

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X.....) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdés felhatalmazása alapján – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B.§, 26/C.§ és 26/D.§ előírásainak figyelembevételével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Makó Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére.
(2) Településképi bejelentési eljárást szükséges lefolytatni az 1. mellékletben foglaltak esetén.

II. FEJEZET

A BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

2. A településképi bejelentési eljárás megindítása

2.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás a 2. mellékletben szereplő kérelem nyomtatványnak a Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoportjához (a továbbiakban: Hatósági Csoport) történő benyújtását követően indul.
(2) A bejelentéshez papír alapú vagy digitális adathordozón tárolt dokumentációt kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció PDF és JPG, JPEG formátumú lehet.
(3) A dokumentációból egyértelműen ki kell derülnön a reklám, reklámhordozó, hirdetőberendezés, tevékenység, stb. megjelenése (anyag, szín, méret, elhelyezés, rögzítés, stb.) tartalma és környezethez való illeszkedése. A fentiek bemutatására különösen alkalmas műszaki leírás, homlokzati rajz, látványterv, stb.

3. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának részletes szabályai

3.§

- (1) Az eljárást a polgármester folytatja le, döntését a vonatkozó jogszabályi előírások mellett a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (2) A dokumentáció tartalmát a Hatósági Csoport ellenőrzi.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a 2.§-ban meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester a bejelentést tudomásul veszi vagy megtiltja, ha az nem felel meg a jogszabályi előírásoknak vagy nem illeszkedik a településképbe.
- (5) A polgármester döntését a kérelem beérkezését követő 15 napon belül, hatósági határozatban veszi tudomásul vagy tiltja meg. A polgármester a tudomásul vételt feltételhez kötheti.
- (6) Tiltó határozat esetén a döntést indokolni kell, továbbá a tiltó határozatban figyelmeztetni kell a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
- (7) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (8) Amennyiben a polgármester a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor településképi kötelezési eljárást folytat le, vagy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

4. Vegyes és záró rendelkezések

4.§

- (1) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati engedélyhez is kötött, úgy annak kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tudomásulvételi határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.
- (2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s.k.

polgármester

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s.k.

jegyző

1. melléklet a/2017. (X....) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárást szükséges lefolytatni:

A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó reklámok, reklámhordozók, hirdető-berendezések elhelyezése tekintetében.

2. számú melléklet a .../2017. (X....) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljárás

Alulírott (név/megnevezés)

településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve:.....

címe/székhelye:..... (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:..... telefonszáma:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe: (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

helyrajzi száma:.....

A tervezett tevékenység, illetve reklám, reklámhordozó elhelyezésének megjelölése (leírás):

.....
.....

A tervezett időtartam:.....

Mellékletek:

.....
.....
.....
.....

Kelt:, 20

.....

aláírás