



TÁJÉKOZTATÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot fogadott el Makó Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) teljeskörű felülvizgálatáról, mely' dokumentumok elkészítésére a budapesti székhelyű Terra Stúdió Területi Kutató Tervező Tanácsadó Iroda Kft-t kérte fel. (stúdió vezető: dr. Kukely György)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló Kormányrendelet szerint a településfejlesztési és településrendezési **dokumentumok elkészítése az előzetes tájékoztatással indul, mely tájékoztatást a polgármester partnerségi egyeztetésre bocsát.**

Véleményt nyilváníthat, észrevételt és javaslatot tehet minden:

- a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- a makói székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- a makói székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- a Makón működő és a 2011. évi CCVI. törvény szerinti bevett egyház,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény szerinti, és a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban a polgármesternél írásban bejelentkezett egyéb szervezet.

Az előzetes tájékoztatás megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 207. számú irodájában személyesen, ügyfélfogadási időben, továbbá Makó város honlapján, a www.mako.hu honlapon, a „Településfejlesztési és településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata - Hirdetmény” cím alatt. Közvetlen link: <http://mako.hu/2018/01/08/telepulesfejlesztesi-es-telepulesrendezesi-eszkozok-teljeskoru-felulvizsgalata-hirdetmeny/>

Makó Város Önkormányzata lakossági fórumot is szervez az ügyben:

**A lakossági fórum helyszíne: Makói Korona Rendezvényközpont
6900 Makó, Széchenyi tér 10. – földszint**

A lakossági fórum időpontja: 2018. január 15. (Hétfő) 17:00

Az észrevételek, javaslatok megtétele történhet szóban - a lakossági fórum alkalmával - továbbá írásban - postai vagy elektronikus úton - az alábbi elérhetőségeken:

Postacím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

E-mail cím: aron.kaposta@mako.hu

Az észrevételek, javaslatok megküldésének, postára adásának határideje: 2018. január 31.

Makó Város Önkormányzata



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 1/10-5/2018/II.

Tárgy: **HIRDETMÉNY** - Partnerségi egyeztetés kezdeményezése Makó Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata kapcsán *előzetes tájékoztatási szakasz*

Ügyintéző: Csernyus Lőrinc / Kaposta Áron

Mellékletek: Előzetes tájékoztató

HIRDETMÉNY

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött Makó Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (szerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv) teljeskörű felülvizsgálatáról és a felülvizsgálat eredménye alapján új koncepció és új településrendezési eszközök elkészítéséről, megalkotásáról, amely Makó teljes közigazgatási területét érinti. A koncepció és a településrendezési eszközök készítése egyszerre történik, ennek megfelelően az egyeztetési eljárás egy eljárásban történik, a *teljes eljárás* szabályai szerint.

Makó Város Önkormányzata ezen dokumentumok elkészítésére a budapesti székhelyű TERRA STÚDIÓ Területi Kutató Tervező Tanácsadó Iroda Kft-vel kötött tervezési szerződést.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése értelmében a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul.

A polgármester az előzetes tájékoztatót a Rendelet 29/A. § szerint megküldi a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnereknek.

A Rendelet 37.§ (4) bekezdése értelmében ezen tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül tehetnek javaslatot, észrevételt, nyilváníthatnak véleményt. Tájékoztatom, hogy a 37.§ (7) bekezdése szerint az az érintett, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Észrevételeiket, javaslataikat, véleményüket megtehetik:

- **szóban, lakossági fórum keretében:**

A lakossági fórum helyszíne: Makói Korona Rendezvényközpont
6900 Makó, Széchenyi tér 10. - földszint
A lakossági fórum időpontja: 2018. január 15. 17:00

- **írásban – papíralapon:**

a Polgármesternek címezve, a 6900 Makó, Széchenyi tér 22. címre történő megküldéssel, vagy

- **írásban – elektronikus úton:**

a Polgármesternek címezve, az aron.kaposta@makó.hu e-mail címre megküldve.

Segítő közreműködését, Városunk fejlődése, rendezése érdekében tett javaslatát, véleményét előre is köszönöm!

M a k ó, 2018. január 04.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tisztelettel:




Csernyus Lőrinc
települési főépítész



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 1/10-6/2018/II.

Tárgy: **Előzetes tájékoztatás - előzetes tájékoztatási szakasz -**

Ügyintéző: Csernyus Lőrinc / Kaposta Áron

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ

Makó Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata kapcsán

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tfr.) 45. § (1) pontja szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható. Makó Város Településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) 2006-ban készültek, **szükséges jogszabályi kötelezettség tehát az új településrendezési eszközök megalkotása.**

A Tfr. 28.§ (7) szerint a (településfejlesztési) **koncepció elfogadása meg kell, hogy előzze** az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: ITS) és a **településszerkezeti terv elfogadását. A településszerkezeti terv vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 27., 29. pontja szerint **a településfejlesztési koncepció** (továbbiakban: koncepció) a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a **fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum, a településszerkezeti terv** pedig a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a terület-felhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv.

Makó Város településfejlesztési koncepciója 2003-ban készült. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata szükséges, továbbá az ITS 2015-ben újólag elkészítésre került, **szükséges a koncepció felülvizsgálata és az eltelt időszak változásaink átvezetése.**

A fentiek értelmében Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 444/2017.(XII.13.) MÖKT határozatában döntött Makó Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (szerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv) **teljeskörű felülvizsgálatáról és a felülvizsgálat eredménye alapján új koncepció és új településrendezési eszközök elkészítéséről, megalkotásáról.**

A koncepció és a településrendezési eszközök készítése egyszerre történik, ennek megfelelően az egyeztetési eljárás egy eljárásban történik, a *teljes eljárás* szabályai szerint.

A teljeskörű felülvizsgálat - valamennyi elkészítendő dokumentum esetében - Makó Város teljes közigazgatási területét érinti.

A fentiek alapján a felülvizsgálat, rendezés elsődleges célja az, hogy Makó Város településrendezési eszközei az eltelt több mint tíz év változásaira reagálva, korszerűen, az országos jogszabályi környezethez illeszkedően, továbbá közérthető és a lehető legegyszerűbb formában határozza meg a településrendezés kereteit a teljes közigazgatási területen.

A településfejlesztési koncepció felülvizsgálatának elsődleges célja az, hogy az eltelt több mint tízenöt év változást figyelembe véve módosítsa, egészítse ki az eddigiekben megfogalmazott fejlesztési törekvéseket és szűrje ki azokat a terveket, amelyek nem, vagy más módon kerülhetnek megvalósításra.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek felülvizsgálata nem jelenti a korábban megfogalmazott célok, és a szabályozás gyökeres változását, sokkal inkább – a jelenlegi jogszabályi környezethez való igazítás mellett – finomhangolás.

Ugyanakkor – tekintettel az építés országos és helyi ügyének szabályozásában történő változásokra és a felülvizsgálat teljességi körére – a felülvizsgálat közép- és hosszútávon határozza meg Makó Város településfejlesztési irányait és a településrendezés kereteit, így valamennyi településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos véleményt, észrevételt és javaslatot érdemes megfogalmazni és felülvizsgálni.

Mindezek értelmében a megalkotás során kiemelten fontos és szükséges a mind szélesebb körű társadalmi és szakmai egyeztetés, hiszen ezen teljességi körű felülvizsgálat nem csak kötelezettség, hanem lehetőség is arra, hogy térségünk mind egyszerűbben, élhetőbben, ugyanakkor a környezetre érzékenyen valósíthassa meg a jövőben településfejlesztési és településrendezési céljait.

M a k ó, 2018. január 04.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tisztelettel:




Csérnyus Lőrinc
települési főépítész