

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. november 21.** napján a Korona földszinti termében megtartott **27.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Gáspár Sándor, Kádár József, Kovács Sándor, Marosvári Attila, Dr. Sánta Sándor, Toldi János, Dr. Török Miklós és Weszelyné Véghseő Henriett Mária települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Turbucz Marietta Judit, a Jegyzői Iroda vezetője

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszönti képviselőtársait, alpolgármester urat.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 10 fő. A megjelenési arány 83%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Kádár József és Dr. Török Miklós települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Kádár József és Dr. Török Miklós települési képviselők a feladatot elvállalják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kádár József és Dr. Török Miklós települési képviselők.

A mai rendkívüli ülés összehívását a közzétett előterjesztésben foglalt halaszthatatlan döntések indokolták. Az ülés napirendjeként a meghívóban közöltek javasolja megállapítani.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel.

Javaslat, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

395/2017. (XI.21.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2017. november 21-i rendkívüli ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 21-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. A Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése
2. Tulajdonosi döntés a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ által benyújtandó KEHOP-5.2.11 elnevezésű pályázat megvalósítása kapcsán

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

1. sz. előterjesztés

A Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Köszönti a jelenlevőket. Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. februári testületi ülésén kezdeményezte, hogy a tulajdonában lévő Hollósy Kornélia utca 2/A szám alatti ingatlan 23-31. számokig jelzett albetétjei, illetőleg a Magyar Állam tulajdonában lévő Széchenyi tér 6. szám alatti egykori, régi városháza épületének az 1. és 7. szám alatti albetétjeinek vonatkozásában egy csere ügylet kezdeményezésére kerüljön sor. A régi városháza épületében a földhivatal és a népegészségügyi osztály működött. A Hollósy Kornélia utcai ingatlan vonatkozásában a 2. emeleti ingatlanrészről és a padlástérről lenne szó. A Kormányhivatal jelezte a tárgyalások során, hogy a padlástérre nem tart igényt a földhivatal, így a Hollósy Kornélia utcai ingatlan 2. emeletéről volt szó a továbbiak során az egyeztetések alkalmával. Az MNV Zrt. elkészítette az ingatlanokra vonatkozó értékbecslést. Ennek megfelelően megállapításra került, hogy a Hollósy Kornélia utcai ingatlan értéke nettó 38.200 ezer Ft, a Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan értéke 32.100 ezer Ft. Az MNV Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy fizetési kötelezettséget nem kíván teljesíteni az önkormányzat részére, hiszen a Hollósy Kornélia utcai ingatlan nagyobb értékkel került megjelölésre az értékbecslésekben. Ennek során került újra tárgyalásra az, hogy a Juhász Gyula tér 39. szám alatti, egykori pártház épületére vonatkozóan is kezdődjön meg egyeztetés és kerüljön sor a csereügyletbe történő bevonásra ezen ingatlan vonatkozásában is. A pártházzal kapcsolatosan is elkészült egy értékbecslés, itt nettó 12 millió Ft-os összeg került meghatározásra. Egy nyilvános árverést tűztek ki az MNV Zrt. részéről, ami eredménytelen volt. Az MNV Zrt. most arra kérte az önkormányzatot, hogy egy testületi döntés keretében döntsön arról, hogy a Juhász Gyula tér 39. szám alatti pártház épületét is be kívánja vonni ebbe a hármas csereügyletbe.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

396/2017. (XI.21.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése, valamint 50/2017. (II.22.) MÖKT h. számú határozata alapján is **kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél** (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képv.: Dr. Szivek Norbert vezérigazgató) a **Makó, Juhász Gyula tér 39. szám alatti ingatlan** a **Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Makó, belterület 709/4/A/23-709/4/A/30 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. szám alatti ingatlan II. emeleti (beleértve a közös használatú helyiségeket is) helyiségei és a Magyar Állam tulajdonában álló, Makó, belterület 1/A/1 és 1/A/7 hrsz.-ú a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. fsz. 1. és fsz. 7. szám alatti irodahelyiségei csereügyletbe történő bevonását.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- MNV Zrt., 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képv.: Dr. Szivek Norbert vezérigazgató,
- Csongrád Megyei Kormányhivatal (6720 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott)
- Irattár

2. sz. előterjesztés

Tulajdonosi döntés a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ által benyújtandó KEHOP-5.2.11 elnevezésű pályázat megvalósítása kapcsán

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ a képviselő-testület hozzájárulását kéri a József Attila Gimnázium vonatkozásában megvalósítandó KEHOP-5.2.11 kódszámú pályázat vonatkozásában, melynek során napelem rendszer kiépítésére kerülne sor a gimnázium vonatkozásában. Több ingatlan is érint ez a pályázat a Tankerületi Központ részéről 250 millió Ft összértékben. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Az önkormányzatot fizetési kötelezettség nem terheli a pályázattal kapcsolatosan, tulajdonosi hozzájárulásra van szükség az ingatlan vonatkozásában az önkormányzat részéről.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

397/2017. (XI.21.) MÖKT h.

Tárgy: Tulajdonosi döntés a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ által benyújtandó KEHOP-5.2.11 elnevezésű pályázat megvalósítása kapcsán

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a KEHOP-5.2.11 kódszámú pályázati kiírásra a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.; képv.: Balázs József tankerületi igazgató) pályázatot nyújtson be a Makói József Attila Gimnázium (6900 Makó, Csanád vezér tér 6.) vonatkozásában fotovoltaikus rendszer kialakítására.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztések Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ általi aktiválásához.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Makó, belterület 705/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Csanád vezér tér 6. szám alatti ingatlan a kötelező 5 éves fenntartási időszakban fejlesztés céljára rendelkezésre álljon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételre, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ (6800 Hódmezővásárhely Kossuth tér 1.; képv.: Balázs József tankerületi igazgató)
- Irattár


Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző távollétében




dr. Turbucz Marietta Judit
Jegyzői Iroda vezetője


Kádár József
jkv. hitelesítő


Dr. Török Miklós
jkv. hitelesítő