

Testületi előterjesztés

2017. szeptember 13.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1060-1/2017/I.

Melléklet: 2 db

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
dr. Szilágyi Tímea

Témafelelős:



.....
dr. Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....
.....

Döntésre megküldve:

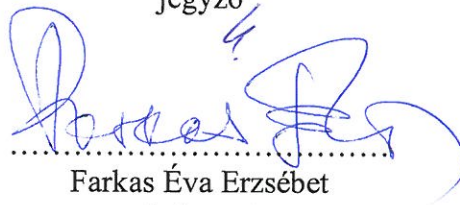
Ügyrendi és Pénzügyi bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/1060-1/2017/I

Üi: dr. Szilágyi Tímea

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola részére

Mell: Beadvány, műszaki leírás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (6900 Makó, Szép u. 2-4., képviselőjében eljár: Horváth Zoltán igazgató) 2017. szeptember hó 14. napján kelt beadványában Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi hozzájárulását kérte a 6900 Makó, Szép u. 2-4. szám alatti városképi jelentőségű ingatlanra vonatkozó, csatolt műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

A tárgyi ingatlan Makó Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában, 2014. február hó 06. napjától az Iskola vagyongazdálkodásában áll, az intézménnyel kapcsolatosan a fenntartói jogokat a Földművelésügyi Minisztérium (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) látja el.

A vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint az Intézmény Makó Város Önkormányzatának előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyongazdálkodásban lévő ingatlan vonatkozásában felújítási munka elvégzésére, az előzetesen csatolt műszaki dokumentációban foglaltak szerint.

Az elmúlt években több jelentős beruházási munka elvégzésére is sor került az épületben Makó Város Önkormányzatával történő hatékony együttműködés alapján, melyek által az ingatlan műszaki állapota korszerűbb lett, pozitív hatást gyakorolva ezáltal az intézményben dolgozók és tanulók munkájára.

Kiemelten kell megemlíteni a HU02-0003-A1-2013 azonosító számú energetikai korszerűsítést célzó projekt megvalósulását, melyhez Makó Város Önkormányzata támogató hozzájárulását adta.

A felújítási munkák megkezdésének tervezett időpontja 2017. november hónapja, a beszerzés eredményeként megkötendő kivitelezői szerződés alapján a beruházás kivitelezési határideje a vállalkozási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 150 nap.

A tervezői költségbecslés értelmében az alábbi munkanemek elvégzésére kerülne sor:

- tornaterem tető felújítása
- udvari kupola
- utcai attika

- csapadékvíz elvezetés
- tankert tető
- tornaterem padozat felújítás
- felfogó csúcsoknál beázás megszüntetése

A tárgyi kivitelezési munkák **tervezett összköltsége br. 31.623.156,- Ft** azaz harmincegymillió-hatszázhuszonháromezer-százötvenhat forint.

Az Iskola mostani megkeresése szerint a csatolt műszaki tartalom szerinti munkálatokhoz kér tulajdonosi hozzájárulást, azzal, hogy a munkálatok pénzügyi finanszírozásához nem kér támogatást Makó Város Önkormányzat részéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz, hogy a Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola részére (székhely: 6900 Makó, Szép u. 2-4., képviselő: Horváth Zoltán igazgató) a Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Makó, belterület 631 hrsz. alatti, természetben 6900 Makó, Szép u. 2-4. szám alatti épületre vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad a csatolt műszaki tartalom szerinti munkák megvalósításához.**

Határidő: azonnal

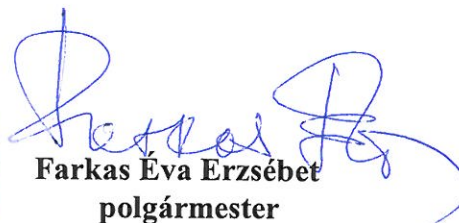
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki csoport
- Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola (6900 Makó, Szép u. 4.)
- Földművelésügyi Minisztérium (Román István agrárszakképzésért felelős helyettes államtitkár, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.)
- Irrattár

M a k ó, 2017. október 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

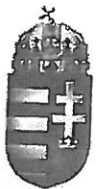


Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola
6900 Makó, Szép u. 2-4.

OM azonosító: 202744

E-mail: titkarsag.galamb@gmail.com

Tel./Fax: (62) 510-895



Dátum: 2017. szeptember 14.
Ügyintéző: Túri Kitti
Iktatószám: 215/10/2017

Makó Város Polgármestere
Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony
Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Makó Város Polgármesteri Hivatal	
Érkezett Makó, 20. 12. 09. hó 20. nap	
6/1330-1/2017/IX	mell.
Ügyintéző: Dr. Szilágyi Péter	Iktatószám:

Túri
2017. SZEPT 19.
[Signature]
2017.09.19

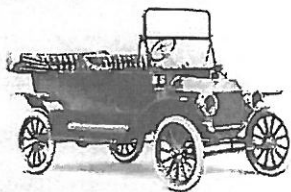
Tisztelt Polgármester Asszony!

A Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola fenntartója és vezetősége mindig kiemelt figyelmet fordított a Makó, Szép utca 2-4. sz. alatt álló impozáns, városképi jelentőségű főépületének felújítására. Ugyanakkor fontos számunkra az iskola többi telephelyén lévő épületegyüttesek megfelelő színvonalú felújítása karbantartása is. Az intézmény oktatási helyszínei városi tulajdonban, az iskola vagyonkezelésében állnak. Az elmúlt években mind a város, mind az iskola fenntartója és az intézmény is tanújelét adta együttműködési szándékának, a kölcsönös tiszteleten alapuló együtt dolgozás fontosságának. Ennek érdekében végeztük el az elmúlt években a Szép utcai épület tetőszerkezetének teljes rekonstrukcióját, mintegy 40 millió forint, a tankert tetőszerkezetének egy részének rekonstrukcióját, mintegy 5 millió forint értékben. További kisebb állagmegóvó, energiahatékonyságot célzó beruházások keretében (iskolai tanári WC-k felújítása, aula rekonstrukció, tankert energiaellátásának kiépítése, tanműhely érintésvédelmének felülvizsgálata, javítása) további 10 millió forintot fordítottunk épületeinkre. Az időközben elnyert HU02-0003-A1-2013-as azonosító számú projekt keretében 17 millió forint önerőt biztosítottunk. Ez idő alatt Makó Város Önkormányzata 5 millió forintot biztosított a tornatermünk öltözőinek rekonstrukciójára, illetve a fent említett pályázat önerejébe további 57 millió forintot tett bele. Ezen események folytatásaként szeretnénk a következő években, megközelítően további 60 millió forintot fordítani iskolánk épületeinek biztonságossá, élhetővé tételére. A rekonstrukciók keretében, a mellékelt tételes lista alapján megújulnának a Szép utcai épület kupolái, elkészülne az esővíz elvezető rendszer, mely az épület szomszédainak életét is nagyban megkönnyítené, felújításra kerülne az összes tanulói WC, illetve a tankert tetőszerkezetének a rekonstrukciója is elkészülne. Ezen munkálatokhoz szeretném kérni Öntől, illetve a képviselő testülettől a tulajdonosi hozzájárulást.

A következő két évben elvégzendő feladatok:



10170008058



Galamb József Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola
6900 Makó, Szép u. 2-4.

OM azonosító: 202744

E-mail: titkarsag.galamb@gmail.com

Tel./Fax: (62) 510-895



- Tornaterem tető felújítása
- Udvari kupola
- Kiskupolák
- Utcai attika mögötti bádogozás
- Tanulói vizesblokk építészet
- Tanulói vizesblokk gépészet
- Csapadékvíz elvezetés
- Sportpálya kapu kialakítása
- Tankert tető
- Vagyonvédelmi rendszer
- Kamerarendszer kiépítése
- Tornaterem padozat felújítás
- Kerékpár-tároló kialakítás

Természetesen a vagyonkezelői szerződésünknek megfelelően a szükséges műszaki tartalmak egyeztetése minden tételnél külön is megtörténik majd.

Tisztelettel:

Horváth Zoltán
igazgató



**Rövid műszaki tartalmi ismertető a Galamb József Mezőgazdasági Szakképző Iskola
felújításának tervezői költségvetéséhez**

Üdvari kupola

Az épület fő díszje, mely az évek során teljesen előregedett. A fedés korcai mentén repedések találhatóak, ezért beázik a kupola, javítása nem lehetséges, teljes cseréje szükséges. A munka során festett alumínium lemezből alátéthéjazattal és duplakorcós fedéssel újul meg. A bontás során feltárással kerülő alátét deszkázatot meg kell vizsgálni; szükséges mértékben ezt is cserélni szükséges. Utóbbi költségeit nem tartalmazza a tervezői költségvetés.

Tornaterem tető felújítása

Meglévő lemezfedés teljesen el van öregedve, többszöri ideiglenes javítások hónapokra ha megoldották a beázásokat. Több esetben a fedés anyagától teljesen eltérő megoldással feldozták ki a szükséges részeket. A teljes héjazat cseréjére szorul, mely során a deszkázat pótlásával, alátétszőnyeggel és duplakorcós fedéssel, festett alumínium lemezből történik meg a felújítás.

Utcai attika

Szép utcai homlokzat, címer feletti attika fedése teljesen el van öregedve. Cseréje deszkázat pótlásával, alátétszőnyeggel és duplakorcós fedéssel történik, festett alumínium lemezből

Tankert tető

Tető állapota kritikus, a bitumenes hullámlemez be van szakadozva. Cseréjére szorul a héjazat. A felújítás cserepes lemezzel történik, bevilágító sávokkal, hogy természetes megvilágítással is javítsuk az állapotokat.

Csapadékvíz elvezetés

Tűzfalról a szomszédos telkekre történő földfelszíni csapadékvíz elvezetés helyett egy gerincevezetékbe kötött és utcai elvezető rendszerbe kiépített csapadékvíz elvezetés készül. Ezzel elkerülhető az iskolaépület alapjának folyamatos áztatása, mely komoly statikai problémákat okozhat.

Tornaterem padozat

Meglévő, elhasználódott parketta felületi apró javítását követően, csiszolással és többretegű lakkozással megújul. A falak mentén új szegőlécezés kerül elhelyezésre. A felújítás meghosszabbítja a parketta élettartamát.

Felfogó csúcsoknál beázás megszüntetése.

Az évekkel ezelőtti felújítás során elhelyezett villámvédelmi felfogó csúcsoknál beázik a tetőszerkezet. Az átvezetésekkel érintett cserepek cseréjét ill. az átvezetés szakszerű, beázásmentes csomóponti kivitelezését terveztük. Szükség esetén a felfogó csúcsok cseréje is szükségessé válhat.

Szeged, 2017. szeptember

Csányi Sándor
okleveles építész
sk.

Eredetivel egyezőségét igazolom:



Horváth Zoltán

Galamb József Mezőgazdasági
Szakgimnázium és Szakközépiskola