

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. november 29.

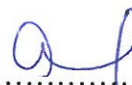
Tárgy: Mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok
haszonbérleti díjainak meghatározása 2018.
évre

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1154 -1/2017/I.

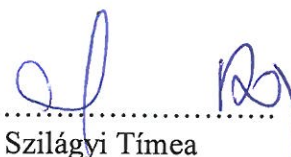
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Agrárgazdasági Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1154 -1/2017/I.
Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok
haszonbérleti díjainak meghatározása 2018. évre

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 384/2016. (XI.30.) MÖKT h. számú határozata rendelkezik a földhaszonbérleti díjak 2017. évi díjmértékéről és meghatározza az alábbi feltételeket:

A mezőgazdasági földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre, a rendezési terv szerinti kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre köthető haszonbérleti szerződés. Elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első éve díjmentes, elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első 2 éve díjmentes. A bérleti díjak az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

Külterület: 1.200,-Ft/Ak/év
Zártkert: 1.200,-Ft/Ak/év
Belterület: 7,5,-Ft/m²

Tekintettel arra, hogy a díjak megfelelnek a forgalmi viszonyok által indokolt mértéknek, nem javasolt a haszonbérleti díjak 2018. évet érintő változtatása, illetve emelése, továbbá a haszonbérbeadással kapcsolatos fenti feltételek módosítása sem.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületekre legfeljebb 5 év határozott időre - a rendezési terv szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági vagy ipari övezetbe (Gszk, Ge) eső területeken határozatlan időre - köt haszonbérleti szerződést, és a haszonbérleti díjak mértékét nem változtatja meg – azokat a 2018. évre vonatkozóan helybenhagyja az alábbiak szerint:

Külterület: 1.200,- Ft/Ak/év
Zártkert: 1.200,- Ft/Ak/év
Belterület: 7,5,- Ft/m²

Elhanyagolt, műveletlen külterületi és belterületi ingatlanok esetében a bérlet első éve - elhanyagolt, műveletlen zártkerti ingatlanok esetében a bérlet első 2 éve – tekintetében a haszonbérlet díjmentes.

Határidő: 2018. év január 01. napjától folyamatos


Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- haszonbérlők
- Irattár

M a k ó, 2017. november 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester