

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. február 21.

Tárgy: **Használatba adási szerződés megkötése
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/216-1/2018/I.

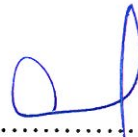
Melléklet: **Használatba adási szerződés- tervezet; alaprajz**

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

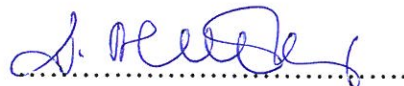
Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

.....
.....
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.szám: 1/216-1/2018/I

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal

Melléklet: Használatba adási szerződés- tervezet; alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (6900 Makó, Béke u. 9.) és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) között 2017. év december 08. napján Együttműködési megállapodás jött létre a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program végrehajtására, amelynek célja, hogy élelmiszerrel, alapvető fogyasztási cikkekkel lássa el a program által meghatározott célcsoportba tartozó személyeket, családokat – a program az Európai Unió és Magyarország Kormánya támogatásával valósul meg. Jelenleg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, de intézményi ellátásban nem részesülő 0-3 éves korú gyermekek családjai, valamint olyan várandós anyák jogosultak, ahol a háztartásban aktív korúak ellátására jogosult személy él. A 2017. év decemberi adatai szerint 25 fő makói rászoruló megsegítésére nyílik így lehetőség. Támogatásra jogosultak továbbá a szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, vagy alacsony jövedelmű időskorú személyek, amennyiben a mindenkori nyugdíjminimum 130 %-ának megfelelő havi jövedelemmel rendelkeznek. Utóbbi feltételeknek Makón a 397 fő támogatásra jogosult személy felel meg.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a csomagosztások lebonyolítására önkormányzati ingatlan ideiglenes, térítésmentes rendelkezésre bocsátását kezdeményezte, amelyre tekintettel javasolt az önkormányzati tulajdonú Makó Széchenyi tér 6. szám alatti egykori „Régi Városháza” földszinti, egykoron közüzemi szolgáltatók által használt összesen 36,26 m² alapterületű helyiségeinek, használatba adása 2018. év március 01. napja és 2018. év augusztus 31. napja közötti időtartamra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal** (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) **a Makó Széchenyi tér 6. számú ingatlant érintően az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal használatba adási szerződést köt 2018. év március 01. napja és 2018. év augusztus 31. napja közötti időtartamra szólóan.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 01

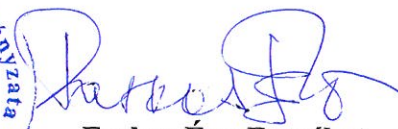
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.)
- Irattár

Makó, 2018. február 20.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06; adószám: 15726913-2-06; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007; székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint **Használatba adó**, másrésztől

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01; adószám: 15802107-2-41; törzskönyvi azonosító (PIR): 802101; fizetési számlaszám: 10032000-00329905-00000000 székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; képviseli: Bátori Zsolt főigazgató;) mint **Használatba vevő** - a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 1/A hrsz. – ú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti épületben lévő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében jelölt, földszinti, összesen 36,26 m² alapterületű iroda, raktár, közlekedő megnevezésű helyiségekből álló ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Használatba adó az 1. pontban hivatkozott Ingatlant Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2018. (.....) MÖKT h. számú határozatával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére és (17) bekezdése a) pontjára is figyelemmel 2018. év március 01. napjával kezdődően 2018. év augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra Használatba vevő részére térítésmentes használatba adja, akként, hogy annak kizárólagos használatára Használatba vevő jogosult.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatba adására a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program (RSZTOP) végrehajtása érdekében kerül sor.
4. Az Ingatlant Használatba vevő a rendeltetésének megfelelően és a fenti pontban meghatározott célra, megtekintett állapotban és az ott fellelhető berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt veszi birtokba, amelyet rendeltetésszerűen használhat, azt harmadik személy használatába Használatba adó engedélye nélkül nem adhatja, és a 4. pontban írtaktól eltérő egyéb tevékenységre nem használhatja. Használatba vevő felelős minden olyan ingót és ingatlant ért kárért, amely az általa gyakorolt rendeltetésellenes használatból áll okozati összefüggésben.
5. Az Ingatlan közüzemi díjait – áramszolgáltatás, fűtés-, víz-, csatornadíj, hulladékszállítás, épület őrzés-védelem – Használatba adó közvetlenül teljesíti a szolgáltatók felé, és a használatba adott terület, illetve a felszerelt almérők alapján saját kimutatása szerint továbbszámlázza Használatba vevőnek.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a használati jogviszony időtartamának megszűnése esetén az Ingatlanon végzett bármely beruházása miatti értéknövekedés megtérítésére nem tarthat igényt.
7. Jelen szerződésre, az itt nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendelete előírásai az irányadók.
8. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó a használati jogosultság ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez jelen megállapodás megkötésével nem járult hozzá, és a használati

jogosultság bejegyzéséhez Használatba adó döntéshozatalra jogosult testülete részéről kibocsátott külön bejegyzési engedély birtokában van mód.

9. Jelen szerződés 2 (két) számozott oldalból áll, amelyet a Szerződő felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg példányban írtak alá.

Makó,

Budapest,

Makó Város Önkormányzata
mint használatba adó képviselőjében:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
mint használatba vevő képviselőjében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Bátori Zsolt
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyeztem
..... napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom
.....napján:

1. sz. melléklet: a használatba adással érintett ingatlanrész 'X' jelöli.

MASTAN NEMZUT VANYOMERESZ JUT.