

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. március 13.


Tárgy: **Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatt lévő önálló építmény vonatkozásában**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/246-1/2018/I.

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés másolata



Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

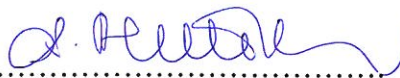
Az előterjesztést látta:


.....

.....

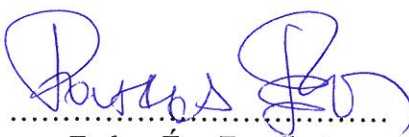
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz.: 1/246-1/2018/I.

Üi.: dr. Kmetovics András

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatt lévő önálló építmény vonatkozásában

Melléklet: vételi ajánlat közzlése, adásvételi szerződés másolata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Benke András ügyvéd által 2018. február 26. napján közölt vételi ajánlat szerint Gyetvai Gyula eladó 1/1 tulajdonában lévő Makó, belterület, 7533/2/A/6. hrsz. albetét alatt felvett, a természetben a Makó, Deák Ferenc 41/A. alatt található 24 négyzetméter területű „önálló építmény” minősítésű felépítményt 2.000.000,-Ft, azaz kétfélmillió forint eladási ajánlati árért akarja értékesíteni Kocsis János és Kocsis Jánosné vevők részére.

A Makó belterület 7533/2 hrsz. alatt felvett, valóságban Makó, Deák F. u. 41/A. szám alatt található „*kivett piactér és piacfelügyelőség*” elnevezésű terület – melyen a fent jelölt felépítmény áll - tulajdonosa 1/1 eszmei hányad alapján Makó Város Önkormányzata.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:20 §-a értelmében „*Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elvállik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.*”

A fent jelölt jogszabályi rendelkezés alapján Makó Város Önkormányzatát - az elváló tulajdonra tekintettel - elővásárlási jog illeti meg a fenti felépítmény vonatkozásában.

Az elővásárlási jog a Ptk. 6:222 §-a alapján, az eladó és 3. személy között létrejött adásvételi szerződésben foglaltakkal megegyező feltételek mellett gyakorolható érvényesen

Az elővásárlási joggyakorlás 2018. március 13. napjáig lehetséges, javasolt az arról történő lemondás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezésére, hogy Gyetvai Gyula tulajdonában lévő a Makó, belterület 7533/2/A/6 hrsz. albetét alatt felvett 24 m² alapterületű „önálló építmény” minősítésű felépítmény adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond, az ingatlant 2.000.000,-Ft, azaz kétfmillió forint vételárért nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Benke András ügyvéd (6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 7.)
- Irattár

M a k ó, 2018. március 07.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ERK: 2018.11.27.
Bajonnap. 2018.11.28. (B)

Ugypis
2018.02.26.

Dr. Kuntovics
2018.02.
28.

Tisztelt Makó Város Önkormányzat
Jegyzője részére

Makó

Makó Város Önkormányzati Hivatal	
Makó, Széchenyi tér 7. I. e 7.	
Helység: Makó	
Helyrajzi szám: 7533/2/A/6	
Terület: 24 m ²	
Tulajdonos: Kocsis János és neje	
Elővásárlási jog: nem	
Elővásárlási jogdíj: nem	
Elővásárlási jogdíj szám: nem	

A csatolt adásvételi szerződés szerint Gyetvai Gyula eladta Kocsis János és neje részére a makói 7533/2/A/6. hrsz. alatt felvett, 24 m² területű, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatti, üzlet megjelölésű ingatlant 2.000.000,- Ft vételárért.

Tekintettel arra, hogy a terület az Önkormányzat tulajdonát képezi, ezért Önöknek elővásárlási joga van a fenti ingatlanra.

Kérem szíveskedjenek levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni, hogy elővásárlási jogukat kívánják-e gyakorolni. Amennyiben 15 napon belül nem kapok értesítést, úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Makó, 2018. február 21.

Tisztelettel:

Kocsis János és neje vevők
képv.:


Dr. Benke András
ÜGYVÉD

6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. e 7.
Tel.: 62/ 219-003
Adószám: 45603035-1-26
KASZ szám: 36087415



10180005182

Adásvételi szerződés

egyrésről Gyetvai Gyula született Gyetvai Gyula (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) Makói 41/A. szám alatti lakos eladó ----- másrésről Kocsis János született Kocsis János (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) [REDACTED] 16. szám alatti lakos vevő és neje Kocsis Jánosné született Neparáczki Mária (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], sz.sz.: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]) [REDACTED] 16. szám alatti lakos vevő között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

Eladó eladja ezennel per- és tehermentesen, minden alkotórészével és tartozékával a makói 7533/2/A/6. hrsz. alatt felvett, 24 m² területű, belterületi, Deák Ferenc u. 41/A. szám alatti üzlet megjelölésű ingatlanát a kölcsönösen kialakított 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint vételárért.

Vevők az ingatlant a fent megjelölt vételárért ezennel megvásárolják egymás közötti egyenlő arányban.

Eladó ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy a vevőktől a 2.000.000,- Ft vételárat a mai napon Dr. Benke András ügyvéd előtt átvette, így a vételár teljes egészében ki lett egyenlítve.

Vevők az ingatlan birtokába 2018. február 26. napján lépnek és ezen időponttól kezdődően viselik annak közterheit. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a birtokbaadáskor kötelesek a közüzemi órák állását együtt leolvasni és a változás tényét a szolgáltatóknál 15 napon belül bejelenteni.

Az üzlet rendelkezik víz-, áram- és gázszolgáltatással.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőket terheli, míg az ingatlan esetleges tehermentesítése az eladó kötelezettsége és költsége.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Vevők az ingatlan állapotát ismerik, azt a vételár vonatkozásában megfelelőnek tartják, kifogásuk nincs.


Vevők tudomásul veszik, hogy adóbejelentési kötelezettségüknek eleget kell tenniük, illetőleg tudomásul veszik, hogy területhasználati díjat is kötelesek fizetni a Makói Önkormányzat részére.


Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a fenti ingatlan tulajdonjoga a vevők javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/2-ed – 1/2-ed tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviseléssel (kivéve a NAV előtti eljárást).

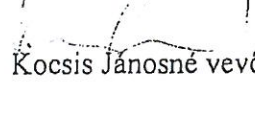
Makó, 2018. február 20.

Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2018. február 20.


Dr. Benke András
ÜGYVÉD
5900 Makó, Széchenyi tér 7. l.e 7.
Tel.: 62/ 219-003
Adószám: 45603035-1-26
KASZ szám: 36057415


Gyetvai Gyula eladó


Kocsis János vevő


Kocsis Jánosné vevő