

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. január 10.

Tárgy: Makói Román Nemzetiségi Önkormányzattal
fennálló használatba adási megállapodás
módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/27-1/2018/I.

Melléklet: Használatba adási szerződés módosítás-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:

dr. Kurunczi Péter

Az előterjesztést látta:

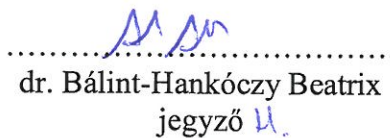

.....

.....

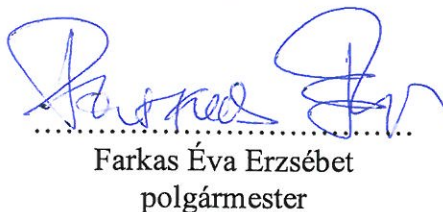
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző u.

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/27-1/2018/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Makói Román Nemzetiségi Önkormányzattal fennálló használatba adási megállapodás módosítása

Melléklet: Használatba adási szerződés módosítás - tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **MAKÓ**

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Birta Júlia elnök) között használatba adási szerződés áll fenn a Makó, Széchenyi tér 7. III/8. szám alatti 48 m² alapterületű irodahelyiségre nézve 2019. év november 14. napjáig terjedően. A Nemzetiségi Önkormányzat a szerződés módosítását kezdeményezte akként, hogy Makó Város Önkormányzata részéről a helyiséghasználat biztosítása ne a jelenlegi, hanem ugyanezen épület II. emeleti 6. számú 25,55 m² alapterületű irodahelyiségére vonatkozzék annak könnyebb megközelíthetősége okán.

A használatba adási megállapodásról, illetve annak, valamint a használatba adásról rendelkező 403/2014. (XI.14.) MÖKT h. számú határozat módosításáról egyebekben Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 403/2014. (XI.14.) MÖKT h. számú határozatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, ugyanezen jogszabály 13. § (1) bekezdés 16. pontjában foglaltak teljesítése érdekében, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 11. §-a, 12. § (2) bekezdése és 13. § (3) bekezdése alapján, **2018. év január 26. napjától kezdődő hatállyal akként módosítja, hogy a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Birta Júlia elnök) részére a Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti II. emelet 6. számú 25,55 m² alapterületű helyiséget adja térítésmentes használatba 2019. év november 14. napjáig terjedő időre.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés módosításának aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítást vezesse át Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 4. sz. mellékletében.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2018. január 11.; a 3. pont tekintetében a Vagyonrendelet legközelebbi módosításakor

Felelős: polgármester, a 3. pont tekintetében a jegyző

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Birta Júlia elnök)
- Irattár.

Makó, 2018. január 09.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Használatba adási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat (6900 Makó, Széchenyi tér 22.; képviseli: Birta Júlia elnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 403/2014. (XI.14.) Mökt h. számú határozata alapján 2014. év november 17. napján kelt Használatba adási megállapodás 1. és 5. pontjait 2018. év január 26. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

„1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 403/2014. (XI.14.) Mökt h. számú határozata alapján a kizárólagos tulajdonát képező 5550/32 hrsz. alatti, Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 6. számú 25,55 m² alapterületű irodahelyiséget a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére térítésmentes használatba adja 2019. év november 14. napjáig terjedő időre.”

5. Használatba vevő a szerződés 1 pontja szerinti használatba adott vagyonnal a hatályos jogszabályokban – ideértve Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletet is – meghatározott feltételek mellett gazdálkodhat.”

2. Egyebekben a használatba adási szerződés változatlan tartalommal marad hatályban.
3. A jelen szerződésmódosítással nem érintett kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
4. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Makó, 2018. január

Makó Város Önkormányzata
mint használatba adó képviselőjében

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
mint használatba vevő képviselőjében

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Birta Júlia
elnök

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2018. év január napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2018. év január napján: