

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. december 1.

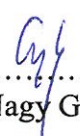
Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1199-1/2017/I.

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Pénzügyi Iroda - Adócsoport


.....
Nagy Gábor

Témafelelős:



.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....
.....

Véleményezésre megküldve:

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1199-1/2017/I

Üi.: Nagy Gábor

Előterjesztés - Rendelettervezet

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvénynek a helyi adókról szóló törvényt 2018. évtől módosító szabályai alapján, az építményadó tárgyi hatálya a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozóra is kiterjed. Az új adótárgy független az épület, épületrész utáni építményadó kötelezettségtől. A tárgyi hatály bővülésével az építményadónemnek két önálló fajtája lesz, egyfelől az épület, épületrész, másfelől a reklámhordozó utáni építményadó. A települési önkormányzat dönthet arról, hogy a reklámhordozók, mint új adótárgyak után 2018. évtől állapít-e meg adófizetési kötelezettséget.

A törvénymódosítás szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó alanya a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. A reklámhordozó utáni építményadó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre alkalmas felülete, négyzetméterben kifejezve. Az adó éves mértéke 0.- Ft/m² és 12.000.- Ft/m² között állapítható meg. A mellékelt rendelettervezet a reklámhordozó, mint új építményadó tárgy tekintetében 12.000.- Ft/m²-ben határozza meg az adó mértékét.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

M a k ó, 2017. november 30.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



1. melléklet a „A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: A reklámhordozók Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosainak építményadó fizetési kötelezettsége keletkezik.

III. költségvetési hatásai: Építményadó többlet bevételt eredményez.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet az adminisztratív terheket növeli.

VII. megalkotásának szükségessége: A helyi adókról szóló 1990. C. törvény 2018. évre vonatkozó módosítása szerint a települési önkormányzat dönthet arról, hogy a reklámhordozók, mint új adótárgyak után állapít-e meg építményadó fizetési kötelezettséget.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A helyi adókról szóló rendeletünk építményadó tárgyi hatálya szűkebb lenne, mint amit magasabb szintű jogszabály, a helyi adókról szóló törvény megfogalmaz.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az Adócsoporthoz adottak.

Makó, 2017. november 30.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 51/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiadó-rendelet) a 2. § -a az alábbiak szerint módosul:

„2. § Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. A 3. § (5) bekezdés szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben –két tizedesjegy pontossággal- számított felülete.”

2. §

A Helyiadó-rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„ 3. § (5) Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó után 12.000 Ft/m²/év.”

3. §

Ezen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester**

**dr. Bálint – Hankóczy Beatrix s. k.
jegyző**