

Képviselő-testületi előterjesztés


2017. december 13.

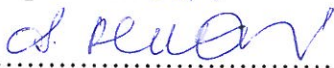
Tárgy: Makó város településfejlesztési és település
rendezési dokumentumainak teljeskörű
felülvizsgálata



Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1218-1/2017/I.


Melléklet: -

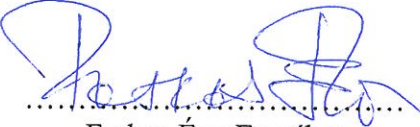
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron 
.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető 
.....

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző 

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1218-1/2017/I.

Üi.: Kaposta Áron

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Előterjesztés

Tárgy: Makó város településfejlesztési és település rendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tfkr.) 45. § (1) pontja szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható. Makó Város Településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) 2006-ban készültek, szükséges **kötelezettség** tehát **az új településrendezési eszközök megalkotása.**

A Tfkr. 28.§ (7) bekezdése szerint a (településfejlesztési) **koncepció** vagy módosításának **elfogadása meg kell, hogy előzze** az (integrált településfejlesztési) stratégia (továbbiakban: ITS) és a **településszerkezeti terv** vagy azok módosításának **elfogadását. A településszerkezeti terv** vagy módosításának **elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 27., 29. pontja szerint **a településfejlesztési koncepció** (továbbiakban: koncepció) a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a **fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum, a településszerkezeti terv** pedig a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását **biztosító**, a település szerkezetét, a terület-felhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó **terv.**

Makó Város településfejlesztési koncepciója 2003-ban készült. **Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata szükséges, továbbá az ITS 2015-ben újlag elkészítésre került, szükséges a koncepció felülvizsgálata és az eltelt időszak változásaink átvezetése.**

A Tfkr. 5. § (2) szerint a koncepciót és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján **kell elkészíteni (...).** A megalapozó vizsgálat az ITS készítésekor részben megtörtént, de szükséges a felülvizsgálata.

Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy (...) az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Makó város örökségvédelmi hatástanulmánya szintén 2003-ban készült, így szükséges újból elkészíteni.

A fenti dokumentumok elkészítése nagyleptékű, legalább egy éves átfutási idejű feladat, és elkészítése jogszabályban rögzített szakmai/tervezői/szakértői jogosultságokhoz kötődik. Makó Város Önkormányzata több tervezőirodát megkeresett ajánlatkérés céljából a fenti dokumentumok elkészítésére, mely ajánlatok elbírálása során a legjobb ár, a vállalási határidő és a komplex vállalás szempontjait is figyelembe véve a Terra Stúdió Kft. adta legmegfelelőbb ajánlatot, mely vállalkozás készítette 2003-ban is a településfejlesztési koncepciót.

A településfejlesztési és településrendezési eszközök módosításához forrást szükséges elkülöníteni Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére, mintegy 18 millió Ft összegben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy felülvizsgálja Makó Város településfejlesztési koncepcióját, valamint településrendezési eszközeit.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmegfelelőbb ajánlatot adó tervezőirodát megbízza Makó Város településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatával, valamint ezen dokumentumok elkészítéséhez szükséges megalapozó munkarészek elkészítésével.
3. A képviselő-testület a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére felhatalmazza a polgármestert.
4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatának fedezetére 18 millió Ft keretösszeget tervezzen be és azt kezeljen elkülönítetten.

Határidő: 1-3. pont azonnal
4. pont 2018. évi költségvetés tervezése

Felelős: 1-3. pont polgármester
4. pont jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Hatósági Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

M a k ó, 2017. december 04.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester