

## Képviselő-testületi előterjesztés

2017. november 29.

**Tárgy:** Értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásának előkészítése a Makó, 051/9 hrsz.-ú ingatlan „b”, „c” alrészlete tekintetében

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** 1/1145-1/2017/I.

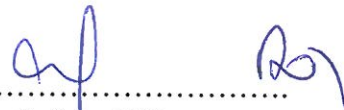
**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....  
dr. Kurunczi Péter

**Témafelelős:**



.....  
dr. Szilágyi Tímea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**



.....

**Véleményezésre megküldve:**

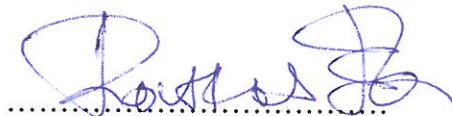
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: 1/1145-1/2017/I.  
Üi.: dr. Kurunczi Péter

## Előterjesztés

Tárgy: Értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásának előkészítése a Makó, 051/9 hrsz.-ú ingatlan „b”, „c” alrészlete tekintetében

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete MAKÓ

### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, külterület 051/9 hrsz. alatti „kivett saját használatú út” („a” alrészlet), „nádas” („b” alrészlet) és „szántó” („c” alrészlet) megnevezésű, összesen 2,5630 ha alapterületű ingatlan**, mint forgalomképtelen vagyonelem. Kiss Sándor (6900 Makó, Kórház u. 13.) földműves, magánszemély az ingatlan megvásárlására vonatkozó kezdeményezését juttatta el az Önkormányzathoz.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan „a” alrészlete (0,4641 ha) közhiteles nyilvántartásban útként van feltüntetve, ami egyben a forgalomképtelenkénti minőség alapját is képezi, értékesítésre csak a jelenlegi „b” és „c” alrészletű (2,0989 ha) ingatlanrészeket javasolt kijelölni. Egyebekben bármely ilyen minőségű – és nem önkormányzati rendelettel forgalomképtelen vagyoni körbe sorolt - ingatlan értékesítésére csak akkor nyílhat lehetőség, ha az Önkormányzat településrendezési eszközökkel hatósági eljárást indít annak igazolására, hogy funkciójánál, szerkezeténél fogva immáron nem önkormányzati (köz)feladat és hatáskör ellátását, illetve közhatalom gyakorlását szolgálja a tárgybeli ingatlan, ennél fogva az a forgalomképtelen vagyoni körből kikerülhet. Mindaddig amíg ezen hatósági eljárások be nem fejeződnek, az értékesítés kérdésében nem hozható döntés. Utóbbi feltételnek való megfelelést támasztja alá a Legfelsőbb Bíróság KGD 2008.107 szám alatt közzétett döntése is. A hatósági eljárás lefolytatására egyébként a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szabályai szerint a megyei kormányhivatal járási hivatala rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Értékesítési szándék esetén a „b” és „c” alrészletű ingatlanrészek tekintetében ezek forgalomképtelen minőségének megváltoztatására és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (vagyonrendelet) 13. § (1) bekezdése szerinti, az értékesítésre irányuló, pályázat közzétételére van szükség, amelyet **meg kell előznie egy a 051/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatásnak**, amelynek eredményeképpen a jelenleg még „b” és „c” alrészletű „új ingatlan” a vagyonrendelet módosításával immáron forgalomképes besorolást nyerhet.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város

Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **támogatja a Makó, külterület 051/9 hrsz.-ú ingatlan „b” és „c” alrészlete értékesítését, ezért telekalakítási eljárás lefolytatását kezdeményezi a Makó, külterület 051/9 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészlete és a Makó, külterület 051/9 hrsz.-ú ingatlan „b” és „c” alrészletei önálló ingatlanokként történő kialakítására.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és jognyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** 2017. március 31.

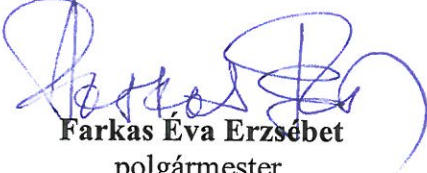
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2017. november 16.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester