

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. február 07.

Tárgy: ORTO-PHARMA-REHA Kft. beszámítási igénye

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/152-1/2018/I.

Melléklet: árajánlat, számlamásolat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

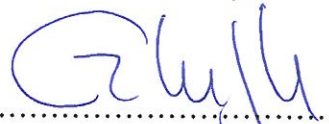
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.szám: 1/152-1/2018/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: ORTO-PHARMA-REHA Kft.
beszámítási igénye

Melléklet: árajánlat, számlamásolat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és ORTO-PHARMA-REHA Kft. (székhelye: 6722 Szeged, Boldogasszony sgt. 37. képv.: Dr. Fazakas Kinga Imola ügyvezető) között **2017. év szeptember 20. napjával kezdődő időponttal 2022. év szeptember 19. napjáig terjedő 5 évi időtartamra** bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonát képező Makó, Széchenyi tér 8. fsz. 6. szám alatti 23,32 m² alapterületű üzlethelyiségre nézve. A jelenlegi bérleti díj összege **41.976,- Forint + ÁFA/hó (1.800,- Forint + Áfa/m²/hó)**.

A helyiség a bérbeadásakor nem felelt meg maradéktalanul a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 7. § (1) bekezdésében előírt rendeltetésszerű használatra való alkalmasság követelményeinek – így a helyiségben a bérlő saját költségén végzett vízszelvényi munkákat (mosdó-, WC kialakítás, vízvezetés).

A bérleti szerződés megkötésekor nem került sor a Lakástörvény 9. § (1) bekezdésében meghatározott olyan „megállapodás” megkötésére, amely szerint a helyiséget a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, és amelyben a felmerülő költségek megtérítésének kérdése (mivel a teljes bekerülési költség nem volt ismert) is rendezésre került volna – ugyanakkor a jogszabály 10. § (3) bekezdése szerint a feleknek rendelkezniük kell a bérlő által a bérbeadó helyett átvállalt kötelezettségek teljesítése esetére irányadó bérleti díj mérséklés kérdéséről. Előbbiek elmaradása egyebekben felvetheti az Önkormányzat jogalap nélküli gazdagodásának kérdését is.

Fentiek alapján javasolt az ORTO-PHARMA-REHA Kft. által elvégzett vízvezetés 181.100,- Ft+Áfa összegű költsége egészének a havi bérleti díjakba történő beszámítása, akként, hogy a beruházási összeg kimerüléséig Makó Város Önkormányzata ORTO-PHARMA-REHA Kft.-vel szemben bérleti díjat nem érvényesít.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra, úgy határoz, hogy **2018. év február 01. napjától kezdődően ORTO-PHARMA-REHA Kft. (székhelye: 6722 Szeged, Boldogasszony sgt. 37. képvis.: Dr. Fazakas Kinga Imola ügyvezető) által a Makó, Széchenyi tér 8. fsz. 6. szám alatti üzlethelyiségben elvégzett vízvezetés 181.100,- Ft+Áfa összegű költsége egészét a havi bérleti díjába beszámítja, akként, hogy ezen beruházási összeg kimerülése erejéig Makó Város Önkormányzata ORTO-PHARMA-REHA Kft.-vel szemben bérleti díjat nem érvényesít.**

Határidő: 2018. február 07.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- ORTO-PHARMA-REHA Kft. (székhelye: 6722 Szeged, Boldogasszony sgt. 37. képvis.:Dr. Fazakas Kinga Imola ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2018. február 01.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



6791 Szeged, Majális u. 12.
Tel./fax: 06-62/462-138
Mobil: 06-20/911-6525
E-mail: tszer99kt@gmail.com

Azonosító: Tsz- K028/2017

Árajánlat

Fazakas László részére
Orto Pharma Reha Kft.
Szeged 6722 Boldog asszony sgt. 37 sz.
Tel :70-6068539
portoorto@gmail.com

Tárgy: Makó Széchenyi utca 8 sz. telephely kialakítás munkái víz, gázszerelési, burkolás és gipszkarton fal építés festéssel.

Vízszelelési munkadíj anyag költség	181,100 FT+áfa
Gázszerelési munkadíj anyag költség	118,900 FT+áfa
Kőműves munkák és burkolás munkadíj anyag költség	134,800 FT+áfa
Gipszkarton fal ajtóval munkadíj anyag költség	113,600 FT+áfa

Összesen nettó **548,400 Ft+Áfa**

Az árajánlatban szerepel :

- **Víz szerelés** 2db mosdó felszerelése +villany bojler elhelyezése WC elhelyezése csapok és vizes berendezési tárgyak felszerelése meglévő kiállásokra.
- **Gáz szerelés** 1 db meglévő kéményes konvektor leállás konvektor cseréje új konvektor beszerelése beüzemelése.
- **Nem tartalmazza a kéményseprő szakvéleményt, amelyet a készülék felszereléséhez a tulajdonosnak kell biztosítani, EPH jegyzőkönyvet.**
- Kőműves munkák felület előkészítés burkoláshoz burkolási munkák 20m/2 .
- Gipszkarton fal elhelyezése festéssel ajtóval

Vállalási határidő: megrendelés után 4-5 hét az árajánlat 30 napig érvényes.

Fizetés : A munkadíjat , anyagot munka készültségi fokának megfelelően valamint munka befejeztével.

Várom szíves megrendelésüket.

S z e g e d, 2017. Augusztus 21 .

Tisztelettel:

TSZER 99 KFT.
6791 Szeged, Majális u. 12.
Adószám: 123-01-22395
Dátum: 2017.08.21.

Tóth József

Víz-gáz-fűtés szerelés
Kazánok - kályhák telepítése
Műszaki szakértes
Speciális és egyedi fűtésrendszerek kiepitése

Alternatív energiaforrás készülékeinek telepítése
(napkollektor, hő- és energiatároló rendszerek)
Gyemantfejes fűrástechnológia vasbeton szerkezeteknél
Gépi földmunka végzés

utolva 2017. 12. 06.

Számla Eredeti példány

HZ4SA 0727588

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: T-SZER 99 KFT. 6791 Szeged, Majális u. 12. Adószám: 14618617-2-13 Bank: 11735036-20057121 Közösségi adószáma: HU		A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: Dato Plomin Rolo KFT Szeged 6722 Baldogányos ut 37 Közösségi adószáma:			
A fizetés módja: utolón	A teljesítés időpontja: 2017 11. 28.	A számla kelte: 2017 11. 28.	Fizetési határidő: 2017 12 06.		
A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
Másik Széchenyi u 8. telephely víz bevezetés díjából szemint.					
			27/olb 1		548 400
A számlaérték ÁFA nélkül:					548 400
Az ÁFA kulcsa 21,36% és összege:					148 068
A számla végösszege:					696 468