

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. november 29.

Tárgy: Magyarországi Hagymatermesztők, Feldolgozók, Forgalmazók Szövetsége és Terméktanácsa bérleti szerződésének módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1178-1/2017/I.

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés módosítás - tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



.....
dr. Kurunczi Péter

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

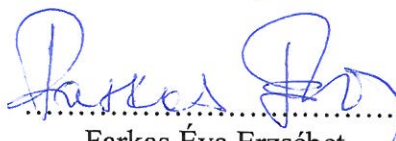
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/1178-1/2017/I.

Üi.: dr. Kurunczi Péter

Előterjesztés

Tárgy: Magyarországi Hagymatermesztők, Feldolgozók, Forgalmazók Szövetsége és Terméktanácsa bérleti szerződésének módosítása
Melléklet: Helyiségbérleti szerződés módosítás - tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és **Magyarországi Hagymatermesztők, Feldolgozók, Forgalmazók Szövetsége és Terméktanácsa** (székhelye: 6900 Makó, Náway Lajos tér 5-7.; képviseli: Fekete János elnök), illetve jogelőd szervezetei között 1998. év október 15. napja óta áll fenn bérleti szerződés a Makó, Náway Lajos tér 5-7. szám alatti I. emeleti 44 m² alapterületű két irodából álló helyiségek tekintetében. Az eredeti szerződéses bérleti díj összege 18.603,- Ft+Áfa/hó. Bérló a bérleti szerződés módosítását kezdeményezte a bérelt terület egy irodahelyiségre csökkentésével (22 m²), arra tekintettel, hogy a „szervezet működési körülményei lényegesen megváltoztak (költségek emelkedése, bevételek csökkenése) és ez finanszírozási gondokat okoz, emellett **a feladatok átszervezése kevesebb alkalmazottal és helyiségigénnyel is megoldható**”.

Fentiekre tekintettel a bérleti szerződés módosítása tárgyában Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **Magyarországi Hagymatermesztők, Feldolgozók, Forgalmazók Szövetsége és Terméktanácsával fennálló bérleti szerződést 2017. év december 01. napjával a melléklet szerinti tartalommal módosítja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Magyarországi Hagymatermesztők, Feldolgozók, Forgalmazók Szövetsége és Terméktanácsa
(székhelye: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.; képviseli: Fekete János elnök)
- Irattár.

Makó, 2017. november 22.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Magyarországi Hagymatermesztők, Feldolgozók, Forgalmazók Szövetsége és Terméktanácsa** (székhelye: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.; nyilvántartási száma: 06-02-0000621; képviseli: Fekete János elnök; adószám: 19084750-1-06), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) [bérbeadó és bérlő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- I. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük, illetve jogelődeik között 1998. év október 15. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződés (Szerződés), jött létre a Bérbeadó tulajdonát képező **Makó, belterület 7122 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7. szám alatti I. emeleti 44 m² alapterületű 2 db irodahelyiség vonatkozásában.**
- II. Szerződő Felek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ____/2017. (XI.29.) MÖKT. h. számú határozata alapján megállapodnak, hogy **a Szerződés hatálya 2017. év december 01. napjától kizárólag 1 db 22 m² alapterületű irodahelyiség bérletére terjed ki.**
- III. Szerződő felek rögzítik, hogy az előző pontban írtak alapján **az irodahelyiség bérleti díja 2017. év december 01. napjától 9.302,- Ft+Áfa/hó.**
- IV. A Szerződést, valamint annak valamennyi korábbi módosítását – a bérelt alapterületre és a bérleti díjra vonatkozó rendelkezések kivételével – változatlan tartalommal tartják hatályban Szerződő felek.

Szerződés példányainak száma: 6

Makó, 2017.

**Makó Város Önkormányzata,
mint bérbeadó képviselője:**

**Magyarországi Hagymatermesztők,
Feldolgozók, Forgalmazók Szövetsége és
Terméktanácsa, mint bérlő**

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**

**Fekete János
elnök**

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2017. év napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom 2017. év napján: