

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. október 13.** napján a Korona földszinti termében megtartott **24.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

**Jelen vannak:** Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kádár József, Kovács Sándor, Marosvári Attila, Dr. Santa Sándor, Toldi János, Dr. Török Miklós, Weszelyné Véghseő Henriett Mária és Zeitler Ádám települési képviselők.

**Jelen van továbbá:** dr. Szabó Sándor, a Jegyzői Iroda vezetője

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Köszönti képviselőtársait, alpolgármester urat, Jegyzői Irodavezető urat, a hivatal dolgozóit, munkatársait, a megjelent intézményvezetőket. Megkülönböztetett tisztelettel köszönti Törökné Dr. Várkonyi Gabriella doktornőt, aki a 8. háziorvosi körzet feladat ellátási előszerződés megkötése végett van jelen a mai rendkívüli testületi ülésen. Köszönti továbbá dr. Turbucz Mariettát, aki 2017. október 16-tól a Jegyzői Iroda vezetői feladatait fogja ellátni. Egyúttal a képviselő-testület, illetve a polgármesteri hivatal nevében nagy tisztelettel köszöni meg dr. Szabó Sándor jelenleg még Jegyzői Irodavezető munkáját, aki a jegyzői feladatokat látta el a város, illetve a polgármesteri hivatal életében. Minden munkatársa nevében megköszöni eddigi munkáját és jövőbeli munkájához, szolgáltatáshoz jó egészséget, további szakmai sikereket kíván.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 12 fő. A megjelenési arány 100%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. § (1) bekezdés c.) pontja alapján felkéri Dr. Hadik György és Dr. Török Miklós települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

*Dr. Hadik György és Dr. Török Miklós települési képviselők a feladatot elvállalják.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Dr. Hadik György és Dr. Török Miklós települési képviselők.

A mai rendkívüli ülés összehívását a közzétett előterjesztésekben foglalt halaszthatatlan döntések indokolták. Az ülés napirendjére a meghívóban közöltek javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Javasolja, hogy dr. Szabó Sándor Jegyzői Irodavezető úr munkáját határozat formájában köszönjék meg.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet elfogad és támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot elfogadta.**

**368/2017. (X.13.) MÖKT h.**

**Tárgy:** dr. Szabó Sándor Jegyzői Irodavezető munkájának megköszönése

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri és megköszöni dr. Szabó Sándornak, a Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Irodavezetőjének a Makó város közössége érdekében kifejtett magas színvonalú, áldozatos és odaadó szakmai munkáját.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- dr. Szabó Sándor (6757 Szeged, Koszorú u. 30.)
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**369/2017. (X.13.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2017. október 13-i rendkívüli ülésének napirendje

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 13-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**Nyilvános ülési előterjesztések:**

1. 8. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetése
2. Döntés Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő elmaradt részeinek megépítéséről
3. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása
4. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotása
5. Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
6. Használatba adási megállapodás megkötése Csongrád Megyei Kormányhivatallal
7. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Maros-menti Utánpótlás Futball Club részére
8. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola részére

**Zárt ülési előterjesztés:**

9. Lakásigény iránti kérelem elbírálása

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője

- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

## **1. sz. előterjesztés**

### **8. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetése**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tisztelettel köszönti Törökné Dr. Várkonyi Katalin doktornőt. Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 1995. július 1. napjával kötött szerződést Dr. Santa Sándor háziorvossal a 8. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére. Dr. Santa Sándor háziorvos az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény alapján bejelentette, hogy praxisját el kívánja idegeníteni Törökné Dr. Várkonyi Katalin háziorvos javára. Az orvosi praxis átruházásának, illetve a praxisengedély megszerzésének szabályai szerint a praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolni kell többek között a kérelmező és az önkormányzat által kötött előszerződést. Annak érdekében, hogy a 8. számú háziiorvosi körzet átadása a jogszabályoknak megfelelően végbemehessen, az előterjesztés mellékletét képező feladat ellátási előszerződés, illetve a későbbiek során a végleges feladat ellátási szerződés megkötése szükséges Dr. Várkonyi Katalinnal. A végleges szerződés hatályba lépésével egy időben Dr. Santa Sándor érvényben lévő vállalkozási szerződésének megszüntetése válik szükségessé. Felkéri a doktornőt, hogy mutakozzon be a képviselő-testületnek, illetve a város lakosságának. Törökné Dr. Várkonyi Katalinnak adja meg a szót.

**Törökné Dr. Várkonyi Katalin:** Köszönti polgármester asszonyt és a képviselő-testületet. Örömet fejez ki, hogy Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előtt állhat, és hogy reményei szerint a város lakosságát szolgálhatja háziorvosként a jövőben. Elmondja, hogy az orvosi egyetemet Szegeden végezte 1997-ben, háziorvostan szakvizsgát 2003-ban szerzett. A szakvizsga megszerzéséhez szükséges idő nagy részét Domaszéken töltötte Dr. Kozma Anna mentorálása alatt, ezt követően egy ideig ugyancsak ott dolgozott, majd Hódmezővásárhelyen az irányított betegellátási rendszert végezte, ahol a háziorvosokkal szoros együttműködésben végezték munkájukat, programjuk célja a különböző prevenciós tevékenységek kialakítása volt. Ezt követően rövid ideig a szegedi egyetemen a Szak- és Továbbképzési Központot vezette, majd 6 éven át volt a szentesi Dr. Bugyi István Kórház főigazgatója. Mandátuma lejártá után Szegedre került, ahol jelenleg is a Szegedi Tudományegyetem Gyermekklinika gazdasági vezetője. A gyógyásztól nem szakadt el annak ellenére, hogy pályája a menedzsment irányába kanyarodott, dolgozott többek között az egyetemi évek alatt az ottani modell rendelőben, illetve jelenleg is Szeged-Kiskundorozsmán tevékenykedik iskolaorvosként. Köszöni a bizalmat és reményét fejezi ki, hogy meg tudja szolgálni a makói polgárok megbecsülését és segíteni tud egészségük megőrzésében.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Köszöni a bemutatkozást és bíz benne, hogy a doktornő a működési engedély beszerzését követően január 1-től a feladatellátást ellátja. Dr. Santa Sándornak adja meg a szót.

**Dr. Santa Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő:** Közel 1 éve várja a 8. számú körzet lakossága, hogy a kinevezésben illetékes önkormányzat és a társszervek szakmai és emberi szempontból is olyan pályázót találjanak, aki az eddig folyó munkát folytatja ebben a körzetben. Pályáját 50 éve kezdte, 35 éve van a Tulipán utcai rendelőben, a munkát rendelőépítéssel kezdte. Javasolja a doktornőnek, hogy polgármester asszonnyal összefogva ugyancsak ezt tegye. Arra emlékeztet, hogy az elmúlt ciklusban nem telt úgy el képviselő-testületi ülés, hogy a körzeti rendelő felújítását ne szorgalmazta volna. A Tulipán utcai rendelőt meghagyta az új körzeti orvosnak, hogy ő határozza meg, hogy az milyen legyen. Úgy

látja, hogy a főorvosnőben is ugyanazok az igények élnek, amelyeket ő maga is szeretett volna megvalósítani. Kívánja, hogy legalább annyit dolgozzon ebben a körzetben, mint elődje.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megjegyzi, hogy a mai képviselő-testületi ülés a köszönetnyilvánítások ideje. Ezúton köszöni meg Dr. Sánta Sándor doktor úrnak, képviselő úrnak Makó polgárai nevében is, és kifejezetten a Honvéd-városrész polgárai nevében több évtizedes háziorvosi tevékenységét. Kérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Örömet fejezi ki, hogy kolléganője bevállalta a feladatellátást ebben az igen nehéz körzetben. Arra emlékeztet, hogy Sánta kollegája nagy elánnal és hihetetlen lelkesedéssel végezte itt 30 éven át a körzeti orvosi feladatokon túlmenően azoknak a szociális kérdéseknek a megoldását is, ami ezen a területen jelentkezik. Makó városában ez a terület szegregátumot tartalmaz, ahol a munkanélküliség, illetve a különböző ebből fakadó szociális problémák, betegségek miatt az emberek egy része kirekesztődött a város életéből. Most indítják a Honvéd programot, amely az ezen a területen élők visszakapcsolását, munkához jutását, fölemelését próbálja elérni. Arra kéri a doktornőt, hogy próbálja ilyen szempontból is pótolni kollégájukat, aki ezt csodálatos módon meg tudta oldani, és aki a városrész képviselőjeként ül soraik között. Erőt, egészséget kíván ehhez a munkához. Megragadja az alkalmat, hogy arról adjon tájékoztatást a makóiak számára, hogy a Richter gyógyszervegyészeti gyár egy többfordulós versenyt hirdetett Aranyanyu néven olyan pedagógusok, orvosok, asszisztensek, ápolók számára, akiket munkájuk, közismertségük, településük szeretete alapján szeretnének kiemelni. A verseny most az utolsó fordulónál tart, ahová a négy közé beválogatásra került Molnárné Gardi Katalin aneszteziológiai asszisztensnő, aki az internetes szavazásban való aktív részvétellel segíthető győzelemre, egyúttal elismerést hozva Makó városnak, a makói kórháznak. Kéri, hogy aki teheti, szavazzon rá az interneten az Aranyanyu felületen, segítse abban, hogy ezt az országos versenyt eredménnyel tudja befejezni. Nagyon köszöni mindenki segítségét, és megjegyzi, hogy az első négy közé jutás is már nagyon jó eredmény, azonban bízik abban, hogy ennél picivel jobb is lehet, amennyiben valamennyien támogatják őt. Köszöni a segítséget.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kéri, hogy a 8. számú háziorvosi praxisra vonatkozó feladat ellátási előszerződés megkötése kapcsán döntsenek a határozati javaslatról. Dr. Sánta Sándornak adja meg a szót.

**Dr. Sánta Sándor, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, települési képviselő:** Az ide vonatkozó szabályok és a helyi szokások szerint az ügyben érintettként kéri a szavazásból történő kizárását.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel Dr. Sánta Sándor települési képviselő szavazásból történő kizárását személyes érintettségre való tekintettel.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.**

**370/2017. (X.13.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Dr. Sánta Sándor települési képviselő szavazásból történő kizárása

## H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Santa Sándor települési képviselőt az 1. sz. „8. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetése” tárgyú előterjesztés vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a szavazásból kizárja.

### Erről értesítést kap:

Makó város polgármestere

Makó város jegyzője

Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.*

### 371/2017. (X.13.) MÖKT h.

**Tárgy:** 8. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetése

## H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakra – az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a makói 8. háziorvosi körzet ellátása érdekében az előterjesztés 1. számú mellékletét képező feladat-ellátási előszerződést Törökné Dr. Várkonyi Katalin háziorvossal megkötí. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási előszerződés aláírására.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a makói 8. háziorvosi körzet ellátására a megkötött feladat-ellátási előszerződésben vállalt kötelezettségnek megfelelően a végleges feladat-ellátási szerződést, a törvényes feltételek fennállása esetén kösse meg Törökné Dr. Várkonyi Katalin háziorvossal.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a makói 8. háziorvosi körzet ellátására a megkötött feladat-ellátási szerződés módosítását aláírja, amennyiben a módosítás azért válik szükségessé, mert az egyéni vállalkozóként szerződést kötő Törökné Dr. Várkonyi Katalin háziorvos gazdasági társasági formában kívánja folytatni a tevékenységét.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, Dr. Santa Sándor háziorvossal hatályban lévő vállalkozási szerződést közös megegyezéssel megszüntető okiratot, a végleges feladat-ellátási szerződés megkötésével egy időben aláírja.

**Határidő:** 2017. október 30.

**a 3. pont tekintetében:** 2017. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Törökné Dr. Várkonyi Katalin
- Dr. Sánta Sándor
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Megköszöni a doktornő jelenlétét, bemutatkozását, munkájához jó egészséget, szakmai sikereket kíván.

**2. sz. előterjesztés**

**Döntés Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő elmaradt részeinek megépítéséről**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Elmondja, hogy egy nagyon hosszú döntés-előkészítő folyamat végére érkehetnek a mai határozati javaslat elfogadásával, illetve az erről való döntéssel. A folyamat 2015-ben kezdődött, de a legutóbbi két rendkívüli képviselő-testületi ülés és az elmúlt hónap rendes képviselő-testületi ülése mérföldkő volt a termál gyógyfürdő, illetve a Hagymatikum gyógyfürdő bővítésével kapcsolatos döntésekben. Az elmúlt képviselő-testületi ülést követően módosításra került a határozati javaslat, amely kapcsán a képviselő-testület további egyeztetéseket folytatott. Szeptember 27-én tartották meg ezt a képviselő-testületi ülést, ezt követően október 2-án a határozati javaslat módosításának megfelelően meghívták egyeztetésre a MAKONA tervező irodát. Két fontos kérdés merült fel ennek tekintetében, nevezetesen, hogy a jelenlegi tanuszoda átalakítható-e, illetve hogy milyen módon alakítható át azoknak az igényeknek megfelelően, amelyet a makóiak, illetve a képviselő-testület szeretne, valamint hogy az uszodakomplexum költségeire vonatkozóan adjon iránymutatást a tervezői iroda. Ennek kapcsán Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait október 2-án Sente-Vargáné Gerencsér Judit felelős tervező és Makovecz Benjámin tájékoztatta, akik írásbeli szakmai válaszaikat is megküldték Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére. Makovecz Benjámin a Makona Építész Tervező és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója jelenleg. Az egyeztetéseken elhangzott - amelyet írásban is megküldtek ügyvezető igazgató úr -, hogy az épület alapozása a mostani 1,2 méteres vízmélységhez, illetve a tanuszoda épületére vonatkozóan a jelenlegi fenéklemez nem bírná el, továbbá az épület belmagassága is kicsi egy nagyobb mélységű medence kialakításához. Azt is elmondták, hogy nagyobb vízfelületű medence kialakítása csak a tanuszoda bontásával lenne lehetséges, és semmiképpen nem támogatják, hogy egy 15 éves épület elbontásra kerüljön. Ezen szempontok figyelembe vételével sem műszakilag, sem szakmailag nem javasolják a jelenlegi tanuszoda átalakítását vagy elbontását. A második kérdéskör kapcsán ügyvezető úr arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Makovecz-épületek egyedi építmények, különleges építési technológiák és anyagok felhasználásával készülnek. Az egyediség a fajlagos költségeket is meghatározza, ugyanakkor az utóbbi időben az építőiparban jelentős béremelkedések, építőanyagár emelkedések mentek végbe, és a sok országos beruházásnak, az uniós, illetve a hazai építkezéseknek köszönhetően egyre nagyobb mértékben fordulnak elő hiányszakmák az építőiparban, ami az ehhez kapcsolódó bérköltségeket is generálja. Mindezek figyelembe vételével tanúskodtak arról, hogy a jelenlegi költségvetés, amely tervezői becslés, megfelelőek a jelenlegi ár értékeknek. Ezek figyelembe vételével alkotta meg a képviselő-testület a jelenlegi határozati javaslatot, melyet megtárgyalt

Makó Város Önkormányzatának minden bizottsága. A határozati javaslat tartalmazza, hogy Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megmaradt épületegyüttes befejezésével maradéktalanul meg szeretné valósítani a teljes Makoveczi-álmot, a Makovecz-épületet, illetve annak bővítését. Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéréssel fordul Magyarország Kormányához, hogy a Makovecz Imre által tervezett és megálmodott fürdő befejezésre kerülhessen, és az uszodakomplexum megvalósításához, a fürdőkomplexum bővítéséhez szükséges 8,8 milliárd Ft összeget Makó Város Önkormányzata számára vissza nem térítendő támogatás formájában biztosítsa. Továbbá a határozati javaslatban kéri a képviselő-testület, hogy Magyarország Kormánya a Makó városában, mint járasszékhely településen megvalósuló uszodakomplexum üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi forrást biztosítson, és ezzel kapcsolatosan felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges tárgyalásokat készítse elő, illetve kezdje meg a teljes beruházásra vonatkozó egyeztetéseket a Magyar Kormánnyal. Felkéri képviselőtársait, hogy amennyiben kérdésük, észrevételük van, most tegyék meg. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Nagy dilemmában van, mert erre az előterjesztésre nem tud nemmel szavazni. Véleménye szerint a Makovecz-fürdő kiegészítésére szükség van, azt mindenképpen meg kell csinálni. Örömet fejezi ki, hogy a kormány ebben támogatja a várost. A vita tárgyát abban látja, hogy milyen mértékű beruházásra van szükség, és mi az, ami ebből fönntartható. Úgy gondolja, hogy az élményszóna, és amivel ez kiegészült, az eredeti Makovecz-terv alkalmas arra, hogy fönntartható beruházás legyen. Tudomása szerint a korábbi elképzelésekben egy kisebb mértékű, 8 sávus uszoda szerepelt, ami körülbelül akkora lehet, mint a jelenleg tanuszodának nevezett építmény, így látta szükségesnek a tervező. A döntéssel kapcsolatos problémáját a Szentírásból véve Tamás történetével tudja alátámasztani, amely a hitről szól. Kérdezi, hogy hisznek-e abban, hogy ez a beruházás jövedelmező lesz, hogy a város érdekét fogja szolgálni, és hogy hosszú távon fönntmaradhat. Úgy gondolja, hogy boldogok, mert nem látnak, mégis hisznek. Ugyanakkor Tamás apostol azt mondja, hogy „*hacsak nem látom a kezén a szegek helyét és az oldalába nem teszem a kezem, nem hiszem*”. Elmondja, hogy etekintetben Tamással van egy hullámhosszon, mert vannak olyan dolgok, amiket kicsit nehéz előre átlátni. Egyik fő problémája a megvalósuló fürdő. Ha készen lesz, úgy gondolja - amit a bizottsági ülésen is megvitattak -, hogy a parkolók száma kevés lesz a fürdő befogadóképességéhez, mert dupla ennyi parkolóra lenne szükség ahhoz, hogy a fürdő rentábilisan tudjon működni. Az elképzelések szerint a városnak addig is finanszíroznia kell a fürdőt, amíg a beruházás folyik. Ez olyan mértékben ki fogja meríteni a város anyagi lehetőségeit, hogy amikor kész lesz a fürdő, nem tartja biztosnak, hogy saját erőből parkolókat tudnának építeni, ezért ezt megfontolandó problémának tartja. Problémája van az árazással kapcsolatosan is. Az elmúlt képviselő-testületi ülésen is beszélt arról, hogy a jelenleg meglévő Hagymatikum bekerülési költsége 4 milliárd Ft körül volt. Ez egy dupla ekkora nagyságú pénzösszeg és körülbelül fele annyi területet jelent, négyszeres négyzetméter áron számolnak. Nyilvánvalónak tartja, hogy az eltelt idő alatt emelkedtek az árak, de úgy gondolja, hogy nem ekkora mértékben. Ezt is olyan problémának tartja, amelyre figyelniük kell. Ennek kapcsán jegyezte meg, hogy hiszi, ha látja. Az építkezés során fölmerülő dolgokat, költségeket látniuk kell, az építkezésnek átláthatónak kell lennie. Megerősíti, hogy nem fog nemmel szavazni, mert kell ez a fürdő, de ezek miatt a dolgok miatt igennel sem tud szavazni.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Kovács Sándornak adja meg a szót.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megjegyzi, hogy képviselőtársa hozzászólása késztette arra, hogy szót kérjen. Bátorítja képviselőtársát, hogy szavazza meg a fürdőbővítést és az uszodakomplexum megépítését. Úgy gondolja, hogy soha vissza nem térő lehetőség Makó városának, hogy egy ilyen kormányzati támogatásban részesül.

Felhívja a figyelmet, hogy nem kötvényt bocsátanak ki, nem hitelt vesznek fel, hanem kormányzati támogatással épül. Emellett ígéret van arra - polgármester asszony tárgyalásokat fog folytatni a kormányzattal -, hogy az uszodakomplexum működési költségeit is magára vállalja a kormány, vagy döntő részben magára fogja vállalni, ezért úgy gondolja, hogy nem kell kétélyeket támasztani. Makó város lakóinak döntő része, a fürdőt használók majdnem 100%-a az uszodakomplexum megvalósítását szeretné. Régen problémának tartja, hogy Makón nincs úszómedence, nagyon sajnálják, hogy annak idején elbontásra került. Véleménye szerint megmenthető lett volna valamilyen formában, ez az utolsó alkalom, hogy pótolni tudják. A 33x25 méteres - 825 m<sup>2</sup> - méretű medence majdnem azonos a korábbi 50x20-as 1000 m<sup>2</sup>-es vízfelülettel, ami úgy fog megvalósulni, hogy nem bontanak el másik kültéri medencét, és a tanuszodát sem kell elbontani, kipótolni, mert az további vízfelület csökkentéssel járna. Itt most pluszban épül egy 825 m<sup>2</sup>-es, versenysportnak is megfelelő mélységű, nemzetközi szabványnak megfelelő 33x25 méteres medence. Véleménye szerint Makó város lakossága ezt szeretné, úgy gondolja, hogy ez a legutolsó alkalom, hogy teljesíthető legyen a kívánságuk. Arra kéri minden ellenzéki képviselőtársát is, hogy legyenek szívesek ezt megszavazni, mert jó helyre fog menni szavazatuk.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám települési képviselő:** Nem szeretné ismételni magát, és a korábbi vitákhoz visszatérni. Tisztában van azzal, hogy nincs rá biztosíték, azonban kérdezi, hogy mi lesz akkor, ha ez a 8,8 milliárd Ft nem lesz elegendő erre a beruházásra. Tudomása szerint 3,5 milliárd Ft szükséges a fürdő befejezéséhez a családi- és élményszónára, és 5,6 milliárd Ft az uszodakomplexumra. Ha ezt összeadja, az nem 8,8 milliárd Ft. Kérdezi, hogy még kérni fognak-e, ha nem lesz elég ez az összeg. Miniszter úr kiszámolta, hogy körülbelül 2020-ra lesz kész a fürdő. Ha itt az elmúlt években négyszeresére drágult minden, kérdezi, hogy az előbb hallott és elfogadott számítás alapján a következő 3 vagy 2 és fél évben, vagy még több időintervallumban nem fog-e még jobban drágulni. Megjegyzi, hogy a salátatörvényeket az országgyűlésben is szokták alkalmazni, amelyeket megpróbálnak átvinni és át is visznek. Szívesebben döntött volna úgy, ha két határozati javaslat van, az egyikben az uszodakomplexumról, a másikban a fürdő befejezéséről szavaznának. Azért támogatta volna ezt a megoldást, mert az egyiket tudja támogatni így, a másikat - az uszodakomplexumot - azonban nem. Hangsúlyozza, hogy nem az uszodával van problémája, hanem a komplexum szóval. Megerősíti, hogy a 25x33 méteres megoldást támogatja, de hogy erre az épületre 5,6 milliárd Ft-ot költsenek, azt nem támogatja. Jelen esetben egyben kell szavazni róla. Nem él módosító javaslattal, nem akar felesleges köröket futni, mert úgyis leszavazzák, azonban hozzáteszi, hogy ha ezt most nem szavazza meg, azzal jó támadási felületet biztosít képviselőtársainak.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megérti, ha valaki nem tudja teljes mellszélességgel támogatni az elképzeléseket, azonban felhívja a figyelmet, hogy ez lehet a város legnagyobb beruházása ebben az évszázadban. Arra emlékeztet, hogy az előző városvezetés annak idején pénz nélkül, bátran vágott bele az építkezésbe, valóban egy nagy álmot valósítottak meg, azonban mivel nem volt elég pénz, félbe maradt. Hangsúlyozza, hogy nem a Fidesz, hanem a DK elődje hozta Makóra Makovecz urat. Képviselőtársát, mint Buzás úr jelenlevő képviselőjét szólítja meg. Úgy gondolja, hogy ilyen körülmények között célszerűnek tűnne az eredeti elképzeléseket megvalósítani. Az akkor nem valósulhatott meg, de most szeretnék befejezni, szeretnék, amit a város 81%-ban akar, hogy legyen egy úszó rész is. Nem akarja képviselőtársát rábeszélni, hogy mellette szavazzon, de kéri, hogy különböző mondva csinált ürügyekre való hivatkozással ne tagadja meg a szavazást,

gondoljon arra, hogy amikor szavaz, egy város érdekei ellen teszi ezt. A rendelkezésre álló pénzből be tudnának fejezni egy beruházást, a város uszoda iránti igényeit teljesíteni tudnák, ezért nem érti, hogy képviselőtársa miért nem ért ezzel egyet, miért nem szavazza meg.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Toldi Jánosnak adja meg a szót.

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke, települési képviselő:** Megerősíti, hogy nem hitelből, hanem vissza nem térítendő támogatásból biztosítják a fürdőberuházást. Arra emlékeztet, hogy amikor 8 évvel ezelőtt felmerült az építkezés gondolata az akkori városvezetés részéről, a szavazók egyharmada, több mint 6000 ember aláírásával támasztotta alá az 50 méteres uszoda szükségességét, ennek ellenére mégsem maradt meg az 50 méteres medence. Ebből azt a következtetést vonja le, hogy sosem szabad a szavazópolgárok akaratával szembe menni, mert később a voksaikkal fogják a városvezetést elismerni vagy büntetni. Úgy gondolja, hogy most tálcán a fürdőbővítés lehetősége, ezért élni kell vele. A város buszpályaudvarát említi, a csodálatos Makovecz-építményt, amelynek a közelében áll a szocreál utasellátó, amely véleménye szerint szegényfolt ezen a helyen, el kellene bontani. A Makovecz-építmények kapcsán úgy gondolja, hogy ha megfelelő kivitelezővel, megfelelő munkásokkal építik meg a Hagymaházat, az nem ázott volna be. Figyelembe kell venni, hogy ha a művész tervező egy épületen zsinidyelvet alkalmaz, az megfelelő fölhelyezést követően is 15 éves gyártási garanciával bír. A parkolás kapcsán véleménye szerint a függőleges építkezéssel megoldhatóvá válna a probléma, ha a Hollósy Kornélia utcában lévő parkoló helyén egy több szintes parkolóház épülne, úgy nem vennének el területet, zöldterületet. Kéri képviselőtársait, hogy gondolják át még egyszer, tárgyilagos gondolkodással csak az igen szavazat marad.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Viszontválaszra Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Megjegyzi, hogy hasznos gondolatokat hallott képviselőtársaitól. Hadik képviselő úr gondolatára reagálva elmondja, hogy végeztettek egy tanulmányt, ami azt mutatta ki, hogy ezzel az uszodakomplexummal a fürdő rentabilitása kérdéses, valamint a tanulmány szerint ennek az uszodakomplexumnak önállóan kellene valahol felépülnie, akkor lehetne a fürdő versenyképességét biztosítani. Egyetért Zeidler képviselőtársával, hogy amennyiben csak a Makovecz építmény befejezéséről szavaznának, nem gondolkozna sokat, mert az egy kigondolt koncepció, ott megvalósítható számadatok támasztották alá, hogy az rentábilisan működtethető. A DK-ra visszatérve elmondja, hogy nem akart pártpolitikát belekeverni, azonban úgy véli, hogy Hadik doktornak sikerült. Úgy gondolja, hogy a DK - mivel 2011-ben alakult, nemsokára ünneplik a 6. születésnapját - tagjainak zöme soha nem volt semmilyen párt tagja, mielőtt belépett a DK-ba. Ezért azt a kijelentést, hogy utódpárt lenne, vissza kell utasítani. Megjegyzi, hogy saját maga sem volt semmilyen párt tagja ezt megelőzően. A számoknak jobban tud hinni, ezért is olvasta az idézetet. A tények azt mutatják, hogy ez egy nagyon kockázatos beruházás. A Toldi képviselőtársa által említett parkolási megoldást támogatni tudja, azonban felhívja a figyelmet, hogy ehhez is pénzre van szükség. Ha a fürdő készen lesz, a város költségvetése nem fogja ezt a pénzt tartalmazni, máshonnan kell forrást bevonni a parkoló építésre. Ezek a problémái, emiatt vannak kérdései.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a határozati javaslat a működtetésre vonatkozó költségekről való egyeztetést is tartalmaz a Magyar Kormányval, ilyen formában fogadnák el és továbbítanák a kérelmet Magyarország Kormányához. Több szakmai vélemény figyelembe vételével alkották meg határozati javaslatukat. A tervező iroda árbevétele, tervezési folyamata mindvégig végigkísérte a fürdőberuházás lehetőségeit, a telekigazítás, a zöldövezet bővítése tekintetében minden olyan szempontot figyelembe vettek a szakemberekkel, amelynek révén megvalósulhat a jelenlegi engedélyeztetésre váró tervdokumentáció. A működésre

vonatkozó szakértői hatástanulmányt készítették a kivitelezési időszakra és a kivitelezést befejezően a teljes fürdőkomplexum megvalósítására vonatkozóan is. A városháza pénzügyi, gazdasági szakemberei is teljes mértékben körüljárták a működtetésre vonatkozó jövőbeli költségeket. A Hagymatikum gyógyfürdő igazgatótanácsa véleményét is figyelembe vették, valamint a makóiak véleményét és akaratát is, mely szerint a fürdőberuházás mindenképpen valósuljon meg. A makói lakosság többsége a Makoveczi uszodakomplexum megvalósulását akarja, az önkormányzatnak az lesz a feladata, hogy az ehhez szükséges beruházás fenntartásához ennek rentabilitását valósítsa meg a beruházás befejezésére. A Török képviselő úr korábbi beruházásra vonatkozóan tett megjegyzését pontosítani kívánja, mert nem négyszeres költségkiadásról lenne szó. Hangsúlyozza, hogy 11 ezer m<sup>2</sup> valósult meg az első szakaszban mintegy 5,1-5,6 milliárd Ft beruházásból. Az új beruházás 10500 m<sup>2</sup> beruházási területet foglal magában 8,8 milliárd Ft-ból. Ez az eredeti 70%-át, és nem négyszeres beruházást jelöl. Mindezek figyelembe vételével kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy a makóiak, a makói turisztikai vállalkozók, Makó városának hosszú évtizedekre meghatározó fejlődése érdekében, illetve a további beruházási lehetőségek megadása - szállodák kialakítása, egyéb turisztikai vállalkozások megnyílásának lehetősége – érdekében szavazza meg a jelenlegi határozati javaslatot. Weszelyné Véghseő Henriett Máriának adja meg a szót.

**Weszelyné Véghseő Henriett Mária települési képviselő:** Elmondja, hogy az elhangzott hozzászólások alatt Makovecz Benjámint szavai jutottak eszébe, aki megkérdezte a képviselőktől, hogy miről beszélnek még, amikor ilyen lehetőség adódott, hogy az állam támogatja a beruházást és a fenntartást is. Emellett véleménye szerint a fiatalok és az egészség tekintetében nem szabad sajnálni a pénzt. Amikor egy család gyermeket vállal, nem azt veszi figyelembe, hogy anyagilag megéri-e, nagyon fontosnak tartja, hogy ez ne legyen pénz kérdése. Úgy gondolja, hogy egy uszoda, egy sportkomplexum meglete alapelvárás Makó város életében, és hogy mindez a 21. századi elvárásoknak megfelelően, be kell vállalniuk annak versenyképességét. A meglévő uszoda átépítését nem támogatja, amely jelenleg is 150-200%-on üzemel, így véleménye szerint teljes a kihasználtsága, illetve az új uszoda létesítésével várhatóan azok az úszók is visszatérnek, akik a körülmények miatt nem tudtak járni, vagy máshová jártak úszni. Képviselőtársait arra buzdítja, hogy igennel szavazzanak, mert úgy gondolja, hogy egy ilyen lehetőség megragadása nem lehet kérdés Makó számára.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Egyetért képviselő asszony gondolatmenetével, mert ugyancsak fontos kérdésnek tartja, hogy fel merik-e vállalni ezt a beruházást Makó város fejlődéséért, a makói fiatalok további lehetőségeiért. Megjegyzi, hogy Makó Város Önkormányzata egy éves költségvetésére vonatkozóan 25 támogatási rendszert biztosít a makói lakosok számára 284 millió Ft összegben. Az uszodakomplexum működtetésére a kormánnyal való egyeztetéseket követően derül majd fény, így jelenleg fontos kérdés, hogy ha Makó Város Önkormányzatának kell biztosítani e költségek valamekkora részét, merik-e ezt vállalni több ezer makói fiatalért ugyanolyan támogatási rendszerben, mint ahogyan most az időseket, a fiatalabb korosztályokat, a fiatal családokat is támogatja Makó Város Önkormányzata mintegy 300 millió Ft értékben. Kérése, hogy merjék vállalni ezt a kockázatot éppen a makói lakosok miatt. Kovács Sándornak adja meg a szót.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő:** Valószínűnek tartja a fürdő megvalósulását, és hogy a kormányzat minden támogatást meg fog adni ennek érdekében. Javasolja polgármester asszonynak, hogy amint dönt a kormány a beruházás támogatásáról és a 8,8 milliárd Ft-ot jóváhagyják, illetve megkapják, és a tervek is készen állnak, azonnal keressenek meg néhány szállodaláncot és hívják fel figyelmüket a városban kínálkozó beruházási lehetőségre. Bizonytalan képviselőtársait arra kéri, hogy gondolják át, hogy ez számukra is egy soha vissza nem térő lehetőség, hogy DK-s vagy Jobbikos képviselőként Makó városában úszókomplexumot szavazzanak meg. Komoly lehetőségnek

tartja - amit csak Török Miklós és csak Zeitler Ádám tud megtenni -, hogy ellenzéki képviselőként hozzájárulhatnak az úszókomplexum megvalósulásához.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Egyetért képviselőtársával, hogy a fürdőberuházás a kivitelezést követően további befektetéseket igényel a rentábilis működés érdekében. Tájékoztatásul elmondja, hogy történt már egyeztetés szálloda befektetőkkel, a jövő hét folyamán is sor kerül egy ilyen egyeztetésre. Reményét fejezi ki, hogy egy esetleges szálloda megvalósítása a fürdőberuházással egyszerre valósulhat meg. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

**Czirbus Gábor alpolgármester:** Elmondja, hogy az elmúlt másfél hónap során a képviselő-testületi üléseken és a képviselőtársaival a fürdőfejlesztés kapcsán folytatott megbeszélések alkalmával egyre inkább megerősödik benne a gondolat, hogy néhány képviselőtársa a kifogást keresi, hogy hogyan nem lehet, vagy miért ne fejlesszék a jelenlegi fürdőt. Véleménye szerint nem az a lényeg, hogy félbe maradt, hanem hogy van még rajta fejlesztendő rész, ezért a fejlesztést be kell fejezni, véghez kell vinni, amelyre most hatalmas lehetőség van. A mai ülésre készült előterjesztés egyértelműen tartalmazza, hogy mennyibe kerülhet ez a beruházás, és az üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésekre adott választ is. Felhívja a figyelmet, hogy ez a lehetőség azért óriási, mert 2010. előtt Magyarország IMF-hitelekéből élt, amit mára sikerült visszafizetni, így több forrás jut fejlesztésekre. Ennek köszönhetően valósul meg jelenleg Makón a könyvtárépítés és tér-rehabilitáció, és most egy újabb, hasonlóan komoly összegű beruházás előtt állhatnak, amennyiben a képviselő-testület ebben egyetért. Ma több képviselőtársa elmondta, hogy milyen forrásból nem kívánják, és hogy milyen forrásból kívánják ezt megvalósítani. Véleménye szerint ezen nincs mit gondolkozni. Ha valaki kap valamit, nem érti, hogy miért nem akarja elfogadni. A vízfelület nagyságát négyzetméterben pontosan nem ismeri, de meg meri kockáztatni, hogy az uszodával együtt ugyanaz, vagy akár nagyobb négyzetméter méretű vízfelület fog készülni a mostani fejlesztéssel. Úgy gondolja, hogy Siket úr, illetve Gergely úr pontosabb választ tudnak adni arra vonatkozóan, hogy mekkora vízfelülettel bővül és mekkora az első körben megépült jelenlegi. Most nem a tanuszkodáról és az élménymedencéről beszél, hanem ami megépült, és a 2012-es átadással át is lett véve. Török képviselőtársa szerint parkolóhelyekre van szükség, azonban felhívja a figyelmet, hogy az uszodakomplexum megvalósulásával öltözőhelyekre is szükség van. Ha egy csupasz medencét építenének fedéllel, azzal nem oldanak meg más problémákat, öltözőhelyeket is kell létesíteni. Ha további parkolóhelyek szükségesek, akkor több öltöző is kell, azonban annak figyelembevételével, hogy ezek az öltözők a Makovecz-fürdő területén lesznek, amelyeknek nem a Maros-parton jelenleg is meglévő pavilonokhoz kellene hasonlítaniuk. A megfelelő mennyiségű és minőségű öltöző elhelyezéséhez az előírásoknak megfelelően helyet kell biztosítani, ezért növekszik a négyzetméter, ezért lesz többemeletes ez az épület. Egyetért Makovecz Benjámin múlt héten hétfőn, a képviselőtársaival folytatott egyeztetésen feltett kérdésével, hogy mire várnak, amikor minden adott, van tervük, van határozati javaslatuk, és úgy gondolja, hogy mindenki, aki a teremben ül, és szavazati joggal bír, egyetért abban, hogy a várost fejleszteni kell. Vannak olyan képviselők, akik szeretnék fejleszteni, és úgy látja, hogy vannak olyanok is, akik nem annyira szeretnék fejleszteni. Javasolja, hogy fejlesszék együtt a várost, mindenki számára adott a lehetőség és néhány percen belül számot adhatnak arról, hogy szeretné-e fejleszteni a várost. A beruházás élmény, illetve sportuszoda részre történő kettéválasztását nem javasolja, mert a jelenlegi fürdő nem 100%-ban készült el. Véleménye szerint egyben kell tekinteni és megvalósítani, mert adott a lehetőség, hogy egyben befejezésre kerüljön az egész, ezért nem javasolja a szakaszolást. Felhívja a figyelmet, hogy a nagy medence elbontása 10 éve történt, azóta sem sikerült az ennek hiányából adódó problémát megoldani, nincs úszásra alkalmas medencéje a városnak, és még hány évig nem lenne, amennyiben olyan döntést hoznak képviselőtársai. Évtizedes problémát oldhatnának meg a mai napon. Lehetőség van arra, hogy a helyszín méretétől függően nagyságrendileg megfelelő

uszodát tudjanak építeni a városban olyan stílusban, amelyet korábban a város vezetése eltervezett és a korábbi képviselő-testület tagjai megszavaztak. Nem támogatja, hogy a Makovecz-komplexumban egy teljesen más stílusú és jellegű épületet építsenek uszoda címen. Javasolja, hogy a tervező iroda által elkészített, ide szánt építmény épüljön meg.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Eredetileg úgy gondolta, hogy erről az előterjesztésről percek alatt határozatot fognak hozni, miután széles körű egyeztetésre került sor, képviselőtársaival többször összeültek megvitatni a témát egyes részkérdésekben is, az egész város lakosságát megkérdezték interneten és szórólapokon keresztül is több alkalommal. Véleménye szerint ezek után mindenkiben kikristályosodhatott, hogy itt uszodát szeretnének az emberek, egységes, szép képet szeretnének kialakítani a város közepén, szeretnék, hogy ez a város előre haladjon. Ennek részleteiről tárgyaltak ennyi alkalommal és próbáltak egyeztetni. Megvan a kivitelező, megvan a pénz, ezek után úgy gondolja, hogy nem sok gondolkozni valójuk van. Megvan a többség egysége, hogy melyik irányba menjenek, elkötelezettnek érzik magukat a város fejlesztése, fejlődése mellett. Megjegyzi, hogy a tanuszoda nem a Makovecz iroda álma volt, hanem Csernyus Lőrinc Ybl-díjas építésmester alkotása, amely 15 éve csodálatosan működik a makóiak kedvére. Most nem pusztán az idősebb Makovecz álmáról, hanem sokkal többről, a makóiak álmáról van szó. Véleménye szerint a képviselőknek a makóiak álmát kell végrehajtaniuk. Felhívja a figyelmet, hogy az idő múlásával a költségek, a munkabérek, az építési anyagok ára emelkedik, ezért nem támogatja, hogy tovább gondolkodjanak ezen, miután mára körülbelül kialakultak az elképzelések. Úgy gondolja, hogy ha valaki beleül a döntéshozói székbe, döntést kell hoznia, ami felelősséggel jár.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

**Zeitler Ádám települési képviselő:** Örömet fejez ki amiatt, hogy ilyen gyorsan beigazolódtak az általa mondottak, nevezetesen, hogy ebből milyen ellentámadásoknak lehet alapot adni, mert eljutottak oda, hogy az uszoda és uszodakomplexum közötti vitáról van szó, és hogy aki nem támogatja az uszodakomplexumot, az a makóiak álma, Makó fejlődése ellen van. Erről beszélt az előbb. Véleménye szerint le lehet ezt egyszerűsíteni és el lehet vinni, a Fidesz kommunikációja mindig tökéletesen alkalmas erre. Lehet benne valami igazságszót keresni, hogyha van, vagy nincs. Egyetért alpolgármester úrral, mert maga sem érti igazán, hogy miről vitáznak itt egy hónapja, máskor nem voltak ilyen kompromisszumkészek. Kétharmados többségük van, 12-en ülnek itt, ebből 8-an egy pártból jöttek, megvan a kétharmados többség, azt vernek keresztül a testületen, amit akarnak. Ha először, amikor szeptemberben összeültek, eldöntötték volna, megszavazták volna ezt az egészet, akkor most sokkal előrébb lennének. Kettőjüket, háromjukat győzködik, nem tudja, hogy erre miért van szükség, de feltételezi, hogy képviselőtársai tudják.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Mindannyiuk nevében visszautasítja képviselőtársa „Fidesz-kommunikáció”, illetve hogy „azt verik keresztül a testületen, amit akarnak” kifejezéseit. Kéri, hogy ezeket a kifejezéseket vonja vissza. Felhívja a figyelmet, hogy városvezetőként ismertette az előterjesztést, és városvezetőként ismertette a makóiak véleményét. Erre hivatkozva kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatról. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza.***

**372/2017. (X.13.) MÖKT h.**

**Tárgy: Döntés Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő elmaradt részeinek megépítéséről**

## **H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzata tulajdonosként és beruházóként elkötelezett atekintetben, hogy a 2012. évben átadott Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő elmaradt részeit megépítse, és a megmaradt épületegyüttes befejezésével maradéktalanul megvalósítsa a teljes Makoveczi álmod.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a kéressel fordul Magyarország Kormányához, hogy a Makovecz Imre által megálmodott fürdő befejezéséhez, valamint az uszoda-komplexum megvalósításához szükséges 8.800.000.000,- Ft összeget Makó Város Önkormányzata számára vissza nem térítendő támogatás formájában biztosítsa.
3. A Képviselő-testület azzal a kéressel fordul Magyarország Kormányához, hogy Makó városában, mint járásszékhely településen megvalósuló uszoda-komplexum üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi forrást biztosítsa. Felhatalmazza továbbá a polgármestert a szükséges tárgyalások megkezdésére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti célok megvalósításához szükséges minden intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Magyarország Kormánya
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irattár

### **3. sz. előterjesztés**

**A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kaposta Áronnak adja meg a szót.

***Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa:*** Elmondja, hogy a településképi védelméről is szóló törvény módosítása folytán szükséges minden településnek megalkotnia reklámrendeletét, mely a településnek a területi védelem alatt álló területére vonatkozik különös módon, arra vonatkozóan határozhat meg egyedi előírásokat, míg a rendelet a továbbiakban bevezeti a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának kötelezettségét a reklámozás kapcsán.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e. Dr. Török Miklósnak adja meg a szót.

**Dr. Török Miklós települési képviselő:** Elmondja, hogy ezt a rendeletet azért nem tudja támogatni, mert az alapjogszabályt - amelyet az országgyűlés véleményük szerint alkotmányellenesen fogadott el – érvénytelennek tartják, ezért nem fogja tudni támogatni a helyi rendeletbe való beépítését.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2017. (X.16.) önkormányzati rendelete  
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának  
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról**

**4. sz. előterjesztés**

**A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotása**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kaposta Áronnak adja meg a szót.

**Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa:** Elmondja, hogy hasonlóan az iménti rendelethez, ugyancsak a településképi védelmi törvény módosítása folytán szükséges megalkotnia minden településnek településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletét, mely az eljárás szabályait tartalmazza és a polgármester hatáskörébe helyezi ezt az eljárást.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2017. (X.16.) önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentési eljárásról**

**5. sz. előterjesztés**

**Az egyes pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a képviselő-testület 2017. szeptember 27-én fogadta el a rendeletet. A rendelet módosításáról a rendelet szövegében szereplő adminisztrációs hiba miatt kell döntenie, azaz technikai jellegű módosításról van szó. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
29/2017. (X.16.) önkormányzati rendelete  
az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**6. sz. előterjesztés**

**Használatba adási megállapodás megkötése Csongrád Megyei Kormányhivatallal**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyongcsoport vezetője:* Tájékoztatásul elmondja, hogy a Széchenyi tér 6. szám alatti régi városháza épülete önkormányzati tulajdonban és a Magyar Állam tulajdonában áll. Az 1. és 7. szám alatti albetétek állami tulajdonban vannak, melyek vonatkozásában a Csongrád Megyei Kormányhivatalt vagyonkezelői jog illeti meg. Az elmúlt időszakig itt a földhivatal és a Népegészségügyi Osztály dolgozott. A képviselő-testület 2017. februárjában döntést hozott, mely szerint kezdeményezte a Széchenyi tér 6. szám alatti albetétek és a Hollósy Kornélia 2/A. szám alatti ingatlan közötti cserét érintő ügylet lebonyolítását annak megfelelően, hogy a Széchenyi tér 6. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüljön. A földhivatal jelenleg a Hollósy Kornélia utcai épületben működik, azonban a Széchenyi tér 6. szám alatti albetétek birtokba adására eddig tényszerűen nem került sor annak ellenére, hogy azt a kormányhivatal nem használja. Jelen előterjesztés értelmében most a képviselő-testület ingyenes használatba adásról döntene annak megfelelően, hogy ettől kezdve ezt az önkormányzat használja közfeladat ellátása érdekében.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.*

**373/2017. (X.13.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Használatba adási megállapodás megkötése Csongrád Megyei Kormányhivatallal

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a melléklet szerinti tartalommal Csongrád Megyei Kormányhivatallal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott) megállapodást köt a Makó, belterület 1/A/1. és 1/A/7. helyrajzi számú, a valóságban Makó, Széchenyi tér 6. szám alatti társasházi ingatlanrészek 2017. év október 13. napjával történő térítésmentes használatba vételére vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2017. október 13.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csongrád Megyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.; képv.: Dr. Juhász Tünde kormány megbízott)
- Irattár

**7. sz. előterjesztés**

**Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Maros–menti Utánpótlás Futball Club részére**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a Maros-menti Utánpótlás Futball Club tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett, sportcélú ingatlanra irányuló építési célú beruházás és eszközbeszerzési fejlesztés megvalósítására 70%-os TAO támogatásból megvalósítandó pályázathoz az önkormányzat tulajdonát képező makói városi sportlelátó minősítésű ingatlan vonatkozásában. A klub vállalja a 30%-os önrész megfizetését is, így Makó Város Önkormányzatának nincs fizetési kötelezettsége, a megvalósuláshoz csak a tulajdonosi hozzájárulás megadása szükséges. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.***

**374/2017. (X.13.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Maros–menti Utánpótlás Futball Club részére

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a tulajdonát képező, Makó, 5914/2 hrsz. alatti, természetben **6900 Makó, Erdei Ferenc tér 7. szám alatti ingatlanra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad a Maros-menti Utánpótlás Futball Club (6900 Makó, Aradi u. 7, képviselőtében Gyömbér Péter elnök) részére az amatőr labdarúgó csapatok pályáinak fejlesztésére kiírt pályázat kapcsán a csatolt műszaki dokumentáció szerinti beruházási munka kivitelezéséhez.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal- Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Műszaki csoport
- Maros-menti Utánpótlás Futball Club (6900 Makó, Aradi u. 7, képviselő: Gyömbér Péter elnök)
- Irattár

**8. sz. előterjesztés**

**Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola részére**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* dr. Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyoncsoport vezetője:* Tájékoztatásul elmondja, hogy a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola 2017. szeptember hónapban írásbeli beadvánnyal élt az önkormányzat felé, mely szerint a Szép utca 2-4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, de az iskola vagyonkezelésében álló ingatlan vonatkozásában kér tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztéshez is csatolt műszaki tartalmú munkák kivitelezéséhez. A kivitelezési munkálatok 2017. november folyamán indulnának, amely az előzetes költségvetés szerint egy bruttó 31 millió Ft összegű műszaki munkavégzést jelent, azonban az önkormányzatot fizetési kötelezettség ezzel kapcsolatosan nem fogja terhelni.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.***

**375/2017. (X.13.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola részére

**H A T Á R O Z A T**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz, hogy a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola részére (székhely: 6900 Makó, Szép u. 2-4., képviselő: Horváth Zoltán igazgató) a Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Makó, belterület 631 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Szép u. 2-4. szám alatti épületre vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad a csatolt műszaki tartalom szerinti munkák megvalósításához.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyongcsoport
- Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (6900 Makó, Szép u. 4.)
- Földművelésügyi Minisztérium (Román István agrárszakképzésért felelős helyettes államtitkár, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11. )
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy a nyilvános ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Megköszöni a meghívott vendégek figyelmét, zárt ülést rendel el.

**ZÁRT ÜLÉS**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** A Képviselő-testület zárt ülésen az alábbi döntést hozta: *Makó, Kálvin u. 8-12. A épület A lépcsőház 5. emelet 14. szám alatti lakásra bérleti szerződés megkötése Dr. Turbucz Marietta Judittal.*

Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták. Október 25-én, szerdán lesz rendes képviselő-testületi ülés. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

**dr. Bálint-Hankóczy Beatrix**  
jegyző távollétében



  
**dr. Szabó Sándor**  
a Jegyzői Iroda vezetője

  
**Dr. Hadik György**  
jkv. hitelesítő

  
**Dr. Török Miklós**  
jkv. hitelesítő