

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. december 13.

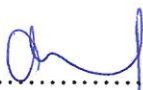
Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1242 -1/2017/I.

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....

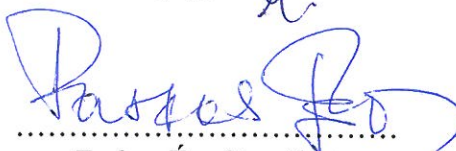
Véleményezésre megküldve:

Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/ 1242-1/2017/I.

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. november 26. napján tartott rendes ülésén döntött Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Fenti módosítás értelmében létrehozásra került a Lakásügyi Tanácsadó Testület, melynek feladata, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása hatékonyabban tudjon megvalósulni.

A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
- Vagyonscsoport vezetője
- Vagyonscsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Egyenlő Esély Bizottság polgármester által kijelölt egy tagja,
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,

A Szervezeti és Működési Szabályzat és a 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelví, piaci alapú);
- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;

- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;
- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június hó 28. napján tartott rendes ülésen tárgyalta meg és fogadta el a 2016. október hó 19. napjától 2017. június hó 26. napjáig vizsgált Lakásügyi Tanácsadó Testület által lefolytatott ügyintézési eljárásokat, így jelen előterjesztés szerinti anyag a 2017. június hó 27. napjától 2017. december hó 11. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- 4 esetben került sor javaslattételre az Egyenlő Esély Bizottság részére lakások bérbeadásának jogcímére vonatkozóan, az alábbiak szerint:
2 lakáspályázat esetében költségelvű, 2 esetben piaci bérbeadási jogcímről döntött az Egyenlő Esély Bizottság
- 2 esetben történt javaslattétel - méltányosságból történő kiutalás esetén - döntés meghozatal érdekében az Egyenlő Esély Bizottság részére (Petrovics Józsefné Makó, Berzsényi u. 10/B. szám alatti, továbbá Bader Anita és Bader Jennifer Makó, Paizs u. 22. szám alatti lakosok részére, családegyesítés miatt)
- 3 esetben tett javaslatot a Polgármesternek lakásbérleti szerződés felmondására, jelentős összegű bérleti díj hátralék miatt
- 14 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására;
- részletfizetési megállapodás engedélyezésére 4 esetben tett javaslatot a Polgármesternek.

A részletfizetési kérelmek száma emelkedő tendenciát mutat a határozott irányvonalú követeléskezelés eredményeként.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület tagjai továbbá folyamatosan eljárnak az ügyfelek lakásügyi kérelmeivel kapcsolatosan lakossági fogadóórán.

A beérkező kérelmek túlnyomó többsége bérlakás igénylésre irányul, de emellett sok esetben egyéb kapcsolódó problémák is felmerülnek, úgymint az adott bérlemény műszaki állapota vagy a felhalmozott bérleti díj hátralék rendezésének kérdése.

Ezekben az esetekben a Testület tájékoztatta az ügyfeleket a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről, mely alapján a későbbiekben elindult a kapcsolódó ügyintézés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzőekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolóban foglaltakat tárgyalja meg, és azt fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2017. december 7.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester