

Képviselő-testületi előterjesztés

2017. október 26.

Tárgy: A KEHOP 5.3.17 kódszámú „A távhőszektor energetikai korszerűsítése” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/1097-1/2017/I.

Melléklet:

1. projekt teljes költségvetése
2. közszolgáltatási szerződés
3. FEB jegyzőkönyv

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda

..... Szabóné Józó Erika

Témafelelős:

..... Vargáné Nagy Éva

Az előterjesztést látta:

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

..... dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző.

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

..... Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: 1/1097-1/2017/I.

Tárgy: A KEHOP 5.3.17 kódszámú „A távhőszektor energetikai korszerűsítése” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Üi.: Szabóné J.E.

Melléklet:

1. projekt teljes költségvetése
2. közszolgáltatási szerződés
3. FEB jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti a makói távhőrendszert, amely jelenleg 799 lakossági, valamint 106 nem lakossági fogyasztó (intézmények, üzletek) ellátását biztosítja.

A hő előállítása a Tömörkény utcai hőközpontban történik.

A hő két forrásból származik:

- Geotermális energia átvétele a MATERM Kft-től hőcserélőkön keresztül, és
- Saját hő előállítása 4 + 1 (tartalék) gázkazán segítségével.

Az üzemeltett mintegy 4 km nyomvonalon található távhővezeték rendszert 1958-ban kezdték el kiépíteni, és 80 %-ban a 70-es években, valamint a 80-as évek elején épült. Az eltelt negyven évben az üzemeltetést szolgáló javításokon kívül beruházás a hálózaton (a két hőközpontot összekötő vezeték megépítésén kívül) nem történt, ezért a hőveszteség, az elvárhatónál jóval magasabb.

A rendszer hőközponti vezérlése is esetleges, korszerűtlen, a legtöbb esetben ”manuális” rendszerű.

A vezetékhálózat, valamint a hozzájuk kapcsolódó fűtőmű és hőközpontok teljeskörű rekonstrukciója középtávon megoldandó feladat, mivel az egyre öregedő, korrodálódó rendszer az ellátásbiztonságot is veszélyeztetheti.

2017. márciusában kiírásra került a KEHOP 5.3.17. kódszámú, „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című felhívás, mely lehetőséget biztosít, maximálisan 50 %-os vissza nem térítendő támogatás igénybevételével a rekonstrukció megvalósítására.

„Az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014-2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt, a távhőszolgáltató szektort érintő, energiahatékonyság növelésére és a megújuló energiaforrások alkalmazására irányuló beruházások megvalósításáról” szóló 158/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet értelmében pályázatot csak a NFP Nemzeti Fejlesztési

Programiroda Nonprofit Kft.-vel - mint vezető partnerrel-, közös konzorcium létrehozásával lehetséges beadni. A konzorciumi együttműködési megállapodás a 153/2017 (IV.26.) MÖKT h. számú határozatban foglaltak szerint megkötésre került.

A fenti határozatnak megfelelően elkészült a pályázat benyújtásához szükséges tenderterv. A tervek alapján készített költségvetés, és a pályázat lebonyolításához kapcsolódó egyéb költségek alapján a teljes projektérték nettó 774.015.682 Ft.

A megvalósítandó tevékenységek főbb tételei az alábbiak:

- Fűtési hővezeték részbeni cseréje (3.662 fm), - a két hőközpontot összekötő vezeték cserélve lett (2.900 fm-en) - , a fűtési hőveszteség jelenleg 30 % feletti, ez a rekonstrukciót követően 10-12 % lesz. Az energia-megtakarítás a pályázat egyik fontos indikátora, és feltétele. Így **10-12.000 GJ energia takarítható meg évente.**
- Használati Melegvíz hálózat (jelenleg 3.906 fm) teljes kiváltása (a fűtési hővezeték használatával, 26 db al-hőközpont kialakításával) a használati melegvíz hővesztesége jelenleg 60 % felett van - a csövek állapotán túl a cirkulációs veszteség is magas - mely 20 % alá szorítható a fejlesztést követően
- Fűtőmű (Kazánház) teljes rekonstrukciója (szivattyúk, szabályozó egységek, hőcserélők, Új központi vezérlés készül, mely teljesen automatikus üzemet tesz lehetővé, al-hőközpontonként WEB szerverrel, fűtőművenként távfelügyeleti központtal)
- 2 db kondenzációs kazán beszerzése, meglévő 3 db „SLT-3” típusú kazán felújítása.

Az önerőt a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek, mint pályázónak kell biztosítania.

A fent leírt fejlesztés megtérülő beruházás, mivel az évi 10-12.000 GJ energia megtakarítás, a jelenleg érvényben lévő energiaköltségekkel számolva évi 18 – 21 millió Ft forrást jelent.

A tervezett beruházás **387.007.841 Ft-os** önerejének biztosításához a kalkulált megtakarításokat is figyelembe véve 20-25 éves hitelkonstrukcióval kellene számolni.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 3 banktól kapott ajánlatot a fenti hitelre (K&H Bank, MKB Bank, valamint a számlavezető OTP Bank). A Kft. könyvvizsgálatát ellátó Focus Audit Kft. elemzése alapján a legjobb ajánlatot az OTP Bank adta.

A leghosszabb futamidő 15 év, emiatt a Kft. a projekt során képződő megtakarításaiból önállóan a törlesztést nem tudja vállalni.

Célszerű 10 éves futamidővel hitelt felvenni, amely kisebb kamat terhet, valamint kiszámíthatóbb törlesztést jelent, az alábbi konstrukcióban:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. vállalja a projekt eredményeként keletkező megtakarításai terhére a törlesztést (éves szinten kb. 18-21 millió Ft).

A fennmaradó összeget a tulajdonos Makó Város Önkormányzata biztosítja (ez a jelenlegi kamat-környezetben évi 24-27 millió Ft).

Az ajánlatok alapján a hitel felvételéhez Makó Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a hozzájárulására, valamint kezességvállalására van szükség.

A pályázat nettó elszámolású, így a teljes beruházás **202.423.234 Ft** összegű ÁFA tartalmának átmeneti (kb. 6 hónap időtartamú) finanszírozása is megoldandó feladat, mely vagy Makó Város Önkormányzata költségvetése tartalékának terhére, vagy rövidtávú hitel felvételével hidalható át a projekt befejezését követően.

A hitel törlesztésének költségként történő elszámolhatóságát a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011 (IX.30.) NFM rendelet 2. melléklet

3. pontjának megfelelően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal egyedileg vizsgálja, és hagyja jóvá.

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a közszolgáltatásra vonatkozóan a csatolt, a 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő közszolgáltatási szerződés kerüljön megkötésre.

A fentiek alapján a KEHOP 5.3.17. kódszámú pályázat maximálisan 50 %-os vissza nem térítendő támogatás igénybevételével biztosít lehetőséget a távhő rekonstrukció megvalósítására.

Az önerőt a Makói Városgazdálkodási Kft. önkormányzati kezességvállalással fejlesztési célú hitelből tudja finanszírozni, amelynek futamideje 10 év.

A hatályos jogszabályok értelmében az önkormányzatok valamint gazdasági társaságaik adósságot keletkeztető, valamint kezesség-illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez kormányzati hozzájárulás szükséges.

Az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokat a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: stabilitási törvény) valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) tartalmazza.

Az ügyletekhez gazdasági társaság esetében a Kormány az alábbi feltételek fennállása esetén járul hozzá:

- fejlesztési célú ügylet esetében: ha az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség teljesítése – különösen a megvalósított fejlesztésből származó bevételek révén – biztosított.
- működési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében az ügyletből származó fizetési kötelezettség teljesítése a gazdasági társaságot tulajdonló önkormányzat támogatása nélkül biztosított.

A hitel felvételhez és a kezességvállaláshoz a kérelmet az önkormányzatnak kell benyújtania a Magyar Államkincstár ÖNEGM rendszerén keresztül, a kérelmek aláírására a polgármester és a jegyző jogosult.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek figyelembe vételével kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. 06-09-013733, székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7., képviseli: Nagy Nándor ügyvezető, továbbiakban: a Társaság) alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója, megerősíti azon szándékát, hogy a Társaság a KEHOP 5.3.17. kódszámú, „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című felhívásra pályázatot nyújtson be Makó város távhőrendszerének korszerűsítése érdekében.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján kérelmet

nyújt be a Magyar Államkincstáron keresztül a Társaság 387.007.841,- Ft összegű beruházási hitel felvételének, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti önkormányzati kezességvállalásra vonatkozó szerződés megkötésének engedélyezéséhez.

3. A Képviselő-testület, mint a Társaság alapítója és tulajdonosi jogok gyakorlója, hozzájárulását adja, hogy a Társaság a KEHOP 5.3.17. kódszámú, „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című pályázat kedvező elbírálása esetén az 50 % önerőt - 387.007.841,- Ft - beruházási hitelfelvétel útján biztosítsa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság képviselőjében eljáró Nagy Nándor ügyvezetőt a pályázat kedvező elbírálása esetén a legkedvezőbb kondíciókkal ajánlatot adó OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézménnyel a hitelszerződés megkötésére.
5. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a hitelszerződés megkötése esetén amennyiben a Társaság a hitelszerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kezességi szerződéssel maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.
6. A Képviselő-testület felkéri Makó Város Jegyzőjét, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet megalkotásánál az ügyletből származó, Makó Város Önkormányzatát 2018. évben terhelő kötelezettségeket vegye figyelembe, azokra biztosítson előirányzatot.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester; a 4. pont tekintetében az ügyvezető, a 6. pont tekintetében a jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Irattár

Makó, 2017. október 25.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

1. számú melléklet

Sorszám	Konzorciumi tag	Tevékenység	Költségek							Saját forrás összege [Ft]	Saját forrás formája
			Bruttó költség [Ft]	Nettó költség [Ft]	Elszámolható költség [Ft]	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve [%]	Igényelt támogatás [Ft]	Támogatási intenzitás [%]			
1.	Konzorciumvezető	Közbeszerzési eljárások lefolytatása	4 889 500	3 850 000	3 850 000	0,497406	1 925 000		2 964 500		
2.	Konzorciumvezető	Műszaki ellenőri szolgáltatás	14 732 000	11 600 000	11 600 000	1,498678	5 800 000		8 932 000		
3.	Konzorciumvezető	Projektmenedzsment	2 946 400	2 320 000	2 320 000	0,299736	1 160 000		1 786 400	Számlapénz	
4.	Konzorciumvezető	Általános (rezsi) költségek	1 955 800	1 540 000	1 540 000	0,198962	770 000		1 185 800		
5.	Végző kedvezményezett	Projekt előkészítés, tervezés	24 000 000	24 000 000	24 000 000	3,100712	12 000 000		12 000 000		
6.	Végző kedvezményezett	Építés	927 615 216	730 405 682	730 405 682	94,365747	365 202 841		562 412 375	Számlapénz és hitel	
7.	Végző kedvezményezett	Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	300 000	300 000	300 000	0,038759	150 000		150 000		
Összesen:			976 438 916	774 015 682	774 015 682		387 007 841		589 431 075		

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

Makó Város Önkormányzata.

Székhely:	6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Törzsszám:	354743
Adószám:	15726913-2-06
Aláírásnál képviseli:	Farkas Éva Erzsébet polgármester

mint a Makó városában a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért és a távhőszolgáltatási közfeladat ellátásáért felelős szervezet – továbbiakban Önkormányzat

másrészről a

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely:	6900 Makó, Návay L. tér 5-7.
Cégjegyzékszám:	06 09 013733
Adószám:	18458635-2-06
Aláírásnál képviseli:	Nagy Nándor ügyvezető

mint közszolgáltató - a továbbiakban Közszolgáltató – továbbiakban együttesen: Felek - között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

(A) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („Mötv.”) 13.§ (1) bekezdésének 20. pontja szerint, a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

(B) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tsz”) 12.§ (1) bekezdése alapján, a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tsz. 6.§ (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

(C) Közszolgáltató, mint engedélyes, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott, 1006/20012. számú működési engedély alapján, Makó város területén 2012. október 02. napjától megszakítás nélkül jelenleg is, távhőszolgáltatási és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott, 1011/20012. számú távhőtermelői működési engedély alapján távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet végez. A működési engedélyek jelen szerződés 1. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezik.

(D) A 2014-2020 programozási időszakban, a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében lehetőség nyílik a távhőszolgáltatást végző vállalkozások részére a távhő rendszerek fejlesztéséhez, energiahatékonyságának javításához, megújuló energiaforrások felhasználásához, közszolgáltatásért járó ellentételezés támogatási kategóriában elnyerhető támogatási pályázatok benyújtására.

(E) A közszolgáltatásért járó ellentételezés támogatási kategóriában elnyerhető támogatásoknak meg kell felelniük a 2012/21/EU bizottsági határozat (az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról – HL L 7., 2012.1.11.3-10.o., a továbbiakban „Bizottsági Határozat”) előírásainak.

(F) Az eredményes pályázat feltétele, hogy az adott pályázat benyújtásakor a támogatást igénylő Közszolgáltatónak határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakokra a 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződéssel kell rendelkeznie.

(G) Felek a pályázati felhívások szerinti feltételeknek való megfelelés érdekében, jelen közszolgáltatási szerződést („Szerződés”) kötik.

I. fejezet: ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés tárgya

Felek jelen Szerződésben, a távhőszolgáltatás, mint közszolgáltatás Közszolgáltató általi ellátásának a Bizottsági Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

2.1.1. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

2.1.2. A Tszt. 6. § (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Makó városában, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes útján köteles eleget tenni.

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

2.2.1. Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, nonprofit korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Közszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 2. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezi.

2.3. Felek együttes nyilatkozata

2.3.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közzolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés („EUMSZ”) 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ 106. cikke (2) bekezdése szerinti, közzolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

2.3.2. Felek kijelentik továbbá, hogy Közzolgáltató a Szerződés hatályba lépésekor Közzolgáltató az 51/2011 (IX: 30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás összegén kívül más jogcímen állami/önkormányzati támogatásban, kedvezményben nem részesül.

2.3.3. Felek rögzítik, hogy a közzolgáltatást igénybe vevő felhasználók által fizetett szolgáltatási díj, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közzolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

2.3.4. Felek ennek megfelelően, jelen szerződést kizárólag a közzolgáltatásért járó ellentételezés támogatási kategóriában elnyerhető támogatásokra vonatkozó pályázati lehetőségeken való részvétel érdekében kötik meg.

Felek rögzítik, hogy a közzolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közzolgáltató tulajdonát képezik. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a pályázatokon elnyert támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

2.4. A Szerződés hatályba lépése, időtartama

2.4.1. Jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és 10 éves időtartamra szól.

2.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt olyan projekt megvalósításához nyer támogatást Közzolgáltató, amelynek fenntartási időszaka a jelen Szerződés lejártát követő időpontra esik, Felek a jelen Szerződés lejártá előtt legkésőbb hat hónappal – feltéve, hogy jogszabály azt nem tiltja – legalább az érintett projekt fenntartási időszakának végéig, de legfeljebb 10 évvel meghosszabbítják jelen Szerződés időtartamát, vagy újabb, legalább a fenntartási időszak végéig, de legfeljebb 10 évre szóló közzolgáltatási szerződést kötnek.

2.4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2.4.2. pont szerinti szerződéshosszabbításra, vagy új szerződés megkötésére jogszabályi, vagy uniós előírások következtében nem kerülhet sor, Közzolgáltató maga viseli az adott projekthez kapcsolódó fenntartási kötelezettség esetleges megszegése miatti szankciókat.

II. Fejezet:
A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS ANNAK ELLENTÉTELEZÉSE

3. A közszolgáltatási kötelezettség

3.1. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

3.1.1. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki.

3.1.2. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közzolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet („Kormányrendelet”) – különös tekintettel e rendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzatra - továbbá az Makó Város Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2006.(II.16.) Makó ör. rendelete a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélyei és a Közzolgáltató Üzletszabályzata határozza meg. A mindenkor hatályos Üzletszabályzat jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

3.1.3. Közzolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3.2. A közszolgáltatási kötelezettség időtartama

3.2.1. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közszolgáltató jelen Szerződés teljes időtartamán belül köteles a közszolgáltatást, a jelen Szerződés 1. melléklete szerinti működési engedélyben meghatározott ellátási területen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan működtetni és fenntartani.

3.3. A Közzolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület

3.3.1. Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató által ellátandó, jelen Szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

3.3.2. Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés 1 mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

3.3.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó

terület a működési engedélyben módosul, úgy a módosított, vagy új működési engedéllyel a jelen Szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.

3.4. A Közzszolgáltatót megillető kizárólagos jog

3.4.1. Felek megállapítják, hogy Közzszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

3.5. Értesítés

3.5.1. Közzszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közzszolgáltatás teljesítését,
- a Közzszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

3.6. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

3.6.1. Közzszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevételére a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

3.6.2. Közzszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

3.6.3. Közzszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

3.7. A közzszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

3.7.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.

3.7.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

3.7.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

3.7.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közzszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

4. A közzszolgáltatás ellentételezése, közzszolgáltatási kötelezettség teljesítése

4.1. A pályázaton elnyert, közzszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

4.1.1. Felek rögzítik, hogy a pályázaton elnyert, közzszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt támogatás kiszámítására az adott pályázat útmutatója szerint kerül sor.

4.1.2. A közzszolgáltatással járó ellentételezésként az állam vagy az Önkormányzat által, vagy az állami/önkormányzati erőforrásokból bármilyen formában megítélt kedvezmény (támogatás) éves összege és az adott pályázatban elnyert támogatás éves összege együtt sem érheti el a 15 millió euró összeget.

4.1.3. Az ellentételezés éves összegét a Bizottsági Határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzszolgáltatás ellátásának nettó költségét, figyelembe véve egy, a közzszolgáltatás ellátáshoz kapcsolódó, sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

4.1.4. Nem tartozik a közzszolgáltatással járó ellentételezés fogalom-körébe a közzszolgáltatás igénybe vevői által megfizetett szolgáltatási díj, függetlenül attól, hogy azt hatósági árként állapítják-e meg.

4.1.5. Közzszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe veszi, az ésszerű nyereség a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közzszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten a 6 %-os mértéket nem haladja meg.

4.1.6. Közzszolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket veszi figyelembe:
- a közzszolgáltatásból származó teljes bevétel;

4.1.7. Amennyiben Közzszolgáltató a közzszolgáltatáson kívül eső tevékenységet is végez, akkor a Bizottsági Határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor az általános közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

4.1.8. Közzszolgáltató kijelenti, hogy a pályázat keretében esetlegesen elnyert beruházási támogatás kiszámításához a közzszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közzszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel egyaránt összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közzszolgáltatásra, eső mértékben veszi figyelembe.

4.1.9. Közzszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közzszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

A pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

4.1.10. A pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közzszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként a Közzszolgáltató köteles figyelembe venni. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tszt. VII. fejezetében előírtak szerinti ár-megállapítási eljárásban köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt („Hivatal”). A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására az adott pályázat útmutatójában meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.

4.1.11. Közzszolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól az adott projektben illetékes Irányító Hatóságot írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Hivatal által kiadott igazolás.

4.2. A Közzszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

4.2.1. Közzszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen Szerződéssel vállalt közzszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

4.2.2. A közzszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közzszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közzszolgáltatás díját nem terhelheti

4.2.3. Közzszolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közzszolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közzszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzszolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.

- 4.2.4. Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- 4.2.5. Közzolgáltató köteles legalább a közzolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.
- 4.2.6. A közzolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzolgáltató köteles a vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- 4.2.7. Közzolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- 4.2.8. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

5. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése

5.1. Együttműködés

- 5.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

5.2. Beszámolás

- 5.2.1. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató az esetleges túlkompensáció ellenőrizhetősége érdekében köteles az adott projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15 napjáig elszámolni a közzolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a Közzolgáltató legfőbb szerve által jóváhagyott beszámolóban az illetékes Irányító Hatóság részére történő benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közzolgáltató egyidejűleg köteles Önkormányzat részére is megküldeni.
- 5.2.2. Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közzolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az illetékes Irányító Hatóságot írásban tájékoztatni.

5.3. Túlkompenzáció visszafizetése

5.3.1. Ha a Közzszolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie.

5.3.2. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

5.3.3. A Közzszolgáltató a támogatásokról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

6. A közzszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

6.1. Irányadó szabályok

6.1.1. Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57-57./F §-aiban, valamint az 50/2011.(IX.30.) és az 51/2011.(IX.30.) NFM rendeletben foglaltak az irányadók.

6.2. Rendeletalkotás

6.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

6.3. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

6.3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó távhőszolgáltatás árát Közzszolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

6.4. Kötelezettségvállalás

6.4.1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közzszolgáltató által elnyert támogatás célját, vagy Közzszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy meghiúsítja.

7. A közzszolgáltatás ellátásának és a Közzszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

7.1. Ellenőrzési jog

7.1.1. A Hivatal a Tszt. 4.§-ban foglaltak szerint ellenőrzi a távhőtermelő és távhőszolgáltató működési engedélyében előírt követelmények, feltételek betartását.

7.1.2. Az Önkormányzat jegyzője a Tszt. 7.§ (1) bekezdés c)-d) pontjai alapján ellenőrzi a távhőszolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából.

7.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Hivatal és a jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közzszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

7.2. Az önkormányzat által végzett ellenőrzésben való együttműködés

7.2.1. Közzszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.

7.2.2. Közzszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közzszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közzszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

7.2.3. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- a Közzszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

7.2.4. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

- tevékenységének megkezdéséről a Közzszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
- jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzszolgáltató vezetőjének megküldeni,
- az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.

7.2.5. Közzszolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:

- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

7.2.6. Közzszolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

7.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott – előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közzszolgáltató általi ellátását.

III. Fejezet: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

8. A szerződés módosítása

8.1. Felek a Szerződés időtartama alatt elnyert pályázat esetén csak akkor módosíthatják a jelen Szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához az adott pályázati konstrukcióban illetékes Irányító Hatóság előzetesen, írásban hozzájárult.

8.2. A jelen Szerződés – bármelyik Fél írásbeli kezdeményezésére – csak írásba foglaltan módosítható. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá.

9. A szerződés megszűnése

9.1. Jelen szerződés megszűnik:

- a benne meghatározott időtartam lejártával;
- a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- rendkívüli felmondással.

9.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

10. A rendkívül felmondás szabályai

- 10.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 10.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártaát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.
- 10.3. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzolgáltató
- az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
 - ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
 - a közzolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 10.4. Közzolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat
- Közzolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza;
 - a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzolgáltatónak kárt okoz.
- 10.5. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

IV. Fejezet: VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. Kapcsolattartás a Felek között

- 11.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

- 11.2. A Felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Önkormányzat
postacíme: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
telefax száma: +3662/511-801
e-mail címe:
Kapcsolattartó neve:
akadályoztatása esetén:

Közzszolgáltató
postacíme: 6900 Makó, Náway tér 5-7.
telefax száma: +3662/211-828
e-mail címe: mknpkft@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Nagy Nándor ügyvezető
akadályoztatása esetén:

- 11.3. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

- 11.4. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

- 11.5. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

12. Vitás ügyek rendezése; értelmezési kérdések

- 12.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik.

- 12.2. A jelen Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

- 12.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott – közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó –

közösségi jogszabályok, a Bizottsági Határozat, a Tsz., a Kormányrendelet, az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet, valamint az 51/2011.(IX.30.) NFM rendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, a Mötv., a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, a 2014–2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet, valamint a közszolgáltatással járó pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

12.4. Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

12.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

12.6. A Bizottsági Határozat 8. cikke értelmében Feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

12.7. A jelen szerződés kizárólag magyar nyelven készült.

12.8. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés nem azonos a Ptk. 6:256.§, illetve a Tsz. 37.§-a által szabályozott közszolgáltatási szerződésekkel.

13. Érvényesség

13.1. Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

13.2. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

13.3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

13.4. A jelen szerződés csak az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- | | |
|---------------------|--|
| 1.számú melléklet: | Közszolgáltató működési engedélye(i) |
| 2. számú melléklet: | Közszolgáltató hiteles cégkivonata |
| 3. számú melléklet: | Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzatra |
| 4. számú melléklet: | Közszolgáltató Üzletszabályzata |

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Makó, 2017. október 26.

**Makó Város Önkormányzata,
mint Önkormányzat képviselőjében**

**Makói Városgazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság,
mint Közszolgáltató képviselőjében:**

.....
**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**

.....
**Nagy Nándor
ügyvezető**

Makó, 2017. október 26.

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....

Vargáné Nagy Éva – Pénzügyi Iroda - irodavezető

Makó, 2017. október 26.

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....

dr. Turbucz Marietta Judit – Jegyzői Iroda - irodavezető

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. október 24. a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (6900. Makó, Náray Lajos tér 5-7.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Endes Zsigmond	FEB Biz. elnök
Kisbodri Gábor	- „-Biz.tag
Dr. Hadik György	- „- Biz. tag
Nagy Nándor	ügyvezető

Napirendi pontok:

1. KEHOP 5.3.17. „A távhő szektor energetikai korszerűsítése”
2. Egyebek

Nagy Nándor: Köszönti a Felügyelő bizottsági ülésen megjelenteket. Megkéri a jelenlévőket, hogy fogadják el a napirendi pontokat, valamint felkéri Dr. Hadik György Feb tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A fentiek egyhangúlag elfogadásra kerültek.

Nagy Nándor: A következőkben röviden tájékoztató a KEHOP 5.3.17. „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című projekt beruházásának terveit:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti a makói távhőrendszert. Jelenleg 799 lakossági, valamint 106 nem lakossági fogyasztó (intézmények, üzletek) ellátását biztosítjuk. A hő előállítása a Tömörkény utcai hőközpontban történik. A hő két forrásból származik geotermális energia átvétele a MATERM Kft-től hőcserélőkön keresztül, saját hő előállítása 4 + 1 (tartalék) gázkazán segítségével. Az üzemeltetett mintegy 4 km nyomvonalon található távhővezeték rendszert 1958-ban kezdték kiépíteni, és 80 %-ban a 70-es években, valamint a 80-as évek elején épült. Az eltelt negyven évben az üzemeltetést szolgáló javításokon kívül beruházás a hálózaton (a két hőközpontot összekötő vezeték megépítésén kívül) nem történt, ezért a hőveszteség, az elvárhatónál jóval magasabb. A rendszer hőközponti vezérlése is esetleges, korszerűtlen, a legtöbb esetben „manuális” rendszerű. A vezetékhálózat, valamint a hozzájuk kapcsolódó fűtőmű és hőközpontok teljeskörű rekonstrukciója középtávon megoldandó feladat, mivel az egyre öregedő, korrodálódó rendszer az ellátásbiztonságot is veszélyeztetheti. 2017. márciusában kiírásra került a KEHOP 5.3.17. kódszámú. „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című felhívás, mely lehetőséget biztosít, maximálisan 50 %-os vissza nem térítendő támogatás igénybevitelével a rekonstrukció megvalósítására. „Az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014-2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt, a távhőszolgáltató szektort érintő, energiahatékonyság növelésére és a megújuló energiaforrások alkalmazására irányuló beruházások megvalósításáról” szóló 158/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet értelmében pályázatot csak a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel (mint vezető partnerrel), közös konzorcium létrehozásával lehetséges beadni. A konzorciumi együttműködési megállapodás a 153/2017 (IV.26.) MÖKT határozatban foglaltak szerint megkötésre került. A fenti határozatnak megfelelően elkészült a pályázat benyújtásához szükséges tenderterv. A tervek alapján készített költségvetés, és a pályázat lebonyolításához kapcsolódó egyéb költségek alapján a teljes projektérték nettó 774.015.682 Ft.

A megvalósítandó tevékenységek főbb tételei az alábbiak: Fűtési hővezeték részbeni cseréje 3.662 fm, a két hőközpontot összekötő vezeték cserélve lett 2.900 fm-en, a fűtési hőveszteség jelenleg 30 % feletti, ez a rekonstrukciót követően 10-12 % lesz. Az energiamegtakarítás a pályázat egyik fontos indikátora, és feltétele. Így 10-12.000 GJ energia takarítható meg évente. Használati Melegvíz

hálózat (jelenleg 3.906 fm) teljes kiváltása (a fűtési hővesztéket használva, 26 db al-hőközpont kialakításával) a használati melegvíz hővesztése jelenleg 60 % felett van - a csövek állapotán túl a cirkulációs veszteség is magas - mely 20 % alá szorítható a fejlesztést követően. Fűtőmű teljes rekonstrukciója úgymint szivattyúk, szabályozó egységek, hőcserélők, Új központi vezérlés készül, mely teljesen automatikus üzemet tesz lehetővé, al-hőközpontonként WEB szerverrel, fűtőművenként távfelügyeleti központtal, 2 db kondenzációs kazán beszerzése, meglévő 3 db „SLT-3” típusú kazán felújítása.

Az önerőt a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek, mint pályázónak kell biztosítania.

A fent leírt fejlesztés megtérülő beruházás, mivel az évi 10-12.000 GJ energia megtakarítás, a jelenleg érvényben lévő energiaköltségekkel számolva évi 18 – 21 millió Ft forrást jelent. A tervezett beruházás 387.007.841 Ft-os önerejének biztosításához a megtakarítások fényében 20-25 éves hitelkonstrukcióval kellene számolni. A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 3 banktól kapott ajánlatot a fenti hitelre K&H Bank, MKB Bank, valamint a számlavezető OTP Bank. A Kft könyvvizsgálatát is ellátó Focus Audit Kft. elemzése alapján a legjobb ajánlatot az OTP Bank adta. A leghosszabb futamidő 15 év, így a kft. a projekt során képződő megtakarításaiból önállóan a törlesztést nem tudja vállalni.

Célszerű 10 éves futamidővel hitelt felvenni, amely kisebb kamat terhet, valamint kiszámíthatóbb törlesztést jelent, az alábbi konstrukcióban:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. vállalja a projekt eredményeként keletkező megtakarításai terhére a törlesztést (éves szinten kb. 18-21 millió Ft)

A fennmaradó összeget a tulajdonos Makó Város Önkormányzata biztosítja, ez a jelenlegi kamatkörnyezetben évi 24-27 millió Ft.

Az ajánlatok alapján a hitel felvételéhez Makó Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a hozzájárulására, valamint kezességvállalására van szükség

A pályázat nettó elszámolású, így a teljes beruházás 202.423.234 Ft összegű ÁFA tartalmának átmeneti (kb. 6 hónap időtartamú) finanszírozása is megoldandó feladat, mely vagy Makó Város Önkormányzata költségvetése tartalékának terhére, vagy rövidtávú hitel felvételével hidalható át a projekt befejezését követően.

A hitel törlesztésének költségként történő elszámolhatóságát a „táv hőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról” szóló 50/2011 (IX.30.) NFM rendelet 2. számú melléklet 3. pontjának megfelelően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal egyedileg vizsgálja, és hagyja jóvá.

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a közszolgáltatásra vonatkozóan a csatolt, a 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő közszolgáltatási szerződés kerüljön megkötésre.

Endes Zsigmond: A várható fejlesztést követően milyen mértékű energia megtakarítással számolhat?

Nagy Nándor: A fejlesztést követően a fűtési hővesztéset a jelenlegi 30% körüli értékről 10-12%-os veszteségre tudjuk csökkenteni. A melegvíz 60% feletti hővesztését 20% alá tudjuk szorítani.

Dr. Hadik György: A beruházás során a távhővezetékek nyomvonalában történik-e változás?

Nagy Nándor: A fejlesztést következtében a nyomvonalban nem történik változás, a meglévő nyomvonalon történik a rekonstrukció.

Endes Zsigmond: A városban hány darab termálkút található?

Nagy Nándor: A városban egy darab termelőkút és kettő darab visszasajtoló kút került kialakításra.

Kisbodri Gábor: A fejlesztés megvalósulásának várható időpontja?

Nagy Nándor: A projekt várható megvalósulásának időpontját nagyban befolyásolja a pályázat elbírálásának időtartama. A beruházást csak a fűtési időszakon kívüli időszakban lehet megvalósítani a

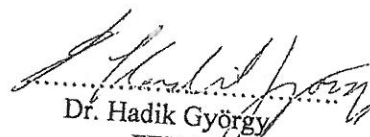
fűtést és a melegvíz szolgáltatást biztosítani kell a felhasználók felé. A beruházásnak így körülbelül hat hónap alatt kell elkészülnie. A fejlesztés reális kivitelezési időpontja 2019-es év nyári időszaka.

Ezt követően a Felügyelő Bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a KEHOP 5.3.17. „A távhő szektor energetikai korszerűsítése” című projekt benyújtását, valamint az önerő biztosításához szükséges hitel felvételét az előterjesztett tartalom szerint egyhangú szavazással elfogadta.

Nagy Nándor ügyvezető megköszönte a Felügyelő Bizottsági ülésen jelenlévők részvételét és hozzászólásaikat.

k. m. f.


Dr. Hadik György
FEB tag

