

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. február 07.


**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás Makó, külterület, 0571/10, 0571/49, 0571/69. hrsz. alatt lévő területekre

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** 1/104-1/2018/I.

**Melléklet:** kérelem, műszaki leírás



**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
dr. Kmetovics András

**Témafelelős:**

   
.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

Ikt.sz: 1/104-1/2018/I

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Makó, külterület, 0571/10, 0571/49, 0571/69 hrsz. alatt lévő területekre

Üi: dr. Kmetovics András

Mell: Beadvány, műszaki leírás

### **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **Makó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Igaz Árpád Makón, 2017. december hó 01. napján kelt beadványában tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet terjesztett elő Makó Város Önkormányzat előtt a Makó, külterület, 0571/54 hrsz. alatt lévő területen szántóföldi növénytermesztés elősegítéséhez, amely terület keresztezi Makó Város Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Makó, külterület, 0571/10, 0571/49, 0571/69 hrsz. alatt lévő területeket.

A csatolt műszaki tartalom szerinti munkálatok elvégzéséhez a beöntözések alkalmával gyorskapcsolású felszíni nyomóvezetékekkel kívánják ellátni a fent jelölt területeket.

A földhivatali nyilvántartási rendszer adatai alapján megállapítást nyert, hogy a tárgy hrsz. alatt lévő ingatlanok „*kivett út*” minősítésűek és Makó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak, ezért a hatályos jogszabályok alapján forgalomképtelennek minősülnek.

A forgalomképtelen törzsvagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi joggyakorlásról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## Határozati javaslat

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz, hogy Igaz Árpád részére (cím: 6900 Makó, Kisfaludy u. 19.) a Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Makó, külterület 0571/10, 0571/49, 0571/69, hrsz. alatti lévő „kivett út” minősítésű területekre tulajdonosi hozzájárulást ad** a szántóföldi növénytermesztés elősegítése érdekében gyorskapcsolású felszíni nyomóvezeték létesítésével kapcsolatos, az előterjesztés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti munkák megvalósításához **a hatályos jogszabályi előírások betartásával.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Igaz Árpád (6900 Makó, Kisfaludy u. 19.)
- Irattár

**M a k ó, 2018. január 23.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

2017 DEC 06.

IGAZ ÁRPÁD  
6900 Makó, Kisfaludy utca 19.

Jó!  
2017.12.07.  
A

Polgármesteri Hivatal Makó

Tárgy: Nyilatkozat kérés

Makó

Széchenyi tér 22.  
6900

dr. Bálint- Hankóczy Beatrix jegyző asszony részére!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Dr. K. ...  
A ...  
2017.12.07.  
al

Makó Város Polgármesteri Hivatal	
2017. év. 12. hó 07. nap	száma: 6/1644-11
megnevezés: Vagyvisszatérítési	terület: Makó

**Makó külterületén lévő 0571/54 hrsz.-ú területen a 2018-2022. évi öntözési idényekben öntözéses szántóföldi növénytermesztés tervezek folytatni.**

A beöntözések alkalmával gyorskapcsolású felszín feletti nyomóvezetékekkel szeretném keresztezni a Makó külterület 0571/69, 0571/49 és 0571/10 helyrajzi számú földutakat, mely területek a mellékelt tulajdoni lap másolatok alapján az Önkormányzat tulajdonában vannak. Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek.

Továbbá még szükséges a tervezett beruházás megvizsgálása, hogy a helyi településrendezési tervvel összhangban áll-e, kérem a Jegyzői hozzájáruló nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek.

Makó, 2017. december 01.

Tisztelettel:

Igaz Árpád  
Igaz Árpád

Kapcsolattartó: Pataki Dávid építőmérnök  
+36 30/ 502-7322



# MŰSZAKI LEÍRÁS

a

**Igaz Árpád; Makó, Kisfaludy utca 19. sz. alatti gazdálkodó Makó külterület 0571/54 hrsz.-ú területen tervezett csévélődobos öntözésének vízjogi üzemeltetési engedélyes tervéhez.**

## I. Előzmények:

**Igaz Árpád, makói mg.-i gazdálkodó, Makó külterület 0571/54 hrsz.-ú területen 1,6009 ha-os szántóföldi zöldségfélék termesztése számára csévélődobos öntözőtelep telepítését irányozta elő, megteremtve az intenzív mezőgazdasági termelés feltételeit.**

A mellékelt tulajdoni lapszemle és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok szerint a szántóterület az engedélyes használatában van. Az öntözőtelep telepítéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyt jelen tervezet benyújtásával kívánja megigényelni.

Az Engedélyes a használatában lévő terület közelében elhelyezkedő, Királyhegyesi öntöző csatorna üzemeltetőjétől az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól fogja igényelni a öntözőtelepek vízellátásához szükséges vízmennyiséget. A bruttó terület 1,6009 ha, melyből az évente beöntözött nettó terület **1,6009 ha.**

Az öntözendő terület, Makó külterületén található. Az öntözőtelep Belterületektől K-i irányban, a Makó-Kövegy összekötő műút mellett helyezkednek el a Királyhegyesi öntöző csatorna jobb part felöli oldalán. (Á-1 és Á-2 helyszínrajzok)

Víz kivételre **BAUER 1100 kardán meghajtású szivattyú** (szívó és nyomóággal kompletten) szolgál és az öntözésre **MINIROT 63 csévélődobos öntözőgép** került beszerzésre.

Vízellátás a **ATIVIZIG** üzemeltetésű Királyhegyesi öntöző csatorna partján telepítendő vízkivételi helyekről felszín feletti nyomócső vezeték kiépítésével kerül elvezetésre az öntözőtelepekig.

## II. Tervezés:

### *1. Üzemelési alapadatok:*

#### 1.1. Terület domborzata és talajviszonyok :

Az öntözőtelep vonatkozásában a terület sík fekvésű. Az átlagos terepszint magasság a területen 86,00 - 87,00 m Bf. között változik. Művelési ága szántó terület.

A terület tökéletes ártéri síkság, amelyből a löszszappal és a lösszel fedett ármentes térszínek, valamint a Maros övzátonyainak homokos üledékei emelkednek ki. A Tisza-öntéseken - a táj területének több mint a felén - a réti talajok a jellemzőek.

#### *1.2. Hidrológiai leírás:*

##### *1.2.1. Éghajlati adatok:*

Meleg, száraz éghajlatú táj. Az évi napsütés összege megközelíti a 2020 órát, a nyári 840, a téli 190-195 óra. Az évi középhőmérséklet 10,5-10,6 °C, a vegetációs időszakban pedig 17,5 17,6 °C a valószínű. A napi középhőmérséklet március utolsó napjaiban már meghaladja a 10 °C-ot, és ez az időszak 200-202 napon át, okt. 20-21-ig tart. Évente mintegy 200 napon át nem csökken a hőmérséklet fagypontra alá, a fagymentes időszak ápr. 5-7-én kezdődik és kb. okt. 25-ig tart. A nyári abszolút hőmérsékleti maximumok sokévi átlaga 34,0 °C, a téli abszolút minimumoké -16,0 és -17,0 °C közötti.

Az évi csapadékösszeg 570 mm körüli, de a Tiszához közeli területeken nem éri el az 540mm-t sem. A vegetációs időszakban 320-340 mm eső várható, a Tisza közelében azonban csak 310-320 mm. A hótakarós napok átlagos évi száma 31 nap, 17 cm átlagos maximális vastagsággal.

Az ÉNy-i, a D-i és a DK-i szélirányok a leggyakoribbak; az átlagos szélesség 2,5 és 3 m/s közötti.

A hőigényes és kevésbé vízigényes növényi kultúráknak kedvez az éghajlat.

##### *1.2.2. Talajvíz adatok:*

A talajvíz mélysége 2-4 m között van. Mennyisége jelentéktelen. Kémiai típusa Makótól K-re és Szeged környékén nátrium-, máshol kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége Makó és Szeged körzetében meghaladja a 45 nk°-t, máshol 25 nk° alatt marad. A szulfáttartalom az említett helyeken éri el a 600 mg/l-t, közepesen 60 mg/l alatt van.

## 2. Öntözési létesítmények:

### 2.1. Öntözővíz csatorna: (R-1. és K-1. sz. rajzmelléklet)

Vízellátásra az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében és üzemeltetésében lévő csatornák szolgálnak. (ATIVIZIG hozzájárulásának másolata mellékelve.)

A Királyhegyesi öntöző csatorna 3+285 km szelvényében jobb parti részén helyezendő el a mobil szivattyú.

Jelenlegi csatorna fenékszint a vízkivételnél:	85,13 m Bf.
Terepszint :	86,93 m Bf.
Csatorna fenékszélesség:	2,0 m
Csatorna rézsű hajlás / $\zeta$ /	1 : 1,5

### 2.2. Szivattyú és öntözőgép műszaki adatai:

#### 2.2.1. Szivattyú

Szivattyú típusa:	BAUER 1100 kardán meghajtású
Q max.:	1100 l/perc
H max.:	100 m
Q:	670 l/perc (11 l/s) – H= 50 m (5 bar)

#### 2.2.2. Öntözőgép

Öntözőgépek típusa:	MINIROT 63 csévélődobos
Tömlő méret:	Ø63 mm KPE
Tömlő hossz:	200 m
Vízigény:	500 l/perc
Nyomásigény:	4 - 6 bar
Munkaszélesség:	40 m
Öntözési mód:	esőszerű

A felhasznált öntözővíz mennyiségének mérése öntözőgép saját vízmérő egységével történik!

### 2.3. Éves öntözővíz igény:

800-1.200 /év = /átlagban 1.000 m<sup>3</sup>/év/

Éves vízigény: 1,6009 ha x 1.000 m<sup>3</sup>/ha = 1 600 m<sup>3</sup>/év

$$\text{Napi víznorma: } 1.600 \text{ m}^3/\text{év} / 168 \text{ nap} = \underline{9,5238 \text{ m}^3/\text{nap}}$$

#### 2.4. Öntözés telepítés adatok:

<b>Bruttó terület:</b>	<b>1,6009 ha</b>
<b>Nettó terület:</b>	<b>1,6009 ha</b>
Csévélődob telepítés:	2 önt. állás
Öntözési időny:	április 15. – szeptember 30.-ig
Beöntözések száma:	4 alk.
Öntözött növényi kultúra :	szántóföldi zöldségfélék

#### 2.5. Öntözés:

Csévélődobos öntözés területe:	1,6009 ha
Vízadagolás:	25 mm/ha
Nyomásigény a szivattyúnál:	min.: 8,0 bar
Nyomásigény az öntözőgépnél:	min.: 5,0 bar
Szórási szélesség:	max.: 45 m
	hasznos: 40 m
Egy állásban beöntözhető terület:	0,8600 ha

#### 3. Öntözés üzembe helyezés:

A felszín feletti nyomóvezetékét és a csévélődobos öntözőberendezést az R-1. sz. helyszínrajz felhasználásával kell telepíteni.

**Felszín feletti nyomócsővezeték telepítés /Ø75 tűzoltó tömlő/ összesen: 352 fm.** Csővezetéknek min. 10,0 bar nyomásbírású vezeték alkalmas.

Vízellátó vezeték szerelési sorrendje nyomócsonktól kiindulva:

- Nyomócsatlakozás/ visszacsapó szeleppel, nyomásellenőrzővel/
- Elzáró szerkezet / esetlegesen szűrő beépítése /
- Csőidomok
- Fővezeték /ellátó vezeték/ elzáró szerkezetekkel, leágazásokkal
- Összekötő vezeték becsatlakoztatása,
- Végelzárók



#### 4. Környezet és talajvédelem:

Az öntözőtelep laboratóriumban bevizsgált és szakvéleményezett vízzel üzemel, mely folytán környezetszennyező hatása szabályozott.

A beépített szivattyú zaj és rezgésereőssége teljesítménye, ill. szakaszos üzemelése következtében alatta marad a mg.-ban használatos erő- és munkagépek zaj- és rezgésszintjénél.

Az öntözőrendszer víztakarékos technológiai megoldás, így a meglevő vízkészletből csak kis mennyiség kerül felhasználásra.

#### 5. Hulladék gazdálkodás:

A szántó területen gépi munkával segítik a termesztést.

*A terület mg.-i termelése során az alábbi hulladékok keletkezésével kell számolni:*

**EWC 020103 Hulladékká vált növényi szövetek**

Elhelyezés : Szántóföldön bedolgozva talajba.

**EWC 130208 Egyéb motor-, hajtómű-, és kenőolaj**

Helyszíni gyűjtés: Szigetelt műanyagtartályban

Elhelyezés : Visszaszállítva MOL üzemanyag töltő állomásra.

**EWC 150110 Veszélyes műanyag csomagolási hulladék / veszélyes anyagokat tartalmazó ill. szennyezett csomagolási hulladékok/**

Helyszíni gyűjtés : Kijelölt tároló helyen

Elhelyezés : visszaszállítva Növ.véd.szer bolt.

**EWC 150106 Egyéb kevert csomagolási hulladék**

Helyszíni gyűjtés: Kijelölt tároló helyen

Elhelyezés: Kommunális hulladéklerakó telepen.

### III. Munkavédelmi, biztonságtechnikai leírás:

Fokozottan be kell tartani a 24/2007.(VII.3.) KvVM. Vízügyi Biztonsági Rendszabályokban foglalt munkavédelmi, technológiai előírásokat.

- Munkaterületet jól látható korlátozással el kell keríteni, hogy a telepen egyébként ott tevékenykedő személyek biztonsága ne legyen veszélyeztetve.
- Munkavégzéskor megfelelő védőruha, lábbeli, sisak stb. viselete kötelező.
- Az alkalmazott gépeket csak a kezeléssel megbízott és megfelelő bizonyítvánnyal rendelkező személy üzemeltetheti.
- Munkát végző személyeket baleset ill. munkavédelmi képzés után lehet foglalkoztatni.
- Elektromos vezeték körzetében csak a vonatkozó előírások szigorú betartásával szabad munkát végezni.
- Robbanóanyag észlelésekor a munkát azonnal le kell állítani, a veszélyes területet le kell zárni és az illetékes hatóságot azonnal értesíteni kell.

Különleges időjárás (pl. szélvihar, felhőszakadás stb.) esetén a munkaterületet felül kell vizsgálni az összes veszélyeztetett szakaszon, majd a szükséges óvintézkedéseket meg kell tenni.

Szivattyús berendezést csak olyan személy üzemeltethet, aki:

- a gép üzemeltetésével tisztában van,
- munkavédelmi oktatásban részesült.

A tervezett berendezéseket, alkalmazott anyagokat úgy kell beépíteni, hogy azok az ülemszerű működést és biztonságos munkavégzést ne akadályozzák, balesetveszélyes helyzetet ne idézhessenek elő.

Beépíteni csak gyártó, ill. forgalmazó által megfelelő tanúsítvánnyal igazolt berendezéseket ill. anyagokat lehet, melyek a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelnek.

### IV. Üzemelési utasítás :

*1, Üzemelési, karbantartási előírások:*

- Szivattyúk, egyéb berendezések karbantartását rendszeresen el kell végezni.


- Téli időszakban az üzemelés szüneteltetése esetén a vízelvezető rendszert és berendezéseit vízteleníteni kell, hogy azok fagykárt ne szenvedjenek.
- Az esetlegesen sérült részeket toldással ill. szükség szerint cserével kell biztosítani.

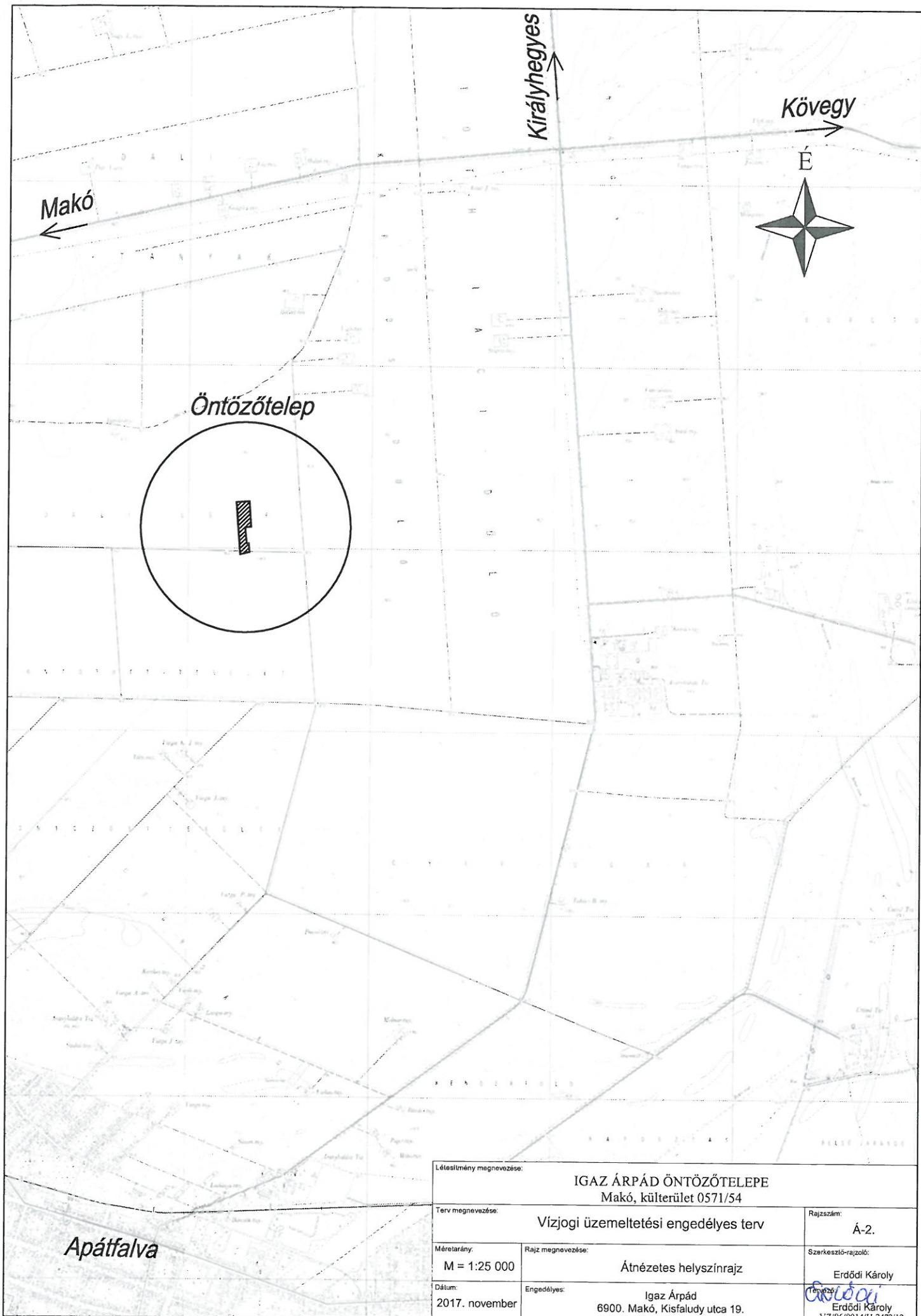
#### **V. Fenntartási munkák:**

Csővezetékek és szerelvényeik karbantartását az öntözési idényben ill. azon kívül is rendszeresen el kell végezni. A repedt, törött részeket ki kell cserélni.

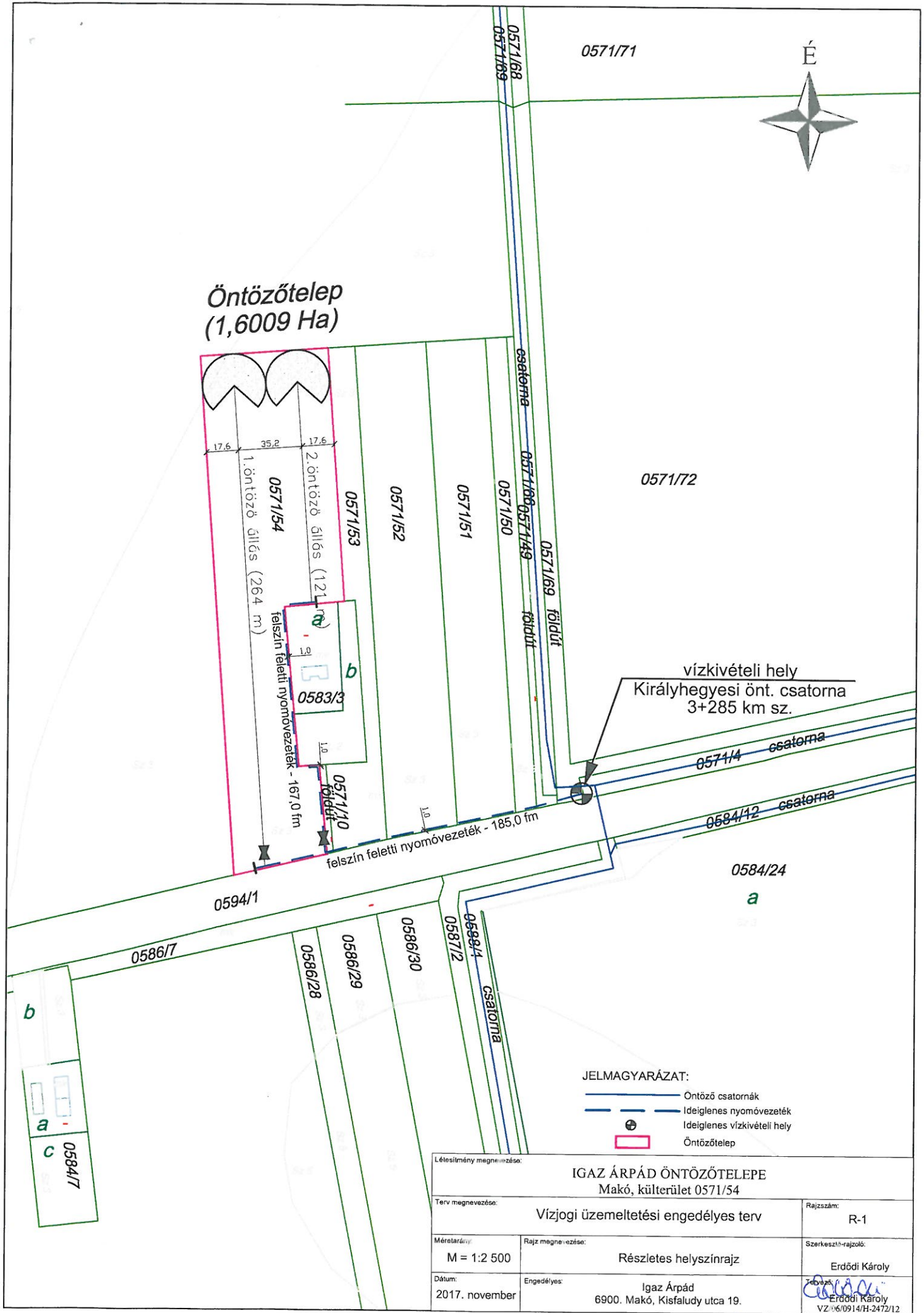
A csővezetékét óvni kell a szennyeződésektől, sártól, az eltömődés elkerülése érdekében. A különféle toldók, szerelvények tömítéseit rendszeresen ellenőrizni kell. Amennyiben szivárgás keletkezik, azt a tömítés cseréjével meg kell szüntetni.

SZEGED, 2017. november hó.

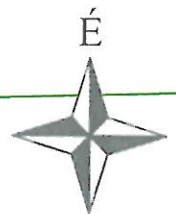
  
Erdődi Károly tervező  
VZ/06/0914/H-2472/12



Létesítmény megnevezése:			<b>IGAZ ÁRPÁD ÖNTÖZŐTELEPE</b>	
			Makó, külterület 0571/54	
Terv megnevezése:		Vízjogi üzemeltetési engedélyes terv		Rajzszám:
				Á-2.
Méretarány:	Rajz megnevezése:	Szerkesztő-rajzoló:		
M = 1:25 000	Átnézetes helyszínrajz	Erdődi Károly		
Dátum:	Engedélyes:	Tervező:		
2017. november	Igaz Árpád 6900. Makó, Kislaludy utca 19.	Erdődi Károly		VZ/06/0914/H-2472/12



**Öntözőtelep  
(1,6009 Ha)**



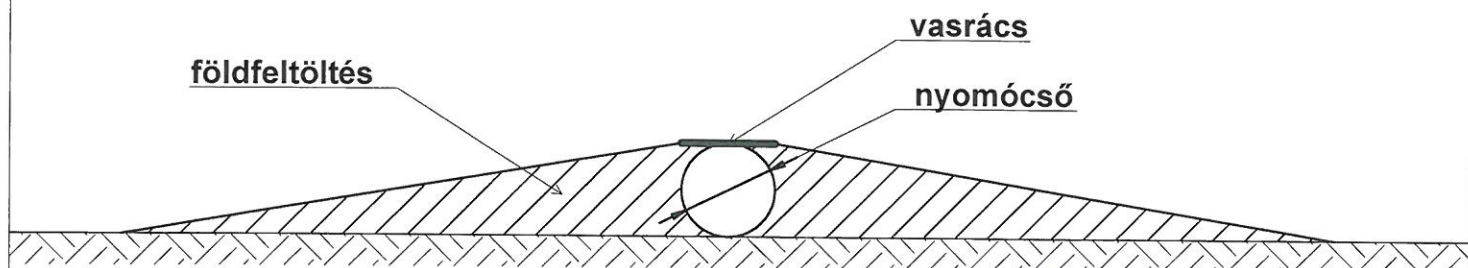
víz kivételi hely  
Királyhegyesi önt. csatorna  
3+285 km sz.

- JELMAGYARÁZAT:**
- Öntöző csatornák
  - - - Ideiglenes nyomóvezeték
  - ⊕ Ideiglenes víz kivételi hely
  - Öntözőtelep

Létesítmény megnevezése: <b>IGAZ ÁRPÁD ÖNTÖZŐTELEPE</b> Makó, külterület 0571/54		
Terv megnevezése: <b>Vízjogi üzemeltetési engedélyes terv</b>	Rajzzám: <b>R-1</b>	
Méretarány: <b>M = 1:2 500</b>	Rajz megnevezése: <b>Részletes helyszínrajz</b>	Szerkesztő-rajzoló: <b>Erdődi Károly</b>
Dátum: <b>2017. november</b>	Engedélyes: <b>Igaz Árpád</b> 6900. Makó, Kisfaludy utca 19.	Teljesítés: <b>Erdődi Károly</b> VZ-06/0914/H-2472/12

# KERESZTMETSZET

## M = 1:10



Létesítmény megnevezése:		
IGAZ ÁRPÁD ÖNTÖZŐTELEPE Makó, külterület 0571/54		
Terv megnevezése:		Rajzszám:
Vízjogi üzemeltetési engedélyes terv		K-2
Méretarány:	Rajz megnevezése:	Szerkesztő-rajzoló:
M = 1:10	0571/69, 0571/49, 0571/10 Hrsz. földút keresztezés keresztmetszeti kialakítása	Erdődi Károly
Dátum:	Engedélyes:	Tervező:
2017. november	Igaz Árpád 6900. Makó, Kisfaludy utca 19.	 Erdődi Károly VZ/06/0914/H-2472-12

Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Makó 6900 Makó, Hollósy Komélia u. 2/A. Pf:52

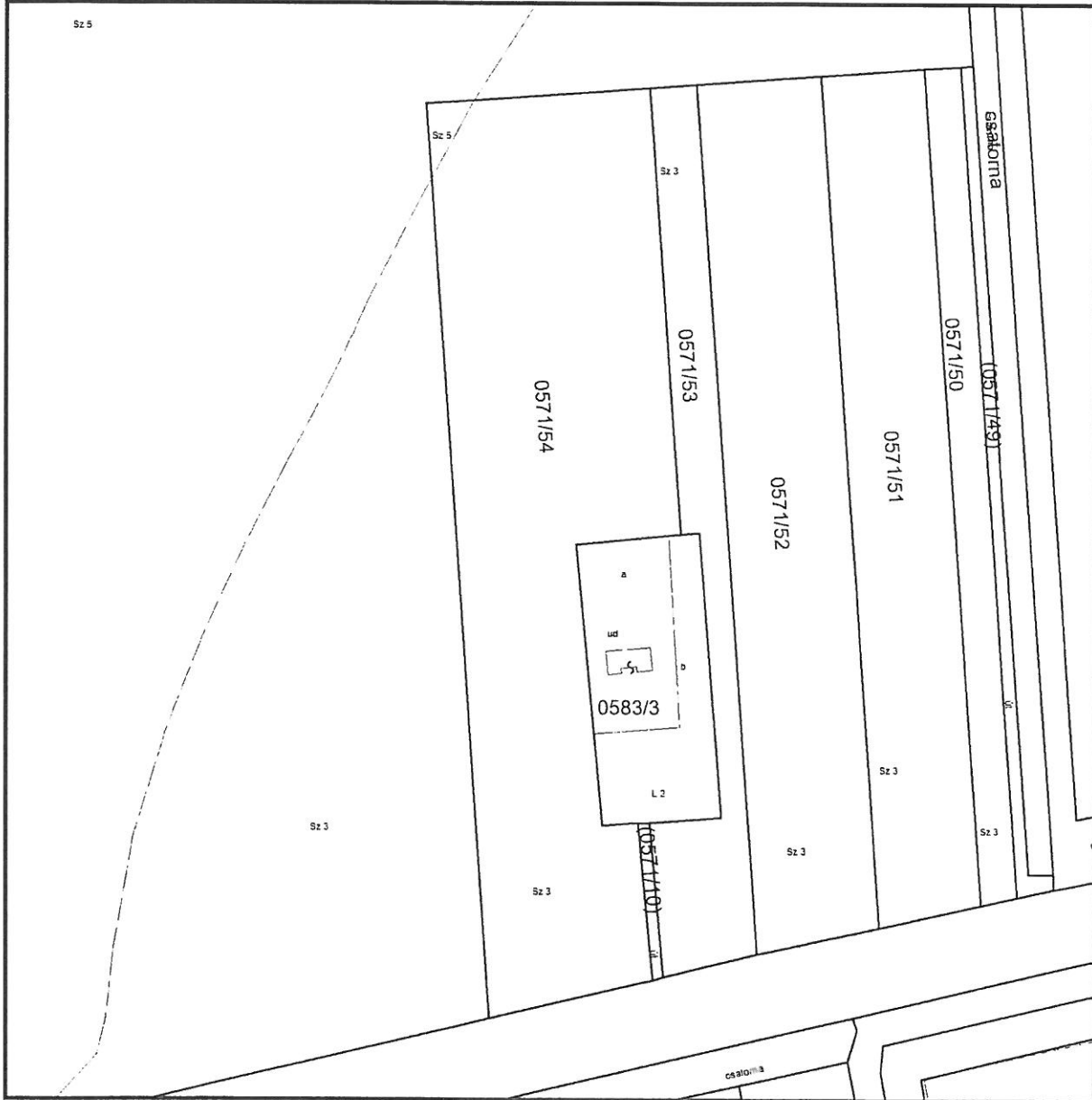
## Nem hiteles térképmásolat

2017.11.26 09:43:44

Helyrajzi szám: MAKÓ külterület 571/54

Megrendelés szám: 1253512/6/2017

Méretarány: 1 : 2000



Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Makó 6900 Makó, Hollósy Komélia u. 2/A. Pf:52

## Nem hiteles térképmásolat

2017.11.27 20:27:10

Helyrajzi szám: MAKÓ külterület 571/72

Megrendelés szám: 1259870/6/2017

Méretarány: 1 : 4000

