

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. november 29.

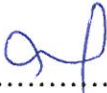
Tárgy: Maros-parti üdülőtelkek bérleti díjának meghatározása 2018. évre

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester



Ügyiratszám: 1/ 1146-1/2017/I.

Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

 
.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző le.

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1146 -1/2017/I.
Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Maros parti üdülőtelkek bérleti díjának meghatározása 2018. évre

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maros-parti üdülőtelkek bérleti díját a Képviselő-testület 2016. év novemberi ülésén állapította meg a 2017. évre vonatkozóan akként, hogy azokon nem változtatott. A díjak meghatározásának rendező elve szerint az alábbi díjmértékek kerülnek alkalmazásra a 2017. évben:

- burkolt út melletti telek esetén: 329,- Forint + Áfa/m²/év,
- közbenső fekvésű telek esetén: 295,- Forint + Áfa/m²/év,
- belső fekvésű telek esetén: 272,- Forint + Áfa/m²/év.

Mint az ismeretes, a Maros-parti üdülőtelkek vonatkozásában 2017. év júniusi képviselő-testületi ülésen az a döntés született, hogy kilenc önkormányzati tulajdonban lévő telek értékesítésére pályázat kerül kiírásra, összhangban a telkeken lévő felépítmények tulajdonosainak - az érintett területre irányuló vásárlási szándékával.

Ekkor ismertetésre került, hogy a hosszú évek óta fennálló nem tisztázott joghelyzet-miszerint elválnak a föld és a felépítmény tulajdonjoga, és több esetben nem került sor a felépítmények ingatlan nyilvántartási átvezetésére- végleges rendezésre kerülhetne az értékesítésekkel.

2017. július hó 31. napjáig mindösszesen 7 pályázó adta be pályázati dokumentációját Makó Város Önkormányzatához az értékesítésre vonatkozóan. A pályázatokkal kapcsolatos hiánypótlási kötelezettség teljesítése miatt a pályázati határidő 15 nappal történő meghosszabbítására került sor, így végül Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember hó 13. napján tartott rendkívüli ülésén bírálta el a beadásra került anyagokat.

Ennek megfelelően öt esetben eredményesnek nyilvánította a Képviselő-testület a pályázatokat, melynek következményeként sor került a kapcsolódó adásvételi szerződések megkötésére, a vételár megfizetésére és a szükséges ingatlan nyilvántartási bejegyzésekre is.

Figyelemmel arra, hogy a Maros parton lévő bérbeadás útján hasznosított önkormányzati tulajdonban lévő telkek többsége már értékesítésre került a felépítmények tulajdonosai részére, nem javasolt a fizetendő bérleti díjak mértékének változtatása, illetve emelése a jelenleg bérleti szerződéssel érintett ingatlanok vonatkozásában.

Megjegyezni kívánjuk, hogy amennyiben további beadvány érkezik be a bérlők részéről esetleges vásárlási szándék vonatkozásában, úgy természetesen ismételten döntést kell majd hoznia Képviselő-testületnek az értékesítést célzó pályázat kiírásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Maros-parti üdülőtelkek bérleti (használati) díját 2018. évre - a megközelíthetőség szerinti korábbi megkülönböztetés elvének érvényesítése mellett - nem változtatja meg, és az alábbiak szerint helybenhagyja:

- **burkolt út melletti telek esetén:** 329,- Ft + ÁFA/m²/év,
- **közbenső fekvésű telek esetén:** 295,- Ft + ÁFA/m²/év,
- **belső fekvésű telek esetén:** 272,- Ft + ÁFA/m²/év.

Határidő: 2018. év január 01. napjától folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- bérlők
- Irattár

M a k ó, 2017. november 17.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester