, családokat.

A Főigazgatóság arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy mégsem áll módjában a megállapodás megkötése tekintettel arra, hogy a program megvalósításának kizárólagos alapidokumentuma a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel megkötött együttműködési megállapodás kell hogy legyen. A Program sikere érdekében, mivel a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény továbbra sem tud megfelelő, saját rendelkezése alá tartozó ingatlant biztosítani a csomagosztások lebonyolítására, javasolt a használatba adási megállapodást az Önkormányzat és az Intézmény között létrehozni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 66/2018. (II.21.) MÖKT h. számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere

- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézménnyel (6900 Makó, Béke u. 9.; képv.: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) **a Makó Széchenyi tér 6. számú ingatlant érintően az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal használatbaadási szerződést köt 2018. év május 01. napja és 2018. év augusztus 31. napja közötti időtartamra szólóan.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. május 01

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (6900 Makó, Béke u. 9.; képv.: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető)
- Irattár

**Makó, 2018. április 18.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószám: 15726913-2-06; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007; székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használatba adó**, másrészről

**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** (székhelye: 6900 Makó, Béke u. 9.; adószám: 15358275-2-41; képviseli: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető) mint **Használatba vevő** - a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 1/A hrsz. – ú, a valóságban **Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti épületben lévő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében jelölt, földszinti, összesen 36,26 m<sup>2</sup> alapterületű iroda, raktár, közlekedő megnevezésű helyiségekből álló ingatlanrész** (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Használatba adó az 1. pontban hivatkozott Ingatlant Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... MÖKT h. számú határozatával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére és (17) bekezdése a) pontjára is figyelemmel **2018. év május 01. napjával kezdődően 2018. év augusztus 31. napjáig** terjedő időtartamra Használatba vevő részére térítésmentes használatba adja.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program (RSZTOP) végrehajtása érdekében kerül sor.
4. Az Ingatlant Használatba vevő a rendeltetésének megfelelően és a fenti pontban meghatározott célra, a megtekintett állapotban és az ott fellelhető berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba, amelyet rendeltetésszerűen használhat, azt kizárólag a 3. pontban meghatározott program végrehajtása érdekében adhatja harmadik személy használatába. Használatba vevő felelős minden olyan ingót és ingatlant ért kárért, amely az általa, vagy más jogszerű használó által gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
5. Az Ingatlan közüzemi díjait – áramszolgáltatás, fűtés-, víz-, csatornadíj, hulladékszállítás, épület őrzés-védelem – Használatba adó közvetlenül teljesíti a szolgáltatók felé, és a használatba adott terület, illetve a felszerelt almérők alapján saját kimutatása szerint továbbszámlázza Használatba vevőnek.
6. Jelen Megállapodás megszűnik:
  - a) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
  - b) a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
  - c) ha a Szerződő felek bármelyike a jelen megállapodást 15 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén az Ingatlanon végzett bármely beruházása miatti értéknövekedés megtérítésére nem tarthat igényt.
8. Jelen szerződésre, az itt nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései és Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.

9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó a használati jogosultság ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez jelen megállapodás megkötésével nem járult hozzá, és a használati jogosultság bejegyzéséhez Használatba adó döntéshozatalra jogosult testülete részéről kibocsátott külön bejegyzési engedély birtokában van mód.
10. Jelen szerződés 2 (két) számozott oldalból áll, amelyet a Szerződő felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg 8 példányban írtak alá.

Makó, 2018.

**Makó Város Önkormányzata**  
**,mint használatba adó képviselőjében:**

**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény**  
**,mint használatba vevő képviselőjében:**

---

**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

---

**Tóthné Balázs Andrea**  
intézményvezető

**Pénzügyileg ellenjegyeztem**  
**2018. év ..... napján:**

**Jogi tartalmát jóváhagyom**  
**2018. év ..... napján:**



