

## Képviselő-testületi előterjesztés

2018. február 7.

**Tárgy:** A makói Ford- lerakat homlokzat felújításának támogatása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/55 -1/2018/I.

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda  
  
.....  
Paksi Pauletta

**Témafelelős:**  
.....  
Darabos Orsolya Katalin  
irodavezető

**Az előterjesztést látta:**  
  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**  
  
.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző u.

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**  
  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester h



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/55-1/2018/I

## Előterjesztés

Tárgy: A makói Ford- lerakat homlokzat felújításának támogatása

Üi.: Paksi Pauletta

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 30-án 289/2015. (IX.30.) MÖKT h. számú határozatában döntött a 2016-2019. közötti emlékévek tematikájáról. A döntés értelmében 2018. év a Vállalkozók éve - 110 éves Ford T-modell (1908).

Galamb József Makó-újvárosi, kisparaszti, református család sarja, 1881-ben látta meg a napvilágot. Világhírvé a Ford T-modell konstruktőreként vált, a Ford Motor Company főkonstruktőre, később főmérnöke és igazgatója lett. 1911-ben, majd 1913-ban is hazalátogatott Makóra. 1915-től Farkas Jenővel elkészítette a Fordson-traktor, az első sorozatgyártású mezőgazdasági jármű terveit. Elsősorban nőknek szánták, hogy férjük helyett dolgozhassanak a farmon, amíg azok a fronton szolgálnak. Belőle hat darabot küldött szülővárosába testvéreinek, akik nem csak dolgoztak vele, hanem egyúttal propagálták is a Ford-járműveket, és családi céget alapítottak. A telephely a Deák Ferenc utca sarkán állt, autókat, traktorokat, alkatrészeket forgalmaztak, amik Fiumén keresztül érkeztek ide.

Makó város vezetése folyamatosan kereste a megoldást az egykori Ford –lerakat (Deák Ferenc utca 61., hrsz.: 7609) helyi, egyedi védelem alatt álló homlokzatának helyreállításához. Az épület falán ma már csak nyomokban látható korabeli Ford-modell ábrázolások ritka ipartörténeti értéket képviselnek. A homlokzat felső részén, a tető alatt látható a korabeli töredékes felirat: Galamb Ferenc Műszaki Vállalata Lincoln Ford Fordson Autor Képviselője. A földszinti ablakok fölött 138 x 150 cm-es mezőkben láthatók az autóábrázolások töredékei. Makó város polgármestere az ipartörténeti emlék restaurálásának lehetőségéről tárgyalásokat folytatott a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi ügyekért, valamint kiemelt kulturális beruházásokért felelős helyettes államtitkárával. A tárgyalás eredményeként Makó Város Önkormányzata az örökségérték megőrzését célzó restaurálási munkák végrehajtásához 5 millió Ft támogatásban részesül Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 43. Kulturális örökségvédelmi szakmai feladatok (ÁHT azonosító: 295146) fejezeti kezelésű előirányzat terhére.

Az utcai homlokzat felújítási munkáinak költsége az előzetes felmérés alapján a bruttó 5 millió Ft restaurálási költségek mellett további bruttó 7 millió Ft.

A helyi, egyedi védelem alatt álló raktárépület tulajdonosa a Makói Népi Iparművészeti és Kereskedelmi Kft. A cég ügyvezetője Nadobán Nóra (6900 Makó, Deák Ferenc u. 61., cg: 06-02-000143, adószám: 11595098-2-06) kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, melyben a városképi jelentőségű ingatlan utcai homlokzatának felújításához 7 millió Ft vissza nem térítendő támogatást igényelt. Az örökségvédelmi feladat kiemelkedő jelentőségére tekintettel az építészeti rész

felújításának költségeit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján egyedi elbírálást alkalmazva Makó Város Önkormányzata biztosítja az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 32/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére. A felújításra nyújtandó támogatás felhasználására Makó Város Önkormányzata megállapodást köt a tulajdonossal. Az épület oldalfalának helyreállításának költségeit a tulajdonos szándéknyilatkozata alapján vállalja. A tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a visszafizetés biztosítására a 7.000.000.-Ft, azaz hétmillió Ft támogatási összeg erejéig az ingatlan-nyilvántartásba Makó Város Önkormányzata javára jelzálogjogot, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezze be. A tulajdonos a helyreállított homlokzaton nem változtathat, azon más feliratot nem helyezhet el, a támogatás folyósítását követő 5 évben a homlokzat állagmegóvásáról gondoskodni köteles.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a makói Ford- lerakat (6900 Makó, Deák Ferenc utca 61., hrsz.: 7609) helyi, egyedi védelem alatt álló épületének ipartörténeti jelentőségű homlokzatát helyreállíttatja a „2018. Vállalkozók éve - 110 éves Ford T-modell (1908)” emlékévként alkalmából.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 32/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelethez alapján úgy határoz, hogy a városképi jelentőségű homlokzat felújításához bruttó 7 millió Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Makói Népi Iparművészeti és Kereskedelmi Kft. (6900 Makó, Deák Ferenc u. 61., képviseli: Nadobán Nóra, cg: 06-02-000143, adószám: 11595098-2-06) részére támogatási megállapodás keretében.
3. A 2. pontban megjelölt támogatás fedezetét bruttó 7 millió Ft összegben Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás összegét a költségvetési rendeletbe tervezze be.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal, a 2. pont tekintetében 2018. február 15.

**Felelős:** polgármester, 4. pont tekintetében jegyző

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2018. január 31.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester