

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. február 07.

**Tárgy:** Változási vázrajz jóváhagyása a Makó, 051/9 hrsz. alatti ingatlant érintő telekalakítási eljárásban

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/157-1/2018/I.

**Melléklet:** záradékolt változási vázrajz

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



**Véleményezésre megküldve:**

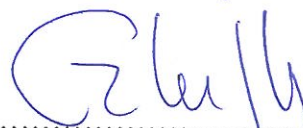
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

**Ikt.szám:** 1/157-1/2018/I

**Üi.:** dr. Kurunczi Péter

**Tárgy:** Változási vázrajz jóváhagyása a Makó, 051/9 hrsz. alatti ingatlant érintő telekalakítási eljárásban

**Melléklet:** záradékolt változási vázrajz

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 416/2017. (XI.29.) MÖKT h. számú határozatával arról döntött, hogy telekalakítási eljárást kezdeményez annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Makó, Ószegedi út mentén fekvő Makó, 051/9 hrsz. alatti 3 alrészletből (szántó, nádas, kivett saját használatú út) álló ingatlan „b” (nádas) és „c” (szántó) alrészlete értékesítés tárgyát képezhesse, egyidejűleg támogatta a Képviselő-testület az értékesítésre vonatkozó tervet.

Jelen előterjesztés mellékleteként szerepel a telekalakítási eljárásban elkészült ún. záradékolt változási vázrajz, amely alapján az újonnan keletkező megosztott ingatlanok bejegyzéséhez az illetékes földhivatal hozzájárulását adta. A záradékolt változási vázrajzok Makó Város Önkormányzata általi aláírásával a változások az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetésre kerülnek. A Makó, 051/9 hrsz. alatti ingatlan a változás után 4 további ingatlanra oszlik (Makó, 051/32 – 35 hrsz.-ek), ezek közül a korábbi „b” (nádas) és „c” (szántó) alrészletek a Makó, 051/33 hrsz. „a” (szántó) és „b” (nádas) alrészletei alá rendezve jelennek meg.

Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetés lezajlik, és Makó Város Önkormányzata részére rendelkezésre áll a szükséges értékforgalmi jelentés, sor kerülhet a Makó, 051/33 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra, úgy határoz, hogy **a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Makó, 051/9 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási eljárásában elkészült, a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által E-63-III/2018 számon záradékolt változási vázrajzot jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza Makó város polgármesterét.**

**Határidő:** 2019. január 11.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

**Makó, 2018. február 01.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

Tóth Imre a.v.  
 földművelő mérték  
 Munkács  
 Pálán u. 13  
 tel.:06-70-2189047  
 82/214-987  
 E-mail:tothgso@t-online.hu  
 munkaszám:1/2018

2017-12-29  
 669

Munkács köznevelési  
 Kölléri-Dietrich  
 oktatási igazgatóság Kézvárosi-653/2017

# VÁLTÓZÁSI VÁZRAJZ

051/9 helyrajzi számnú földrészlet megoszlásáról Kézvárosi Hivatal  
 Munkács Járaski Hivatal  
 Földhivatali Osztályához érkezett kérelem  
 Méretarány=1:1000

Dátum: 2018 JAN 02

Ügyiratszám: Kécs3

| Változás előtti |               |              |                        |              |                | Változás után |              |                        |              |  |              | Azonosítási és egyéb jogok |              |
|-----------------|---------------|--------------|------------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|------------------------|--------------|--|--------------|----------------------------|--------------|
| Helyrajzi szám  | Alfészlet jel |              | Térület m <sup>2</sup> | AK           | Helyrajzi szám | Alfészlet jel |              | Térület m <sup>2</sup> | AK           | 23m2 vezetékljog<br>Dávidszék Helyzeti Engedély KFT<br>6224 Szeged<br>Kossuth Lajos 64-66,<br>S-001/06517-1/2014/NU<br>E-24/2012 |              |                            |              |
| 051/9           | 1             | 2            | 3                      | 4            | 5              | 6             | 7            | 8                      | 9            |  | 10           | 11                         | 12           |
|                 | jel           | mlév.dg.     | mlév.dg.               | mlév.dg.     | mlév.dg.       | mlév.dg.      | mlév.dg.     | mlév.dg.               | mlév.dg.     | mlév.dg.   | mlév.dg.     | mlév.dg.                   | mlév.dg.     |
|                 | 0             | mlévt. sh.út | mlévt. sh.út           | mlévt. sh.út | 0              | mlévt. sh.út  | mlévt. sh.út | mlévt. sh.út           | mlévt. sh.út | mlévt. sh.út   | mlévt. sh.út | mlévt. sh.út               | mlévt. sh.út |
|                 | b             | mlévt. sh.út | mlévt. sh.út           | mlévt. sh.út | 0              | mlévt. sh.út  | mlévt. sh.út | mlévt. sh.út           | mlévt. sh.út | mlévt. sh.út   | mlévt. sh.út | mlévt. sh.út               | mlévt. sh.út |
|                 | c             | szőlő        | szőlő                  | szőlő        | 0              | szőlő         | szőlő        | szőlő                  | szőlő        | szőlő  | szőlő        | szőlő                      | szőlő        |
| összes          |               |              |                        |              | 2.5630         | 24.50         | 0.00         | 2.5630                 | 24.50        | 0.00   | 2.5630       | 24.50                      | 0.00         |

A változás okairunknak megfelelően térlejt

A művelési terv módosításáról és a földhivatali nyilvántartás felülvizsgálata, valamint a földhivatali adatok szerkesztése és ábrázolása helyes  
 Munkács 2018. január 1. nap

-----  
 megőrzendő

Munkács 2017.12.28.

Kézvárosi Hivatal  
 Ingatlanm. szám: 1402/94  
 Ingatlanm. szám: 0412/H-2138/10  
 Ingatlanm. szám: 14294

A helyrajzi számonként és területi részre bontva, az azonosítási és egyéb jogok tekintetében, a földhivatali nyilvántartás felülvizsgálata, valamint a földhivatali adatok szerkesztése és ábrázolása helyes  
 Munkács 2018. január 1. nap

Kézvárosi Hivatal  
 Ingatlanm. szám: 1402/94  
 Ingatlanm. szám: 0412/H-2138/10  
 Ingatlanm. szám: 14294

Munkács 2018. január 1. nap







Tóth Imre  
földmérő mérnök  
Makó, Pálfán utca 13  
msz:1/2018

Teljeskörű Helyszínrajz  
051/9 megosztásához  
M=1:1000

Makó város  
Közföldmérő  
Működészáma: 2-653/2017

TÓTH IRRÉNY/06/0412/H-2138/10  
földmérő mérnök  
6300 Makó, Pálfán u. 13. 1402/94 IFM  
Adószám: 71927101 Földmérő Ig.szám:K4264  
Nyilvánt. szám: 7114171

Makó, 2017.12.28.

