

Képviselő-testületi előterjesztés

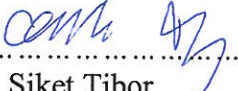
2017. november 29.

Tárgy: Justh Gy. utcai kézilabda munkacsarnok
építéséhez szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1181-1/2017/I.

Melléklet: Elvi telepítési helyszínrajz,
Előzetes megállapodás

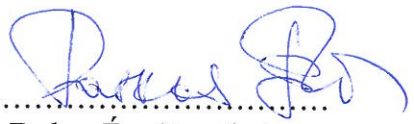
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Siket Tibor

Témafelelős: 
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző 

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.szám: 1/1181-1/2017/I.

Üi.: Siket Tibor

Tárgy: Justh Gy. utcai kézilabda munkacsarnok
építéséhez szükséges döntések meghozatala

Melléklet:

- Elvi telepítési helyszínrajz
- Előzetes megállapodás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **MAKÓ**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017. (VI.2.) Korm. határozat 3. pontja és a 2. melléklet 10. sora értelmében döntést hozott arról, hogy Makón Kézilabda munkacsarnok épülhet, legfeljebb nettó 500 millió forint bekerülési értékkel. A beruházás előfeltétele, hogy állami tulajdonban lévő ingatlanon valósuljon meg akként, hogy az önkormányzat a fejlesztéssel érintett ingatlant – a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. előzetes megfelelőségről szóló véleményét követően – az állam számára ingyenesen tulajdonba adja.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2017. (II.22.) MÖKT h. számú határozatával úgy döntött, hogy Magyarország Kormánya támogatásával és a Magyar Kézilabda Szövetség közreműködésével Makón megvalósítandó kézilabda munkacsarnok építést támogatja, és annak helyéül biztosítja az Önkormányzat tulajdonában álló, Makó, belterület 8054/2 hrsz.-ú, a valóságban Makó, Justh Gyula 23/B szám alatti 1033 m² alapterületű „kivett épület” megnevezésű ingatlant.

A 8054/2 hrsz.-ú ingatlan mérete önmagában nem elégséges a kézilabda munkacsarnok fogadására, annak bővítése szükséges. A szomszédos Makó, belterület 8054/1 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Makó, Szikszai u. 4. és Makó, Nagycsillag u. 24. szám alatti, 11926 m² alapterületű ingatlan munkacsarnok elhelyezéséhez szükséges területrészének az önkormányzat részére történő átadásához az Újvárosi Református Egyházközség feltételekkel hozzájárul (243/2017. (VI. 28.) MÖKT h.).

Bár Makó Város Önkormányzata kérte és szorgalmazta, hogy a kézilabda munkacsarnok oly módon kerüljön elhelyezésre, hogy a kijelölt ingatlanon meglévő épület utcafronti épületrésze (a benne folytatott tevékenységekkel) megmaradhasson, erre a tervezőkkel történő többszöri helyszíni bejárást és egyeztetést követően sem nyílt lehetőség, mivel a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017. (VI.2.) Korm. határozat 3. pontjának a) bekezdése és a nemzeti Sportközpontok tájékoztatása alapján is, a Magyar Kézilabda Szövetség csak típustervek alapján történő kivitelezést tud a programmal összefüggésben megvalósítani.

Tekintettel a beruházás volumenére és hozadékára, a megvalósíthatóság érdekében Makó Város Önkormányzata biztosítja a Justh Gyula u 23/B. szám alatt ingatlan teljes bontásának, valamint az Előzetes Megállapodásban rögzített kötelezettségek költségeinek rendelkezésre állását. Ezen költségek fedezetére forrást szükséges biztosítani a 2018. évi költségvetésben, mintegy 50 millió forintos keretösszeggel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat támogatja a kézilabda munkacsarnok megvalósítását a Makó, belterület 8054/2 hrsz.-on, a szükséges telekalakítási eljárást (telekhatár-rendezt) követő telekállapot szerint.
2. Makó Város Önkormányzata a kézilabda munkacsarnok beruházás megvalósítása érdekében a Makó, belterület 8054/2 hrsz.-on álló Újvárosi Nyugdíjas Klubot elbontatja.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a bontási munkák, valamint az előzetes megállapodásban vállalt feladatok elvégzésére forrást tervezzen be a 2018. évi költségvetés terhére 50 millió forint keretösszeggel és kezelje azt elkülönítetten.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	1.,2.,4. pont vonatkozásában	azonnal
	3. pont vonatkozásában	2018. évi költségvetés tervezése

Felelős:	1.,2.,4. pont vonatkozásában	polgármester
	3. pont vonatkozásában	jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Magyar Kézilabda Szövetség (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; képv.: dr. Kocsis Máté elnök)
- Makó-Újvárosi Református Egyházközség (6900 Makó, Szikszai u. 2.; képv.: Kotormán István lelkes-igazgató)
- Irattár

Makó, 2017. november 17.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

a Makó Város területén kézilabda-munkacsarnok beruházás tárgyában

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”).

másrészről

Makó Város Önkormányzata

cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917

adószám: 15726913-2-06

KSII statisztikai azon.: 15726913-8411-321-06

képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”).

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

1.1.1 A Kormány a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017. (VI.2.) Korm. határozatával (a továbbiakban Korm.határozat) egyetértett az országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program (a továbbiakba: Program) megvalósításával, ennek keretében egyetértett többek között azzal, hogy a Program állami beruházásként valósuljon meg, építtetője a Nemzeti Sportközpontok legyen.

1.1.2 A Kormány a Korm. határozat 3. bd) pontjában egyetértett azzal, hogy a Program keretében megvalósítandó fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztéssel érintett ingatlanokat – a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. előzetes megfelelőségéről szóló véleményét követően - ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják. A Kormány a Korm. határozat c) pontjában megállapítja, hogy a Beruházáshoz szükséges megfelelő ingatlan Magyar Állam részére történő felajánlása hiányában az adott település a megfelelő ingatlan biztosításáig tartaléklistára kerül és a Korm. határozat 2. melléklet szerinti 17 település közül a soron következő település lép a helyébe.

1.1.3 Önkormányzat a Program keretében **Makó Város** közigazgatási területén megvalósítandó kézilabda munkacsarnok beruházásban (a továbbiakban **Beruházás**) részt kíván venni; ezen szándékát és az NSK-val történő együttműködés első fázisát a jelen megállapodás rögzíti.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházással érintett ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**) kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és ennek érdekében együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti kézilabda munkacsarnok megvalósuljon. A megvalósuló munkacsarnok kivitelezése, beüzemelése az NSK feladata.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val továbbá a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az NSK által igénybe vett közreműködőkkel együttműködik.
- 3.1.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden rendelkezésre álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos, a jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de a jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás előkészítését és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását.
- 3.1.3 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.5 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az NSK vagy közreműködője vagy felügyeleti szerve egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az NSK a Beruházás előkészítése, megvalósítása körébe tartozóan az Önkormányzat véleményét, állásfoglalását kéri, az Önkormányzat a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését veszélyeztetheti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyeztetheti.

- 3.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.
- 3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.
4. **EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN KIVÁLASZTÁSA ÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**
- 4.1 **Az Ingatlan felajánlása, kiválasztása, az Ingatlan felmérése**
- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásának napjáig megjelölte azon ingatlan(oka)t, melye(ke)t a Beruházás megvalósítása érdekében az állami tulajdonba adás biztosítása mellett fel tud ajánlani.
- 4.1.2 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napján a 4.1.1. pontban megjelölt ingatlan(ok) jogi, műszaki és építési-építészeti szempontú vizsgálata van folyamatban.
- 4.1.3 A Felek megállapítják, hogy a 4.1.2. pontban foglaltakhoz és a Beruházás előkészítéséhez szükség van az ingatlan(ok) részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés és a 4.1.2. pontban foglalt vizsgálatok lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az ingatlan(ok) területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését, valamint az ingatlan(ok)kal kapcsolatban az NSK részére valamennyi szükséges és releváns tájékoztatást megad és dokumentumot átad.
- 4.1.4 A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által megjelölt ingatlan(ok) közül a 4.1.2. pontban lefolytatott vizsgálatok eredményének értékelését és mérlegelését követően az NSK megjelöli azt az ingatlant, melyen a Beruházást meg kívánja valósítani.
- 4.1.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a 4.1.4. pont szerint kiválasztott ingatlan vonatkozásában a Beruházás megvalósítása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, úgy az ahhoz kapcsolódó döntéseket meghozza, intézkedéseket megteszi és a telekalakítási eljárást az ingatlan kiválasztását követő 60 napon belül lefolytatja. A telekalakítás kezdeményezéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése az Önkormányzat feladata és költsége, azzal, hogy a vázrajz elkészítése során az Önkormányzat együttműködik az NSK munkatársaival.
- 4.1.6 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.1.5. pont szerinti telekalakítást követően létrejött ingatlanra vonatkozóan a telekalakítás földhivatali bejegyzését követő 30 napon belül az ingatlannak a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodást a NSK-val megkötö.
- 4.2 **Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése**
- 4.2.1 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bek. szerinti jóváhagyási tervdokumentációt vagy építési engedélyeztetési tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.
5. **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

5.1 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, és az NSK a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

5.2 Értesítések

5.2.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

(a) **Nemzeti Sportközpontok**
Kapcsolattartó neve: Perger Ildikó
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36 1 471 4114
Fax: +36 1 471 4103
E-mail: iperger@mnsk.hu

(b) **Makó Város Önkormányzata**
Kapcsolattartó neve: Siket Tibor
Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Telefon: +36 62 511-818
Fax: -
E-mail: sikettibor@mako.hu

5.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

5.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

5.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.3 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

5.3.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

5.3.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.3.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

5.4 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.6 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését, így Felek jelen szerződés aláírásával és külön okirat benyújtásával is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

5.7 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

5.8 A Megállapodás melléklete

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 (nyolc) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2017. október 19.

Nemzeti Sportközpontok

képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Makó Város Önkormányzata

képviseli: Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogi tartalmát jóváhagyom: