

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. december 13.

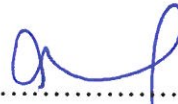
Tárgy: Tulajdonosi nyilatkozat kiadása a Photonax Kft. és a Smarteye Kft. részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/ 1258 -1/2017/I.

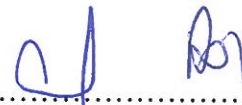
Melléklet: Szándéknyilatkozat, helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1258 -1/2017/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi nyilatkozat kiadása a Photonax Kft. és a Smarteye Kft. részére

Melléklet: Szándéknyilatkozat, helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albacomp cégcsoport nevében annak két tagja, a Photonax Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3. B. ép., képviselője: Antal Gábor ügyvezető) és a SmartEye Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3. B. ép., képviselője: Léstyán Ákos Lajos ügyvezető) írásbeli megkereséssel éltek Makó Város Önkormányzata felé, mely szerint a Makó, belterület 10362 hrsz-ú 1,84 ha alapterületű, továbbá a Makó, belterület 10365/3 hrsz-ú 2,89 ha alapterületű és a Makó, külterület 0141/6 hrsz-ú kivett személtelakó telep megnevezésű ingatlanok vonatkozásában 499 Kw teljesítményű naperőművek létesítéséhez kérnek elvi tulajdonosi hozzájárulást.

A székesfehérvári székhelyű, 100%-ban magyar tulajdonban lévő Albacomp cégcsoport tevékenysége jelentős mértékben lefedi az informatikai és megújuló energia szektort.

A cégcsoport a 2012. évtől dinamikus fejlődésnek indult a megújuló energia szektorban, melynek során naperőmű rendszereket épített ki az ország számos pontján.

A 2018. évre azt tervezik, hogy nagyszámban kezdenek naperőműveket építeni. Az előzetes egyeztető tárgyalások alkalmával előirányozták, hogy Makó városa is érdekelheti őket a tárgyi projekt megvalósításával kapcsolatosan.

A korábbiakban folytatott megbeszélés értelmében a beruházási munka tényleges kivitelezése során az érintett cégek megvásárolni szándékozzák Makó Város Önkormányzatától a 10365/3, és 10362 helyrajzi szám alatti ingatlanokat, a 0141/6. hrsz-ú terület vonatkozásában pedig opciós jogot tartalmazó bérleti szerződés megkötésére kerülhetne sor.

A Makó, 0141/6. hrsz- ú ingatlanon 4 db 499 kW, míg a 10365/3. és 10362 hrsz- ú ingatlanoknál 8 db 499 kW teljesítményű napeleemes kiserőmű építése történne meg.

Jelenleg a tervezett beruházási munka pénzügyi és műszaki előkészítése folyamatban van a cégcsoport részéről, a DÉMÁSZ részére benyújtandó csatlakozási engedélyhez viszont szükséges az elvi tulajdonosi nyilatkozatok rendelkezésre állása Makó Város Önkormányzat, mint az ingatlanok tulajdonosa részéről.

A tulajdonosi nyilatkozatok határozott időtartamra kerülnek meghatározásra, 2018. március hó 31. napjáig, azzal, hogy Makó Város Önkormányzata ezen időpontig biztosítja a használati jog igazolását kérelmezők részére.

A tulajdonosi nyilatkozat kiadását követően, a beruházási projekt teljes műszaki, pénzügyi és jogi összeállítását követően, a cégcsoport a fentiekben leírtaknak megfelelően kívánja egyrészt adásvétel útján megvásárolni az érintett területet, másrészt pedig bérleti szerződés keretében hasznosítani azt.

Jelen tulajdonosi nyilatkozat Makó Város Önkormányzat részéről történő megadása azt teszi lehetővé az érintett cégek részére az ügyintézés jelenlegi szakaszában, hogy a szolgáltató cégnél el tudjanak járni a szükséges engedélyek beszerzése érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseire, akként határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad a Smart Eye Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3. B. ép.; képviseli: Lestyán Ákos Lajos ügyvezető) részére ahhoz, hogy a Társaság a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, belterület 0141/6/ hrsz-ú, kivett személtlerakó telep megnevezésű, 6,5 ha nagyságú ingatlan területét az általa megvalósítani kívánt 499 kW teljesítményű naperómű létesítésére igénybe vegye, legfeljebb 2018 év március hó 31 . napjáig terjedően.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseire, akként határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad a Photonax Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3. B. ép.; képviseli: Antal Gábor ügyvezető) részére, ahhoz, hogy a Társaság a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló Makó, belterület 10365/3/ hrsz- ú- szántó, rét, nádas, szántó, nádas művelési ágú-kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2,89 ha alapterületű, továbbá a 10362 hrsz-ú – szántó, nádas, szántó, nádas, szántó művelési ágú-kivett beépítetlen megnevezésű 1,84 ha alapterületű ingatlan területét az általa megvalósítani kívánt 499 kW teljesítményű naperómű létesítésére igénybe vegye, legfeljebb 2018 év március hó 31. napjáig terjedően.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok hasznosítása tekintetében szükségessé váló nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere,
- Makó Város Jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda,
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport,
- SmartEye Kft. (8000, Székesfehérvár, Mártírok útja 3. B. ép, képviselőjében eljár: Lestyán Ákos Lajos ügyvezető),

- Photonax Kft. (8000, Székesfehérvár, Mártírok útja 3. B. ép., képviselőjében eljár: Antal Gábor ügyvezető)
- Irrattár.

M a k ó, 2017. december 08.



E. Erzsébet
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Makói Polgármesteri Hivatal
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

A székesfehérvári székhelyű, 100 %-ban magyar tulajdonban lévő Albacomp cégcsoport a magyarországi informatikai piac egyik legnagyobb múltra visszatekintő vállalata, amely teljes körű megoldást biztosít partnerei számára az informatikai eszközök és szolgáltatások területén.

Országos értékesítési-, és szerviz hálózattal rendelkezik, melynek telephelyei: Budapest, Székesfehérvár, Pécs, Győr.

Cégeink innovativitását, kiemelkedő szerepvállalását a kutatás-fejlesztésben a megannyi sikeresen lezárt projekt és K+F pályázat igazolja.

Az Albacomp cégcsoport tevékenysége jelentős mértékben lefedi az informatikai és a megújuló energia szektort.

A cégcsoport jelenléte 2012 óta erősödik a megújuló energia piacon, napelemes ill. LED világítási rendszereivel kiszolgálja a magán, céges, ill. önkormányzati igényeket egyaránt.

Tevékenységi körébe tartozik a fotovoltaikus elven működő, villamos áramot előállító rendszerek, erőművek tervezése, építése. A társaság az ezzel kapcsolatos tevékenységi körök teljes skáláját lefedi, a helyszín kiválasztásától a megépítésig és használatba történő átadásig, majd a karbantartási feladatok ellátásáig.

A cég a nagyteljesítményű, ipari méretű, valamint a háztartási méretű kiserőművek (HMKE) tervezésétől a használatba adásig képes az összes idevonatkozó tevékenység elvégzésére.

A naperőművek mellett a közelmúltban önálló üzletág jött létre LED világításkorszerűsítési projektek megvalósítására. A világítástechnika fejlődésével komoly növekedési potenciált látunk a LED technológiában, melyet komplex szolgáltatásként a felméréstől, a tervezésen át, a finanszírozási konstrukciókon keresztül, a megvalósításig le tudunk bonyolítani. A beruházás gyors megtérülése mellett a LED technológia egy valós rezsicsökkentési alternatíva az üzletek, gyártócsarnokok, iskolák, önkormányzati vagy államigazgatási intézmények számára egyaránt.

Cégcsoport a 2012-2013-as évben dinamikus fejlődésnek indult a megújuló energia szektorban. A 2014-es és a 2015-ös év pedig további növekedést hozott. 2014-ban mintegy 500kWp összteljesítményű naperőmű rendszert építettünk, jellemzően 5-50kWp egységteljesítményű kiserőművekből. Ez a szám 2015-ben elérte a 720kWp-et. Ezen felül generálkivitelezőként megépítettünk és üzembe helyeztünk 8db 500kWp földre telepített naperőmű parkot is. A projektek nagy része európai uniós támogatásból megvalósított beruházás önkormányzatok részére, kisebb részben pedig magánbefektetés.

Makói Polgármesteri Hivatal		
Kelt Makón 2014. év. 11. hó. 22. nap		
6/16.20-112014/11		mell
Feladó	Előszó	
Vogyan is dr. Gócsogó Tímea		

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az Albacomp cégcsoport nevében annak két tagja, a Photonax Kft. és a SmartEye Kft. szeretné Önöktől elsősorban megvásárolni, másodsorban bérleménybe venni a Makó, 10365/3 hrsz., 10362 hrsz. valamint 0141/6 hrsz.-ú területeket.

Tudomásunk szerint a Makó, 0141/6 hrsz.-ú terület „Kivett személtlerakó telep” 1 évig nem adható el, így az előbb említett időszakra bérbe vennénk a területet egy opciós vételi szerződéssel együttesen, mely szerződés onnantól lépne életbe, mikortól eladhatóvá válik a terület.

Makó, 10365/3 hrsz., 10362 hrsz. területeken, a szomszédos területek megvásárlásával 8 db egyenként 499 kW teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezzük.

Makó, 0141/6 hrsz.-ú területen 4 db 499kW teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezzük.


Kölcsönös érdeklődés esetén kérem tájékoztatásukat a bérleti illetve vételi árra vonatkozólag.

Kérjük jelen szándéknnyilatkozat alapján, hogy a DÉMÁSZ csatlakozási engedély benyújtásához szíveskedjenek kiadni a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, amely az Önök részéről semmiféle egyéb kötelezettségvállalással nem jár. Enélkül viszont nem tudunk eljárni a folyamat megkezdése érdekében.

A DÉMÁSZ csatlakozási engedélyének hiányában a projektek előkészítését nem tudjuk megkezdeni.


Székesfehérvár, 2017. december 06.

Üdvözlettel:



Antal Gábor

Photonax Kft.

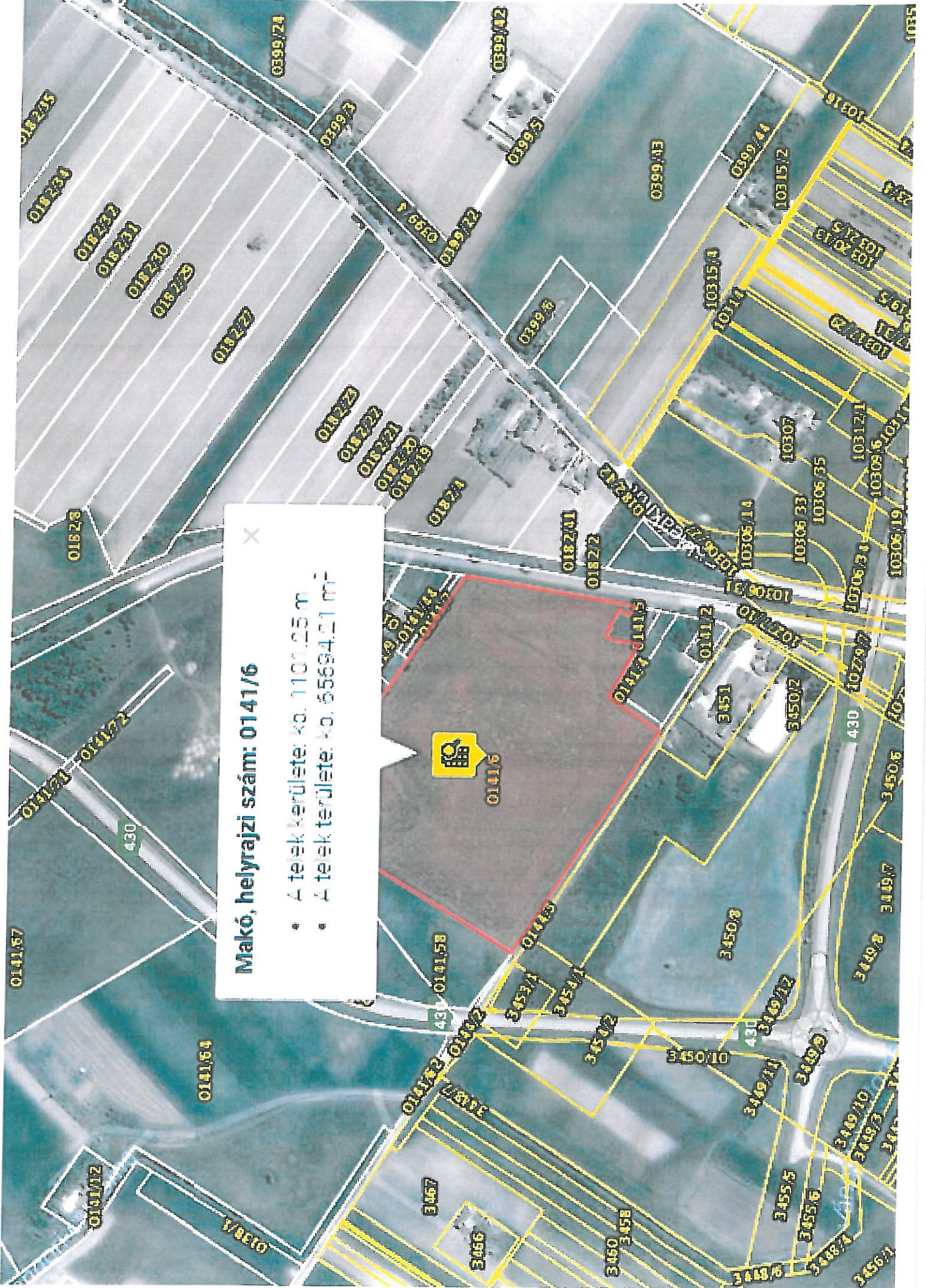


Lestyán Ákos

SmartEye Kft.

Photonax Optoelektronika Kft.
8000 Székesfehérvár,
Mártírok útja 3. B. Ép.
A vállalkozás azonosítója: 24749754-2-07

SmartEye Kft.
8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B
Adószám: 23967359-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-022522
1.



Makó, helyrajzi szám: 0141/6

- A telek kerülete: ko. 1101,25 m
- A telek területe: ko. 65694,21 m²



0141/6

0141/2

0141/5

0141/3

0141/4

0141/5

0141/2

0141/1

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

0141/2

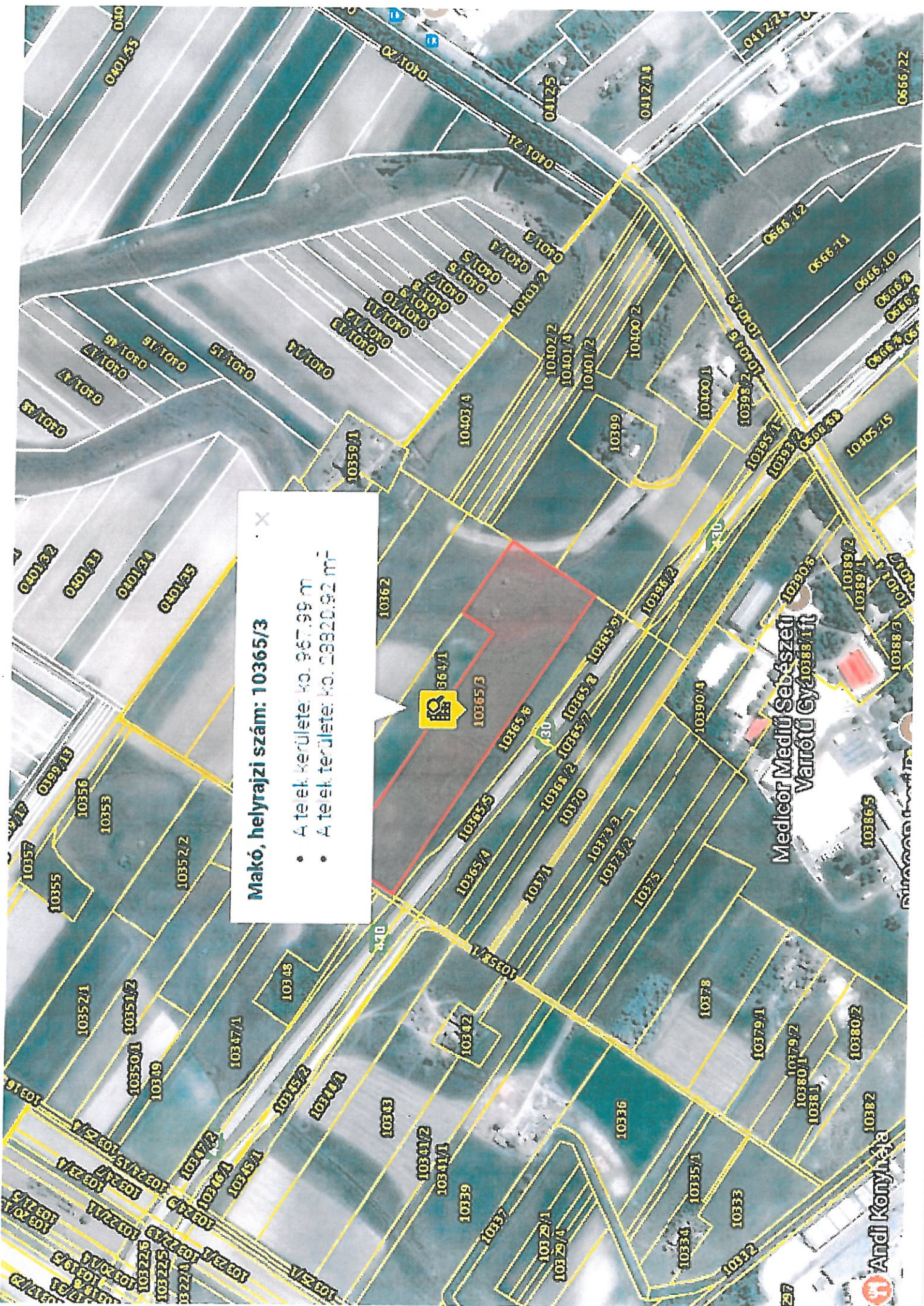
0141/2

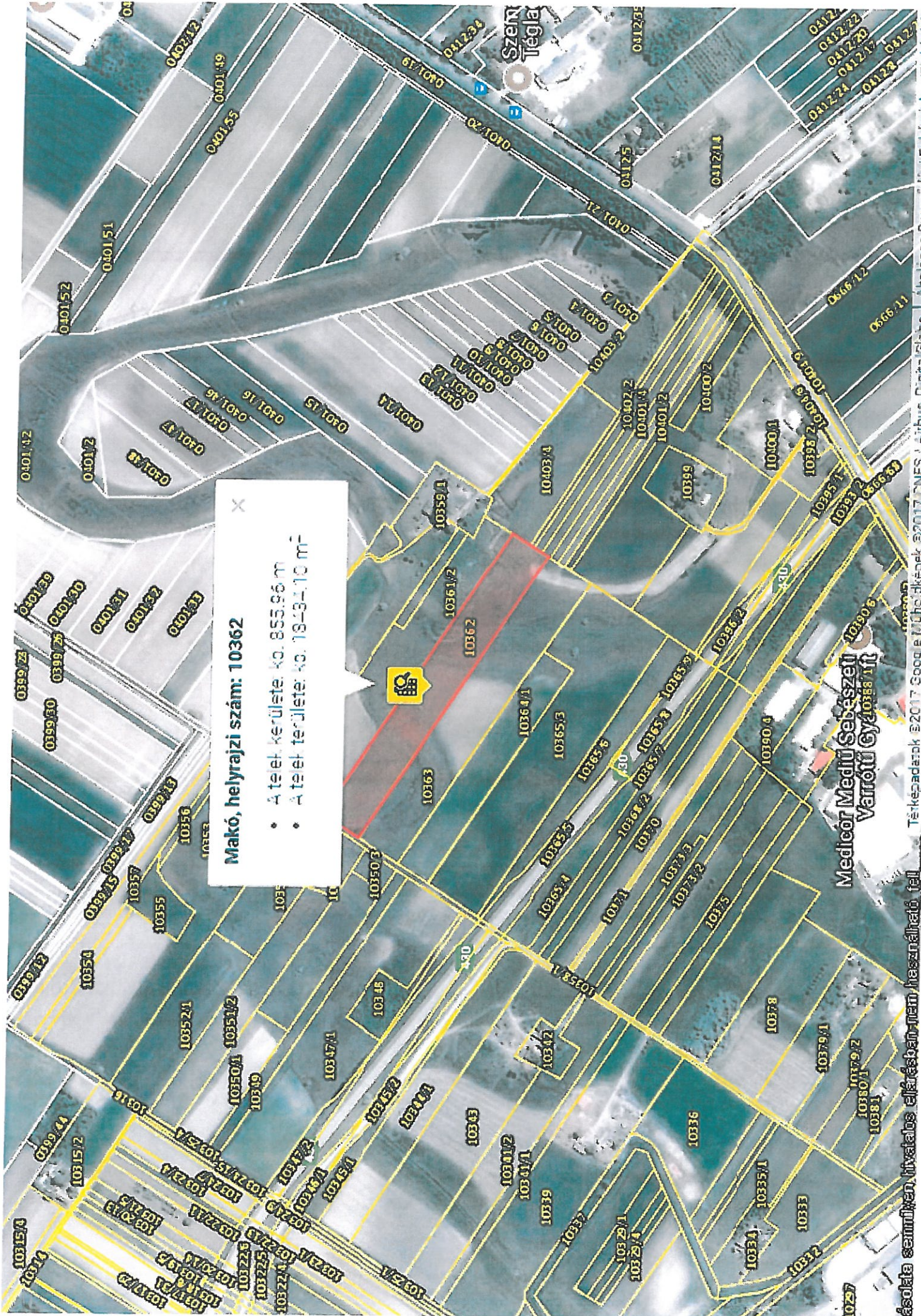
Makó, helyrajzi szám: 10365/3

- A telek kerülete: ko. 967,99 m
- A telek területe: ko. 28820,92 m²

Medicor Mediú Sebészeti
Varróú Gyógyintézet

Andi Konyha





Makó, helyrajzi szám: 10362

- A telek kerülete: kb. 855,96 m
- A telek területe: kb. 18-3-10 m²