

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 26. napján Makó Város Polgármesteri Hivatal 36/D irodájában megtartott 26. – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

**Jelen vannak:** Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Gáspár Sándor, Kovács Sándor, Marosvári Attila, Toldi János és Weszelyné Véghseő Henriett Mária települési képviselők.

**Jelen van továbbá:** dr. Turbucz Marietta Judit, a Jegyzői Iroda vezetője

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Köszönti képviselőtársait.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 7 fő. A megjelenési arány 58%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Kovács Sándor és Gáspár Sándor települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

*Kovács Sándor és Gáspár Sándor települési képviselők a feladatot elvállalják.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kovács Sándor és Gáspár Sándor települési képviselők.

Napirendként a közzétett anyagot javasolja megállapítani: „A KEHOP 5.3.17 kódszámú „A távhőszektor energetikai korszerűsítése” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala”.

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e észrevétel.

Javaslat, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**393/2017. (X.26.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2017. október 26-i rendkívüli ülésének napirendje

### H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 26-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**Nyilvános ülési előterjesztés:**

1. A KEHOP 5.3.17 kódszámú „A távhőszektor energetikai korszerűsítése” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője

### 1. sz. előterjesztés

#### A KEHOP 5.3.17 kódszámú „A távhőszektor energetikai korszerűsítése” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti a makói távhő rendszert, jelenleg 799 lakossági és 106 nem lakossági fogyasztó, intézmény, üzletek ellátását biztosítja. A hő előállítás a Tömörkény utcai hőközpontban történik. Az üzemeltetett mintegy 4 km hosszan nyomvonalon található távhővezeték rendszert még 1958-ban kezdték el kiépíteni és 80%-ban a 70-es években, illetve a 80-as években került kiépítésre. Több, mint 40 év üzemeltetést szolgáló javításokon kívül nagyobb beruházás a hálózaton nem történt. Ezért a hőveszteség az elvárhatónál jóval magasabbra ugrott az elmúlt időszakban. A rendszer hőközponti vezérlése is korszerűtlen, a legtöbb esetben kézi vezérlésű manuális rendszerről van szó. A korrodálódó rendszer az ellátásbiztonságot is veszélyeztetheti. 2017. márciusában kiírásra került KEHOP 5.3.17 kódszámú „A távhőszektor energetikai korszerűsítése” című felhívás, maximálisan 50%-os vissza nem térítendő támogatás igénybe vételét szeretné Makó Város Önkormányzata kieszközölni a rekonstrukció megvalósítására. Ennek érdekében több lépést, egyeztetést folytatott Makó Város Önkormányzata. Elkészült a pályázat benyújtásához szükséges tenderterv, a tervek alapján készített költségvetés és a pályázat lebonyolításához kapcsolódó egyéb költségek alapján a teljes projekt érték nettó 774.015.682,- Ft-ba kerül a megállapítások szerint. A beruházásból egyrészt fűtési hővezeték részbeni cseréjére kerülhet sor, ugyanis a fűtési hőveszteség jelenleg 30% feletti. A rekonstrukciót követően ez 10-12%-ra fog csökkenni. Másodrészt használati melegvíz hálózat teljes kiváltására kerülhet sor. A használati melegvíz hővesztesége jelenleg 60% felett van, a beruházást követően 20% alá szorítható le. Harmadrészt fűtőmű, kazánház teljes rekonstrukciójára kerülhet sor, illetve 2 darab kondenzációs kazán beszerzése, illetve a meglévő 3 kazánnak a felújítása, rekonstrukciója. A tervezett beruházás 387.007.841,- Ft-os önerő biztosítását igényli. A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ennek tekintetében 3 banktól kapott ajánlatot, hogy az önerő biztosítására a hitelkeretet finanszírozza. A K&H Banktól, az MKB Banktól, valamint a számlavezető OTP Banktól. A legkedvezőbb ajánlatot az OTP Bank adta meg a hitelrekonstrukcióra. Célszerű 10 éves futamidővel hitelt felvenni. A Városgazdálkodási Nonprofit Kft. vállalja a projekt eredményeként jelentkező megtakarításai terhére a törlesztést. Ez éves szinten 18-21 millió Ft-ot jelent. A pályázat nettó elszámolású, így a teljes beruházás 202.423.234,- Ft összegű ÁFA tartalmának átmeneti finanszírozása is megoldandó feladat, mely Makó Város Önkormányzata költségvetése tartalékának terhére vagy rövid távú hitel felvételével hidalható át a projekt befejezését követően. A fentiek alapján a KEHOP 5.3.17 kódszámú maximálisan 50%-os vissza nem térítendő támogatás igénybe vételével biztosít lehetőséget a távhő rekonstrukció teljes megvalósítására. Az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és ezek elfogadását terjeszti a tisztelt képviselő-testület elé, hogy a pályázat benyújtásra kerülhessen és teljes mértékben megvalósulhasson a távhő rendszer rekonstrukciója. Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Marosvári Attilának adja meg a szót.

**Marosvári Attila, a civil kapcsolatok tanácsnoka, települési képviselő:** Köszönti a jelenlevőket. Elmondja, hogy ez egy nagyon régóta húzódó probléma, már az előző ciklusokban is szeretnék volna ezt megoldani, de nem volt olyan pályázati lehetőség, amely ezt biztosította volna. Ez egy nagyon komoly, nagy beruházás és most teremtődött meg ennek a feltétele. Két kérést szeretne tolmácsolni, amit bizottsági ülésen is felvetett. Egyrészt nem teljesen volt pontos a polgármester asszony által elmondott információ a tekintetben, hogy ennek a hiteltörlesztése

az, ahogy az információt megkapta éves szinten 40-50 millió Ft között lesz. Ebből az a 20 millió Ft körüli a megtakarítás, amit a távhő ebbe belerak. A többi az önkormányzatnak mellé kell rendelni, a hitelfelvételre ezért kerül sor. Annak érdekében, hogy ezt a terhet valamennyire próbálják meg csökkenteni, javasolja, hogy próbáljanak meg utána menni az EU Önerő Alap támogatás biztosításának. Nagy Nándor ügyvezető úr azt mondta, hogy ennek még a lehetőségét egyelőre nem látja. A szennyvíz csatorna beruházásnál is komoly megtakarítást jelentett, hogy az EU Önerő Alapra rá tudtak pályázni. Azt gondolja, hogy ez a lehetőség most is fennáll. A másik a rendszer rentabilitása. Szintén Nagy Nándor ügyvezető úr mondta el, hogy úgy lesznek a csövek méretezve, hogy ez még további objektumok ellátását is biztosítani tudja. Annak idején is erről beszéltek, szeretné kérni megint a tehercsökkentés okán, hogy már ezzel a fejvesztéssel, ezzel a pályázattal párhuzamosan keressék annak lehetőségét, esetleg egy következő pályázatot, hogy hogyan tudják a rendszerbe bevont intézmények körét ezzel bővíteni. Egy nagyon nyilvánvaló leágazás a rendszerről a gimnázium, a Sportcsarnok, a Közhivatalok Háza, másik oldalon a rendőrség, a Munkaügyi Központ épülete, sok olyan nagy fogyasztó, amelyik folyamatosan igényelné vagy igényelhetné a mindenkori gáznál alacsonyabb költséggel megjelenő távhő rendszer fogyasztását.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Az a cél, hogy minél több intézményt majd a rendszerre tudjanak csatlakoztatni. Makó Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulást adott, illetve anyagilag is támogatta 13 millió Ft-tal a Galamb József Iskolához köthető projektet hasonló céllal, illetve a Deák Ferenc utcánál is a kapacitásbővítés kapcsán ez miatt hoztak testületi döntést. A hitelkerettel kapcsolatban minden olyan lehetőséget megkeresnek, amivel az önerőt tudják biztosítani, azonban most a pályázat benyújtásához garanciavállalást kell az önkormányzatnak biztosítania. A végső cél, hogy minél több intézményt, illetve céget rá tudjanak csatlakoztatni a rendszerre. Ennek az első lépése az, hogy a jelenlegi rendszert rekonstruálják. További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

#### **394/2017. (X.26.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A KEHOP 5.3.17 kódszámú „A távhőszektor energetikai korszerűsítése” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

### **HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 06-09-013733, székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7., képviseli: Nagy Nándor ügyvezető, továbbiakban: a Társaság) alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója, megerősíti azon szándékát, hogy a Társaság a KEHOP 5.3.17. kódszámú, „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című felhívásra pályázatot nyújtson be Makó város távhőrendszerének korszerűsítése érdekében.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján kérelmet nyújt be a Magyar Államkincstáron keresztül a Társaság 387.007.841,- Ft összegű beruházási hitel felvételének, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti önkormányzati kezességvállalásra vonatkozó szerződés megkötésének engedélyezéséhez.

3. A Képviselő-testület, mint a Társaság alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója, hozzájárulását adja, hogy a Társaság a KEHOP 5.3.17. kódszámú, „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című pályázat kedvező elbírálása esetén az 50 % önerőt - 387.007.841,- Ft - beruházási hitelfelvétel útján biztosítsa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság képviselőjében eljáró Nagy Nándor ügyvezetőt a pályázat kedvező elbírálása esetén a legkedvezőbb kondíciókkal ajánlatot adó OTP Bank Nyrt. pénzügyintézettel a hitelszerződés megkötésére.
5. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a hitelszerződés megkötése esetén amennyiben a Társaság a hitelszerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kezességi szerződéssel maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.
6. A Képviselő-testület felkéri Makó Város Jegyzőjét, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet megalkotásánál az ügyletből származó, Makó Város Önkormányzatát 2018. évben terhelő kötelezettségeket vegye figyelembe, azokra biztosítson előirányzatot.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződések megkötésére.

**Felelős:** polgármester; a 4. pont tekintetében az ügyvezető, a 6. pont tekintetében a jegyző  
**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Irattár


**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

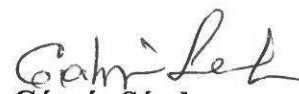
K. m. f.

**dr. Bálint-Hankóczy Beatrix**  
jegyző távollétében



  
**dr. Turbucz Marietta Judit**  
Jegyzői Iroda vezetője

  
**Kovács Sándor**  
jkv. hitelesítő

  
**Gáspár Sándor**  
jkv. hitelesítő