

Képviselő-testületi előterjesztés

2018. február 07.


Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák F. u. 41/A. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: 1/137 -1/2018/I.

Melléklet: Adásvételi szerződés


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....

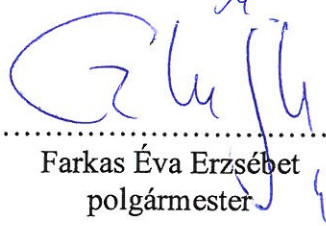
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/137 -1/2018/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Deák F. u. 41/A. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában

Melléklet: Adásvételi szerződés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Kocsis János és Kocsis Jánosné kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 7533/2/B/3 hrsz. alatt felvett, valóságban Makó, Deák F. u. 41/A. szám alatti „felülvizsgálat alatt” található, 20 m² alapterületű üzlet megnevezésű önálló építmény. A Makó, belterület 7533/2 hrsz. alatt felvett, valóságban Makó, Deák F. u. 41/A. szám alatt található kivett piactér és piacfelügyelőség megnevezésű földterület – melyen a fenti ingatlan áll - tulajdonosa Makó Város Önkormányzata. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:20. §-a értelmében Makó Város Önkormányzatát – a föld és rajta álló épület elváló tulajdonjogára tekintettel - elővásárlási jog illeti meg a fenti felépítmény vonatkozásában. Az elővásárlási jog a Ptk. 6:222. § (1)-(5) bekezdései alapján, az eladó és 3. személy között létrejött adásvételi szerződésben foglaltakkal megegyező feltételek mellett gyakorolható érvényesen.

Makó Város Önkormányzat felé tett - az előterjesztés mellékletét képező - eladási ajánlat szerint a fenti felépítmény vételára 550.000,- Ft, azaz ötszázötvenezer forint. Az elővásárlási jog érvényesítése nem javasolt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § és 6:222. § (1)-(5) bekezdései vonatkozó rendelkezéseire - úgy határoz, hogy a Kocsis János és Kocsis Jánosné kizárólagos tulajdonát képező, Makó belterület 7533/2/B/3 hrsz. alatt felvett, valóságban Makó, Deák F. u. 41/A. szám alatti, 20 m² alapterületű üzlet megnevezésű önálló építmény vonatkozásában az elővásárlási jogát nem gyakorolja, Kocsis János és Kocsis Jánosné által, az előterjesztés mellékletét képező, teljes terjedelemben közölt vételi ajánlatra elfogadó nyilatkozatot nem tesz, az építményt 550.000,- Ft, azaz ötszázötvenezer forint vételárért nem vásárolja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Dr. Benke András ügyvéd (6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. e. 7.)
- Irrattár

M a k ó, 2018. január 30.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Adásvételi szerződés

mely egyrésztől Kocsis János Sebestyén született Kocsis János Sebestyén (szül.: [REDACTED])

[REDACTED] s eladó ----- másrésztől Kocsis János

született Kocsis János (szül.: [REDACTED])

[REDACTED] szám alatti lakos vevő és neje Kocsis

Jánosné született Neparáczki Mária (szül.: [REDACTED])

[REDACTED] am alatti

lakos vevő között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

Eladó eladja ezennel per- és tehermentesen, minden alkotórészeivel és tartozékával a makói 7533/2/B/3. hrsz. alatt felvett, 20 m² területű, belterületi, üzlet és egyéb helyiség megjelölésű, Deák F. u. 41/A. szám alatti ingatlanon található üzlethelyiséget a kölcsönösen kialakított 550.000,- Ft, azaz Ötszázötvenezer forint vételárért.

Vevők az ingatlant a fent megjelölt vételárért ezennel megvásárolják egymás közötti egyenlő arányban.

Eladó ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy az 550.000,- Ft vételárat a mai napon Dr. Benke András ügyvéd előtt átvette a vevőktől, így a vételár teljes egészében ki lett egyenlítve.

Vevők az ingatlan birtokába legkésőbb 2018. február 1. napján lépnek és a birtokbavétel napjától kezdődően viselik annak közterheit. Eladó kötelezi magát, hogy az ingatlant a fenti időpontra ingóságaitól kiürített állapotban átadja a vevőknek és szerződő felek a villanyóra állását közösen leolvassák és a változás tényét a szolgáltatónál 15 napon belül kötelesek bejelenteni. Az üzlethelyiség vízellátással is rendelkezik, de külön vízóra nincs bevezetve.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőket terheli, míg az ingatlan esetleges tehermentesítése az eladó kötelezettsége és költsége.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Vevők az ingatlant megtekintették, annak állapotát a vételár vonatkozásában megfelelőnek tartják, kifogásuk nincs.

Vevők tudomásul veszik, hogy adóbejelentési kötelezettségüknek eleget kell tenniük.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2018. évi adó összegét egymás közötti egyenlő arányban fogják viselni.

Vevők tudomásul veszik, hogy a fenti ingatlan területe után az Önkormányzat javára használati díjat kötelesek fizetni, ezen szerződést kötelesek a vagyonsoporthoz 15 napon belül bemutatni és a területhasználattal kapcsolatos szerződést az Önkormányzattal megkötni.

Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a fenti ingatlan tulajdonjoga a vevők javára az ingatlan-nyilvántartásba egymás közötti egyenlő arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviselettel (kivéve a NAV előtti eljárást).

Makó, 2018. január 10.

Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2018. január 10.


Dr. Benke András

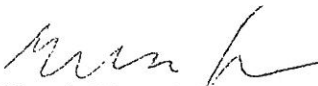
ÜGYVÉD

6900 Makó, Széchenyi tér 7. 1.e 7.

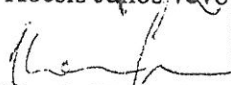
Tel.: 62/ 219-003

Adószám: 45603035-1-26

KASZ szám: 36057415


Kocsis János Sebestyén eladó


Kocsis János vevő


Kocsis Jánosné vevő