

Testületi előterjesztés

2017. szeptember 13.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Maros-menti Utánpótlás Football Club részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1053 -1/2017/I.

Melléklet: Maros-menti Utánpótlás Football Club kérelme; tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:

.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/1053-1/2017/I.

Üi.: dr. Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Maros-menti Utánpótlás Futball Club részére

Melléklet: Maros-menti Utánpótlás Futball Club kérelme; tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség az amatőr labdarúgó csapatok pályáinak fejlesztésére pályázatot írt ki 2017. szeptember hónapjában.

A pályázati program szerint sportcélú ingatlanra irányuló építési célú beruházás és eszközbeszerzési fejlesztés valósítható meg az ország területén, a pályázat alanyai lehetnek települési önkormányzatok és sportegyesületek.

A kivitelezési feladatok beruházója a Magyar Labdarúgó Szövetség Beruházási igazgatósága.

A Maros-menti Utánpótlás Futball Club (6900 Makó, Aradi u. 7., képviselőtében eljár: Gyömbér Péter elnök) írásbeli beadványában Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi hozzájárulását kérte a Makó, 5914/2. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6900 Makó, Erdei Ferenc tér 7. szám alatti kivett sporttelep minősítésű, Makó Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában a csatolt műszaki tartalom szerinti kivitelezési munkák elvégzéséhez.

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen:

- műfüves pálya világításának felújítása
- 2X18 fős cserepad nemzetközi szabvány szerint
- 150 fős mobil lelátó a műfüves pálya mellé
- pálya kerítés építése a Csanádi utca felől

A beruházási munka 70%-os TAO támogatással valósulna meg, a 30%-os hiányzó önrész összeget a Maros-menti Utánpótlás Futball Club vállalja megfizetni.

Fenti fejlesztések összege mindösszesen br. 15.468.600,-Ft azaz tizenötmillió-négyszázhatvannyolcezer-hatszáz forint.

A megkeresés szerinti beruházási munka engedélyezéséhez kéri a Maros-menti Utánpótlás Futball Club Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi hozzájárulását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a tulajdonát képező, Makó, 5914/2 hrsz. alatti, természetben **6900 Makó, Erdei Ferenc tér 7. szám alatti ingatlanra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad a Maros-menti Utánpótlás Futball Club (6900 Makó, Aradi u. 7, képviselőtében Gyömbér Péter elnök) részére az amatőr labdarúgó csapatok pályáinak fejlesztésére kiírt pályázat kapcsán a csatolt műszaki dokumentáció szerinti beruházási munka kivitelezéséhez.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal- Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Műszaki csoport
- Maros-menti Utánpótlás Futball Club (6900 Makó, Aradi u. 7, képviselőtében eljár: Gyömbér Péter elnök)
- Irattár

M a k ó, 2017. október 10.

 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MUFC 1999.

Maros-menti Utánpótlás Futball Club

6900, Makó Aradi u. 7 sz. Pf: 29.

Tel.: 06-62-213-881

Fax.:06-62-213-853

E-mail:marosmentiufc@freemail.hu

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony részére!

6900 Makó

Széchenyi tér 20/22

Tisztelt Polgármester Asszony.

A Maros-menti Utánpótlás Futball Club, Makó Város Önkormányzatával közösen, 70%-s TAO támogatásból, öltöző és fedett lelátó beruházását valósított meg. A sporttelep ezen része a XXI század igényeinek megfelelő színvonalú lett. Lehetőségünk lenne a létesítmény területén lévő egyéb fejlesztésekre, melyek a komfortságot, a jobb munkafeltételeket javítaná és egyben az önkormányzat tulajdonának értékét növelné.

A fejlesztés 70%-os TAO támogatással valósulhat meg, melynek összegét és a kivitelezés lebonyolítását a Magyar Labdarúgó Szövetség biztosítaná. A 30%-os önerő biztosítását vállalja a Maros-menti Utánpótlás Futball Klub.

Fejlesztési lehetőségek bruttó összegben::

- | | |
|--|------------------------|
| 1. A műfüves pálya világításának felújítása | 8.001.000.- Ft. |
| 2. Cserepad 2X18 fős nemzetközi szabvány | 2.743.200.- Ft. |

Labdarúgó cserepadok rövid műszaki leírása

1. A labdarúgó cserepad időjárásálló, karbantartási igénye alacsony, az oldalablakok víztiszta plexi lemezből, az ívelt hát és tetőoldal polikarbonát lemezből készül
2. Kültéri használatra készült, középmagas támlás UV-stabilizált, szabvány szerint minősített műanyag székpálástokkal rendelkeznek. Ülészékhátámla magassága 350 mm, ülőfelülete a vízelvezetési követelményeknek megfelelő.
3. A szerkezet kialakítása megfelel a vonatkozó és az MSZ EN 1176-1 szabványok előírásainak.
4. Az acél elemek tűzihorganyzott védelemmel ellátottak, a magas korrózióvédelem érdekében.

5. A kialakított rögzítőfuratokon keresztül a talajban lévő pontalapokhoz vagy sík vb. lemezhez rögzíthető.
6. A székek egymáshoz viszonyított elhelyezése, a széktengely osztása az MSZ EN 13200-6 szabvány 5.3.1. pontjának megfelelő.
7. Normál kialakítás kültéri labdajátékokhoz.
8. Paraméterek: Férőhely: **6-18 fő**
Hosszúság: 3,0-9,1 m
Magasság: 2,16 m
Mélység: 1,0/1,3 m



Ez a fejlesztés biztosítaná a nemzetközi mérkőzések Makó rendezési lehetőségét.

3. 150 fős mobil lelátó a műfüves pálya mellé 952.500.- Ft.

Ideiglenes (mobil) lelátók műszaki leírása

1. A lelátó nyolc főlemből állítható össze. A kis elemszám gyors, hibalehetőséget kizáró építést tesz lehetővé, a végzáró elemek elhelyezése, rögzítése jól áttekinthető és ellenőrizhető. A főtartók tartalmazzák a rendszer összeépítéséhez szükséges fűző- és záróelemeket kiiktatva a megfelelő összekapcsolás elmaradásának veszélyét. Az építőegységek sík elemekre bonthatók, kis területen

tárolhatók és szállíthatók. A szerkezet kézi szerelésre tervezett, a legnehezebb elem súlya is 30 kg alatti. Építés közbeni állványozást nem igényel.

2. A tűzhorganyzott acélszerkezet méretezett falvastagságú zártszelvényekből, TOP-
STAND® minősített elemekből készül. A rendszer 5 KN/m² névleges terhelésre
méretezett. A LEGO-rendszerű elemkapcsolódás biztosítja a gyors összeszerelést
és az önzárást. A járófelületek táblásított, felületkezelt fa járólapok, az élettartam
növelése és a tökéletes mechanikai kapcsolat érdekében - a kritikus helyeken -
fémlemezzel védve.
3. A lelátó telepítése megközelítőleg sík terepet igényel. A teherelosztó fa alátétek és
az állítható talpcsavarak segítségével 35 cm-es talajegyenletlenségek küszöbölhetőek
ki. A szerkezet utólagosan, tetszőleges mértékben bővíthető, komfortfokozata
változtatható. Tájékoztató adatok 1000 fős lelátó építésére ill. bontására:

Építés: 6 fő 16 óra

Bontás: 6 fő 14 óra



4. Pálya kerítés a Csanádi utca felől 270 m.

3.771.900.- Ft.

Kerítés műszaki leírása

A kerítés paraméterei a következők; tűzhorganyzott 3D-s kerítéselemek, (és oszlopok) sűrűsége; egy négyzetméteren minimum 20 folyóméter, legalább 5 mm szálvastagságú, köracél legyen beépítve. Magassága 2 és 2,2 méter között lehet. Az egységárnak tartalmaznia kell 1 db. személy és egy db. teherbejáró kaput is, cca. 120 - 140 folyóméter kerítés megrendelése esetén.



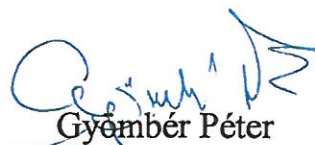
Bruttó összesen: 15.468.600.- Ft.

A Maros-menti UFC a pályázat megvalósításához kéri Makó Város Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, a beruházási munkával kapcsolatosan Makó Város Önkormányzat tulajdonosnak fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

Támogatásukat megköszönve,

Makó, 2017. szeptember 30.

Tisztelettel:


Gyömbér Péter

a Maros-menti UFC elnöke.



Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(sportszervezet pályázó, nem saját tulajdonú ingatlan esetén)

Alulírott, ... (székhelye: ... adószáma: ... képviseli:...), nyilatkozom arról, hogy az ... arányban tulajdonomban álló, a ... Földhivatalnál ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben ... címen található ingatlan vonatkozásában rendelkezési jogot biztosítottam a ... Sportszervezet részére, amely alapján az ... Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetséggel Együttműködési Megállapodást köthet, és a Megállapodásban az Ingatlan tekintetében jognyilatkozatokat tehet és kötelezettségeket vállalhat.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fent megnevezett ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség beruházást valósítson meg.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a fent megnevezett ingatlan sportcélú hasznosítását a beruházás megvalósításától számított hét éven keresztül biztosítom.

Tudomásul veszem, hogy a Támogatásból megszerzett tárgyi eszközök, immateriális javak – azok a hatályos vonatkozó jogszabály(ok) szerinti értékcsökkenési leírásáig – csak az MLSZ előzetes írásbeli jóváhagyásával idegeníthetők el, illetve terhelhetők meg. Elfogadom, hogy ezen tárgyi eszközök, immateriális javak az MLSZ előzetes írásbeli jóváhagyása nélküli elidegenítése, illetve megterhelése esetén az erre irányuló szerződést jogilag létre nem jöhetnek kell tekinteni, az joghatás kiváltására nem alkalmas.

Vállalom, hogy szükség esetén az értékcsökkenési leírásig az eszközök meglétét az MLSZ, illetve az MLSZ útján a Támogató felé dokumentumokkal (leltár, tárgyi eszköz katon másolata stb.) igazolom, illetőleg az eszközök idő előtti megsemmisülése esetén annak okairól a Sportszervezetet, valamint az MLSZ-t írásban tájékoztatom.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlan tekintetében harmadik személy irányában nem áll fenn kötelezettségem, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

Jelen nyilatkozatom az Együttműködési megállapodás teljes időtartama alatt érvényes és hatályos, az kiterjed a Sportszervezet esetleges – az Együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére kiterjedő – törvényes vagy ügyleti jogutódjára is.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt:

.....

Tulajdonos neve

Székhely

Képviselő