

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. február 21.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/144-1/2018/I.

Melléklet: Beadvány, vázrajz, térképmásolat, műszaki leírás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Kmetovics András

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

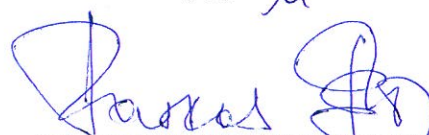
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/144-1/2018/I.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részére

Üi: dr. Kmetovics András

Mell.: Beadvány, vázrajz, térképmásolat, műszaki leírás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság Szarvason, 2018. január hó 19. napján kelt beadványában tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet terjesztett elő a Makó, külterület, 0488/4, 0488/5 hrsz. alatti területeket érintően a KEHOP-4.1.0-15-2016-00043 azonosítószámmal ellátott projekt végrehajtása érdekében, melynek értelmében a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság egy üzemi központ létrehozását kívánja megvalósítani a tárgyi hrsz. alatt lévő utakat érintően.

A projekt keretén belül az üzemi központ megvalósítását a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság a Makó Város Önkormányzat tulajdonban lévő 0488/4, 0488/5, valamint a Magyar Állam tulajdonában álló 0486/19, 0489/11, 0489/13 hrsz. alatt lévő ingatlanok egyesítésével kívánja végrehajtani. A projekt előzménye még, hogy a Képviselő-testület 255/2016. (VIII.27.) MÖKT h. számú határozatával döntés született arról, hogy Makó Város Önkormányzata a későbbiekben az Igazgatósággal csereszerződést köt az önkormányzati tulajdonú utakra vonatkozóan úgy, hogy azok más nyomvonalon, a telephelyet kikerülve húzódnának a jövőben, továbbá döntött a Makó, külterület 0488/1 és 0488/2 hrsz. alatti kivett saját használatú út telekátalakítási eljárás során történő megosztásáról, melynek eredményeként a 0488/2 hrsz. alatt lévő „kivett saját használatú út” besorolású területből három (0488/4, 0488/5, 0488/6) külön helyrajzi szám alatt lévő út keletkezett.

A csereszerződés részleteinek kidolgozása jelenleg még folyamatban van, ugyanakkor a projekt során benyújtandó pályázat már most szükségessé teszi a fenti útszakaszokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Az üzemi központ létrehozása során a cserét követően az Igazgatóság nagyméretű járművek megfordulására alkalmas szilárd burkolattal ellátott fordulópontra kíván létrehozni a Makó, külterület 0488/4, valamint a Makó, külterület 0488/5 hrsz. alatt lévő utakon, továbbá ezen túlmenően kizárólag a 0488/4 hrsz. alatt lévő úton, annak északi részét érintően egy a telepre behajtó gépjárművek kerékfertőtlenítését szolgáló kerékmosó műtárgy telepítését kívánják megvalósítani, és cél az ingatlanon lévő út kiszélesítése is.

A földhivatali nyilvántartási rendszer adatai alapján megállapítást nyert, hogy a tárgyi hrsz. alatt lévő területek „*kivett magánút*” minősítésűek, és Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak, ezért a hatályos jogszabályok alapján forgalomképtelennek minősülnek.

A forgalomképtelen törzsvagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosítása Makó Város Önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy Kőrös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részére (cím: 5540 Szarvas, Anna-liget 1.) tulajdonosi hozzájárulását megadja a KEHOP-4.1.0-15-2016-00043 azonosítószámmal ellátott projekt végrehajtása érdekében a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában álló Makó, külterület 0488/5 hrsz. alatt lévő „*kivett magánút*” minősítésű területre a nagyméretű járművek megfordulására alkalmas szilárd burkolattal ellátott fordulópont kialakítására, valamint a Makó, külterület 0488/4 hrsz. alatti lévő „*kivett magánút*” minősítésű területre a nagyméretű járművek megfordulására alkalmas szilárd burkolattal ellátott fordulópont kialakítására, valamint annak északi részét érintően egy a telepre behajtó gépjárművek kerékfertőtlenítését szolgáló kerékmosó műtárgy telepítésére és az út kiszélesítésére a hatályos jogszabályi előírások betartásával.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyongcsoport
- Kőrös - Maros Nemzeti Park Igazgatóság (5540 Szarvas, Anna-liget 1.)
- Irattár

M a k ó, 2018. február 12.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

253-A./2018. ikt szám
Üi.: Melián CsabaTárgy: Kérelem
Mell.: Hiteles térképmásolat,
Változási vázrajzJuf.
2018.01.23.
H**Makó Város Önkormányzata****Farkas Éva Erzsébet asszony
polgármester****Makó**
Széchenyi tér 22.

6900

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság		
Kérelmező	Makó 2018. év. 01. hó. 25. nap	
6/164-2/2018 (száma)		
Célnév	Előadó	13. szám
Vagyucap	Dr. Kőrösi Péter	

Körme
Péter
2018.01.25.
P**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretein belül a 2016. évben a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság kedvezményezettje lett a KEHOP-4.1.0-15-2016-00043 azonosítószámmal ellátott projektnek, melynek címe „Pannon szikes sztyepek és mocsarak helyreállítása a Csanádi-pusztán”. A támogatás összértéke bruttó 600.354.000 Ft, mely teljes egészében az Európai Unió által finanszírozott.

A projekt célterülete a Körös-Maros Nemzeti Park Csanádi puszták területe, amely Békés és Csongrád megye határán helyezkedik el.

A projekt elsődleges célja a Körös-Maros Nemzeti Park Csanádi puszták területén található nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyek természetes vízháztartásának helyreállítása és a pannon szikes sztyepek és mocsarak valamint síksági pannon löszgyepek élőhelytípusba tartozó területek legeltetéssel történő kezelésének.

Igazgatóságunk a Makó 0486/19 hrsz-on található Montág-pusztai szarvasmarha telepén 320 egyed magas genetikai értékkel bíró őshonos magyar szürke szarvasmarha és ezek szaporulatát tartja. A magyar szürke szarvasmarha állománnyal mintegy 2.300 hektár védett természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését végzi el. Az extenzív legeltetéses gazdálkodás igen kedvező hatással bír a gyepfajok összetételére, ill. élőhelyet biztosít a legelőkhöz kötődő fokozottan védett madárfajok és emlősök számára. A szarvasmarha állomány gyarapodásával a Montág pusztai szarvasmarha telep újjá építésre szorul. Igazgatóságunk a KEHOP-4.1.0-15-2016-00043 Pannon szikes sztyepek és mocsarak helyreállítása a Csanádi-pusztán című pályázat által biztosított forrásból kívánja a telepet megépíteni.



Kérjük, tulajdonosi hozzájárulásukat annak érdekében, hogy a Makó Város tulajdonában lévő Makó 0488/4, 0488/5 hrsz-ú ingatlanokat az Igazgatóságunk a projekt végrehajtása során igénybe vehesse. Kérésünk indoklásaként előadjuk, hogy a Makó 0488/4 hrsz északi részén, valamint a Makó 0488/5 hrsz keleti részén nagyméretű járművek megfordulására alkalmas szilárd burkolattal ellátott forduló pontot kívánunk kialakítani. Továbbá a Makó 0488/4 hrsz északi részén egy a telepre behajtó gépjárművek kerékfertőtlenítését szolgáló kerékmosó műtárgyat kívánunk építeni, mely állategészségügyi szempontból nem elhagyható, valamint a jelenleg is meglévő szilárd útburkolat termértékének megnövelését kívánjuk végrehajtani a beruházás során.

A döntés elősegítése érdekében Igazgatóságunk kész a Makó 0488/4 hrsz-ú ingatlanon ténylegesen, a jelenlegi méretek szerint megtalálható, szilárd útfelületet saját költségén felmérni. Amennyiben az önkormányzat részéről igény merül fel, Igazgatóságunk az Önkormányzat illetékes munkatársainak a helyszíni bejárásához a kiutazás technikai feltételeit biztosítja. Az esetleges helyszíni bejárás idejét közösen egyeztetett időpontban, de leghamarabb 2018. január 29-én tudjuk biztosítani.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, szintén a KEHOP-4.1.0-15-2016-00043 azonosítószámmal ellátott projekt végrehajtása során üzemi központot tervez létrehozni. Az üzemi központot az önkormányzat tulajdonában lévő Makó 0488/4 és 0488/5 hrsz-on, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő Makó 0486/19, 0489/11, 0489/13 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kívánjuk megvalósítani.

Az üzemi központ kialakítása során az alábbi feladatokat kívánjuk megvalósítani:

-Makó 0489/17 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonába való vétele, egy kialakítandó szilárd burkolattal ellátott út területének biztosítása érdekében. Ezen ingatlanon kerül kialakításra a Makó 0488/4 hrsz-ú ingatlanon található betonút cserealapját képző termértékben, beton vastagságban és anyag minőségben megegyező útfelület.

-Igazgatóságunk kialakítja a szilárd burkolattal ellátott és a szilárd útburkolattal el nem látott útfelületeket, a Magyar Állam tulajdona kerülő Makó 0489/17 hrsz-ú ingatlanon, valamint a már a Magyar Állam tulajdonában lévő Makó 0489/11 és 0489/13 hrsz-on. A kialakítás úgy történik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Makó 0488/4 és 0488/5 hrsz-ú ingatlanokkal azonos területnagyságú és besorolású ingatlanok kerülnek kialakításra, mely az Igazgatóság részéről a csere alapját képezi.

-Ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítése a Nemzeti Földalapkezelő szervezet által akkreditált értékbecslővel, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság költségvetésének terhére történne. Az értékbecslés során megállapításra kerül az önkormányzat tulajdonában lévő 0488/4 és 0488/5 hrsz-ú út és a Magyar Állam tulajdonán kialakított út értéke.

-Csere szerződés előkészítése: helyszíni bejárás, a cserével kapcsolatos okirat feltételeinek egyeztetése.

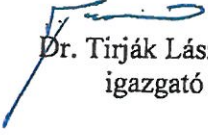
Határidő: 2019. január 31.

-Makó Város tulajdonában lévő 0488/4, 0488/5 hrsz-ú utak és a Magyar állam tulajdonán lévő ingatlanokon kialakított út csere szerződésének aláírása.
Határidő legkésőbb 2019. március 10.

Kérjük, az üzemi központ kialakítását biztosító Makó Város tulajdonában lévő Makó 0488/4, 0488/5 hrsz-ú utak valamint az állami tulajdonon lévő ingatlanokon kialakításra kerülő út *cseréjéhez való hozzájárulásukat.*

Szarvas, 2018. január 19.

Tisztelettel


Dr. Tirják László
igazgató



Kapják:

1. Címzett (email: polgarmester@mako.hu)
2. Irattár

Tóth Imre e.v.

földmérő mérnök

Makó

Plotán u 13

tel.:06-70-2188047

62/214-867

E-mail:tothgeo@t-online.hu

munkaszám: 13/2018

Makó

község, város

külterület

szolgáltatás iktatószáma:2-42/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0489/14 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány=1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ág.	min.				jel	műv.ág.	min.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0489/14				4.0392	78.13	0489/17		szántó	4	0.1039	2.52	
						0489/18				3.9353	75.60	vezetékjog 3605m2 Démász Hálózati Elosztó KFT 6724 Szeged Kossuth L.sgl 64-66.
		szántó	4	0.7567	18.39			szántó	4	0.6528	15.86	vezetékjog 1150m2, Démász Hálózati Elosztó KFT 6724 Szeged Kossuth L.sgl 64-66.
		szántó	5	3.2825	59.74			szántó	5	3.2825	59.74	vezetékjog 315.02m2 földkabel 4m-es nyomvonal Invitel Távközlési ZRT. 2040 Budaörs Puskás Tivador u. 8-10
össz				4.0392	78.13	össz				4.0392	78.12	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterak feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes

Makó 2018 _____ hó _____ nap

mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy év hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Makó 2018 _____ hó _____ -n

Makó 2018.01.16.

Készítő:

ing.rend.min.szám:1402/94
GD-T/06/0412/H-2138/10
földmérő ig.szám:4264

P.H.
(közr.fh.)

záradékoló

ing.rend.min.szám:

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Makó
6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf:52

Térképmásolat

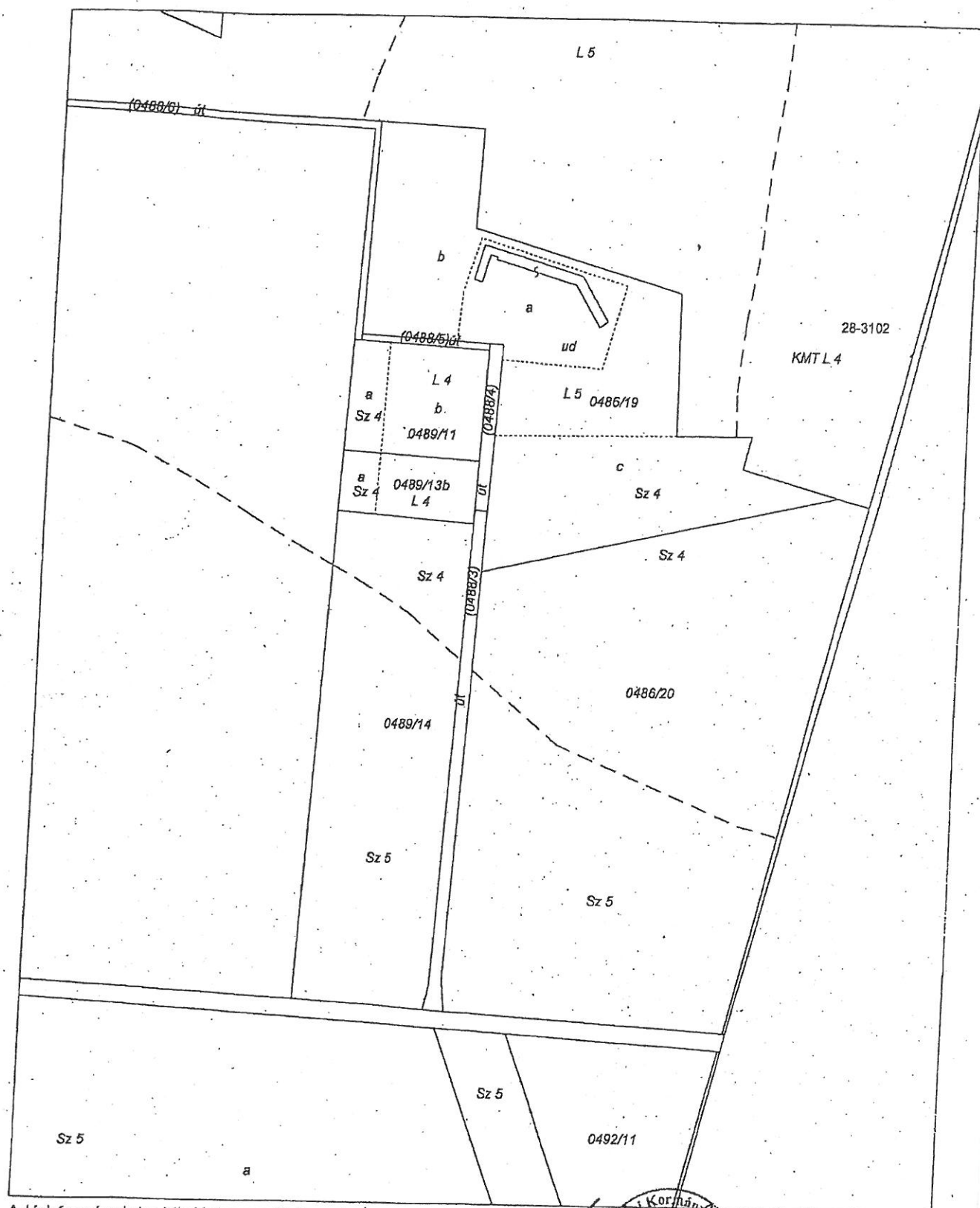
Iktatószám: 1/19/2018

Szelvényszám: 28-312-1

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO/V

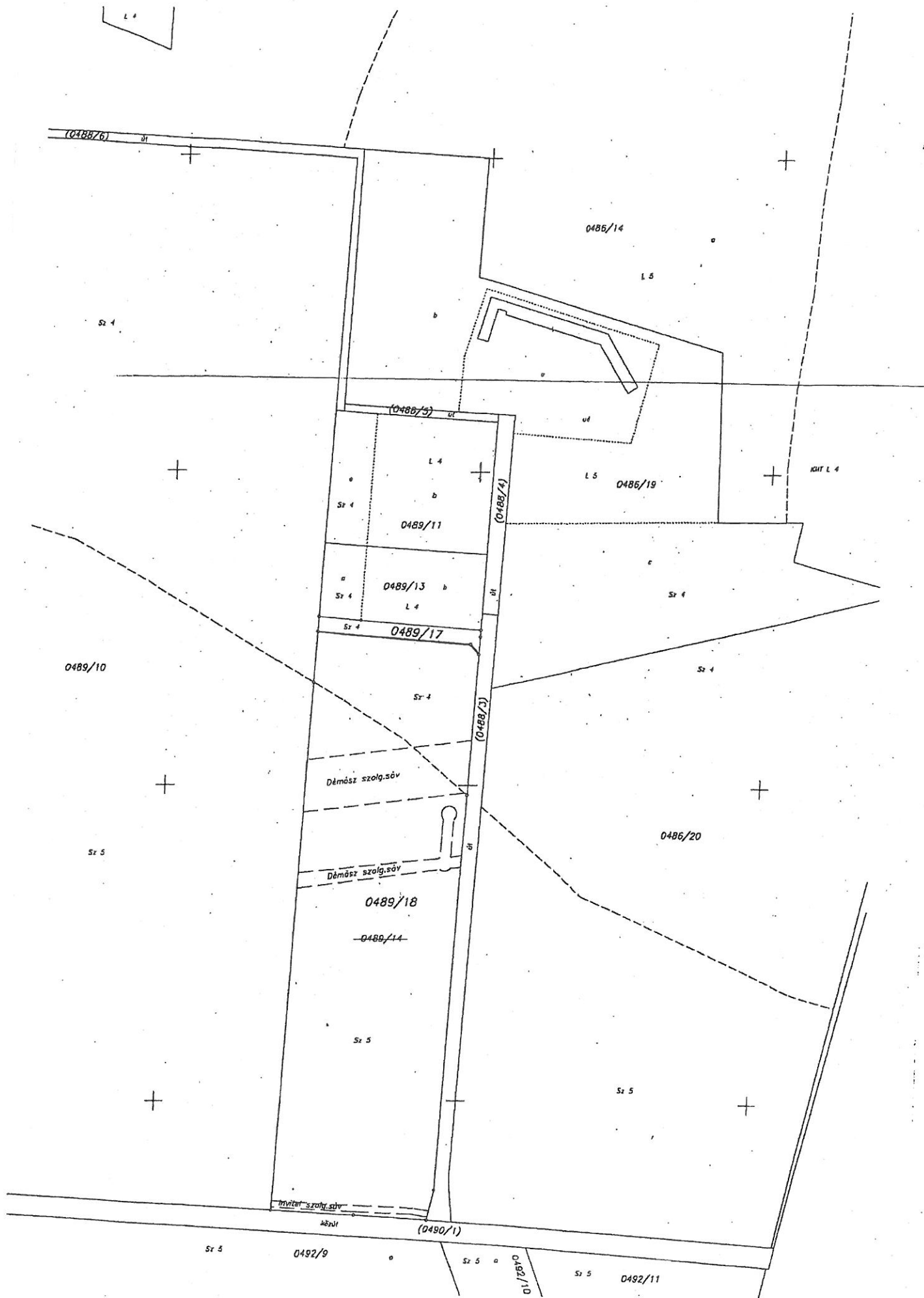
MAKÓ, külterület 486/20

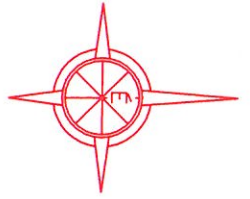


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis tartalmával.

Makó, 2018. január 11.

Kiss Balázs
Makó





TERVEZETT PÁLYASZERKEZET:

- 18 cm CP4/2,7-32, XF4 jelű pályaburkolat
- 30 cm homokos kavics (fagyvédő) ágyazat
- 1 rtg. geotextília 400 g/m² (RAUMAT SE 400)
- 30 cm tömörített altalaj E_z=50MN/m² (Try 95 %)

tervezett 131,5 m földút

3,50

Sz 4

a

a

Sz 4

0489/11

L 4

b

0489/13

b

L 4

107,8 m

4,00

9,46

490 m²

0489/14

Sz 4

(0488/4)

0486/19

c

L 5

ud

M=1:1000

100,00